

# ÉCONOMIE

Secteur Saint-Athanase

## Projet domiciliaire de 60 M\$



Gilles **BÉRUBÉ**  
gilles.berube@canadafrancais.com

**U**n projet domiciliaire de quelque deux cents maisons unifamiliales doit s'amorcer cet été dans le secteur Saint-Athanase. À terme, ce développement devrait avoir généré des investissements dépassant les 60 millions de dollars.

Le Sanctuaire aux Mille-Roches, c'est le nom du développement, prendra forme le long du chemin des Patriotes, entre la propriété des Frères Maristes et l'autoroute 35. Son nom évoque le rapide des Mille-Roches, sur le Richelieu, juste à la hauteur du nouveau développement. Le promoteur est la compagnie Les Immeubles P. Baillargeon. Déjà propriétaire d'une terre, l'entreprise vient d'acquérir une parcelle située à la limite Est de la propriété des Frères Maristes. Le nouveau développement aura la forme d'un «L». La Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a approuvé le plan des rues, mais la subdivision des lots n'est pas définitive. — Suite à la page B-3



Pascale Baillargeon, Luc Rivard, Philippe-Antoine Baillargeon et Michel Marcil, de P. Baillargeon.

Un manufacturier de solarium à Saint-Jean  
— B-3



**ÉDITORIAL**  
Une nécessaire opposition  
— B-4

**MON OÛIL**  
La place des femmes  
— B-5

**Les Petites Annonces**

**B10**

Toujours là pour vous!

**347-8555**

**NAPIERVILLE**  
**SUZUKI**

442, rue Saint-Jacques  
Napierville  
(450) 245-0606  
(514) 877-4951 MI

Chacun trouve sa Suzuki

**SUZUKI**

**0%**  
**48 mois**  
financement factuel



**SUZUKI SWIFT+ 2005**

De l'espace pour 5, deux coussins gonflables, 5 portes, siège du conducteur à hauteur réglable, 103 ch, volant inclinable et lecteur CD de série.

Consommation : ville 8,8 L/100 km (32 MPG) - route 6,1 L/100 km (46 MPG)\*\*.

À compter de : **13 595\$\***

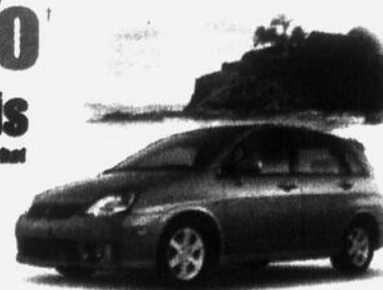
OFFRE VALABLE POUR UNE DURÉE LIMITÉE.



**SUZUKI XL-7 2005**

V6 de 185 ch, Drive Select 4x4 à bouton-sélecteur, automatique, 5 vitesses, rétroviseurs (chauffants)/glaces et verrouillage à commande électrique, climatiseur, sièges avant chauffants, lecteur AM/FM/CD avec 6 haut-parleurs et commandes audio montées sur le volant, régulateur de vitesse, jantes en alliage d'aluminium.

À compter de : **29 495\$\***



**SUZUKI AERIO SX 2005**

ABS, rétroviseurs (chauffants)/glaces et verrouillage à commande électrique, coussins gonflables perfectionnés (conducteur et passager avant), coussins gonflables latéraux (conducteur et passager avant), réglage automatique de la climatisation, puissant moteur de 155 ch, changeur 6 CD AM/FM avec 6 haut-parleurs et caisson de basse + commandes audio montées sur le volant.

À compter de : **20 995\$\***

\*PDSM pour la Suzuki Swift+ 2005, la Suzuki Aerio SX 2005 et le Suzuki XL-7 DX 2005. Frais de transport et de préparation (995\$) en sus. \*\*Le financement à l'achat au taux de 0% jusqu'à 48 mois pour tous les modèles Suzuki Swift+ 2005, Aerio 2005 et XL-7 2005 neufs est disponible pour les clients admissibles (S.A.C.) auprès de Crédit Suzuki Canada. Exemple : pour un emprunt de 10 000\$ à un taux d'intérêt annuel de 0% pour un terme de 48 mois, les mensualités sont de 208,33\$. Le coût d'emprunt est de 0\$ et l'obligation totale est de 10 000\$. Un comptant initial peut être requis. Offre d'une durée limitée qui ne peut être combinée à aucune autre offre. Le PDSM et les offres de financement n'incluent pas les frais d'immatriculation, d'assurances, d'acquisition, d'administration, d'enregistrement RDP/PM ou toutes taxes applicables. Les diplômés récents de niveau collégial ou universitaire peuvent être admissibles à un rabais pouvant atteindre 1 000\$ sur certains modèles. Voyez un concessionnaire participant pour tous les détails. Les véhicules peuvent différer de l'illustration. \*\*TD après les cotes du Guide de consommation de carburant 2005 publié par Ressources naturelles Canada.

# Flageole

par Normand Flageole

## Grand-papa Pierre

Samedi dernier, j'ai fait la rencontre d'un homme heureux. Le très sympathique **Pierre Fraser** (Chaussures Pierre Roy) avait une excellente raison de sourire puisqu'il sera en octobre prochain, grand-père pour la première fois. Sa fille **Stéphanie** et son gendre **Patrice Farella**, ont annoncé la bonne nouvelle aux futurs grands-parents, **Jacqueline** et **Pierre** ainsi qu'à monsieur et madame **Pascal Farella**. Félicitations à tout ce beau monde.

## Vaillancourt Guertin prend de l'expansion

Les actionnaires de la firme d'avocats Vaillancourt Guertin de Saint-Jean-sur-Richelieu sont fiers d'annoncer l'ouverture d'un bureau à Granby. Ce dernier ouvrira officiellement ses portes demain, le jeudi 10 mars. La légende urbaine veut que **Ghislain Côté** du bureau de Saint-Jean soit un peu beaucoup impliqué dans le développement des affaires du nouvel établissement de Granby. On pourra toujours faire du covoiturage!

## Bleumarine ou Bleu marine?

Monsieur **Éric Gay** écrivait un courriel la semaine dernière à **Pierre Sénécal** du Nautique dans lequel il lui faisait part qu'une erreur s'était certainement glissée dans cette chronique. Il était question dans un texte publié dans la précédente édition du

nouveau nom du restaurant de la marina, Le Bleumarine. Selon monsieur Gay, il aurait plutôt fallu nommer le restaurant: Le Bleu Marine pour être en accord avec les règles de grammaires. Réponse de Pierre Sénécal: Le Bleumarine s'écrivant en un seul mot permettait aux promoteurs de l'entreprise de ne pas faire un affront à la langue française tout en atteignant l'objectif marketing: associer la couleur de l'eau à la clientèle de la marina Le Nautique.

Pour ma part, j'aimerais remercier monsieur Gay de ses commentaires tout en lui rappelant que mon prénom est Normand et non Pierre comme il l'a indiqué dans son courriel. Il est vrai qu'il n'y a jamais de fautes dans un nom propre...

## D'autres anniversaires de mars

De la longue liste des anniversaires de mars publiée dans l'édition précédente, quelques petits oublis que vous me permettez de corriger sans plus tarder. Lundi dernier (7 mars) **Julie Grégoire** de Bouvrevil Déco-Centre célébrait son anniversaire de naissance. Il en sera de même le 29 mars prochain pour **Luce Goineau** (Le Nautique, Marina Goineau et le restaurant Le Bleumarine en un seul mot) Bonne fête aussi à toutes les autres femmes de passion de la région puisque hier, c'était la journée internationale de la femme.

## Le calme du pont

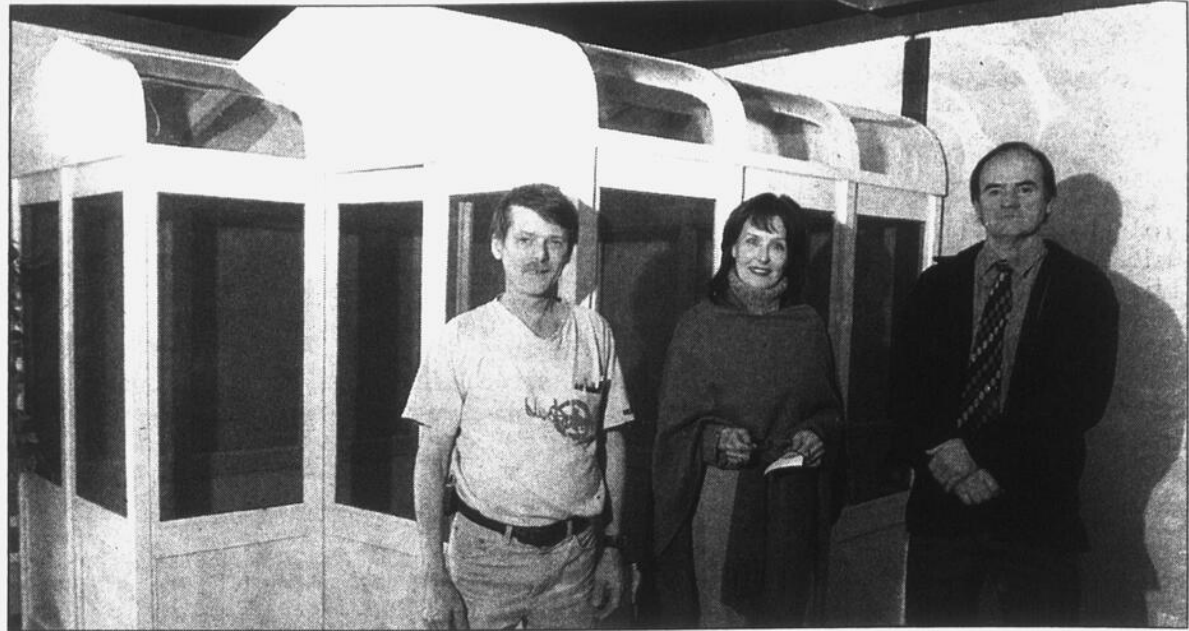
Non, je ne fais pas allusion au doux caractère du propriétaire de la concession Ford de la rue Moreau! (La dernière fois que Denis est sorti de ses gonds, c'était en 1978, un jeudi soir, je crois...) Le titre de cette chronique fait plutôt référence à la densité automobile enregistrée sur le pont Gouin la semaine dernière aux heures de pointe.

En raison de la semaine de relâche, ce bon vieux pont Gouin a pu enfin souffler un peu. C'est qu'il est très sollicité notre pont Gouin. Aux heures de pointe, il se donne des airs de pont Champlain. À certains moments, le pont Gouin joue les stationnements. Parlez-en aux citoyens du secteur Iberville qui

doivent se rendre du côté de Saint-Jean-sur-Richelieu entre 7h30 et 8 heures le matin. Je ne comprends pas pourquoi un «squeegie» n'a pas encore flairé la bonne affaire.

Heureusement, je ne suis pas le seul à faire ce constat. La fluidité du pont Gouin préoccupe également les autorités municipales qui se préparent à effectuer des changements qui devraient selon des spécialistes (et oui, ça existe des spécialistes en étude de fluidité du pont Gouin... c'est quelque chose quand même) donc, des changements qui (et c'est pour ça qu'on fait des changements) qui devraient changer des choses.

Pourvu qu'on fasse ça avant la prochaine semaine de relâche!



Alain Lefrançois et Mario Picard, les actionnaires de l'entreprise en compagnie de Louise Champagne, responsable de la commercialisation.

## Murs et divisions LP

# Nouveau manufacturier de solariums modulaires

Gilles BÉRUBÉ  
gilles.berube@canadafrancais.com

Un nouveau manufacturier de solariums modulaires vient d'ouvrir ses portes à Saint-Jean-sur-Richelieu. À court terme, l'entreprise devrait générer une dizaine d'emplois.

La mise sur pied de cette compagnie résulte d'une rencontre fortuite. Mario Picard a acheté, il y a deux ans, le Motel Montgolfière, dans le quartier Saint-Eugène. Il y a aménagé sa résidence. L'été dernier, Alain Lefrançois, un entrepreneur en construction est venu y résider temporairement.

C'est comme ça que M. Picard lui a demandé conseil pour installer un abri qui jouerait un peu un rôle de portique pour sa résidence. M. Lefrançois lui a proposé un petit solarium comme il en avait construit un chez lui, il y a une dizaine d'années. Quand il a vu le résultat et le rapport qualité/prix, M. Picard a jugé que le produit méritait d'être commercialisé.

C'est toutefois autour d'une autre idée que le projet de partir en affaires a germé. Si l'on en croit M. Picard, son associé à une imagination débridée. Une idée n'attend pas l'autre et quand il voit un objet, un produit, il pense tout de suite à l'améliorer. Et parmi ces nombreuses idées, il y avait celle d'un mur rétractable, d'où le nom de l'entreprise. Ce produit a été mis de côté quand les deux associés ont cru sage de le faire breveter. Entre-temps, ils se sont dit que le solarium modulaire était le produit qui obtiendrait le plus rapidement la faveur des consommateurs.

## Modulaire

Ce solarium est fait de panneaux d'une largeur de deux pieds. On peut en assembler autant qu'on veut pour obtenir la longueur désirée sur une largeur de dix pieds, la portée maximale des chevrons, estime M. Lefrançois. Chaque panneau est fait d'un assemblage de contre-plaqué de peuplier, un matériau so-



À court terme, l'entreprise devrait employer une dizaine de personnes.

lide qui présente un fini esthétique. Le revêtement extérieur est en aluminium alors qu'à l'intérieur, le bas de chaque section est recouvert d'un lambris. La fenêtre est faite d'une pellicule de plastique transparente comme celui utilisé pour les capotes de bateaux ou d'automobile. Il est possible aussi d'y installer un moustiquaire pour l'été.

Les solariums de Murs et divisions LP peuvent être assemblés en moins d'une heure. Laissés sur place en permanence, ils peuvent servir pendant trois saisons. En outre, ils peuvent sans doute permettre et peut-être même permettre de profiter de quelques belles journées d'hiver. Il est aussi possible de les démonter à la fin de la saison.

Pour commercialiser le produit, les propriétaires de l'entreprise ont retenu les services de Louise Champagne. Eux voulaient vendre des solariums. Quand ils lui ont présenté le produit, elle lui a trouvé plusieurs usages: solariums, abri pour fumeurs, portique, abri de spa, serre, kiosque de jardin. M. Lefrançois a même conçu une version portable pour la pêche sur la glace.

## Production

L'entreprise a emménagé dans ses locaux à la fin de janvier. Il a fallu aménager l'atelier et pour réduire l'investissement de départ, M. Lefrançois a fabriqué tout l'équipement de production: plieuse pour l'aluminium, banc de scie, banc de sablage, scie à chantourner. Avec le temps, M. Lefrançois souhaite ac-

quérir de l'équipement automatisé, à commencer par une plieuse pour l'aluminium. Actuellement, l'atelier occupe quatre personnes, mais à court terme, le personnel passera à une dizaine d'employés.

Mme Champagne travaille sur un plan de marketing, mais l'entreprise commencera rapidement sa commercialisation en exposant dans les mails de centres commerciaux. L'objectif est toutefois de monter un réseau de distributeurs dans les centres de jardins et les centres de rénovation.

M. Picard n'a pas de doute que le produit percera le marché. Le prix de vente n'est pas fixé, mais il devrait osciller autour de 13\$ le pied carré, ce qui est environ 40% moins cher que les produits concurrents. Actuellement, les produits comparables sur le marché ont une charpente en aluminium qui a tendance à se déformer avec le temps. Le solarium de LP est durable. Le premier que M. Lefrançois a construit tient parfaitement après dix ans. Même la pellicule de plastique n'a pas eu besoin d'être changée.

Quant au projet de mur rétractable, il n'est pas abandonné même si les démarches pour le faire breveter ont été un peu décevantes, raconte M. Picard. La protection d'un brevet n'est pas aussi étanche qu'il le pensait. En reprenant le concept avec de légères modifications, un concurrent pourra le copier. La compagnie ne renonce pas pour autant à le commercialiser éventuellement.



Desjardins affaires

PUBLICITÉ

Fier partenaire...  
de vos  
affaires!

Centre Financier  
aux Entreprises  
du Haut-Richelieu

Centre Financier  
aux Entreprises  
Des Vignobles

(450) 359-0038 (450) 347-5616

Flageole-5c41-c

# Deux cents terrains à développer en cinq ans

— Suite de la page B-1

Le projet doit se dérouler en trois phases, explique Pascale Baillargeon, directrice générale adjointe de la compagnie. Dans l'immédiat, une dizaine de lots sont prêts à bâtir le long du chemin des Patriotes. La première phase comprendra une soixantaine de terrains supplémentaires. L'objectif est de lancer le projet en juin prochain. Actuellement, les plans doivent recevoir l'aval du ministère de l'Environnement.

Selon leur emplacement, la superficie des terrains variera entre 6000 et 15 000 pieds carrés. Les promoteurs visent des propriétés de moyen et de haut de gamme. Le prix de base tournera autour des 250 000\$, mais on peut penser qu'en moyenne la valeur des propriétés sera de l'ordre de 300 000\$.

## Normes

Le développement sera soumis à des normes de construction dépassant celles de la ville. Dans le contrat de vente, le promoteur se réserve le droit d'approuver les plans d'architecture des maisons de façon à s'assurer d'un niveau de gamme adéquat tout en évitant de verser dans des styles un peu trop exubérants.

Le revêtement des maisons devra être en maçonnerie sur trois



Pascale Baillargeon fait valoir que les résidences bordant le chemin des Patriotes comportent un caractère patrimonial intéressant.

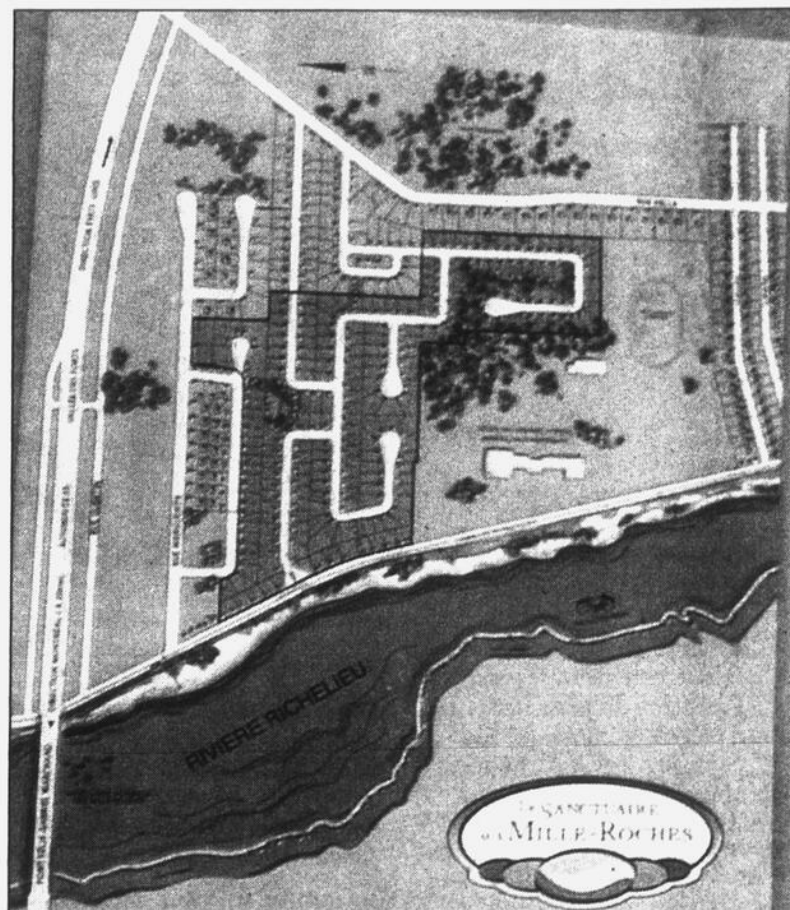
façades. En bordure du chemin des Patriotes, d'autres matériaux seront acceptés, dont le déclin de bois, précise Mme Baillargeon. L'idée est de présenter une continuité avec la 1re Rue, où on re-

trouve de belles maisons utilisant ce matériau. Dans plusieurs localités, le long du Richelieu, le chemin des Patriotes est bordé d'un noyau de maisons de haut de gamme avec un caractère patrimonial.

Le concept prévoit une allée piétonnière le long de toutes les rues. Une bande de végétation avec des arbres séparera la rue du passage piétonnier. Une partie des terrains qui seront développés dans les phases 2 et 3 sont boisés. En conséquence, dans ces deux phases, il est certain que le réseau électrique et de télécommunication sera souterrain. Les promoteurs n'ont pas encore décidé s'ils enfouiront le réseau lors de la première phase.

## Prix

Dans la phase 1, les terrains se vendront dans une fourchette de prix variant entre 6\$ et 9\$ le pied carré, incluant toute l'infrastructure de voirie, y compris la desserte gazière. Jusqu'à maintenant, dans l'agglomération, les prix



Un plan du développement. À gauche sur la vignette, on aperçoit le tracé de l'autoroute 35. Dans le haut, le développement est bordé par la rue Bella.

n'ont guère dépassé les 6\$ le pied carré. Par contre, sur la Rive-Sud, notamment à Brossard, ils atteignent les 13 ou 14\$ le pied, note Philippe-Antoine Baillargeon.

Les promoteurs estiment que le projet présente des atouts indéniables. L'accès à l'autoroute 35 est facile. Il est situé à proximité d'une école secondaire privée et l'agglomération de Saint-Jean offre les services d'un centre régional comme les écoles primaires et secondaires, un hôpital, le cégep et une bonne structure commerciale. À la limite Est du projet, le long de la rue Bella, la Ville a planifié un parc de quartier. En outre, la Ville discute avec l'école Marcellin-Champagnat pour avoir accès à ses installations sportives.

Le secteur présente d'autres avantages qui ne sont pas évidents à première vue. À partir de la rivière en allant vers l'extrémité Est du développement, la dénivellation du terrain atteint environ 25 pieds, l'équivalent de deux

étages. Plusieurs terrains offriront ainsi une vue sur la rivière, soulignent Luc Rivard et Michel Marcil, les responsables du projet.

L'entreprise estime pouvoir compléter les trois phases sur cinq ans, si le rythme de l'industrie de la construction se maintient. La vente des terrains est d'ailleurs déjà commencée. Une partie des lots sera mise en marché par l'intermédiaire d'entrepreneurs en construction. Les promoteurs comptent cependant en garder une partie pour les vendre directement aux consommateurs qui désirent traiter avec leur propre constructeur.

## LES TAUX D'INTÉRÊT

	4 mars 2005	25 fév. 2005	Année dernière
Taux d'escompte	2.75	2.75	2.50
Taux préférentiel	4.25	4.25	4.00
Bons du Trésor			
- Canada 91 jours	2.46	2.46	2.12
Dépôts garantis fiducies			
30 jours	1.20	1.20	1.40
90 jours	1.25	1.25	1.50
1 an	2.50	2.50	1.95
Semi-annuel	5 ans	3.50	3.30
Obligations			
- Canada	3 ans	2.83	2.85
- Canada	5 ans	3.51	3.54
- Canada	10 ans	4.15	4.18
- Québec	5 ans	3.58	3.60
- Québec	10 ans	4.53	4.52
Taux hypothécaires			
1 an	4.25	4.25	4.40
3 ans	4.75	4.75	4.90
5 ans	5.10	5.10	5.40
Taux d'inflation	janv. 2005	déc. 2004	janv. 2004
	1.8%	2.1%	1.2%
Cours de change \$ CAN en €	61.35	60.97	61.19
Cours change (\$ CAN en \$ US)	81.26	80.68	75.66
Prix de l'or (\$ US)	434.20	434.80	401.30
Taux d'escompte U.S.	3.00	3.00	0.75
Taux préférentiel U.S.	5.50	5.50	4.00

Taux en vigueur à la fermeture des marchés vendredi dernier. Ces informations sont communiquées par M. Michel Ménard de la succursale de Saint-Jean de la firme Financière Banque Nationale. Tél.: 359-0775

S.V.P. Assurez-vous que ce papier journal soit recyclé.

Le Guide411  
Pour et par les gens d'ici  
www.leguide411.com  
RECHERCHE D'ENTREPRISES RECHERCHE DE PERSONNES

 **Jean-François Guay**  
LL.B., B.Sc.  
Avocat

**Service 24 heures**

Cell. : (514) 924-8223  
Tél. : (450) 348-8897  
Téléf. : (450) 348-8992

**LOCAUX À LOUER**  
PLACE HÉRITAGE

**Au cœur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu**

Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.

Pour renseignements :  
**347-0323**, poste 294

 **Club de Golf Saint-Jean Itée**

**RECRUTEMENT DE MEMBRES**

Le Club de Golf St-Jean, fondé en 1922, offre un parcours classique privé d'une beauté enviable, à moins de 30 minutes de Montréal. Le coût de l'abonnement annuel est parmi les moins chers de tous les parcours comparables de la Rive-Sud.

Pour une période limitée, le Club abolit les droits d'entrées pour les nouveaux actionnaires.

**Joignez les rangs du Club de Golf St-Jean, vous en serez fier...**

Tél. : (450) **346-3854**  
(514) **990-2099**

internet :  
**admin@golfstjean.ca**

PAGE

## EDITORIALE

Robert Paradis, éditeur ••• Renel Bouchard, directeur ••• Gilles Lévesque, rédacteur en chef

MAUVAISE  
LANGUEPauvre  
homme!

Jean Chrétien a sans doute raison de vouloir taper sur les doigts du juge John Gomery. Ce dernier manque effectivement de respect à l'endroit de Jean Lafleur, un pauvre homme qui souffre visiblement d'Alzheimer.

Dans son cas, sa maladie est si avancée qu'il ne se souvient même plus qu'il a encaissé douze millions de dollars en faisant de menus travaux pour le gouvernement fédéral, comme acheter des boules de Noël pour un salaire horaire de 275\$.

C'est mieux payé que chez Wal-Mart, mais ce n'est tout de même pas exagéré lorsqu'on est un ami du parti, doit se dire ce pauvre Monsieur Lafleur lorsque sa mémoire lui revient en consultant son compte de banque. Nous voudrions bien en rire, mais c'est sans doute trop nous demander!

Gilles Lévesque

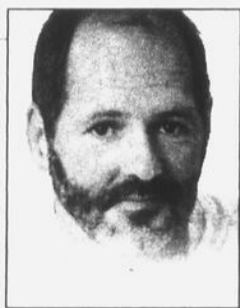
## De la poigne!

Quand l'élève dépasse le maître, il est sans doute temps de changer le professeur. Le ministre Philippe Couillard en a fait la démonstration la semaine dernière, en devenant le chef d'orchestre de la Commission parlementaire sur le CHUM. Il a si bien rempli le rôle que l'on attend de lui qu'il est apparu évident, en l'espace de quatre petites journées, que le site d'Outremont comportait des risques qu'un gouvernement ne peut pas se permettre lorsqu'il est responsable et qu'il a les poches vides.

Pendant ce temps, Jean Charest nous dit qu'il ne faut pas croire les sondages lorsqu'ils nous apprennent que 70% des Québécois pensent qu'il n'est pas l'homme de la situation. Dans ce cas-ci, on peut bien en rire. Ah! Ah! Ah! Ah!

Gilles Lévesque

## Une nécessaire opposition

Gilles LÉVESQUE  
gilles.levesque@canadafrancais.com

Ceux qui ne suivent pas de près l'actualité municipale ont sans doute sursauté en apprenant que les conseillers Hugues Larivière et Germain Poissant viennent de se joindre à l'équipe de

Gilles Dolbec, en prévision des élections qui auront lieu au mois de novembre. Ce saut de l'autre côté de la clôture était toutefois prévisible, tant les deux conseillers d'opposition semblaient se plaire au sein de cette équipe que l'on peut maintenant comparer à une famille reconstituée!

Comme il l'avait fait du temps où il assumait la mairie de Saint-Luc, Gilles Dolbec vient de réussir le tour de force d'éliminer toute opposition officielle autour de la table du conseil municipal. Pas de chicane, pas d'entourloupette, pas de crépage de chignon. Cette grande famille tricotée serrée peut maintenant vivre dans l'harmonie au son des petits oiseaux qui gazouilleront dans la fenêtre de l'hôtel de ville lors des assemblées du conseil municipal. Du moins jusqu'en novembre 2005.

On peut évidemment se réjouir d'une telle unité pour l'avancement de cette grande ville fusionnée, mais on peut aussi s'en inquiéter. Un conseil municipal sans opposition vaut sans doute mieux qu'un conseil profondément divisé, mais avouons que ce n'est pas une option à privilégier. L'histoire nous a d'ailleurs appris qu'un gouvernement sans opposition comme celui qu'a déjà dirigé Robert Bourassa comporte autant de désavantages et de risques de dérapage qu'un gouvernement minoritaire à l'image de celui dont Paul Martin vient d'hériter.

Pour que la démocratie s'exprime sans ombrage, il nous apparaît

préférable de compter sur un conseil municipal majoritaire, au sein duquel un certain nombre de conseillers d'opposition peuvent jouer un rôle de chien de garde lors des caucus, mais aussi durant ces assemblées publiques qui n'attirent d'ailleurs plus personne à l'hôtel de ville, tant tout est décidé d'avance, à l'unanimité, peu importent les circonstances et les enjeux.

L'équipe de Gilles Dolbec, et nous l'avons d'ailleurs souligné à plusieurs reprises, a accompli un travail remarquable depuis son élection. Il faudrait être de très mauvaise foi pour affirmer le contraire. Par contre, tout n'est pas rose. Il y a encore des problèmes au niveau de l'urbanisme, du ramassage de la neige, de la synchronisation des feux de circulation, de certaines transactions pour le moins discutables et de la revitalisation du centre-ville. Sur ce dernier point, pourquoi tolère-t-on ces vitrines placardées et ces immeubles en état de désuétude, comme celui situé au coin des rues Richelieu et Frontenac?

Malheureusement, personne n'en parle... ou si peu au sein du conseil actuel, tant la solidarité entre les conseillers et leur maire est imperméable à toute critique. Du moins sur la place publique. D'ailleurs, pourquoi se tirerait-on inutilement dans les pieds?

Pour ces raisons, il faut souhaiter qu'un grand nombre de candidats tenteront leur chance aux élections de novembre pour rétablir un plus juste équilibre des forces au sein du prochain conseil municipal. Il ne faudrait pas y voir un blâme à l'endroit du conseil actuel, bien au contraire, mais plutôt un souhait qui repose sur le bon sens. Personne ne veut revivre les années Smereka, mais personne ne veut non plus d'un conseil municipal sans aucune opposition réelle.

Cela dit, souhaitons que la situation actuelle n'est pas le reflet de ce qui nous attend pour les quatre prochaines années. Il n'y a plus de place actuellement au sein de l'équipe Dolbec, mais il doit bien y avoir quelques candidats valables qui désirent se joindre à une autre formation ou encore tenter leur chance comme indépendant. Il serait d'ailleurs temps qu'ils se fassent entendre.



## Un prix citron!

Cette semaine, il nous faut décerner un prix citron au propriétaire de ces objets qui ont été déposés pèle-mêle sur le bord du chemin, dans l'espoir que Compo-Haut-Richelieu les recueillera. Le problème, c'est qu'ils ont été lancés sur un conteneur à recyclage qu'on ne voit même plus sur la photo, avec pour résultat que le conteneur n'a pu être vidé de son contenu. Il aurait fallu mettre ces objets à côté du conteneur et non dessus. Ce n'est pourtant pas compliqué à comprendre.

# ÉDITORIAL DU CITOYEN

## Les joies de la rue Champlain

Monsieur le directeur,

Coin Bonneau et Champlain, quatre heures de l'après-midi: un stop. Non pas deux, juste un, sur la rue Bonneau. À première vue, rien de plus banal. Après tout, ce n'est pas Atwater et Sainte-Catherine. Mais quand on demeure à deux pas de ce coin de rue et que l'on veut rentrer chez soi, sur la rue Champlain, l'exercice peut devenir périlleux.

Plusieurs conducteurs ne respectent pas la limite des 50 kilomètres-heure et lorsque le trafic du matin ou de l'après-midi est à son plus fort, il faut être très patient et un peu téméraire pour «couper» entre les voitures qui vont et viennent dans les deux sens.

On dirait que lorsque les conducteurs ont fait le dernier arrêt obligatoire au coin des rues Champlain et LeSieur, c'est la voie expresse et rapide jusqu'aux feux de circulation du pont de l'île Sainte-Thérèse; en effet, la vitesse augmente et la sécurité des riverains est réduite d'autant.

Cet après-midi, après avoir fait un arrêt sur Bonneau (qui a duré ma foi quelques minutes), je me lance sur Champlain pour rejoindre ma résidence à quelques centaines de mètres de l'intersection. Comme la circulation ne discontinuait pas et que je n'avais pas de chance pour tourner sur ma rue, (et ne voulant pas passer les prochaines dix minutes

là), j'ai dû couper entre les voitures qui arrivaient en trombe. En signalant immédiatement mon intention de tourner à gauche dans mon entrée, j'ai reçu bien évidemment un concert de klaxons ulcérés et quelques bras d'honneur de conducteurs pressés de rentrer chez eux!

Il n'y a qu'une seule solution qu'impose la logique et elle est toute simple (quoique parfois certains ont un don pour compliquer ce qui ne l'est pas). Il faut des arrêts obligatoires à toutes les intersections de la rue Champlain entre LeSieur et le boulevard Saint-Luc pour ralentir de force le trafic se dirigeant vers le nord. Et pour ceux que cela pourrait embêter, qu'ils empruntent le boulevard du Séminaire.

À cet effet, pour rediriger tout le trafic en direction du sud via la rue Champlain, il faudrait aussi prolonger jusqu'à son centre la bretelle de sortie de la rue Jean-Talon sud vers le boulevard du Séminaire (route 223) de façon à détourner tout le trafic provenant du nord sur Jean-Talon et ainsi libérer la rue Champlain d'un achalandage aussi bruyant que nauséabond. Ainsi, la rue Champlain pourrait-elle enfin devenir autre chose qu'un «speedway» avec vue magnifique sur la rivière... dont pas mal de monde se fout de toute façon...

François HEROUX,  
Saint-Jean-sur-Richelieu

**ÉCRIVEZ-NOUS!** À chaque semaine, Le Canada Français met en évidence l'opinion d'un citoyen sur un sujet d'intérêt général ou régional, c'est «l'éditorial du citoyen». Si vous n'êtes pas porte-parole d'un organisme ou d'un mouvement, nous vous invitons à nous écrire pour nous faire connaître votre opinion sur tout sujet d'intérêt public. Nous vous précisons cependant que votre texte doit contenir des informations véridiques non sujettes à libelle, qu'il doit être respectueux des gens limité à deux pages dactylographiées à double interligne.

## Continuez-vous d'aller magasiner chez Wal-Mart?



«J'y suis déjà allée, mais je n'y vais plus. Wal-Mart a peut-être des bons prix, mais ce sont les employés qui paient pour. J'appelle ça de l'exploitation.»

Estelle Lefrançois  
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je n'ai rien contre Wal-Mart, mais je ne suis jamais allée magasiner là-bas et je ne commencerai pas à y aller non plus. Ça ne m'adonne pas.»

Florence Tétreault  
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Je n'ai pas de voiture et le transport en commun ne se rend pas là. J'y vais à l'occasion seulement, quand quelqu'un peut m'y reconduire.»

Jacques Dupuis  
Saint-Jean-sur-Richelieu



«J'allais y magasiner environ une fois par année et c'était seulement en dernier recours. Aujourd'hui, je boycotte Wal-Mart de tout mon coeur.»

André Lahaie  
Sabrevois



«Je vais chez Wal-Mart une fois de temps en temps, mais c'est très rare. Personnellement, je préfère magasiner sur la rue Richelieu, par exemple.»

Georges Roy  
Saint-Jean-sur-Richelieu



«Fermer le Wal-Mart de Jonquière est ridicule, mais ça ne m'empêche pas d'y aller quand même pour le meilleur choix et les bas prix.»

Denise Chiasson  
Saint-Jean-sur-Richelieu

## MON Oeil

### La place des femmes



Nathalie MADORE  
nathaliemadore@canadafrancais.com

Chaque année, la Journée internationale de la femme du 8 mars est le moment de discuter des avancées faites par les femmes, et des progrès qu'il reste à accomplir. Signe que la condition féminine s'est grandement améliorée au cours des dernières années, on ne parle plus d'obtention du droit de vote, ou d'obtention de droits particuliers mais de la condition des femmes au travail, d'équité salariale, et de représentation politique des femmes.

Comment se fait-il que les femmes, qui sont majoritaires dans les facultés universitaires, soient si peu nombreuses dans les postes de gestion de haut niveau, ou dans les postes de pouvoir? Comment se fait-il que les disparités

salariales soient encore si importantes entre les hommes et les femmes, notamment dans les postes de haut niveau? Comment se fait-il que les femmes soient encore sous-représentées en politique? Le reportage des journalistes de Radio-Canada démontrant que les femmes journalistes, pour le même travail, reçoivent une rémunération de près de 50% inférieure à celle de leurs confrères masculins est éloquent quant à l'impuissance de la loi sur l'équité salariale. Ces inégalités criantes démontrent sans l'ombre d'un doute que tous les organismes et conseils de ce monde ont des limites, et qu'il faut s'y prendre autrement pour mettre fin à ces disparités.

Ces disparités ne découlent ni de la législation, de l'instruction ou de mauvaise volonté. Il y a certainement la maternité et la vie familiale qui freinent les femmes, mais plus que cela, il y a le fait que les femmes ont de la difficulté à

intégrer les réseaux d'affaires. Plusieurs femmes d'affaires ont voulu faire les choses différemment et ont créé des réseaux d'affaires réservés aux femmes, opérant en parallèle aux réseaux existants.

Bien sûr les femmes ont des problèmes particuliers, et des groupes de femmes traitant de sujets particuliers ont toujours leur pertinence. Toutefois, ce n'est pas le cas en affaires. Un ingénieur est un ingénieur, ce n'est pas une femme ou un homme. Avec tout le respect qu'on a pour les femmes dynamiques qui consacrent de l'énergie pour ces réseaux de femmes d'affaires, leur pertinence est loin d'être convaincante en 2005. Les femmes d'affaires ont davantage besoin d'intégrer les réseaux existants si elles veulent se rapprocher des détenteurs du pouvoir politique et économique. À un certain niveau d'une carrière c'est bien connu, les relations sont plus importantes que les aptitu-

des pour grimper dans la hiérarchie d'une entreprise.

Lorsque les femmes d'affaires étaient peu nombreuses, un groupe de femmes, avec une mission d'avantage sociale que professionnelle était certainement une bonne chose. Mais aujourd'hui, il est difficile de reconnaître la pertinence de maintenir les femmes dans des réseaux d'affaires réservés. Avec la vie que l'on mène, les femmes n'ont pas de temps à gaspiller et on voit mal pourquoi il leur faudrait bâtir un réseau d'affaires avec les femmes, et un avec les hommes.

À ce jeu, les femmes se doivent d'être prudentes et surtout, réaliser qu'elles n'ont rien à gagner à s'organiser des activités professionnelles entre elles. Il faut faire affaire en partenariat avec les gens d'affaires, hommes et femmes, même si, pour le moment, les hommes sont majoritaires, et non pas faire ce que nous avons tant reproché aux

hommes, c'est-à-dire créer des réseaux réservés. Progressivement, les femmes seront plus nombreuses dans les réseaux d'affaires, et l'équilibre sera rétabli.

Quant à la représentation politique des femmes, on parle régulièrement de quotas qui pourraient être imposés, ce qui n'augure rien de bon. Il faut plutôt encourager les femmes à s'intéresser au domaine public, à la direction d'administration d'organismes locaux ou de clubs d'affaires, ce qui amènera naturellement celles qui ont des aptitudes vers des postes politiques. En plus de toutes ces activités, le défi pour les femmes d'aujourd'hui consiste à maintenir un équilibre entre la vie professionnelle et la vie personnelle, ce qui est tout à fait possible avec une bonne logistique. De toute façon, rien ne sert de se décourager, le gouvernement, avec les mesures projetées pour la conciliation travail-famille, va régler toutes ces difficultés! ●

# OPINIONS

## Un soutien apprécié

Monsieur le directeur,

Nous entendons des histoires d'horreur sur nos centres de services prolongés, mais les histoires d'amour de ces centres sont souvent passées sous silence. Un de ces centres de services prolongés mérite toute notre gratitude, soit le Centre Gertrude Lafrance.

Je voudrais en mon nom et au nom de mes enfants et petits-enfants remercier Daniel Leduc, chef d'unité du 5<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> du centre Gertrude Lafrance, ainsi que son personnel pour les bons soins qu'ils ont prodigués à mon épouse Claire Guay.

Merci pour le soutien moral et chaleureux qu'ils nous ont prodigué tout au long de son séjour et du soutien extraordinaire qu'ils ont maintenu jusqu'à l'accompagnement de mon épouse et de notre famille pour ses derniers jours. On vous remercie beaucoup.

Yvan GOYETTE

## Merci!

Monsieur le directeur,

Par l'entremise de votre journal, nous désirons remercier les infirmiers et les infirmières du 6<sup>e</sup> Nord pour les soins prodigués à Gaston Pelletier (6013 B) lors de son hospitalisation. Ils/elles savent écouter, rassurer et soigner de manière professionnelle. Merci également à son chirurgien, le Dr Poliquin à qui nous devons une fière chandelle pour la vie et à son médecin de famille, le Dr Jean-Pierre Gélinais qui a pris la peine de le visiter à quelques reprises.

Gaston Pelletier

Famille

## DE NOS AMIS INTERNETES

Voter à [www.canadafrancais.com](http://www.canadafrancais.com)

### LA QUESTION DE LA SEMAINE



Le Canada fait-il bien de ne pas s'impliquer dans le bouclier antimissile?



OUI: 64%  
NON: 36% *Répondre*

## Kyoto, l'Europe et les États-Unis



Richard ROUSSEAU

Le traité du Protocole de Kyoto est désormais entré en vigueur pour les 126 nations qui l'ont signé à ce jour. Il est maintenant temps de commencer à s'interroger sur le point suivant: comment amener toutes les nations, y compris les grands émetteurs, à débattre des actions à entreprendre après l'expiration du traité en 2012? C'est exactement ce qu'a fait récemment la Commission européenne en dévoilant sa première stratégie pour une ère post-Kyoto, qui sera examinée par le Conseil européen en mars prochain.

Tandis que le Protocole de Kyoto représente seulement une réduction modeste des émissions de carbone dans les pays industrialisés (5,2% entre 2008 et 2012 par rapport au niveau de 1990, avec des objectifs variables suivant les pays), des progrès réels peuvent être accomplis en soutenant les efforts de développement et en préservant notre planète.

Mais tout d'abord, tous les pays doivent intégrer les préoccupations climatiques dans la planification de leurs politiques et améliorer leur gouvernance dans des secteurs clés tels que l'énergie, l'infrastructure et le transport. En d'autres termes, ils doivent agir en étant conscients que le changement climatique et ses effets sur les habitants des pays riches et pauvres demeurent une menace pour la sécurité mondiale.

En fin de compte, l'approche sur le long terme inclura probablement un système basé sur des règles, un système d'incitation et des investissements au niveau du changement technologique. L'adaptation au niveau national sera de plus en plus reconnue comme une question majeure qui nécessitera un financement approprié. Le traitement des effets du changement climatique et le traitement des réductions des émissions ne devraient pas s'exclure l'un l'autre, mais être complémentaires.

Envisager le monde post-Kyoto offre à la communauté internationale la chance d'entamer un nouveau dialogue et de considérer les nouvelles options possibles sur le changement climatique. Les nations pourraient définir un objectif plus ambitieux qui consisterait à limiter le changement sur le long terme de la température de la Terre, puis à attribuer des droits d'émission entre les pays de telle manière à limiter en fin de compte

les augmentations de température à un niveau acceptable. Ceci nécessiterait d'accroître les investissements dans la recherche et le développement sur l'énergie afin d'élaborer des technologies à la fois nouvelles et meilleures, un processus qui doit être soutenu par des partenariats plus solides entre le public et le privé.

Jusqu'à présent, avec seulement 15% de la population mondiale, les pays riches sont responsables de plus de 75% des émissions mondiales de dioxyde de carbone (CO<sub>2</sub>), et donc de la plupart des dommages causés à l'environnement. Ce sont toutefois les pays en voie de développement (et donc les pays pauvres du monde) qui sont les plus vulnérables. Il est peu réaliste de demander aux pays pauvres, où plus de 1,6 milliard d'individus n'ont pas accès à l'énergie et aux technologies propres, de supporter les coûts associés au changement technologique tant attendu.

S'unir au niveau mondial pour sauver la planète des désastres du réchauffement climatique dans le monde post-Kyoto, voilà une mission, voilà un thème majeur, un combat essentiel qui distingue l'Europe des États-Unis. Dans cette affaire tout oppose les deux puissances.

Les Américains disposent de vastes étendues géographiques et d'une nature encore sauvage quand les Européens s'entassent dans un espace rétréci par l'urbanisation et la densité de la population. La perception de part et d'autre de la pollution en est évidemment influencée.

Les premiers disposent de réserves de combustibles fossiles, les seconds en sont largement dépourvus. Le choc pétrolier du milieu des années 70 a rendu l'Europe consciente de la raréfaction des ressources et l'a poussée à imaginer un système d'économies. Tandis que les États-Unis, qui n'ont pas touché du doigt cette limite,

continuent à vivre dans une logique de gaspillage. Quand on ajoute à ce tableau l'arrivée au pouvoir de George Bush, fortement lié au lobby du pétrole, on comprend pourquoi le président américain annonce trois mois après sa première entrée en fonction qu'il rejette le protocole de Kyoto.

L'Union européenne ne s'est heureusement pas découragée et a bataillé pour obtenir la participation de la Russie qui, ajoutée à celles du Japon et du Canada, permet à ce premier instrument de gouvernance environnementale d'entrer en vigueur en février, malgré l'absence du plus grand pollueur de la planète que sont les États-Unis.

Mais gardons-nous de rosir le tableau. Les mesures à prendre pour réduire les émissions de gaz à effet de serre d'ici 2012 sont contraignantes. Il s'agit de changer peu à peu le modèle de développement économique et à terme la vie de la société puisque les modes de transports, avions, voitures, tout comme les types d'habitat, en plus des industries lourdes sont concernés. Tous ces changements doivent se faire sans qu'une amélioration évidente ne soit perceptible puisque les phénomènes en cause, recul des glaciers, inondations, canicules, incendies de forêt n'enregistreront d'amélioration qu'après des années de meilleure pratique.

Il faudra ensuite convaincre les pays émergents de participer. Alors que la Chine déjà deuxième pollueur mondial, l'Inde ou le Brésil sont aujourd'hui exemptés pour cause de développement. Le gros de l'effort est donc devant nous. Et la première phase devra, après avoir démontré qu'une action collective est possible, être suivie d'une période plus riche en résultats, celle de l'ère post-Kyoto.

Sans engagement des gouvernements à limiter les émissions des gaz à effet de serre au-delà de 2012, le marché du carbone demeurera incertain et le secteur privé autant américain qu'euro-péen (indispensable à la réussite du marché) ne devrait pas étendre sa participation de manière significative et durable. Selon une récente étude soutenue par la Banque Mondiale sur les entreprises intéressées par le financement du carbone, seule une entreprise sur cinq interrogées a déclaré qu'elle était intéressée par les réductions des émissions après 2012.

L'occasion se présente maintenant de se tourner vers l'avenir et de mobiliser la communauté mondiale dans la quête d'un monde plus sûr, un monde qui éviterait les risques terribles de la dégradation environnementale et du conflit social impliqué par l'inaction.

## GENS D'ICI



Georges Meunier, 102 ans, est toujours bien entouré à la résidence Champagnat. Parmi ses quatre générations de descendants, certains membres de la famille lui rendent des visites régulières, comme sa bru Lise Gilmore-Meunier et sa nièce Mariette Martel-Lepage.

## OPINIONS

# C'est Yves Michaud qui a raison

Monsieur le directeur,

Il y a cinq ans, j'ai contracté un emprunt à l'une des grandes banques de ce pays pour le remboursement duquel j'ai autorisé des prélèvements automatiques sur mon compte dans une caisse d'économie. Tout fier d'avoir payé ma dette, j'appelle La Banque pour m'assurer de l'annulation des prélèvements sur mon compte, dont le «dernier» est passé à la mi-février.

Après avoir écouté les litanies de plusieurs robots téléphoniques et obéi pendant quinze minutes à leurs interminables instructions, je tombe enfin sur Élisabeth, une «conseillère» à la succursale où j'ai fait l'emprunt. Gentille, mais farouche gardienne des intérêts de Sa Banque, elle écoute patiemment mes doléances sur la difficulté de parler à des humains, tout en précisant que le système est comme ça et que ça ira sans doute en s'empirant, même si les clients s'en plaignent. On n'arrête pas le progrès.

Puis, elle m'informe que la «paperasse» pourrait prendre un certain temps et qu'il est possible qu'un autre «dernier» paiement soit prélevé sur mon compte, qui me serait remboursé éventuellement, lorsqu'on s'apercevrait de l'erreur. Quelque chose en moi me dit «Wow, minute-là!» mais je me retiens et pose la question: pourquoi? Le système est comme ça, dit-elle, et elle me donne le généreux conseil de demander un arrêt de paiement sur mon compte. Comme ça, j'aurai la paix.

Déçu mais docile, je loge un appel à ma caisse d'économie, où c'est une gentille dame qui me répond tout de suite. La différence est notable. Oui, on peut faire l'arrêt de paiement mais ça me coûtera 8\$. Suffit d'envoyer un fax signé. Huit piastres pour pitonner «delete»

dans un fichier d'ordinateur, c'est pas un peu scandaleux? Oui, mais c'est le tarif, le système est comme ça. Je ne veux pas engueuler la gentille dame, mais le «Système» commence à me tomber sérieusement sur la rate. Je prépare quand même un fax pour aviser officiellement ma caisse mais au moment de l'envoyer, ma fibre éthique et mon horreur du «vol légal» se mettent à vibrer. Parce que je viens de comprendre que le Système fait en sorte que les institutions bancaires peuvent se rendre mutuellement d'innombrables services en se renvoyant comme ça des clients exécuter des «transactions» contre leur gré et payer des «frais de service» tout à fait légaux mais parfaitement injustes.

Huit dollars, multipliés par dix millions de «transactions» (chiffre conservateur), ça fait bien quatre-vingts millions de beaux dollars, pompés littéralement des comptes des épargnants. Enfin, peu importe les chiffres, le principe demeure: pourquoi tolérerions-nous d'être soumis à ce régime d'innocents petits larcins déguisés en «procédures normales»? Parce que le Système est comme ça, et c'est légal!

J'ai un flash sur Yves Michaud (Robin des Banques): pas étonnant que des gens en haut lieu se votent des salaires de plusieurs millions par année. Je décide de me rendre à La Banque pour faire annuler tout ça en douce, et sans frais.

Mais c'était sans compter sur la verve tout institutionnelle d'Élisabeth à laquelle je me bute, à mon arrivée à l'accueil de la succursale. Parce qu'il n'y a plus de caissières, que des vendeuses de produits financiers: des «conseillères», comme on dit en argot bancaire. Outrée de mon insistance à vouloir m'éviter des frais inutiles et injustes, imperturbable devant mon invoca-

tion de l'éthique, elle me lance: «Je vous ai déjà expliqué tout ça au téléphone! Huit dollars pour acheter la paix, c'est pas si cher.» Oui, mais je ne l'accepte pas! Pas pour le 8\$, mais pour le principe! Pourquoi devrais-je acheter la paix? J'ai payé ma dette et j'ai enrichi La Banque pendant cinq ans.

Pourquoi devrais-je tolérer qu'on fasse un prélèvement supplémentaire de 336\$ sur mon compte et que cet argent circule dans un nomman's-land bancaire pendant un mois ou deux alors que je fais des frais et perds du temps à le récupérer? Pendant ce temps les nobles institutions ne s'en servent-elles pas pour réaliser d'autres profits? Pourquoi? Parce que le Système est comme ça? Indignée par mes propos, piquée au vif comme si j'avais commis un crime de lèse-majesté, Élisabeth m'assène le coup de massue: «Vous savez, nous n'avons même pas exigé que vous ouvriez un compte à notre banque, ce qui vous aurait coûté 4\$ de frais par mois pendant cinq ans; alors, 8\$ pour acheter la paix, c'est vraiment pas beaucoup!» C'était comme me dire: «Sois heureux qu'on te donne juste une claque sur la gueule, on aurait pu te mettre à genoux et t'arracher un oeil!» En passant, si La Banque n'a pas eu cette exigence, c'était pour damer le pion à ses concurrents, pas pour me faire une fleur.

Je n'ai pas trouvé de réponse susceptible d'abattre cette tour d'ivoire sur laquelle s'était perchée Élisabeth pour me bombarder de fallacieux arguments et je suis parti en marmonnant que c'est Yves Michaud qui a raison. Elle a même réussi à me faire sentir grincheux et coupable d'avoir heurté ses nobles sentiments envers Sa Banque. Puis, dans mon auto, je me suis ressaisi et j'ai pensé: Pauvre Élisabeth, quand elle fera son burnout (et elle le fera, compte tenu de la pression qu'ils mettent sur elle), ou lorsqu'ils trouveront un robot informatique pour la remplacer, ils la jetteront à la rue pour défaut de performance et s'arrangeront pour que ses assurances médicales refusent de la compenser.

Je sais qu'ils le feront, c'est arrivé à ma meilleure amie dans une autre grande banque. Ils lui ont rétréci le cerveau jusqu'à ce qu'elle ne puisse plus voir qu'à travers la lorgnette de Sa Banque; elle a été subtilement amenée à écorcher vifs de naïfs clients comme moi et elle a raflé tous les trophées de performance. Puis, quand elle s'est écroulée d'épuisement, ils l'ont larguée comme une guenille sale et ils lui ont marché dessus avec leurs souliers de golf. Elle a dû se taper trois ans de démarches quasi judiciaires pour essayer d'obtenir justice et ils lui ont éventuellement offert un règlement à moins de 50% de ses

droits. Et elle a mis quatre autres années à s'en sortir. Le Système a d'ailleurs fait la même chose à bien d'autres femmes, à travers le pays.

Je suis scandalisé qu'on ait le droit d'obliger des femmes comme Élisabeth (et mon amie) à déployer tout ce dévouement aveugle et cet acharnement béat à défendre bec et ongles Leur Banque, pour un salaire de femme, non-syndiquée (vous m'avez compris), alors que les magnats du Système se vautrent dans de honteux salaires de plusieurs millions par année. Je suis scandalisé et terrorisé de constater l'impudence et l'effroyable efficacité du Système occulte qui fouille dans nos poches et nous détousse sans que l'État n'ose intervenir.

J'ai acheté la paix, de mauvais gré. Mais j'en parlerai à beaucoup de gens, longtemps. Robin des Banques a vraiment raison, il faut changer ce Système qui exploite sans vergogne autant les épargnants que ses propres employées et réalise des milliards en honteux profits. Si cette flèche peut vous servir, cher champion de nos droits et de l'éthique élémentaire, mettez-la dans votre carcan. Quant à vous, mesdames les conseillères, méfiez-vous. Les banquiers aiment les robots plus que les femmes. ●

Claude LIBERSAN

Saint-Jean-sur-Richelieu

## Défendre l'indéfendable

Monsieur le directeur,

Je suis troublé par la candeur de nos politiciens qui, sans vergogne avouons-le, nous lancent des aberrations quotidiennes tout en exerçant un copinage à grande échelle.

Le gouvernement Charest est l'un des pires que nous ayons eu à subir. Le taux d'insatisfaction envers le gouvernement libéral dépasse légèrement 70% et pourtant, le député d'Iberville, Monsieur Rioux, tente désespérément de nier cette évidence malgré la grogne de monsieur tout le monde.

Je vais vous livrer une vérité Monsieur Rioux, et ce en toute humilité. Par la suite, répandez cette bonne parole à vos collègues et à votre premier ministre pour réajuster la gouverne à la dérive sinon c'est le naufrage assuré.

«L'administration publique c'est

l'art de gouverner correctement, de gérer d'une façon bien éclairée et rigoureuse les intérêts de vos concitoyens, de veiller avec intégrité et avec honnêteté au bien et aux biens de la population.

Le citoyen quant à lui contribue par ses impôts et ses taxes (fédérales, provinciales et municipales) à l'équité fiscale et aux services offerts à la collectivité, notamment dans les secteurs de l'éducation, de la santé et des services sociaux».

Vous êtes membre d'une députation qui renie fondamentalement ces principes qui doivent pourtant vous guider dans l'exercice de vos fonctions.

Cessez de défendre l'indéfendable!

Agissez avec le peuple pour le peuple, c'est si simple... ●

Jacques GAGNE

Mont-Saint-Grégoire

Monsieur le directeur,

S'inspirant largement d'un credo conservateur, M. Rioux, député du comté d'Iberville, trace un bilan particulièrement allongé mais peu concluant des vingt-deux premiers mois du gouvernement Charest dans un article intitulé «Pour un modèle Québécois viable». Inébranlable profession de foi, ce laïus tente d'impressionner la galerie en élaboussant une page de données douteuses et en avançant certaines allégations erronées. Égrainant un long chapelet de statistiques économiques et sociales, la longue litanie de chiffres que nous offre M. Rioux demeure peu convaincante et se présente avant tout comme un mea-culpa ou une apologie mal camouflée d'un bilan d'échecs du gouvernement dont l'impopularité grandissante fait quotidiennement foi!

Que faut-il dire de cet interminable sermon de chiffres psalmodié ou récit par M. Rioux? Les déclarations et les données misent de l'avant sont-elles réellement fidèles, confirmées ou encore «viables» comme le prétend le député? Certaines affirmations sont non seulement des plus gratuites mais loufoques! L'examen des données relatives au taux de chômage est particulièrement révélateur du manque d'exactitude qui teint son plaidoyer.

## Un bilan boiteux!

M. Rioux soutient aveuglément et sans le moindre scrupule que «...le taux de chômage est vraiment à un taux record. À 8,5%, il n'a jamais été aussi bas depuis 30 ans.» Au contraire, les données du ministère de la Solidarité sociale désavouent ou contredisent complètement cette fabulation! Il suffit de constater qu'entre juillet 1999 et septembre 2000, le taux de chômage (données non désaisonnalisées) est passé de 8,3% à 7,6%... (Rapport statistique sur les prestataires du programme d'assistance-emploi - Juillet 2000 - Direction de la recherche de l'évaluation et de la statistique - ministère de la Solidarité sociale) Incrédule ou sceptique? Les données récoltées par Statistique Canada sont non moins probantes! Ainsi pour un autre mois du millénaire, soit novembre 2000, on retrouvera au Québec un taux de chômage de 8,3% (Enquête sur la population active - 1 décembre 2000 - Statistique Canada). Un peu plus de constance, d'exactitude, de rigueur s'il vous plaît! À ce rythme, M. Rioux va sans doute nous prédire le plein emploi d'ici la fin de son mandat! Il y a là un sérieux problème de précision, même de crédibilité!

Péchant par excès de zèle, par déformation confessionnelle, par ferveur partisane, M. Rioux ira même jusqu'à exagérer ou gonfler indûment des données mises de

l'avant par son propre premier ministre, Jean Charest, lors de son allocation devant la Chambre de commerce du Montréal métropolitain le 21 février 2005 dernier.

Ainsi on peut lire M. Rioux affirmant qu'«en éducation, nous avons augmenté le budget de 780 M\$». Par contre, Jean Charest déclarait lors de son allocation ou discours «... En éducation, nous avons réinvesti 709 millions» (Allocation du premier ministre du Québec devant la Chambre de commerce du Montréal métropolitain Montréal, le lundi 21 février 2005). Stupéfiant! N'est-ce pas! À qui doit-on accorder le bénéfice du doute, M. Rioux ou M. Charest? Non! Non!

Détrompez-vous, nous ne sommes pas à la Commission Gomey! Les 71 millions additionnels réclamés par M. Rioux ne se sont pas volatilisés! À moins que l'on ait alloué ce montant au financement public de certaines écoles privées? Cette somme additionnelle relève plutôt de l'imaginaire! Il est certainement déconcertant de constater qu'on puisse encore aujourd'hui trafiquer des données publiques et se replier sur des clichés banals afin de regagner une confiance populaire qui ne cesse de s'évaporer! ●

James A. FALLS

Saint-Jean-sur-Richelieu

# Le Groupe Infographie Plus en lice pour un Gutenberg

**L**e Groupe Infographie Plus, de Saint-Jean-sur-Richelieu, compte parmi les finalistes du Gala Gutenberg 2005, qui se déroulera en avril au Cabaret du Casino de Montréal.

Les prix Gutenberg sont décernés par l'International Association of Printing House Craftsmen. Quelque 2700 pièces ont été soumises par des entreprises provenant de nombreux pays à travers le monde. 287

provenaient du Québec dont 187, réalisée par 43 entreprises différentes, ont remporté un prix Or, Argent, Bronze ou une Mention honorable.

Infographie Plus en est à sa troisième participation. Jusqu'à maintenant, l'entreprise a mérité trois prix dans la catégorie Conception graphique d'un imprimé, soit un prix Argent, un prix Bronze et une mention honorable. Cette année,

elle est finaliste dans la catégorie Impression numérique.

Au Québec, la remise est faite par l'Association des Arts graphiques de Montréal. Un jury composé de spécialistes provenant des différentes sphères d'activité de l'industrie analyse les pièces qui ont reçu la mention Or au niveau international. Parmi elles, le jury choisit les récipiendaires des prix Gutenberg dans six catégories en plus du Grand Gutenberg.

## COFFRE

### Nouvelle session sur les métiers non traditionnels

**L**e Centre d'orientation et de formation pour femmes en recherche d'emploi (COFFRE) lancera une nouvelle session de formation et d'orientation sur les métiers non traditionnels lundi prochain, le 14 mars.

Comme son nom l'indique, le COFFRE est un organisme de main-d'oeuvre qui aide les femmes à intégrer le marché du travail en leur offrant des programmes de formation et d'orientation. Depuis plusieurs années, il incite les femmes à explorer les emplois non traditionnels, c'est-à-dire des emplois qui sont majoritairement occupés par des hommes. Ces métiers sont généralement plus stables et mieux rémunérés.

La session lancée à la mi-janvier vient de se terminer. Pendant leur formation, les participantes ont exploré différents métiers comme le travail en laboratoire dentaire, le

rembourrage de meubles ou la boucherie. Certaines ont envisagé des métiers comme technicienne en arpentage, technicienne en télécommunication, journaliste dans une cour à bois ou électromécanicienne.

Le programme du COFFRE leur a ouvert les portes des entreprises. Des visites et des stages dans différents milieux de travail leur ont permis de mieux connaître la réalité de plusieurs domaines d'emploi. Selon les cas, l'expérience les a incitées soit à intégrer un emploi non traditionnel, soit à entreprendre un retour aux études.

Les femmes qui sont tentées par un travail dans un métier habituellement occupés par des hommes peuvent contacter le COFFRE au 347-6101. Notons que les services de l'organisme sont gratuits grâce au soutien financier d'Emploi-Québec.

## Megavolt lance Bill

**L**a firme Megavolt, de Saint-Jean-sur-Richelieu, vient de lancer Bill, un logiciel de gestion de projet accessible par Internet.

Bill a été conçu par Megavolt pour gérer des projets dans tout type d'entreprises, que ce soit en design, en publicité, en communication, en architecture, en ingénierie ou autres. L'un des ses avantages est qu'il est accessible par internet à partir de n'importe où. Le logiciel permet de suivre l'avancement des projets en temps réel, d'évaluer leur rentabilité et d'organiser efficace-

ment le travail.

Bill comporte différents niveaux d'accès sécurisés et il offre différentes fonctions comme la gestion des tâches, du temps, des dépenses et du kilométrage, le calendrier des événements, un module de gestion avec budget alloué et échéancier, une base de données sur les clients, les fournisseurs et les usagers, les rapports de rentabilité et un module de configuration personnalisé.

Il est possible d'en savoir plus sur ce logiciel à [www.billoutildegestion.com](http://www.billoutildegestion.com).



100, rue Richelieu, bureau 210  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(Québec) J3B 6X3



m<sup>o</sup> François Guérin | notaire

tél. : 450.441.4100  
1 866.571.4100

1, chemin de la Rabastalière Est  
Saint-Bruno  
(Québec) J3V 2A4

Lex est quod notamus  
La loi est ce que nous écrivons

334222-5038-F

## Notaires de père en fille depuis plus de cent ans



Alfred Deland  
notaire  
1889-1924



Leslie James Deland  
notaire  
1920-1950



Yves Deland  
notaire  
1948-1997



Danielle Deland  
notaire  
Depuis 1981



234, rue Longueuil  
Saint-Jean-sur-Richelieu

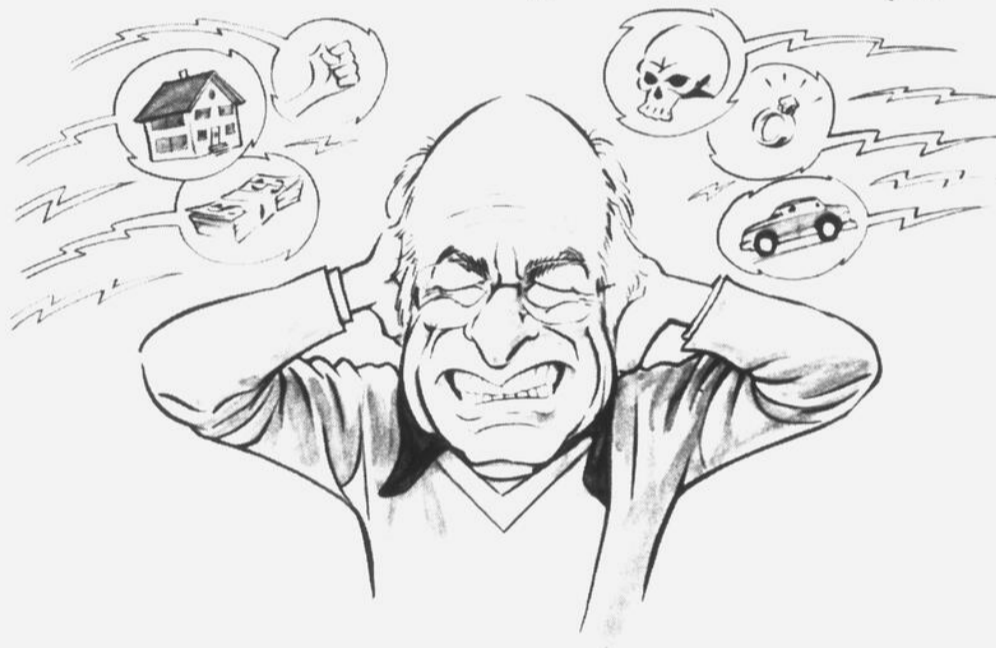
Me Danielle Deland, LL.L.,D.D.N.  
Notaire et conseiller juridique  
Règlement de successions, testaments, procurations, tutelles  
et curatelles, homologation de mandats

Téléphone : (450) 347-5331  
Télécopieur : (450) 358-4066  
Danielledeland@videotron.ca

334890-5038-F

## LA PROTECTION DE VOTRE PATRIMOINE,

les notaires de votre région en font leur affaire!



### Une façon simple de vous faire aimer : le bilan patrimonial.

« Vous aimez votre famille et votre famille vous aime? Maudits chanceux.

Savez-vous ce qui serait triste? Ce serait qu'ils se mettent à vous haïr après votre mort parce que vous avez été nono.

Une première façon de vous faire haïr, c'est bien sûr de mourir sans testament. Une deuxième, c'est de ne pas mourir, mais de rester nono à la suite d'un accident ou d'une maladie, sans avoir de mandat en cas d'inaptitude.

Il y a aussi une troisième façon de vous faire haïr, en obligeant les vôtres à prendre des mois pour retracer tout ce que vous aviez : trois polices d'assurances, cinq comptes de banque, huit

cartes de crédit, REER à trois endroits, fonds de pension chez chaque employeur où vous avez travaillé, coffret de sécurité, argent prêté à vos enfants, placements, fonds mutuels, abonnements à deux services de téléphonie, câble, soucoupe, internet, journaux, magazines, etc.

Des heures de plaisir en perspective...

Ce qu'il vous faut est simple : un bilan patrimonial. Votre notaire dresse la liste des éléments d'actif et de passif qui composent votre patrimoine. C'est notarié, enregistré, protégé, et il vous rappelle régulièrement pour le mettre à jour. C'est pas beau, ça? »

Pierre Légaré

Nous, les notaires de votre région, sommes les plus compétents pour vous renseigner sur tous ce qui touche au droit des personnes et de la famille. Cessez de vous dire : « Faudrait bien... » et consultez-nous maintenant, c'est le temps. [www.cdnq.org](http://www.cdnq.org)

Me Christine Bleau 246-2776	Me Nathalie Desmarais 346-4446	Me Jacques Gamache 245-7001	Me Hugues Larivière 347-7216	Me Jean Paradis 359-0829
Me René Brisson 348-3337	Me Sylvie Desrochers 246-2776	Me François Guérin 1 866-571-4100	Me Gilles Lessard 346-4683	Me Christine Robert 349-6723
Me Nathalie Dagenais 348-7599	Me Judith Dorais 348-6178	Me Martin Lacroix 346-5436	Me Michel McNulty 347-1514	Me Dominique Sauvé 346-4811
Me Danielle Deland 347-5331	Me Martin Gagnon 346-4455	Me Maryse Landry 359-0834	Me Claudine Monette 347-6507	Me Christiane Vincent 349-6723

LES NOTAIRES



DE VOTRE RÉGION

334172-5041-F

# Saint-Luc: Jeandami prolonge la rue Centre

Gilles BERUBÉ  
gilles.berube@canadafrancais.com

**C**onstruction Jeandami, de Saint-Jean-sur-Richelieu, vient de compléter le prolongement de la rue Centre, dans le secteur Saint-Luc. Ce développement ajoutera environ 4 millions à l'assiette fiscale de Saint-Jean.

Pour Construction Jeandami, il s'agit d'une première. Il y a maintenant une quinzaine d'années que Daniel Perreault a lancé l'entreprise. La compagnie compte quelque 500 chantiers résidentiels à son actif. L'entrepreneur a toujours oeuvré sur le territoire de Saint-Luc

dans des développements de différentes catégories. M. Perreault a construit aussi bien des petits bungalows s'adressant aux acheteurs d'une première maison que des résidences de haut de gamme dans le Village des Légendes.

Jusqu'à maintenant, il avait toujours acquis des terrains des promoteurs. Pour une première fois, il a acheté du terrain en vrac pour se charger lui-même du développement. Le projet permet de compléter le développement de la rue Centre, dans le quartier des Prés-verts. Le développement comptera exactement dix-neuf terrains. Leur superficie varie de 5000 à 11 000

pièdes carrés, précise Philippe Perreault.

Jeandami se réserve la construction des maisons sur le nouveau développement. La valeur des propriétés variera entre 175 000 et 225 000\$. La réglementation du secteur permet de construire des bungalows et des cottages. Le projet rejoindra aussi bien des acheteurs qui en sont à leur première propriété que ceux qui en sont à leur deuxième ou troisième maison.

Philippe Perreault indique qu'une partie des terrains sont déjà vendus. L'entreprise s'attend à avoir complété le développement du projet durant l'été, vraisemblablement

avant la pause des vacances de l'industrie de la construction.

Notons enfin que la construction des infrastructures a été réali-

sée par Excavation Dumouchel. Les travaux d'ingénierie ont été confiés à la firme S.I.M. Experts-Conseils.

## TRANSACTION RÉCENTE



MUNICIPALITÉ	SECTEUR	QUARTIER	RUE	
Saint-Jean	St-Luc	Centre	Savard	
TYPE	ÂGE	DIMENSIONS	# PIÈCES	# CHAMBRES
Bungalow	1986	24 X 28	7	2 + 1
SOUS-SOL	FOYER	CHAUFFAGE	GARAGE	TERRAIN
Fini	Oui	Électrique	Non	52 X 99
EXTRA			ÉVALUATION MUNICIPALE	
			91 600\$	
TAXES	PRIX DEMANDÉ	PRIX DE VENTE	DATE DE VENTE	
1 629\$	139 900 \$	136 000 \$	5 février 2005	
DÉLAI DE VENTE		SOURCE		
91 jours		BENOIT BOISVERT agent affilié Remax Haut-Richelieu inc.		



Le promoteur, Daniel Perreault, et le maire Gilles Dolbec ont marqué le lancement du projet par la levée symbolique de la première pelletée de terre. Ils sont entourés d'Annie Coderre et Éric Dumouchel, d'Excavation Dumouchel, de Philippe Perreault, de Construction Jeandami, de Patrick Dueck, des Services techniques de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, d'Alexandre Taillon et Michel Hanol, de S.I.M. Experts-Conseils.

## Dîner Nouvelle GARDE

### Pourquoi investir à Saint-Jean?

**P**ourquoi investir à Saint-Jean-sur-Richelieu? Quels facteurs incitent les entreprises à y ouvrir une usine?

À l'occasion de son prochain dîner Nouvelle GARDE, la Chambre de commerce du Haut-Richelieu parlera des facteurs d'implantation d'une entreprise à Saint-Jean-sur-Richelieu. Pour l'occasion, elle accueillera comme conférencier le président de Tremcar, Jacques Tremblay, et celui de la compagnie Distribution Oliver Christie, Omer Pirlet.

M. Tremblay a ses racines dans la région. Il a pris la relève de son père dans l'usine des Produits de ciment Tremblay avant de s'associer à Michel Caron et de diversifier les activités. C'est comme ça qu'il a acquis une entreprise spécialisée dans la fabrication de citernes-remorques. Quand les deux associés ont décidé de prendre des routes différentes, M. Tremblay a choisi de rester dans le matériel de transport.

Tremcar a grandi et a fait des acquisitions si bien qu'elle a des centres de production dans plusieurs localités, y compris aux États-Unis. L'entreprise construit présente-

ment une nouvelle usine dans le parc industriel d'Iberville. Naturel, de rester dans son patelin d'origine? Ce n'est pas si évident. Actuellement, un peu partout au Québec, les villes rivalisent d'imagination pour attirer les industries chez elles. Des États américains font des ponts d'or aux nouveaux manufacturiers. Pourquoi M. Tremblay a-t-il résisté au chant des sirènes?

Omer Pirlet est venu de France pour bâtir une usine de gaufrettes en Amérique. Le marché ciblé n'est pas celui du Québec, mais les États-Unis. Le facteur de la langue l'a incité à passer par le Québec, mais pourquoi a-t-il jeté l'ancre à Saint-Jean? Coût du terrain? Situation géographique? Incitatifs? Bassin de main-d'oeuvre? Relations interpersonnelles?

C'est ce qu'ils raconteront, lors de la conférence, le mercredi 23 mars, à 11h45, au Club de golf de Saint-Jean. Le prix des billets est de 25\$ pour les membres et de 27\$ pour les non-membres. Il faut réserver par téléphone, au 346-2544, par télécopieur, au 346-3812 ou par courriel, à info@cchautrichelieu.qc.ca.

canadafrancais.com

www.canadafrancais.com

Allez-y voir!

La Course des Canards

De retour le samedi 18 juin 2005

Tél. : 359-5777



### Avez-vous besoin d'aide pour votre programme de Placement???

« Vous devez faire preuve de prudence si vous ne savez pas où vous allez, parce qu'il est possible que vous n'y parviendrez jamais ».

Si vous prenez les placements au sérieux, nous vous suggérons fortement d'établir un plan de placement. Ce document constituera la base de votre portefeuille de placement et vous rappellera les raisons pour lesquelles vous avez pris certaines décisions au sujet de vos placements.

Le problème c'est que les gens trouvent cela exigeant de commencer à établir un plan de placement. Nous pouvons vous aider à commencer avec la stratégie des « 4P ».

**Plan :** Votre plan de placement est un document personnalisé qui devrait décrire en détails votre profil d'épargnant, les étapes nécessaires que vous devez suivre pour atteindre vos objectifs et un plan d'action décrivant le genre d'actif qui vous aidera le mieux à atteindre vos objectifs financiers.

**Principes :** Afin d'élaborer un portefeuille qui vous permettra d'atteindre vos objectifs, nous vous aiderons à comprendre certains principes fondamentaux des placements, comme le compromis risque-rendement et l'importance

de la diversification.

**Profil :** Pour déterminer votre profil précis, vous devez bien connaître votre situation personnelle et financière, vos objectifs de placement, votre tolérance au risque, vos objectifs financiers, vos connaissances et votre expérience en placement.

**Portefeuille :** Les trois étapes précédentes entraîneront la création de votre portefeuille personnalisé qui devrait servir de base à votre plan de placement de 5 ans et vous permettre d'atteindre vos objectifs sans vous empêcher de dormir!

En vous aidant à comprendre les principes clés du placement et à déterminer votre profil d'épargnant, nous travaillerons ensemble à mettre au point un portefeuille de placement approprié qui servira de base à votre plan de placement à long terme.

Nous voulons vous aider à raffermir votre sécurité financière en nous assurant que vous avez un plan de placement solide.

Communiquiez avec nous pour obtenir plus de renseignements au numéro de téléphone suivant (450) 359-8888.

815, rue Plante  
Saint-Jean-sur-Richelieu



Carol Gagné, CGA, Marcel Fortier, AVA, Marc Robert et Étienne Maurice, conseillers en sécurité financière



## TARIFS

ANNONCES CLASSÉES	ANNONCES ENCADRÉES
Première insertion: 9\$/20 mots	15 lignes x 2 colonnes: (environ 2 1/2 x 5 cm) 22,20\$/payable comptant
Répétition: 8\$/ch. 20e* le mot additionnel	23,70\$/avec facture
Titre 1 ligne: 2,25\$*	25 lignes x 2 colonnes: (environ 4 1/2 x 5 cm) 37,00\$/payable comptant
Titre 2 lignes: 4,50\$*	39,50\$/avec facture
(*Taxes TPS et TVQ en sus)	

**POUR NOUS REJOINDRE**

**347-8555**

8 h 30 à 17 h

### Heures de tombée

L'heure de tombée pour les ANNONCES CLASSÉES ET ENCADRÉES est à 17 heures le lundi précédant la parution.

Après ces heures, elles sont automatiquement reportées à la publication suivante. De plus, les annonceurs sont priés de vérifier la première insertion de leurs annonces. Le CANADA FRANÇAIS ne se rend responsable que d'une seule insertion erronée. Toute erreur doit donc être signalée immédiatement et toute réclamation ne peut en aucun cas dépasser le montant réclamé pour cette annonce. En cas d'annulation, la première semaine n'est pas remboursable.

### sommaire

IMMOBILIER	ACHAT/VENTE	ARTICLES DE SPORT	
Bungalows	101	Bois et matériaux de construction	307
Chalets	102	Camping	308
Commerces	103	Machinerie et outillage	309
Condos	104	Musique et instruments	310
Maisons mobiles	105	Ventes de garage	311
Propriétés à campagne	106	Vêtements	312
Propriétés à revenus	107	Divers	313
Recherche propriétés	108		
Terrains	109		
Terrains, fermes et fermettes	110		
Visites libres	111		
Divers	112		

LOCATION	SERVICES FINANCIERS		
Appartements	151	Argent à prêter	351
Appartements meublés	152	Occasions / Propositions d'affaires	352
Bureaux, locaux	153	Placements	353
Chalets	154	Prêts hypothécaires	354
Chambres et pension	155	Services financiers divers	355
Maisons de repos / Centres d'accueil	156	Tenue de livres / Impôts	356
Propriétés	157		
Recherche colocataire	158		
Recherche logement	159		
Divers	160		

VEHICULES	EMPLOI		
Automobiles	201	Demandes	401
Bateaux et moteurs	202	Offres de service	402
Bicyclettes	203		
Camions / Camionnettes	204		
Location	205		
Machinerie agricole	206		
Motocyclettes	207		
Motoneiges	208		
Pièces et accessoires	209		
Véhicules récréatifs / Routottes	210		

INFORMATIQUE	RENTRE-AMITIE		
Divers	251	Divers	551
		Escortes-rencontres	552

DIVERS	ENCAN		
Accessoires de bébé	301	Divers	601
Agriculture	302		
Amusement	303		
Animaux	304		
Antiquités	305		

COURS	SOUHATS		
Écoles spécialisées	651	Voeux	653
Formation professionnelle	652		

# Votre TAUX de satisfaction

## TAUX HYPOTHÉCAIRES

1 an **3.25%\***

5 ans **4.55%\***

\* Certaines conditions s'appliquent. Taux en date du 7 mars 2005

### AUSSI DISPONIBLES

- Hypothèque 0% comptant
- Hypothèque à taux variable
- Remise en argent

### SERVICE TOTALEMENT SANS FRAIS

Bureau : (450) 347-4747

**Carole Aubé**  
Agent immobilier hypothécaire  
Cell.: (514) 262-1409

**Normand Flageole**  
Agent immobilier hypothécaire  
Cell.: (514) 946-4747

**Nous MAGASINONS pour vous votre hypothèque.**  
Nous transigeons avec plus de 15 institutions financières au Québec.

## ROYAL LEPAGE ST-JEAN

Courtier immobilier agréé

**Richard Boire**  
«grand maître vendeur» ÉTOILE

**347-7766**  
Évaluation gratuite

\* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

**1. DOMAINE DE LA CANADIENNE:** Saint-Jean, secteur L'Acadie, superbe bungalow de 12 pièces dont 5 chambres, 3 salles de bains, plafond hauteur 9 pieds, garage, terrain boisé de 15 000 pi carrés. Son prix: 359 000\$.

**2. 99 500\$:** Sainte-Brigide, bungalow tout briqué rénové ayant 3 chambres, thermopompe, piscine hors-terre sur terrain de 8 590 pi carrés. Son prix: 99 500\$.

**3. BUREAU À BUREAUX:** Saint-Jean, commercial sur le boulevard du Séminaire Nord, édifice à bureaux en béton de 44 000 pi carrés, partie disponible pour le futur acquéreur. Son prix: 3,25 millions.

## ROYAL LEPAGE ST-JEAN

Courtier immobilier agréé

**CAROLE CHARRON**

Agent immobilier agréé

**347-7766**

\* 0 à 5 des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

### OCCASION D'AFFAIRES

**Bâtisse commerciale plus bungalow détaché:** bien situés, terrain de 36 000 pi carrés, grand stationnement...

**SAINT-LUC**

**Magnifique propriété à 20 minutes de Montréal:** terrain boisé de 33 515 pi carrés, 5 chambres, toit cathédrale, puits de lumière, foyer.

## 101 BUNGALOWS

### MAISON À VENDRE

**Bungalow avec garage:** construction neuve, 2 chambres, planchers de lattes de chêne et céramique, entrée d'eau complète pour 2e salle de bain. Prix: **184 000\$**

**(514) 892-7074 (450) 444-7387**

## FARNHAM

Situé dans beau quartier, bungalow constr. 1977, 34'x60' avec garage double 24'x28', 3 cac. sdb, salon, cuisine, cuisinière, sous-sol fini, terrain aménagé 112 000 pi carrés. Prix: 197 000\$ **450-545-0990**

## QUARTIER SAINT-GÉRARD

**Maison brique 4 façades:** intérieur en plâtre, 3 chambres à coucher, toit refait à neuf en 1999, thermopompe de 3 ans, garage extérieur fini vinyle, terrain paysager environ 50x115, sous-sol semi-fini, aspirateur central, planchers bois franc, haie de cèdres, jardin prêt à être enseigné, près de l'école, meublé si désiré. Prix: 140 000\$, négociable (450) 348-2311.

## SAINT-JEAN

**Superbe maison 48x30:** bonne construction avec garage 68x30, bien située, près de tout, rue paisible, terrain 100x80, salon, salle à dîner, 3 chambres, planchers bois franc, 2 salles de bains, plancher céramique, sous-sol, grande salle familiale, bien éclairée, rangement, beaucoup d'espace, patio béton. Pas d'agent. Prix: **228 500\$ (450) 348-3102**

## MAISON NEUVE À VENDRE

Terrain boisé 11 362 pi carrés, services payés à 100%, 4 chambres, directe, salle à manger, salon, 1 650 pi carrés habitables.

**Livraison 1er Juin 2005**

**(514) 575-0166**

## ROYAL LEPAGE ST-JEAN

Courtier immobilier agréé

**CAROL HUDON**  
347-7768  
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ

### Commercial

**Truck stop + bar:** à proximité des douanes américaines (2 sites semblables peuvent être vendus ensemble ou séparément), revenus intéressants.

**119 700\$**

**Site intéressant:** 2 chambres + 3 autres possibles, thermopompe, planchers en lattes de bois franc, patio avec portes française, combustion lente.

6%-10% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec

## ROYAL LEPAGE ST-JEAN

Courtier immobilier agréé

**Mario Raymond**  
347-7766  
Agent immobilier affilié  
«Meilleur vendeur en 2004 chez Royal LePage St-Jean»  
Grand maître vendeur

0% à 5% des meilleurs agents de Royal LePage au Québec.

### TERRAIN

**137 336 pi carrés:** dans Saint-Jean, près piste cyclable, parc. Faites votre petit développement, maisons ou autres! Pour moins de 100 000\$!!!

**225. À seulement 20 minutes de Saint-Jean:** 4 chambres, magnifique terrain de 30 115 pi carrés avec arbres matures!!

**2061. Bord de l'eau:** bungalow avec garage, verrière 3 saisons, terrain de 13 064 pi carrés. La campagne à deux pas de la ville!!

**1560. Le petit centre commercial à l'île Sainte-Thérèse:** bâtisse et terrain, pour moins de 5 fois les revenus bruts!!

**181. Un château:** unique style californien, propriété de 5000 pi carrés, lac privé. Avant de construire, comparez!

**Pour vendre votre maison, appelez-moi! Évaluation gratuite**

**1,2,3,CLIC** vend!!! Vendez vous-même et économisez la commission. 17 photos, texte complet, pancarte, de 25,000 à 45,000 visiteurs par mois. www.clicmaison2000.com (514)990-2542 ou sans frais 1-866-990-2542.

**48,500\$**

Grande maison, de 14x64, en bon état, plus grande véranda de 16x36. Idéal pour premier achat! Boris. 450-359-1990 Borev Courtier.

**À SAINT-JEAN** condo 4.1/2, propre, prêt à habiter 1er juillet 2005, 65,000\$ ou 425 Gouin #1. Aussi, Laprairie condos de 95,000\$ à 185,000\$, certains disponibles à partir de d'avril 2005. 450-358-4408.

**À SAINT-JEAN**, cottage jumelé 3 chambres, foyer, plancher en bois, patio, garage, 132,000\$. 450-348-4347.

**À ST-JEAN (N.D.L.)** unifamiliale entièrement rénovée, terrain paysager, clôture, foyer ext., patio de ciment, cabanon, abri d'auto. Poêle combustion lente, échangeur d'air, 4 c.a.c., 2 s.d.b., sous-sol fini. Proximité des parcs, écoles primaires et services. 450-346-1853 ou 1-450-692-1990 poste 207 demandez Carole.

**A ST-JEAN**, cottage 26x30, sous-sol aménagé, grand patio avec piscine, haie et cabanon, tél.: 450-542-9125.

**À VENDRE: MAISON NEUVE** 2004, 3 chambres, 2 salles de bains, plancher lattes et céramique, sous-sol aménagé, terrain 5,400 pi. carrés. Secteur St-Luc, près Pasquier. 174,900\$. 514-771-5036.

**ANNE MARIE ET JEAN TEASDALE COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ** Gratuit: Opinion valeur marchande Réseau S1A/MLS. Visite virtuelle, Publicité Maison Mag:450-348-0348.

**JOLIE MAISON DE CAMPAGNE, STE-SABINE** près Farnham, 28x40, canadienne pierres des champs, avec lucarne, toit cathédrale, solarium 4 saisons, très grand terrain, haie cèdres, planchers bois franc, 3 chambres 2e étage, 1 chambre rez-de-chaussée, prix: 168,000\$, tél.: 450-357-9274.

**Secteur Boisés de la Mairie**



**À deux pas du golf**  
229 000\$  
349-1046

**À VENDRE**



**Saint-Luc**: joli bungalow 1994 avec garage, impeccable, secteur des «4-Vents», 3+1 chambres, piscine creusée, planchers de lattes, sous-sol totalement aménagé, pas voisin arrière, thermopompe.

Serge Lavallée  
Royal LePage des Monts, courtier  
(514) 395-9334

**Obtenez la maison dont vous rêvez sans mise de fonds**

Renseignez-vous sur J'Obtiens 107, le prêt hypothécaire sans mise de fonds avec une remise de 3% en argent, pour l'unifamiliale au quadruplex.

Alfred Bissonnette A.I.A.  
Conseiller en financement hypothécaire  
450-347-9094

**INTELLIGENCE HYPOTHÉCAIRE**  
Courtier immobilier agréé

**ROYAL LEPAGE ST-JEAN**  
Courtier immobilier agréé  
FRANCHISÉ INDÉPENDANT  
ET AUTONOME DE ROYAL LEPAGE



**JEAN-RÉNÉ BERTHIAUME**  
Agent immobilier affilié  
347-7766  
Évaluation gratuite  
jeanrene@royallepage.ca

- 1-Contactez-moi : 45 minutes, 1 café, c'est pas cher pour connaître la valeur de votre propriété.
- 2-Gratuit, gratuit : liste des propriétés entre 60 000 et 95 000\$ et plus.
- 3-Quelques produits s'offrent à vous maintenant : pour acquérir une propriété. Contactez-moi pour en savoir plus.
- 4-Bedford : très, très beau bungalow avec garage double, 249 900\$ pour connaisseur.



**Saint-Alexandre**: 164 500\$, cottage style victorien 1998 avec 4 portes e garage et un terrain de 53 821 pi carrés.



**Sabrevois 1999** : 249 500\$, voici votre chance, le rêve devenu réalité, très belle propriété à la campagne, pour connaisseur!  
316690-5641-v

423, rue St-Jacques  
St-Jean-sur-Richelieu  
Québec J3B 2M1

**ROYAL LEPAGE ST-JEAN**

**Courtier immobilier agréé**  
franchisé indépendant et autonome  
de Royal LePage

**Collette Bonenfant**

**SERVICE TÉLÉPHONIQUE 24 H / 24 H**

Tél.: 450.347.7766  
Télec.: 450.347.0199  
Ligne de Mtl: 514.990.8911  
www.royallepagestjean.ca

**COIN ST-JACQUES / SÉMINAIRE**

**HEURES D'OUVERTURE :**  
Lundi au vendredi : 9 h à 21 h  
Samedi : 9 h à 16 h  
Dimanche : 12 h à 16 h

**Marie-Ghislaine Arseneault**  
agent immobilier affilié  
marieghislaine@royallepage.ca

**Jean-René Berthiaume**  
agent immobilier affilié  
jeanrene@royallepage.ca

**Richard Boire**  
agent immobilier affilié  
royallepage.stjean@videotron.ca

**Jean-Pierre Bolvin**  
agent immobilier affilié  
jeanpierrebolvin@royallepage.ca

**156 000 pi carrés**

**J'ai besoin urgent de propriétés à vendre dans la région et en périphérie. Contactez-moi.**

**Bâtisse et terrain commerciaux :** de 171 859 pi carrés de terrain, chambre à peinture, quai, près des lignes É-U.

**Saint-Jean :** cottage 8 pièces, 4 chambres, planchers bois franc, foyer, garage, terrain 5 817 pi carrés. 189 000\$

**Propriété impeccable:** 4 chambres + un bureau, construction 1996, terrain 200x800 pi, de la Route 223 à la rivière Richelieu, maison 36x45 pi et abri d'auto 16x36 pi, à voir absolument! Pour les incus, appelez-moi!

**Hugues Bouchard**  
agent immobilier affilié  
hbouchard@royallepage.ca

**Patrice Boulais**  
agent immobilier affilié  
patriceboulais@royallepage.ca

**Alain Brown**  
agent immobilier affilié  
alainbrown@royallepage.ca

**Pauline Champagne**  
agent immobilier affilié  
pchampagne@royallepage.ca

**219 900\$**

**HAVRE DE PAIX**

**SAINT-LUC**

**SAINT-GÉRARD :** propriété de grande qualité offrant beaucoup d'espace avec ses 5 chambres et 3 salles de bains, située dans un secteur recherché.

**À moins de 30 minutes de Montréal :** Saint-Luc, 4 chambres, terrain 33 883 pi carrés, foyer, piscine creusée.

**Luxeux bungalow :** avec plafond de 9 pi, foyer au gaz, 259 000\$

**Carole Charron**  
agent immobilier affilié  
carolecharron@royallepagestjean.com

**Danielle Dagenais**  
agent immobilier affilié  
danielle\_dagenais@hotmail.com

**Marie-Pier Denis**  
agent immobilier affilié  
mariepierdenis@royallepage.ca

**Louis Desmarais**  
agent immobilier affilié  
louisdsmarais@royallepage.ca

**SAINT-LUC**

**SAINT-LUC**  
maison mobile, près de tous les services, bain tourbillon.  
64 900\$

**BORD DE L'EAU**

**Beau cottage avec garage double :** situé directement en bordure du Richelieu à 10 minutes de Saint-Jean, très grandes pièces, chambre avec balcon et foyer, thermopompe, 2 salles de bains, vue panoramique, quai pour votre embarcation, à voir!

**Monique Dolbec**  
agent immobilier affilié  
moniquedolbec@royallepage.ca

**Carol Hudon**  
agent immobilier affilié  
carolhudon@royallepage.ca

**Frédéric Leblanc**  
agent immobilier affilié  
fleblanc@royallepage.ca

**Martin L'Écuyer**  
agent immobilier affilié  
martlecuyer@sympatico.ca

**LIBRE**

**Secteur 4-Vents :** grand bungalow 40x50, salle familiale avec foyer au rez-de-chaussée et salon, bois franc, armoires stratifiées, possibilité de faire bachelor au sous-sol, entrée par le garage.

**2004 - Qualité supérieure :** 6 portes 14 pi de haut (intérieur : 19 pi), 3 logis : 20 400\$/an, 3 bureaux à louer, chauffage + ventilation au gaz naturel, revenus potentiels : 108 000\$.

**Attention bricoleur :** cottage sur terrain commercial avec vue sur l'eau, près des services et voies rapides. Pour seulement 105 000\$

**J'ai tout vendu!!!**  
Urgent besoin de propriétés plusieurs acheteurs en attente.  
**Contactez-moi!**

**Manon Lépine**  
agent immobilier affilié  
royallepage.stjean@videotron.ca

**Marielle Moreau**  
agent immobilier agréé  
marielle.royallepage.ca

**Pierre Noël**  
agent immobilier affilié

**Marie Ouellet**  
agent immobilier affilié  
marieouellet@royallepage.ca

**SAINT-LUC**

**SAINT-BLAISE**

**BORD DE L'EAU**

**SAINT-BLAISE**

**Belle maison rénovée** comprenant 2 chambres, combustion lente avec vue et droit de passage sur le Richelieu. Il faut la voir pour l'apprécier. Faites vite! Il y en a à peu de ce prix. Seulement 84 500\$

**Maison à étages :** possibilité de 5 chambres, 2 100 pi carrés habitable, terrain 50x200, 2 salles de bains, occupation 30 jours.

**Bungalow 2 + 1 chambres :** armoires en stratifié, ilot central, four encastré, piscine hors-terre, climatiseur, garage 24 X 28, abri d'auto 14 X 28, terrain 18 541 pi carrés.

**Vicky Ouellet**  
Agent immobilier affilié  
vickyouellet@royallepage.ca

**Denise Pardiac**  
agent immobilier affilié  
pardiacd@videotron.ca

**Manon Raymond**  
agent immobilier affilié  
royallepage.stjean@videotron.ca

**Mario Raymond**  
agent immobilier affilié  
marioraymond@royallepagestjean.com

**À LA CAMPAGNE**

**NOUVEAU SAINT-LUC**  
139 900 \$

**397 700\$**

**COMMERCIAL**

**Superbe propriété de prestige :** pièces vastes, très éclairées, terrain paysager, téléphonez-moi pour plus d'informations.

**Bungalow tout brique :** 3 chambres au même niveau, terrain 9 000 pi carrés, sous-sol fini, abri d'auto. Faites vite! Très rare sur le marché à ce prix-là!

**Haut de gamme :** magnifique bungalow 1998, 2 garages isolés, 24 700 pi carrés de terrain aménagé, normes et standards de construction élevés, secteur de choix.

**Saint-Luc, 65 x 30** avec luxueux bungalow, sous-sol fini, terrain clôturé avec piscine creusée.

**Christian Robert**  
agent immobilier affilié  
christianrobert@videotron.qc.ca

**Denis Robidoux**  
agent immobilier affilié  
d087@sympatico.ca

**François Salois**  
agent immobilier affilié  
francoissalois@royallepage.ca

**Claude St-Jacques**  
agent immobilier affilié  
cstjacques@royallepage.ca

**NOUVEAU**

**NOUVEAU**

**NOUVEAU**

**NOUVEAU**

**Vous pensez vendre ?**  
obtenez le meilleur prix pour votre propriété.  
Évaluation gratuite.  
**Appelez-moi.**

**Saint-Luc :** 4 chambres, laveuse-sécheuse au rez-de-chaussée, grandes pièces de vie très claires, entrée privée pour sous-sol et plus! 164 500\$

**Saint-Jean :** cottage 3 + 2 chambres, terrain 48 000 pi carrés, thermopompe et beaucoup plus. 224 000\$

**La campagne à deux pas de la ville :** cette jolie propriété a beaucoup à offrir. Son terrain de 55 000 pi carrés vous charmera avec ses nombreux arbres matures, Solarium 4 saisons et encore plus. Contactez-moi pour plus de renseignements.

**Richard Sylvestre**  
agent immobilier affilié  
richardsylvestre@royallepage.ca

**Suzanne Thérberge**  
agent immobilier affilié  
suzantheberge@videotron.ca

**Camil J. Tremblay**  
agent immobilier affilié  
camil\_j\_tremblay@sympatico.ca

**Léo Verdon**  
agent immobilier affilié  
leoverdon@royallepage.ca

**SAINT-EDMOND**

**NOUVEAU**

**NOUVEAU**

**NOUVEAU**

**NOUVEAU**

**Nouveau :** secteur aux «4-Vents», cottage avec garage, 2+1 chambres, poêle au gaz, piscine, pavé uni, haies de cèdres, impeccable! 197 500\$

**Propriété près du Cégep :** beaucoup de possibilités s'offrent à vous. Une visite!

**Cottage victorien clé en main :** situé dans le quartier recherché des Prés-Verts, 3 chambres à l'étage, planchers de chêne, sous-sol fini, garage et plus. À qui la chance?

**Campagne :** belle propriété, cottage brique, terrain 18,6 arpents, garage double, autre garage 40x60, boisé et bien aménagé.  
324869-5641-ff

**BI-GÉNÉRATIONNEL TOUT BRIQUE.** Rez-de-chaussé (2 c.a.c.), bois et céramique, foyer au propane, a/c, sous-sol céramique avec cuisine, s.d.b. et combustion lente. Grand terrain paysagé avec haie 8 pieds sur 3 côtés. Patio 10x10 en céramique, piscine hors-terre. Stationnement 6 autos. Secteur paisible près du parc. 126 Boudreau (St-Eugène) 189,000\$. 450-346-7725.

**BORD DE L'EAU, St-Jean-Richelieu,** propriété ancestrale, terrain 22,000 p.carrés, entrée bordée d'érables, descente de bateau. 175,000\$. 450-244-5144.

**BUNGALOW 1995,** abri d'auto, thermopompe, sous-sol fini, clôture et haie, veranda moustiquaire, bain tourbillon, 113, rue Claire St-Luc. Pas d'agent. 450-348-0105.

**CARIGNAN, SUPERBE COTTAGE 2002,** garage, 2,600 pi.carrés de surface habitable, beau terrain, secteur homogène et tranquille. Fait voir! 219,900\$. Marcel Salvador, Groupe Sutton Millénia. 514-804-8675, 450-658-0018.

**MAISON À VENDRE,** 670 Maria-Boivin, St-Jean (secteur Iberville), 1 étage, sous-sol fini, 130,000\$. 450-357-0450.

**CHAMBLY. COTTAGE ANCESTRAL** présentement converti en 2 logis, revenus, 450\$/mois. Terrain, plus de 22,000 pi.carrés, 185,000\$. Agent s'abstenir. 450-447-7195.

**COQUETTE MAISON ENSOLEILLÉE,** 3 chambres, avec garage, terrain 17,182 pi.carrés, prix: 89,500\$. [www.gillesfregeau.com](http://www.gillesfregeau.com) Royal LePage H.R., courtier 450-349-5883, poste 230.

**COTTAGE 3 CHAMBRES** avec garage, chauffage au gaz + foyer, construction 2004, 214,000\$. Secteur Wal-Mart. Libre juillet. 450-349-4128.

**COTTAGE 4 C.A.C.,** construction '91, 32.5'x38', St-Luc. Secteur Quatre-Vents, finition luxueuse, thermopompe, foyer, bois franc, céramique, sous-sol fini. 2 garages, prix: 240,000\$, tél.: 514-219-7431.

**CUL-DE-SAC** secteur Quatre-Vents, semi-détaché 1983 avec garage, piscine H.T., 3 c.a.c., 2s.d.b., échangeur d'air, combustion lente, céramique/parqueterie, agent s'abstenir, 145,000\$. Tél.: 450-348-4813.

**GRAND BUNGALOW** 12 pièces, vente 215,000\$. 7e Avenue St-Jean, 7 chambres, 2 cuisines, 2 salles de bains, 2 salons. 450-346-5274, 514-217-7701.

**GRATUIT**  
Estimation de la valeur marchande de votre propriété. **Patrice Boulais,** Royal LePage Saint-Jean-sur-Richelieu, courtier immobilier agréé: 514-216-8200.

**ILE STE-THÉRESE** petite maison, terrain 8,500pi.ca., piscine, chambre, rénovations à faire telles que: véranda, galerie, remise arrière, 71,000\$, 390\$/mois(environ), 82 Réal-Trépanier. Tél.: 450-349-9782.

**ILE-STE-THÉRESE. À VENDRE, BÂTISSE VACANTE** pour être transformée en maison unifamiliale, terrain 6000pi.ca. Agents s'abstenir.: 450-349-3979.

**IMPECCABLE COTTAGE 25X26,** avec garage 14x28, revêtement extérieur 50% brique, 50%aluminium, 3 chambres+ salle de bains à l'étage, planchers bois franc, sous-sol fini, thermopompe, aspirateur central, cour intime, haie de cèdres 8pi., balcon béton avec auvent, piscine hors-terre, à 2 pas de l'école primaire Prés-Verts, accès facile à l'autoroute 35. Prix: 245,000\$ négociable. 1213 rue Pierre-Floquet, St-Jean (secteur St-Luc), tél.: 450-358-8228.

**JOLIE MAISONNETTE ST-JEAN,** 1 chambre à coucher. Intérieur digne de "Décor Mag". Prix 71,500\$. Gilles Frégeau, Royal LePage HR, 450-349-5883 poste 230. [www.gillesfregeau.com](http://www.gillesfregeau.com)

**MAISON À VENDRE,** 3 c.a.c., cuisine/salon, 2 s.d.b., sous-sol fini avec 2 grandes chambres, salon/salle de bain, combustion lente. Secteur paisible près de la base. 255 rue Christian. 145,000\$. Demandez Yves après 16h. 450-347-0458.

**À VENDRE**



**Saint-Jean :** bungalow tout brique, 3 chambres, foyer, sous-sol aménagé, thermopompe, terrain 100x100 bordé de haies de cèdres. Quartier très paisible. 175 000\$. Agent s'abstenir.  
Éric : (450) 358-8258

**MAISON À VENDRE.** Secteur Iberville. Construction neuve 2004 novo-climat vaste et spacieux, 1,580 pi.carrés, sous-sol fini, armoires en érable, thermopompe et chauffage électrique, 3 chambres, 2 salles de bains, garage chauffé, revêtement pierre et brique dans un quartier de prestige, 345,000\$. Agent s'abstenir. 450-346-2949.

**MAISON DE STYLE "SPLIT",** 1983, 3 chambres, salle de séjour au sous-sol + chambre, foyer, piscine hors-terre 24'... Prix à discuter. 450-346-2283.

**MAISON EN BRIQUE 27x41,** abri d'auto, planchers bois franc, + sous-sol fini, poêle/foyer gaz propane, terrain 13,500p.c. Dans village St-Brigide, (5km autoroute 10, 30 min. pont Champlain). 450-293-7792 [propriétaire].

**MAISON NEUVE RIVE-SUD,** 25 min. pont Champlain, 3 chambres, vous pouvez participer à la construction. 3 ans sans taxes. À partir de 624\$/mois. 3% intérêt. Crédit subvention possible. Rachat de bail. Critères requis: bon crédit, emploi stable si qualifié, location option d'achat. Info/450-291-3455.

**MAISON VILLE 1992,** 2 étages, unité coin, accès rapide à la 35, terrain clôturé, aménagé, piscine hors-terre (été 2004), grand patio bois traité, très intime, cabanon, 4 chambres dont 3 (même étage) en parqueterie, 3 salles de bains céramique, balayouse centrale, sous-sol fini. Agent s'abstenir, prix demandé 127,000\$, tél.: 450-347-9441, cell.: 514-984-6745.

**NAPIERVILLE, COTTAGE '81** en brique avec garage, 3 chambres, 2s.d.b., air climatisé, solarium, foyers, terrain 7,200pi.ca., près de tous les services, 169,900\$, tél.: 450-245-7575

**NAPIERVILLE, SECTEUR DU GOLF** cottage 28x27, 3 chambres, prix: 174,900\$, tél.: 450-542-1033.

**NOUVEAU!**  
Maison neuve au 94 Désautel à St-Jean via J. Carlier Sud sur un terrain de 10,000pi.ca. Grand cottage, 3c.c., 2s.d'eau, plancher de bois franc. Prix demandé 160,000\$. Si vous avez une maison avec besoin d'amélioration, je pourrais faire une offre. 450-346-1982, 514-884-0152. [duproprio.com](http://duproprio.com) code d'accès 22240

**PETIT BIJOU SECTEUR IBERVILLE,** maison à étages, en rangée, 7 pièces, 3 cac, cuisine, salle à diner, salon et un bureau, 124,900\$. Fait voir! <http://204.19.189.19/maison> Lyne ou Mario 450-346-8883, 521 Avenue Georges-Rainville

**QUARTIER NORMANDIE, bungalow,** 2+2 chambres, patio, piscine hors-terre, près de tout, 20 minutes du Pont Champlain 144,000\$ 450-349-4837

**SAINT-JEAN (ST-GÉRARD),** bungalow brique et pierre, 40x26, 3+2 chambres, planchers bois franc, sous-sol fini, 143,000\$. (450)348-1395, 347-1803. Agent s'abstenir.

**SAINT-LUC, BUNGALOW TOUT BRIQUE,** 139,900\$. 3 chambres au même niveau, terrain 9,000 pi.carrés, abri d'auto, Denise Pardiac, Royal LePage 450-347-7766, 514-884-1436

**SECTEUR D'IBERVILLE** Maison de ville 2 étages, unité de coin, 3 chambres, 2 salles de bains, sous-sol fini. Près de tous les services et école. Accès rapide à la 35. 125,900\$. 450-346-4382

**SECTEUR ST-LUC MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ 1999** Entièrement décorée dernière tendance, 3+1 chambres, entrée séparée (portes françaises), plafonds 9'10 pieds, foyer, beaucoup de moulures, armoires couleur acajou. Décor salle de jeux + chambres d'enfant à voir! Grand terrain avec arbres matures... 183,500\$. 450-348-2737

**ST-ATHANASE, 144,900\$** Bungalow avec garage, 4 chambres, combustion lente, sous-sol fini. Denise Pardiac, Royal LePage, 450-347-7766 ou 514-884-1436

**ST-BLAISE STYLE QUÉBÉCOIS,** 1977, terrain 41,000p.c., pierres des champs, piscine creusée, garage attaché, patio et entrée double, pavé uni, 2 foyers, poêle à combustion lente, sous-sol aménagé. Arbres matures, aménagement paysage professionnel. Pas d'Agent 450-291-3448

**ST-EUGENE, RUE CARRÉ-CHOPIN** nouveau développement, cottage avec garage, construction mai 2004, 3 chambres à l'étage, sous-sol fini, bois franc, céramique, bain podium, salle d'eau, terrain 9,000pi.ca. gazonne, patio, split level, stationnement 6 places, par le propriétaire, tél. 450-358-1216

**ST-JEAN (BASE MILITAIRE) 5 chambres,** 2 s.d.b., piscine creusée avec thermopompe, terrain 6,300p.c., sous-sol fini. Info/location courtier immobilier 450-359-7123

**ST-LUC, RUE ALEXIS-LEBERT,** maison de ville, face école et parc, 3 chambres, sous-sol fini, 2 s.d.b., 130,000\$, soir: 450-359-6054

**ST-LUC SECTEUR RECHERCHÉ** bungalow 30x40+ garage 18x30', tout brique, 3+1 chambres, 2s.d.b., armoires chêne, plaque Jenn-Air et four encastré, sous-sol et garage fini, terrain 7,500pi.ca. avec arbres matures, piscine 18pi., grand patio et galerie en béton. Prix demandé 209,000\$, tél.: 450-349-2260

**ST-LUC, SECTEUR CAMPAGNE** maison 2 étages(2002), 2 garages, 3 chambres, 2 s.d.b., terrain: 50,000pi.ca. paysager, poêle/gaz propane au salon, agent s'abstenir, prix: 265,000\$, tél.: 450-359-6807.

**SUPERBE JUMELÉ À SAINT-JEAN,** près école, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 salons, cuisine, 1,360 pi.carrés de surface habitable, terrain 4,600 pi.carrés approx., stationnement 2 voitures. Patio 10x10, cour non asphaltée. Prix demandé, 135,000\$. 450-346-3214/après 18h.

102  
**CHALET**

**BORD DE L'EAU JOLI CHALET 4 SAISONS,** 28x52, 2 chambres, toit cathédrale, aires ouvertes, descente bateau privée, garage double 2 étages, 18x44, terrain 18,500pi.ca., endroit tranquille et paysager, 159,000\$, agent s'abstenir, 275 Chemin des Patriotes, Iberville, 514-575-7365, 450-346-8612.

103  
**COMMERCES**

**À VOTRE COMPTE,** important manufacturier de distributeurs automatiques, recherche des distributeurs, t.plein/t.partiel. Partout au Canada. Oui une route c'est rentable! 1-866-300-0078,

**CHARMANT RESTAURANT 30 PLACES.** Beaucoup de potentiell Vente, cause, santé, 80,000\$. St-Jean. Acheteur sérieux seulement. 514-567-2499.

**RESTO CENTRE-VILLE** à deux pas de l'école se condaira et bibliothèque. Très bon chiffre d'affaires. Possibilité de financement. Demandez Eric Huneault, Royale LePage HR, 450-545-9727

**ST-LUC, À VENDRE/A LOUER,** bien situé, place commerciale, terrain 30,000pi.ca. bâtisse environ 2,000pi.ca. tél.: 450-349-3979 après 9h am

104  
**CONDOS**

**CONDO À VENDRE,** construction 2002, luxueux 4 1/2, très belle vue, accès ultra facile aux routes et services. Situé dans quartier St-Luc. 450-359-9295

**CONDO SUR 2 ÉTAGES,** 1,300pi.ca., planchers chêne/céramique, bain podium/tourbillon, douche séparée, 2 entrées privées, 2 chambres bonne dimension, aspirateur central, près voie rapide, agent s'abstenir. Visite libre dimanche 13 mars de 14h à 17h. tél. 450-348-9422 cell. 514-945-5232

**CONDO**  
**Grand 4 1/2**

- 3e étage
- Près base militaire
- Quartier résidentiel
- Construction 2002
- Plancher flottant
- Céramique
- Bain podium
- 650\$/mois
- Aussi 1er étage
- Disponible en juin

À voir absolument  
**Dominic**  
**(514) 238-4474**



**Mary Gagné**  
agent immobilier agréé  
Service bilingue



**ELITE**  
Courtier immobilier agréé

*Établi depuis plus de 15 ans*

[www.agencedelite.com](http://www.agencedelite.com)

**Urgent besoin de propriétés à vendre pour clients transférés dans notre région!**  
**Opinion de la valeur marchande de votre propriété gratuite!**



**NOUVEAU!**  
Saint-Jean : triplex rénové, excellente condition, 6 1/2 pièces propriétaire, 2 x 21/2 pièces, revenus de 8 640\$.

**Mary Gagné**  
348-1186, poste 202



**Audrey Frégeau**  
poste 310



**Kévin Colpron**  
poste 311

**EVALUATION GRATUITE**



**Maison modulaire 2004 :** 16x68, 5 chambres, sous-sol aménagé, terrain 47x120, rue sans issue.



**Maison modulaire 14x66 :** 2 chambres, terrain 47x94, très propre. Prix : 89 000\$



**URGENT**  
**Cottage avec garage :** impeccable, thermopompe, vendeur très motivé.

**ROYAL LEPAGE**  
**HAUT-RICHELIEU**  
Courtier Immobilier agréé  
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage

550, boul. du Séminaire Nord  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
**349-5883**

**COWANSVILLE**  
**À VENDRE**



Maison victorienne, 14 pièces (avec revenus), rue principale, vaste terrain, stationnement 10 places.  
Peut être utilisée en commercial ou propriétaire occupant.

Pour renseignements :  
**(514) 946-4747**


Le meilleur taux, dans votre intérêt.

**Multi-Prêts**  
COURTIER HYPOTHÉCAIRE

MULTI-PRÊTS HYPOTHÉCAIRES  
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

14, Place du Commerce, bur. 600,  
Ile-des-Sœurs (Q.) H3E 1T5  
[www.multiprets.ca](http://www.multiprets.ca)

**Achat sans mise de fonds\*\***



**Michel Gauthier**  
Agent immobilier affilié  
Conseiller en financement hypothécaire  
Tél.: 514 796-7323

Taux* en date du 3 mars 2005	
Termes hypothécaires	Taux Multi-Prêts
Variable	1,05%
1 an	3,80%
5 ans	4,65%
7 ans	5,07%

\*Taux sujets à changements sans préavis  
\*\*Certains conditions s'appliquent

Quel que soit votre besoin hypothécaire

- Pré autorisation
- Achat
- Refinancement
- Transfert

337799-5041-v

**Négociez votre hypothèque avec plus de 15 institutions financières en un seul rendez-vous.**

**ÉBÉNISTERIE DIAMOND**  
Notre seule limite, votre imagination!



**ARMOIRES DE CUISINE**  
**MEUBLES SUR MESURE**  
**VANITÉS**

333, rue de l'Église, Napierville  
**(514) 918-9249 (450) 245-0220**

**À la recherche d'un emploi ?**

**CHOISISSEZ UNE MÉTHODE GAGNANTE !**



**Le Club de recherche d'emploi Vallée des Forts inc.** vous offre 2 services pour trouver rapidement votre emploi :

- Session de 3 semaines
- Service de courte durée (4 journées)

Tous les services sont **GRATUITS !**

**Club de recherche d'emploi Vallée des Forts inc.**  
315, rue MacDonald, bureau 202-203  
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)  
J3B 8J3

Emplot  
**Québec**  
Montreal

La gratuité des services est assurée par:

**346-3044**

**CONDOS NEUFS LUXUEUX 5.1/2**, 1500pi.ca. avec mezzanine + garage individuel, rangement intérieur, planchers béton, bois franc et céramique, prêt à habiter, balcon fibre verre. Rue Douglas près du Burger King, 141,000\$ et plus. A louer: 1000\$/mois. Disponibles, Tél.: (450) 347-2647, (450) 545-0101.

**SUPER BEAU CONDO, 4.1/2** avec foyer ainsi que de nombreux extras, secteur St-Luc, près du golf et tous les services. 1 seul propriétaire. 129,900\$. 450-348-9794.

**SUPERBE CONDO, BORDURE RIVIERE RICHELIEU**, voisin Marina, rez-de-chaussée, balcon vue rivière, grande porte-patio, stationnement extérieur, casier, coin ordinateur... idéal professionnel. Libre, 157,000\$. Tél.: 450-358-1187.

**105 MAISONS MOBILES**

**MAISON MOBILE A VENDRE**, St-Jacques-le-Mineur, rénovée à neuf, fait voir 57,500\$ négociable, tél.: 450-346-0930.

**PARC RÉMILLARD, MAISON MOBILE** à vendre, 14x70, armoires cuisine neuves, endroit recherché, prix: 68,900\$/négociable. Tél.: 450-349-1132.

**PROPRIÉTAIRE POUR MOINS CHER QU'UN LOYER 1989**, 3.1/2 pièces, Richelieu, idéal personne seule/étudiant, grand terrain(ou), impeccable, 37,900\$, libre, cell.: 514-823-3508.

**SAINT-JEAN, MAISON MODULAIRE**, 14x66, très propre, toiture refaite, nouveau plancher flottant, terrain 47x94 privé. [www.gillesfregeau.com](http://www.gillesfregeau.com) Royal Lepage H.-R. courtier. 450-349-5883, poste 230.

**ST-JEAN(près Richelieu)** maison modulaire, 3 chambres, grand solarium, terrain 5,000 pi.carrés, accès Richelieu. Impeccable! Soyez chez-vous à peu de frais! 79,900\$. Marcel Salvador, Groupe Sutton Millennia 514-804-8675, 450-658-0018.

**107 PROPRIÉTÉS À REVENUS**

**2 X 5.1/2 RÉNOVÉ**, 2 chambres, logement bas libre 1er juillet, terrain agréable d'environ 36x100, 129,000\$. Danielle Goudreau, Remax, tél.: 450-349-5868.

Rénové, secteur recherché 1 x 4 1/2 et 3 x 3 1/2 toujours loués bois franc près autobus et école primaire idéal propriétaire occupant

**QUADRUPLEX**

Boris Borduas (450) 359-1998

**BORÉV**

337794-5041

**À VENDRE**

(2) 6 logis de 5 1/2 en condos Revenus : 46 440\$ Prix : 525 000\$

Recherche immeubles à revenus à vendre de 4 logements et plus

Pour renseignements : [www.sylvaincousineau.com](http://www.sylvaincousineau.com) (514) 567-4488

**VISITE LIBRE**

Dimanche 20 mars de 14 h à 16 h



67, avenue des Pins, Saint-Luc

Maison pièce sur pièce : rénovée en 2004, beaucoup d'inclus, décorée avec goût, venez la voir, elle vaut le déplacement, terrain de 20 000 pi carrés, garage, thermopompe, foyer au gaz et plus encore. Prix : 215 000\$. Votre agent Marielle Moreau, Royal LePage St-Jean, courtier immobilier. Tél. 347-7766

**POUR CAMIONNEUR OU PETITE ENTREPRISE, 2 LOGIS TOUT BRIQUE**, terrain 8,845pi., tél.: 450-358-5595.

**109 TERRAINS**

**A NOTRE-DAME-DES-BOIS**, en Estrie terrains cadastrés à vendre en montagne. A partir de 99000\$ financement disponible. Visite guidée gratuite ou documentation: 819-888-2314 ou [www.domainesappalaches.ca](http://www.domainesappalaches.ca)

**À SAINT-JEAN, TERRAIN PRÊT À BÂTIR**, 16,280pi.ca. sur Montée St-Luc(près Normandie) services payés, pour multifamiliale ou autres, 4,800\$/pi.ca.négociable, tél.: 450-359-4754.

**AU BOURG JOHANNAIS, 1 TERRAIN DES-SERVI**, dans un croissant boisé et clôturé, 9808pi.ca. pour bungalow ou semi-détaché coût 3,75\$ du pi.ca. 450-358-4334 jour. M.Roy.

**EN ESTRIE. 4.5 ACRES AU LAC DES FRANCAIS**. Droit de bâtir, idéal pour ski ou raquette. 50,000\$. 514-887-8989.

**IBERVILLE TERRAIN 216X100**, coin Lefort et Monat, 135,000\$ ou 60x136 sur Hélène 60,000\$ incluant garage. 450-347-8200.

**SAINT-LUC, POUR 2006**, jusqu'à 84,000 pi.carrés pour multilogements sur Bernier. Pas de TPS/TVQ. 450-659-5939, 514-953-6599.

**TERRAIN A VENDRE** à Ste-Jean, secteur St-Eugène, 94x70 privé, entouré de haies de cèdres. Prix: 4,35\$ pi.carrés. Faites une offre. Tél.: 450-347-5487.

**TERRAINS À VENDRE**, au centre du village de Sabrevois, (coin tranquille sans circulation, cul-de-sac) services disponibles pour 2005: 26,000 pi.carrés, (130x200): 21,000\$. L'autre, 42,000 pi.carrés (environ 170x250): 34,000\$. Claude/450-347-2753. Travail/450-346-6663. Cell/450-357-3218.

**TERRAINS AVEC SERVICES** Prêts à construire, 7,000 à 12,000 pi.carrés. Rue Deschênes à Ibergville. 450-347-2647.

**110 TERRES/FERMES ET FERMETTES**

**FERMETTE 49 ARPENTS** avec grange. L'Acadie. Le tout en bon état. Pas d'agent! 450-347-2828.

**STE-CECILE-DE-MILTON, 102 ACRES**. Maison construction 1996, grange, écurie, aire d'entraînement. 399,000\$. Anne Ouellet, 450-378-8085, 450-531-0949 Royal Lepage Avantage, courtier.

**151 APPARTEMENTS**

**1.1/2-2.1/2-3.1/2-4.1/2**, à louer pour St-Jean (certains vue sur rivière), bas prix, très bons services, bons locataires seulement. Tél.: 450-359-1266.

**TER JUILLET; GRAND 5.1/2(1,500pi.ca.)**, 2 condos, 3 chambres, 1025 De Bernières, St-Jean, 725\$/mois, info.: 450-347-3613

**2.1/2 CENTRE-VILLE**, grand, semi-meublé, chauffé, éclairé, frais peint, rez-de-chaussée, stationnement, personne tranquille avec bonnes références, 340\$/mois, pour avril. 450-348-9422, cell/514-945-5232.

**2.1/2 PRES HOPITAL**, 3e étage, libre 1er juin, bonnes références exigées, tél.: 450-359-7560.

**2.1/2 RUE CONTENT**, plancher béton, libre avril, personne tranquille seulement. 450-359-1626.

**3.1/2 À LOUER**, style condo, neuf, face à la rivière, près des écluses. 650\$/mois. 514-885-0095.



**Très beau bungalow** : aménagé sur 2 étages, construction 1997 avec 2 salles de bains complètes, céramique/bois franc, belle finition, impeccable avec garage isolé/chauffé, situé dans rue sans issue. Rentez vos meubles. Libre immédiatement.

**André Roussy**  
266-6125  
Re/Max Professionnel inc.  
courtier immobilier agréé

**2.1/2-385\$, AVRIL**, moderne, super-propre et ensolleillé avec voisins très respectueux. Re-construit à neuf en 2001, plancher insonorisé en béton, près du "Canadian Tire" 514-942-7868

**3.1/2 A LOUER**, idéal pour personne retraitée ou semi-retraîtée, ascenseur, balayuse centrale, système d'intercom, libre 1er juillet, tél.: 450-348-7013.

**3.1/2 À LOUER**, rez-de-chaussée, libre 1er juillet, rue Mercier près St-Paul, très propre. Idéal pour personne seule. Entrée laveuse/sécheuse. Références demandées. 325\$/mois. Après 18h. 450-357-9623.

**3.1/2 GRAND, dans un triplex**, bien éclairé, cabanon, près autoroute 35, secteur Ibergville. Libre 1er juillet. 395\$/mois. Tél.: 450-357-4420.

**3.1/2 LIBRE 1ER JUIN**, 335\$/mois. Boulevard Gauvin. 450-347-9614 après 18h30.

**3.1/2 MEUBLÉ OU SEMI-MEUBLÉ**, éclairé, chauffé et câble fourni, demi sous-sol, personne retraitée ou semi-retraîtée, 500\$/mois, références et enquête crédit, tél.: 450-347-2345.

**3.1/2 MODERNE**, sous-sol, près de tout, libre immédiatement, 450\$/mois. St-Luc. 514-839-4525.

**3.1/2 PRES HOPITAL**, 2e étage, peut libérer 1er avril, 450\$/mois, tél.: 450-349-6816.

**3.1/2 RÉNOVÉ**, cuisinière/réfrigérateur fournis, non-chauffé, près cégep, 1er plancher, libre immédiatement, 415\$/mois, tél.: 514-965-4641.

**3.1/2 SECTEUR IBERVILLE**, semi-détaché, bas, cour, terrain. Endroit tranquille. 305\$/mois. 450-542-5060.

**3.1/2 SECTEUR ST-JEAN**, bachelors, rénové, sous-sol, chauffé/éclairé, câble, non-fumeur, pas d'animaux, 475\$/mois, libre immédiatement, tél.: 450-357-9035.

**3.1/2, DANS UNE COOP**, non-chauffé, non-éclairé, 315\$/mois. Libre 1er avril. Ibergville. 450-346-3712.

**3.1/2, GRANDS**, stationnement, très près de l'hôpital rue Berthier, 430\$/mois. Aussi: 2.1/2 à 375\$/mois, semi-meublé. Libre juillet. Tél.: 514-708-2353.

**3.1/2, POELE/FRIGIDAIRE** laveuse/sécheuse, moderne, libre 1er avril, quartier St-Gérard, 400\$/mois. 450-359-7300.

**3.1/2-5.1/2 PRES HOPITAL**, libres 1er juillet, bonnes références exigées, tél.: 450-359-7560.

**4 LOGIS, ST-JEAN, 4.1/2**, 1er étage, Mercier, libre 1er juillet, 460\$/mois, chauffé, stationnement, information: 450-358-3732 soir.

**4.1/2 À LOUER**, dans quadruplex, près services d'autobus, 2 propriétaires occupants, rue Notre-Dame (quartier NDA), 2e étage, marches intérieures, plancher bois. Endroit très tranquille. Idéal pour personne tranquille (qui dort après 23 heures). 450\$/mois, libre 1er juillet. Sur rendez-vous seulement. 450-349-2305.

**4.1/2 À LOUER**, rez-de-chaussée, secteur St-Luc, près des services, rue tranquille, libre 1er mai, 440\$/mois. Tél.: 450-348-4557.

**4.1/2 À SAINT-JEAN**, 1er étage, spacieux (grand locker), intercom, balayuse centrale, cabanon à vélo, personne tranquille, près hôpital, juin/juillet, 520\$/mois. 450-349-5327.

**4.1/2 À ST-JEAN, près cégep**, 1er plancher, insonorisé, A/C, balayuse centrale, intercom, planchers bois flottant, porte-patio. Tranquille. 540\$/mois. Juillet. 450-632-6932.

**IMMENSE BUNGALOW**



**Immense bungalow** 46 po x 50 po irr., ayant plusieurs possibilités, situé sur le boulevard Saint-Luc, très grandes pièces, fournaise et réservoir d'huile récents, thermopompe, 400 ampères, stationnement asphalté (8 et +), idéal pour bureau à la maison, POSSIBILITE COMMERCIALE, À VÉRIFIER (GARDERIE, PROFESSIONNEL, ETC.), terrain de 18 000 pi carrés

**Sutton JEAN-GUY GLADU**  
Groupe Sutton Actuel  
(450) 651-1079  
(514) 603-0000

**Avantage**  
Immobilier St-Jean  
Courtier immobilier agréé

**MONIQUE LAPOINTE** 358-1144  
Courtier immobilier agréé

**PIERRE P. LAPOINTE**  
Agent immobilier affilié



**ML-282. BELLE PROPRIÉTÉ TOUT BRIQUE**: avec 2 chambres et bureau au rez-de-chaussée (idéale pour salon de coiffure, comptable...), vaste salle à manger ouverte sur salon, grande cuisine, plancher de bois franc, terrain de 10 549 pi carrés avec arbres matures, patio intime, le tout pour 121 900\$. Pour renseignements: 358-1144.

**4.1/2 CENTRE-VILLE**, planchers bois franc, rénové, 460\$/mois, 1er juillet, tél.: 450-358-5737.

**4.1/2 IBERVILLE**, 1 mois gratuit, disponible 1er avril, accès rapide 35, 570\$/mois, tél.: 450-542-5374 soir.

**4.1/2 IBERVILLE**, installation laveuse/sécheuse, tapis, casier de rangement, très propre, 450\$/mois. Libre 1er avril. Tél.: 450-348-6480.

**4.1/2 IBERVILLE**, libre 1er mai, 450\$/mois. **3.1/2** libre 1er juillet, 370\$/mois, demi sous-sol, laveuse/sécheuse communautaires, tél.: 450-347-8855, 450-346-2993.

**VISITE LIBRE**  
Dimanche 13 mars 2005 de 14 h à 16 h



**117, 43<sup>e</sup> Avenue, Saint-Blaise**  
Complètement rénové, 4 chambres, cuisine haut de gamme, garage 3 véhicules, clé en main. Faut voir!  
**Albert Graveline**  
(514) 990-8157  
Groupe Sutton Actuel inc.

**4.1/2 LUXUEUX**, ascenseur, climatiseur, planchers flottant/céramique. Disponible immédiatement ou juillet. Rabais idéal personne retraitée, semi-retraîtée. Tél.: (450) 349-1706, (450) 348-2679.

**GRAND 4.1/2 STYLE CONDO**, luxueux, ultra-moderne, insonorisation supérieure, planchers flottants/céramique, bain/douche séparé, échangeur d'air, installation pour air climatisé, 2 stationnements. Près de tous les services. Immeuble neuf. 690\$/mois, idéal pour personne retraitée. 450-359-1800 ou 450-542-1708.

**À LA CAMPAGNE**



**Saint-Alexandre** : 2 + 1 chambres, 45 615 pi carrés, puits fosse conforme, grande maison éclairée avec beaucoup de rénovations effectuées + bâtiment sur terrain.  
**Les Immeubles Royal**  
**Raymond-Noël Vaillancourt et Jean-Livernois**  
Agents immobiliers affiliés  
(514) 233-6892

**ROYAL LEPAGE**  
CHAMPLAIN

**UNIQUE**

**Résidence de connaissance** : adjacente au Golf des Légendes, cour arrière boisée, construction de qualité, une visite et vous serez charmé!

**RAPPORT D'ÉVALUATION INFORMATISÉ DE 40 PAGES**

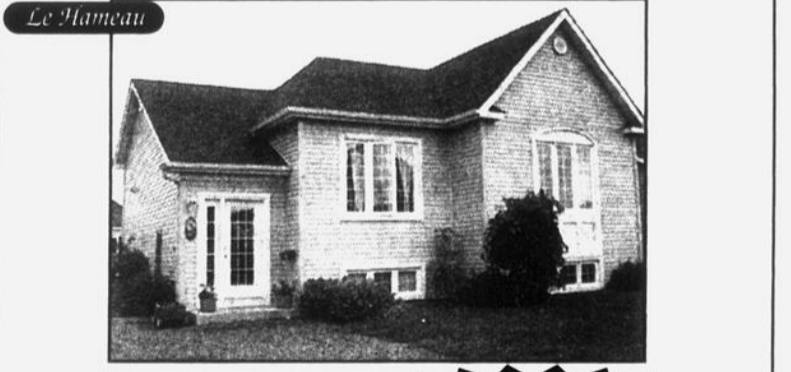
Martin CAJOLAIS et Joanne LAROCQUE  
agent immobilier agréé

[cajolais@royallepage.ca](http://cajolais@royallepage.ca)  
[www.cajolais.com](http://www.cajolais.com)

(514) 827.8414  
(450) 632.8414 (450) 692.7775

**Projet «Jacques Cartier Sud»**

avec Construction **ANGILI**  
988 pi carrés



**Il est encore temps pour juillet 2005... Plus que 4 unités disponibles!**

Incluant : TPS, TVQ, notaire, arpenteur, infrastructures payées à 100%, terrain 5 000 pi carrés, planchers de bois franc et céramique, escalier en bois franc, fenêtres à manivelles, patio 10x10.

**135 000\$**

Pour la tranquillité d'esprit dans un secteur strictement résidentiel unifamiliale

RBQ : 8310-8696  
(450) 545-1905  
Bureau des ventes : 224, rue RoqueMaure, Saint-Jean-sur-Richelieu

**Construction F.C.** RBQ: 8103-0512



Secteur Saint-Luc, près de tous les services et des voies rapides.

**Bungalows et cottages**

Fin de projet Plus que quelques unités à vendre. Aussi possibilité de cottages.

Tout compris  
• Terrain  
• Infrastructure  
• TPS TVQ

Bureau des ventes :  
109, rue Godfroy-Gendreau, Saint-Jean-sur-Richelieu  
Tél. : (450) 349-3777

**4.1/2 NEUF, LUXUEUX**, très grand, à Iberville, construction et insonorisation supérieure, planchers béton, 2 stationnements, grand patio, bois franc/céramique, entrée lave-vaisselle, salle de lavage fermée, a/c centrale, foyer ou gaz, beaucoup de rangement, enquête de crédit et références obligatoires. Pas d'animaux. 814-816-818 rue Honoré-Mercier, à partir de 750\$/mois. **Jour 450-347-5334, soir 450-357-1277.**

**4.1/2 PRES C.L.S.C.** 1er et 2e étage, tapis, installation laveuse/sécheuse, balcon, stationnement 1 auto, pas d'animaux, 480\$/mois, références, 445 Thibodeau, tél.: 450-348-4592.

**4.1/2 PRES HALLES ST-JEAN**, 2e étage, ensoleillé, planchers bois franc, stationnement, 450\$/mois, libre 1er avril, tél.: 450-358-4648.

**4.1/2 PRÈS HÔPITAL**, rez-de-chaussée, personne tranquille, pas d'animaux. Libre 1er mai. 514-567-2352.

**4.1/2 QUARTIER ST-EDMOND**, PRES CÉGEP, planchers bois franc, entrée lav./sech., stationnement, 400\$/mois, 1er avril, tél.: 450-348-0088.

**4.1/2 REZ-DE-CHAUSSÉE**, secteur NDA, près Halles, plancher bois franc, stores bois inclus. Bien décoré, rangement, libre immédiatement, 500\$/mois. 450-348-2502, 450-349-7949.

**4.1/2 RUE DES CARRIERES**, 410\$/mois, libre 1er avril, tél.: 450-454-6860.

**4.1/2 RUE HÉBERT, ST-JEAN**, demi sous-sol, stationnement, remise extérieure, libre 1er mai, 400\$/mois. 450-346-1646.

**4.1/2 RUE LASALLE** près de la base militaire, 2e étage, libre 1er avril. **3.1/2**, rue McMillan, près de l'hôpital, 1er et 2e étage, libres 1er mai et 1er juillet. Meublés ou non, références demandées. 450-348-5186.

**4.1/2 ST-EUGENE**, demi sous-sol, très fenestré, libre 1er avril, 420\$/mois. **Aussi, 5.1/2** libre 1er juillet, 450\$/mois. Tél.: 450-349-3431.

**5.1/2 À LOUER**, rue St-Jacques, libre 1er juillet, 525\$/mois. 514-774-8378.

**52, rue Lafontaine**

Saint-Jean - Saint-Lucien : 2<sup>e</sup> étage, très beau grand 41/2, plancher flottant sur béton/pis, près de base, Oerikon, CEGEP, autobus à la porte.  
**Cell. : (514) 574-2229  
(514) 990-8417  
(450) 658-0737**

**5 1/2 À LOUER**  
Libre le 15 mars

640\$-780\$  
et 1er juillet • 1er plancher  
281, 257, rue Jeanne-Robert  
**(450) 348-2981**

**Obtenez la maison dont vous rêvez sans mise de fonds**

Renseignez-vous sur **J'Obtiens 107**, le prêt hypothécaire sans mise de fonds avec une remise de 3% en argent, pour l'unifamiliale au quadruplex.

Alfred Bissonnette A.I.A.  
Conseiller en financement hypothécaire  
450-347-9094



**CONDO NEUF À LOUER**

- Très spacieux
- Près du Wal-Mart
- Bois flottant et céramique
- Douche néo-angle et bain en coin
- Armoires en mélamine de couleur
- Remise

**690\$/mois**  
Disponible le 15 mars  
Pour renseignements :  
**(450) 542-1285**

**GRAND 4 1/2**

Saint-Luc face à un parc  
**SUPER LUXUEUX**

- Construction neuve
- Très éclairé
- 2 portes patios
- 2 balcons
- Planchers de céramique et bois franc
- Remise extérieure
- Bain podium

À partir de 650\$/mois  
Disponible avril 2005 →  
**Rens. : (450) 349-3777**

**4.1/2 ST-EUGENE**, demi sous-sol, chauffé, eau chaude fournie, 1er juillet, 455\$/mois. 450-358-3121.

**4.1/2, 1ER PLANCHER**, vue sur la rivière, maison centenaire, plafond 10', rénovation, salle lavage, inst. lave-vaisselle, foyer au salon, plancher bois franc, références exigées, pas d'animaux, **15 Frontenac, coin Champlain**, près collège militaire, 675\$/mois. 1er juillet. Tél.: 450-347-2380/après 17h.

**4.1/2, 2e étage**, près rivière Richelieu, secteur hôpital, idéal personne semi-retraitee, 495\$/mois. Endroit très tranquille, libre. 514-884-0279.

**4.1/2, BUANDRIE. PROPRE**. Tranquille, intercom, près hôpital, transport en commun, situé 900 Beaudry, St-Jean, libre juillet, 460\$/mois, info.: 450-358-4157.

**4.1/2**, très beaux, 2e étage, 670\$/mois, libres 1er mai, dans quadruplex récents 2002, planchers flottants/céramique, quartier Présverts, moins de 1.000pi d'une école primaire, près Maxi et Wal-Mart, cabanon et 2 stationnements, tél.: 514-777-6524.

**5.1/2 A LOUER**, 301 Collin, St-Jean, 2 chambres, 1 salle lavage, chauffage électrique, grand rangement au sous-sol, 2e plancher, pas d'animaux, libre 1er juillet, tél.: 450-346-4056, 357-4131.

**5.1/2 BOUL-ST-LUC**, St-Jean, 2 chambres + salle à manger, 3e étage, libre 1er juillet, espace rangement, cabanon, aspirateur central et intercom, références demandées, 585\$/mois, cell.: 514-914-4914, 450-454-9884.

**5.1/2 GRAND**, aires ouvertes, libre 1er avril, 645\$/mois, à Iberville, tél.: 514-793-1570, 450-357-6587.

**5.1/2 GRAND**, secteur N.D.L. (St-Jean), 1 stationnement, cabanon, 495\$/mois, 846 Hébert, libre juillet, possibilité mai-juin, enquête crédit, tél.: 450-346-4721.

**5.1/2 IBERVILLE**, très tranquille, entrée privée, tout rénové, 1er juillet, 515\$/mois, tél.: 450-349-1929.

**5.1/2 JUILLET**, face à la rivière, près de Jean Coutu, 1er étage, installation laveuse/sécheuse, tapis, stationnement 1 auto, pas d'animaux, 550\$/mois. Références. Visitez le soir. 882 Champlain # 2. 450-348-4592.

**5.1/2 LIBRE 1ER JUILLET** quartier St-Edmond, 500\$/mois, plancher bois franc, site résidentiel, tranquille et paysager. Références de crédit exigées et assurances locataire obligatoire. 450-347-1573, 450-291-3055.

**À LOUER 4 1/2**

16, rue Donais, secteur Saint-Luc  
480\$/mois  
**(450) 347-1476**

**SAINT-JEAN**

**Grand 4 1/2**

- Chauffage électrique locataire
  - Entrée laveuse/sécheuse
  - Près hôpital
- (450) 348-1410**

**MAISON DE VILLE À LOUER**

- Construction neuve
  - Secteur Saint-Luc
  - Disponible 1er avril 2005
- 950\$/mois**  
**Rens. : (450) 349-3777**

**Grands 3 1/2 et 4 1/2**

semi-meublé 495\$/mois  
• Plancher de bois franc  
• Aspirateur central  
• Rangement intérieur  
**(450) 346-3229 (concierge)  
(514) 567-4488**

**GRAND 4 1/2 LUXUEUX**

- Style condo - nouvelle construction, rue Choquette
- Pour personne semi-retraitee ou retraitee
- Deux stationnements (1 intérieur, 1 extérieur)
- 2 salles de bains
- Ascenseurs
- Près de tous les services (CLSC, hôpital, centre d'achat)
- Service de conciergerie

Contactez le **(450) 291-3981** ou **(450) 359-8047**

**5.1/2 LIBRE 1ER JUILLET**, Boul. Gouin, grandes pièces, stationnement + remise extérieure, 520\$/mois, tél.: 450-348-7831.

**5.1/2 LIBRE 1ER JUILLET**, haut triplex, secteur tranquille dans St-Eugène, 1 stationnement, pas de cour arrière, pas d'animaux, idéal personne seule ou couple, 515\$/mois, références et enquête de crédit, tél.: 450-346-4618 après 18h.

**5.1/2 NEUF SUR 2 ÉTAGES**, grand balcon, cour arrière, cabanon, balayuse centrale, plancher bois, douche séparée, bain podium, 795\$/mois. 450-358-2735, 450-545-9002.

**5.1/2 PRÈS AUTOROUTE 35** et Carrefour Richelieu, tranquille, 3ième étage, planchers bois, remise ext., 515\$/mois. Libre juin. 450-346-9514, 450-447-9047.

**5.1/2 PRÈS BASE MILITAIRE**, 813 des Carrières, planchers bois franc, installation laveuse/sécheuse, 2 stationnements, rangement, 450\$/mois. Références exigées/enquête. 450-348-4689.

**5.1/2 PRÈS ÉCOLE 4-VENTS**, rue Courbevois, 3ième plancher, espace de rangement int/ext., 2 stationnements. Références exigées. Libre immédiatement. 535\$/mois. 450-348-4689.

**5.1/2 PRÈS HÔPITAL**, libre 1er avril, 3ième étage, tranquille, face au sud, 510\$/mois. Cell.: 514-971-0738.

**5.1/2 RUE BRISTOL**, luxueux, 2ième ou 3ième étage, espace de rangement int/ext., 2 stationnements. Références exigées. Libre juillet. 645\$/mois. 450-348-4689.

**5.1/2 ST-LUC**, rez-de-chaussée, grand, près des services. Enquête crédit, références exigées. Idéal personne retraitée ou semi-retraitee. Libre avril. 650\$/mois. 450-359-9664.

**5.1/2 TRES PROPRE ET TRANQUILLE**, couple ou personne seule à la retraite, possibilité 1er avril, centre-ville St-Jean, 450\$/mois, tél.: 450-359-7243.

**5.1/2, 300 MONTMARTRE**, St-Luc, libre avril, 675\$/mois, 1er étage, porte-patio avant/arrière, 2 stationnements, système d'intercom, insonorisation supérieure, antenne communautaire, rangement intérieur/extérieur, information: 450-358-3732.

**5.1/2, 717 RUE LASALLE, ST-JEAN**, libre juillet, prix 660\$/mois. Porte-patio avant et arrière, 2 stationnements, système d'intercom, insonorisation supérieure, antenne communautaire, rangement intérieur/extérieur, tél.: 450-358-3732.

**5.1/2, GRAND**, à louer, rue Desaulniers, derrière l'hôpital, libre immédiatement, 515\$/mois. **4.1/2** rue St-Georges près cégep, libre 1er juillet, tél.: 450-348-2688.

**À LOUER, GRANDS 4.1/2 NEUFS** pour le 1er juillet. À Saint-Jean Tél.: 450-359-4944.

**5 1/2 semi-luxueux**

Boul. Gouin, près base militaire, dans sixplex, 1<sup>er</sup> plancher, foyer, climatiseur, et plus...  
Libre 1<sup>er</sup> avril  
**585\$/mois**  
Références de crédit  
Chantal : **347-1504 (après 18 h)**

**SAINT-JEAN**

**4 1/2 - 565\$ / mois**  
**5 1/2 - 635\$ / mois**  
835, boul. Industriel  
**Alain Desrochers**  
**(450) 291-9831**  
Cell. : **(514) 702-5147**

**LUXUEUX 5 1/2**

Près du Colisée et du Carrefour Richelieu  
Idéal pour retraité(e)s  
**(450) 349-4351**

**À LOUER**  
Saint-Jean-sur-Richelieu

**3 1/2 et 4 1/2**  
**service de conciergerie**  
- Près du Carrefour et Hôpital  
- Service de conciergerie  
**359-9223**

**À LOUER**  
Saint-Jean  
Quartier Nord  
Près de tous les services

**MAISON DE VILLE**  
1000\$/mois  
**4 1/2 - 3<sup>e</sup> étage**  
Disponibles 1<sup>er</sup> juillet  
**(514) 265-7984**

**5.1/2, SECTEUR ST-LUC**, rue St-Gérard, 3ième étage, plafond cathédral, fraîchement peinturé, plancher flottant, foyer, grand balcon, cabanon, près école 4-Vents/services. 725\$/mois. Libre immédiatement. Bonnes références requises. Sur rendez-vous 450-348-5003.

**5.1/2, St-Edmond rénové. Pas d'animaux.** 1er plancher, 2 chambres, salle lavage, céramique/bois franc, remise, stationnement avec prise, climatisé, lave-vaisselle, 650\$/mois, enquête crédit et références. Tél.: 450-346-1166.

**8.1/2 A LOUER**, 14 Notre-Dame, avec sous-sol, Face Palais Justice, possibilité bureau, 875\$/chauffé, tél.: 450-348-9785.

**À IBERVILLE**, 3 1/2 dans duplex, 553 3e rue, semi-meublé, 360\$/mois. 450-347-3166, 514-9840505.

**À L'ACADIE, 4.1/2**, planchers flottants, face à l'école, 528 Vieux Moulins, 425\$/mois. 450-347-3166, 514-9840505.

**À LOUER CONDO 4.1/2, NEUF**, 2ième étage, St-Luc. Idéal pour personne retraitée ou semi-retraitee. Libre 1er mai. Cell.: 514-235-1549.

**À LOUER GRAND 3.1/2**, libre immédiatement. Chauffé/éclairé, super écran fourni, demi sous-sol dans unifamiliale, site enchanteur. 8 km de la base militaire. 475\$/mois. 450-346-7358.

**APPARTEMENTS DE LUXE**, style condo. Entièrement rénovés, foyer, balayuse centrale, air climatisé, grande galerie privée, 1 chambre, salle d'eau, stationnement, vue imprenable, libres immédiatement, 850\$/mois et 950\$/mois. Dominic Lambert, groupe Sutton Millénia courtier immobilier. (514)266-4001.

**BACHELOR A LOUER, GRAND 3.1/2**, quartier arrière Pasquier, foyer au salon, 475\$/mois chauffé/éclairé, câble fourni, libre 1er juin, tél.: 514-234-2774 FRANÇOIS.

**BEAU 2.1/2**, situé près Provigo, dans triplex, 2ième étage. Cabanon, 2 stationnements, grand terrain, très tranquille, bon pour personne seule ou couple. Près de tous les services. Libre juin. Références demandées. 450-347-9300.

**BEAU 4.1/2** immeuble récent, lave-vaisselle, climatiseur, près Canadian Tire, pour couple ou personne seule, libre 1er juillet, 430\$/mois. 450-349-7062.

**BEAU 5.1/2, 1ER ÉTAGE**, près des services. Enquête de crédit, références exigées. Idéal personne retraitée ou semi-retraitee. Libre 1er juillet. 530\$/mois. 450-348-3382.

**CONDO À VENDRE/OU LOUER** à partir de 675\$/mois. Grand 4 1/2, construction neuve. Libre immédiatement. 1059 Provençal. 450-346-6386.

**CONDO DE LUXE** à louer face à la rivière Richelieu, construit en 2002, (insonorisation, murs et planchers en béton) plancher en lattes de chêne, foyer au gaz, air climatisé, etc. 556 Champlain, St-Jean. Libre 1er juillet 2005, 925\$/mois. 514-893-0732.

**CONDOS DE LUXE NEUFS**

À louer, 4 1/2, planchers flottants/céramique, insonorisation supérieure, thermostat électronique, échangeur d'air. Pas d'animaux. Face Wal-Mart, disponibles 1er avril, après 18h. 450-359-7157, page 514-720-2109.

**DANS DUPLEX, GRAND 4.1/2** à louer.

Boul d'Iberville, libre 1er avril, dans sous-sol bien éclairé, 2 stationnements, très propre, 3 chambres, idéal couple ou personne seule, en quête crédit, tél.: 450-358-4348.

**GRAND 3.1/2 DUPLEX**, ensoleillé, demi sous-sol, près base militaire, 380\$/mois, personne seule. 819-876-2535, cell. 450-545-0158.

**GRAND 3.1/2 SECTEUR IBERVILLE**, installation laveuse/sécheuse, 425\$/mois. Libre 1er mai. 450-347-4474.

**GRAND 3.1/2**, avec installation laveuse/sécheuse, libre 1er avril, non-fumeur. 390\$/mois. St-Jean. 514-998-1769.

**GRAND 4.1/2 BORD DE L'EAU**, Iberville, 535, 1ère Rue, libre immédiatement. 815\$/mois. **3.1/2**, chauffé, éclairé. 750\$/mois. **5.1/2**, 675\$/mois. Tél.: 450-346-5274, 514-217-7701.

**GRAND 4.1/2 DE LUXE**, style condo, 2 portes patio, planchers bois/céramique, bain podium/douche en coin, balayuse centrale, cabanon, intercom, 2 stationnements, 3e étage, endroit tranquille, frais peinture, 650\$/mois, libre 1er avril, tél.: 450-357-9274, 514-779-3798.

**GRAND 4.1/2** refait à neuf 2004, 2 chambres + walk-in, 2 balcons, style condo, arrêt autobus, près autoroute et Pasquier. 450-348-5848, 514-941-7817.

**GRAND 4.1/2**, 2e plancher dans 6 logements, libre 1er juin/juillet, beaucoup rangement avec cabanon, 410 Avenue Provost, Iberville, 450\$/mois, tél.: 450-542-5325.

**GRAND 4.1/2**, 3e étage, cabanon, balayuse centrale, plancher flottant/céramique, balcon, dans six logements, 580\$/mois. Libre immédiatement. Enquête de crédit. 1080 Provençal, St-Jean. 450-291-3681.

**GRAND 4.1/2 LIBRE** 1er mai, aucun tapis, propre. Près base militaire. 450-358-3187.

**GRAND 5.1/2** aires ouvertes, 1084 Provençal, parqueterie, céramique, possibilité air climatisé, près école N.D.L., parc, transport en commun, 585\$/mois, tél.: 450-349-6266.

**GRAND 5.1/2 FRAIS PEINT**, triplex, 1er étage, libre immédiatement. Secteur Iberville, près des services. 650\$/mois. 450-358-3505.

**GRAND 5.1/2 RUE TANGUAY**, près hôpital. Très propre. 565\$/mois. 450-348-1340 ou cell.: 514-241-3873.

**GRAND 5.1/2, CENTRE-VILLE(ST-JEAN)**, vue exceptionnelle sur la rivière, entièrement rénové & insonorisé, foyer, 1 chambre, unité de climatisation, salle de bain complète & salle d'eau, stationnement et plus, pas d'animaux, 850\$/mois, libre immédiatement, **254 Richelieu (voir photo) tél. 450-347-4757, 450-346-6655.**

**GRAND 5.1/2, BOULEVARD GOUIN**, place de rangement int., sécuritaire/tranquille, balayuse centrale, entrée laveuse/sécheuse/vaisselle, 1 stationnement. Libre 1er juillet. 520\$/mois. 450-347-0680.

**GRAND 5.1/2, SECTEUR ST-EDMOND**, près du cégep, 1er ou 2ième plancher, boiserie et planchers chêne, 2 balcons privés, cave. Un seul stationnement. Libre 1er juillet 2005. 655\$ ou 625\$/mois. Tél.: soirée 450-263-8627.

**GRAND 5.1/2**, St-Jean, 620 boul. Gouin, s.d.b. rénovée, planchers bois franc, remise extérieure et stationnement 2 places. Libre juillet. **Pas d'animaux**. 540\$/mois. Après 17h, 450-349-0990, 346-3112.

**GRAND 5.1/2**, sur 2 étages, planchers bois franc, bain podium, entrée privée, remise extérieure, situé rue Godfrey Gendreau, secteur St-Luc. Libre 1er juin. 767\$/mois. Info.: 450-358-1529.

**GRAND 6.1/2, LIBRE**, 650\$/mois, frais repeint, planchers bois franc, téléphone entre 18h 00 et 21h 00. au 450-358-9949.

**GRANDS 4.1/2-5.1/2 NEUF** à louer, pour juillet, construction, secteur Prés-Verts, 785\$/mois, tél.: 450-359-1688, 514-572-2728.

**LUXUEUX 4.1/2** style condo, secteur St-Jean (neuf). Nouveau développement. Disponible immédiatement. 450-349-9792.

**LUXUEUX GRAND 4.1/2** nouvelle construction, secteur St-Luc, rue Bernier, 450-349-7857, cell.: 514-262-7682.

**NEUF 3.1/2**, 525\$/mois, 4.1/2 575\$/mois, 4.1/2 635\$/mois, 5.1/2 680\$/mois. Libres 1er juillet. Références. 475 rue de l'Allier, coin boulevard d'Iberville. 450-347-7910.

**NOUVEAU 6 LOGEMENTS STYLE CONDO**, secteur Iberville, 4.1/2 de 1,080 pi.carrés, adjacent parc et piste cyclable. Près de tous les services. Grande fenestration. Salle de bains avec douche séparée, salle de lavage et espace de rangement intérieur, 2 balcons. Finition de qualité supérieure. Prêt pour mai 2005. 450-347-5193, 514-592-3563.

**PRÈS DES HALLES, GRAND 3 1/2**, plancher bois franc, 375\$/mois. Libre 1er avril. 450-346-1847.

**RECHERCHE COUPLE DANS LA** soixantaine pour occupation d'un 5.1/2 chauffé, St-Gérard, haut quadruplex. Libre mai. 615\$/mois. 450-348-7974.

**ST-BLAISE**, grand 5 1/2 dans maison centenaire Victorienne, chauffé/éclairé, eau chaude, grande terrasse meublée, grand terrain, piscine, jardin, stationnement intérieur, grenier, etc. Beaucoup de cachet, 725\$/mois, tél.: 450-291-5601.

**ST-EDMOND**, 1er juillet/juin, grand 5 1/2 2ème étage, duplex(propriétaire occupant), 35 Boulillier nord, St-Jean. Endroit idéal pour personne retraitée. 625\$/mois. Tél.: 450-347-7431.

**ST-JEAN, 2.1/2** meublé, 375\$/mois, libre immédiatement. **4.1/2**, 510\$/mois, **4.1/2** 570\$/mois. **5.1/2**, 495\$/mois, libres mai info location. 450-359-7123.

**ST-LUC GRAND BERNIER 5.1/2** neuf, libre avril, planchers bois, salle de bain avec bain podium, balayuse centrale, remise extérieure, 695\$/mois, tél.: 450-348-4295, 514-995-7796.

**ST-LUC,**

**TRES GRANDS 3.1/2 MEUBLÉS**, arrêt d'autobus, propre, buanderie, stationnement, 460\$/mois, libres avril/juillet, 400 Grand-Bernier nord, tél.: 450-358-3760, 346-6523.

**153 BUREAUX/LOCAUX**

**2 LOCAUX À LOUER**: chauffés, 185 Richelieu, 1,400 pi.carrés et 181 Richelieu, 1,100 pi.carrés, libres 1er avril. 450-659-1464.

**ESPACE COMMERCIAL À LOUER**

**ST-JEAN-SUR-RICHELIEU**  
Espace commercial de premier choix face au Carrefour Richelieu  
3 000 à 14 000 pi.carrés 331675-5634  
**M. Teoli (514) 842-7777**

**BUREAUX À LOUER**

**CENTRE PROFESSIONNEL**  
Bureaux climatisés, aménagés, occupation immédiate, 300 à 2 500 pi.carrés.  
Renseignements :  
**Serge Raymond**  
525, boul. du Séminaire Nord  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(450) 348-6859 (450) 346-4872

**LOCAL À LOUER**  
rue Saint-Jacques

avec vaste stationnement + espace de stationnement à louer  
Communiquez avec **Robert Laviollette** au **347-2835**

**LOCAUX À LOUER INDUSTRIELS OU POUR ENTREPOSAGE**

360, boul. du Séminaire Nord Saint-Jean-sur-Richelieu  
6 000 pi.carrés  
15 000 pi.carrés  
20 000 pi.carrés  
50 000 pi.carrés  
Quai de déchargement  
Cicléurs  
Stationnement  
350 000 pi.de terrain adjacent  
(450) 357-3041 ou (514) 949-3765

**ACCÈS**  
Carole Mercier  
courtier immobilier agréé  
Tél: (450) 246-8293  
Cell: (514) 244-6740



**2226. Grand cottage avec cachet** : 3 chambres (possibilité 4) avec beaucoup de boiseries, poêle d'appoint au salon, garage attaché, le tout sur grand terrain de 30 723 pi.carrés avec arbres matures. Service de ville, situé au limite du village. Possibilité d'occupation rapide!



**Beau cottage construction 2003** : 3 + 2 chambres, bois franc, salle de bain avec bain en coin et douche séparée, sous-sol aménagé avec poêle d'appoint. Bien situé, secteur jeune. Faites vite!



**Joli cottage à la campagne** : avec 3 chambres au même niveau, plancher de bois, poêle d'appoint, portes françaises, sur beau terrain de 20 000 pi.carrés avec grand patio, piscine hors-terre, garage attaché. Situé dans un beau secteur.



**2229. Bord de l'eau** : vous rêvez d'un bord de l'eau navigable! Joli bungalow, 2 chambres, avec garage, thermopompe, propriété tout en brique avec belle fenestration, terrain bien aménagé avec entrée en pavé uni. **Faut voir!**

**A LOUER ATELIER 50x50** (2,500p.c) sur Monat, Iberville, incluant bureau, idéal pour fabrication d'armoires ou entrepreneur, faut voir! Libre 1er mars. 780\$/mois, négociable. Tél.: 450-347-8200.

**À NAPIERVILLE, LOCAL COMMERCIAL** à louer. Centre du village, 755 pi.carrés. Libre immédiatement, 450-245-3322, 514-761-5126.

**À SAINT-JEAN**, bureaux à louer. Idéal pour petite PME. Chauffé, éclairé, climatisé, bureau meublé. Grand stationnement disponible. Aussi bas que 200\$/mois+. 450-359-1266.

**BORD DE L'EAU** grand loft pour artiste-peintre, musicien, entreposage... 400\$/mois négociable, Philipsburg: 450-248-3528.

**ENTREPOT A LOUER A MARIEVILLE**, jusqu'à 2,000pi.ca., près autoroutes 10 et 112. Tél.: 450-446-5721, cell.: 514-444-2464, SOIR: 450-446-3150.

**ESPACES POUR BUREAU A LOUER(100 à 1,800pi.ca.)** avec stationnement, centre-ville St-Jean, bons prix, tél.: 450-347-2359.

**LOCAL COMMERCIAL A LOUER**, plus de 1000pi.ca., idéal pour école de tout genre, stationnement disponible, tél.: 450-359-1266.

**LOCAL 20x14** idéal pour pratiquer musique ou pour entreposage. Secteur St-Eugène. Laissez message: 450-346-9597.

**LOCAL COMMERCIAL A LOUER**, grande visibilité pour commerce ou bureau, stationnement, 1,700pi.ca., 169 Boul.St-Luc, libre 1er juillet, tél.: 450-348-6480.

**LOCAL COMMERCIAL OU ESPACE**, 2,400pi.carrés disponibles. Centre du village Henryville. Chauffé, éclairé, plafond 11'. Idéal pour artiste et/ou artisan. 450-246-2550.

**LOCAL INDUSTRIEL** à louer à l'Aréoport de Saint-Jean-sur-Richelieu. 31,000pi.ca. à compter du 1er septembre 2005. 450-357-9999 poste 324.

**LOCAL POUR ENTREPOSAGE SEULEMENT** dans un sous-sol. 20x20, 100\$/mois, libre. Tél.: 450-346-6523.

**NOUVEAU TRÈS BIEN SITUÉ** (artère achalandée, près centre commerciale), bâtiment 2001, 287 2ième Avenue, Iberville. Idéal pour salon de coiffure, stationnements, références demandées. Libre 1er juin 2005. **Jour 450-347-5334, soir 450-357-1277.**

**155 CHAMBRES ET PENSION**

**\*CHAMBRES DOUILLETES** Presbytère, plafonds 12pi., boiseries, buanderie, stationnement, cuisine commune, Internet, fax, concierge, locker, téléphone/câble, arrêt d'autobus, service repas, à partir 65\$, tél.: 514-229-0045.

**1 CHAMBRE MEUBLÉE**. Cuisine communautaire située près cégep, pour personne propre, responsable avec emploi, 80\$/semaine, Informations, 347-6239, répondeur.

**1 CHAMBRE, IBERVILLE**. Laveuse/sécheuse, lave-vaisselle, cuisine, 2 salons communs, meublé, équipé, patio, jardin, antenne numérique, téléphone, entretien ménager, stationnement. (450)347-1006.

**CHAMBRE À LOUER** dans 5.1/2, toutes commodités incluses. À côté des Halles, St-Jean, 100\$/semaine. Stéphane. 514-707-2576.

**CHAMBRES A LOUER** centre-ville St-Jean, tél.: 450-347-2359.

**CHAMBRES A LOUER** pour personne seule, paisible et propre, avec salle de bain privée ou partagée, rénovées à neuf, à partir de 260\$/mois, 175 Champlain, tél.: 450-358-2664.

**LOCAUX À LOUER**  
**PLACE HÉRITAGE**

**Au coeur du centre-ville de Saint-Jean-sur-Richelieu**  
Locaux de 1000 à 3000 pi carrés disponibles et éligibles à la subvention CNE.  
Pour renseignements : **347-0323**, poste 294

**LA PRISE!**  
MAISONS PRÉ-USINÉES  
3 choix d'acquisition

Choisissez parmi plus de 471 modèles à visiter sur Internet : [maisonlaprise.com](http://maisonlaprise.com)

7250, boul. Taschereau, Brossard (450) 671-2020  
Place Portobello

**HABITATIONS QUALIPRO**  
*La qualité a un nom*

**Devenez propriétaire pour le prix d'un loyer!**

**Le St-Laurent**  
Maison modèle, bureau de vente : 63, rue des Geais bleus Saint-Jean-sur-Richelieu (450) 349-0901  
**Chantal Pelletier**, directrice des ventes Cell. : (514) 926-7433  
**Thierry Lyonnais**, représentant Cell. : (514) 809-2673

**Maison modèle Le Champlain**  
Votre maison neuve :  
Un cottage modèle St-Laurent 1352 pi carrés (modèle 26x26)  
**158 800\$ Secteur Iberville**  
Prix vente rapide, quelques terrains disponibles  
**161 500\$ Secteur Saint-Luc**  
Prix vente rapide, 4 terrains disponibles  
**169 700\$ Secteur Marieville**  
Grands terrains boisés disponibles

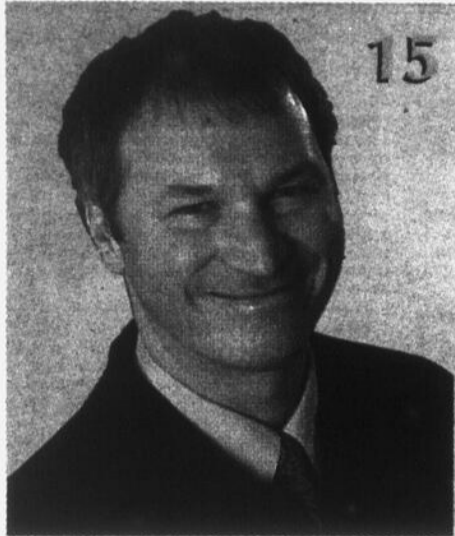
- Prix incluant terrain, TPS, TVQ, arpentage et notaire ainsi que frais d'ouverture de dossier bancaire
- Dans nos institutions bancaires
- Nos standards incluent : brique en façade, planchers bois franc et céramique, escalier bois franc et armoires mélamine de couleur

**TAUX D'INTÉRÊT PRIVILÉGIÉ!**  
Heures d'ouverture :  
Jour : samedi au jeudi de 13 h à 17 h  
Soir : lundi et mardi de 18 h 30 à 20 h 30  
Sur rendez-vous en tout temps

**LA GARANTIE QUALITÉ HABITATION**  
RBQ : 8302 3845 16

Autoroute 10, direction Saint-Jean-sur-Richelieu, sortie de Saint-Jean, autoroute 35, sortie 11. Tourner à gauche à Saint-Gérard. À partir de Saint-Gérard, on arrive au projet des Colibris et on rejoint la rue des Geais bleus jusqu'à la rue des Geais bleus.

[www.habitationsqualipro.com](http://www.habitationsqualipro.com)



15 ans d'expérience...

Calculez la différence!

SERVICE TOUT À FAIT GRATUIT

Le bon numéro

(450) 545-1030



252, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu  
yv@mory7.ca

YVAN MORRISSETTE  
Agent hypothécaire agréé

157  
PROPRIÉTÉS

À LOUER DUPLEX COMMERCIAL, 382-384 boulevard St-Luc, secteur St-Luc. Rez-de-chaussé, local/bureau, 687p.c., 700\$/mois. À l'étage logement 1,368p.c., 600\$/mois. Libres. Pour visiter 450-349-4360.

Mini-Entrepôt  
*Desourdy*  
ENTREPOSAGE CHAUFFÉ  
AVEC GICLEURS  
ALARME 24 H/24

Résidentiel - Commercial  
- Industriel  
Location mensuelle ou à l'année



347-2359

155, rue Champlain, Saint-Jean

À LOUER, MAISON MOBILE 3.1/2, située à Iberville sur le bord de l'eau. Idéal pour couple de retraités. 450-359-1266

GRAND COTTAGE À LOUER à l'année, face Lac Champlain, Venise-en-Québec, renové à neuf, planchers bois franc, 2c.a.c., 2 s.d.b., salle à diner, foyer, 795\$/mois. 450-244-6124 ou 514-645-7851.



LA CAPITALE DU CARREFOUR  
Courtier immobilier agréé  
(450) 359-4488

600, rue Pierre-Caisse, Saint-Jean-sur-Richelieu  
CHANTAL LAVERDURE  
Cell. : (514) 234-4817

Saint-Bernard-de-Lacolle : pour les amateurs de la nature, beau cottage sur grand terrain de 30 814 pi carrés aménagé et boisé, construction de qualité, à 30 minutes de Montréal. 4 chambres, toiture août 2004, occupation rapide, à qui la chance? MLS 772427

Jolie maison mobile : à proximité du Richelieu, secteur très paisible, fenêtres, armoires de cuisine et salle de bains neuves, un chez soi pour moins cher qu'un loyer, à qui la chance? MLS 769367

CHAMBRES ET PENSION, adultes autonomes, seuls, retraités, déficience ou handicap léger. Pièces communes, ambiance très agréable. Transport disponible. France/450-349-6599.

N.D.A. chambre à louer comprenant cuisinière, réfrigérateur, bureau, table, chaise, comptoir/évier, câble, téléphone communautaire, à partir 225\$. Homme seulement. 450-348-7937.

GRANDE CHAMBRE A LOUER, salle de bain privée, cuisine, stationnement, entrée semi-privée, non-fumeur, libre immédiatement, tél.: 348-5801 après 17h.

GRANDE CHAMBRE, à louer 60\$/semaine ou 240\$/mois et 100\$/semaine, possibilité d'avoir vos meubles personnels, Iberville. 450-346-5274, 514-217-7701.

156  
MAISONS DE REPOS/CENTRES D'ACCUEIL

RÉSIDENCE HENRYVILLE

Garderais personnes santé mentale léger, belle grande chambre seule, bonne nourriture, médicaments contrôlés, bons soins, demander Nicole, préposée aux bénéficiaires, diplômée. Information: (450)299-2103.

MAISON PRIVÉE pour personne âgée autonome, semi-autonome. Chambres et pension. Services complets. Accès à la maison. Belle ambiance. Terrain paysagé. Un havre de paix! Places limitées. 450-348-5721/Solange.

**Accès**  
Tél: (450) 542-1363  
Francine Choimière  
Agent immobilier affilié

119 900\$

879. Iberville : joli bungalow situé dans le centre Desjardins, près de tout : école, centre d'achats, clinique médicale, Caisse Populaire, etc., beau terrain privé de 6 624 pi carrés, propriété impeccable, vous n'avez qu'à installer vos meubles. MLS 684098  
318750-5041-g

**Sutton** Groupe Sutton Millennia  
Courtier immobilier agréé  
500, boul. du Séminaire  
Saint-Jean-sur-Richelieu

Noël Beauchemin  
Agent immobilier affilié  
(450) 359-0005

VISITE LIBRE  
Dimanche 13 mars de 14 h à 16 h

305, 8<sup>e</sup> Avenue, secteur Iberville

VENEZ VISITER : en grand nombre! Beau bungalow entièrement rénové récemment, 5 chambres, 2 salles de bains, garage, terrain clôturé, thermopompe. À voir absolument!  
337883-5041-g

**POURQUOI PAYER UN LOYER QUAND VOUS POUVEZ ÊTRE PROPRIÉTAIRE DE VOTRE MAISON?**

Heures d'ouverture :  
Lundi au vendredi de 13 h à 20 h  
Samedi et dimanche de 10 h à 17 h

**Le Château**

**JOEY CHOQUETTE**  
Directeur des ventes

**Maitre constructeur**  
GARANTIE MAISONS NEUVES  
APCHA  
PLATINE

**Projet Le Carrefour (Secteur Iberville)**  
**JEAN-FRANÇOIS DUMONT**  
Représentant  
(450) 348-2341  
Cell. : (514) 969-2341

**Plus de 20 modèles différents à vous offrir**

<b>Projet des Colibris</b>  <b>La Roseraie</b> (secteur Saint-Luc) <b>Joey Choquette</b> (450) 349-5538 (514) 573-5538 (cell.)	<b>Projet Grand air</b>  <b>Le Pinot</b> (secteur Saint-Luc) <b>Daniel Messler</b> (450) 348-9196	<b>Projet Le Carrefour</b>  <b>Le Pommard</b> (secteur Iberville) <b>Jean-François Dumont</b> (514) 969-2341 (cell.) (450) 348-2341
--	--	---

«Venez visiter l'un de nos 5 projets domiciliaires situés à Saint-Jean-sur-Richelieu-Saint-Luc-Iberville».

«Plus de 600 terrains disponibles de 5 000 pi carrés à 12 000 pi carrés».

\*Terrain et taxes en sus.

**Prêteur #1**

**Le taux hypothécaire le plus bas**

pour chacune des 5 prochaines années à commencer par celui-ci **3,25%**

Prêt hypothécaire à taux fixe révisable «5 dans 1»

Pour votre hypothèque et services personnalisés contactez votre caisse populaire dès maintenant. C'est GRATUIT.

**Taux garanti jusqu'à 180 jours**  
**Desjardins**  
Conjuguer avoirs et êtres

Notre-Dame Auxiliatrice (450) 359-5933	Saint-Jean-sur-Richelieu (450) 347-5553	Saint-Luc (450) 348-9204	Sieur d'Iberville (450) 357-5000
---	--	-----------------------------	-------------------------------------

Certaines conditions s'appliquent

## ESPACE À LOUER

### 45 ENTREPÔTS DE PLUS

#### MINI-CUBE

Rez-de-chaussée

- Local 10x12 / 10x24
- Porte de garage
- Gardiennage 24h/24h

#### 2<sup>e</sup> NIVEAU

250 à 5 000 pi carrés

- Alarme vol et feu
- Chauffé et éclairé

Location Daniel  
61, rue Guertin  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
Secteur Saint-Athanase  
**346-1540**

**Espace pour camion lourd**

**GRANDS 4.1/2 neufs**, luxueux + mezzanine + garage, 1500pi.ca. rangement intérieur, planchers béton, bois franc et céramique, prêt à habiter, balcon fibre verre. Rue Douglas près du Burger King, 1.41.000\$ et plus. A louer: 1000\$/mois. Disponibles, Tél.: (450)347-2647, (450)543-0101.

**MAISON À LOUER** à Venise-en-Québec, 2 c.a.c., très propre, face au lac. 550\$/mois. Infos: 450-244-5277.

**MAISON À LOUER**, centre-ville, restaurée et rénover, plancher bois franc, céramique, salle de bains ultra-moderne, chambre au rez-de-chaussée, dortoir et chambre au 2<sup>e</sup>. Libre 1<sup>er</sup> mai, 750\$/mois. Pas de chien. 450-359-7300.

**MAISON DE VILLE NEUVE**(unité centrale) à louer, St-Jean, 7.1/2, planchers bois franc/céramique, entrée privée, 2 stationnements, libre juillet, 1.150\$/mois, tél. 450-542-9272.

**NAPIERVILLE, MAISON À LOUER**, 5.1/2 avec 2 cac, centre du village, bonnes références. Pas d'animaux, libre immédiatement. Tél: 450-245-3130.

**NOUS RECHERCHONS MAISON À LOUER** à prix abordable. St-Jean et environs, pour 1<sup>er</sup> juillet. 514-799-5750.

**PETITE MAISON (grand 3.1/2)** très bien éclairée, sous-sol non fini, 1.2 personnes tranquilles, près des Halles, corde à linge, entrée laveuse/sécheuse, libre 30 juin. A qui la chance! tél.: 450-349-4863.

**RECHERCHE MAISON À LOUER**, 3 chambres, pour 1<sup>er</sup> juin/juillet. A la ville (maison isolée), à la campagne ou villages environnants. Sommes prêts à payer environ 700\$/mois. Bonnes références. 450-347-1639.

**SECTEUR ST-LUC**, maison avec garage, grand terrain, près services et écoles, tél. 450-349-2441, cell. 514-249-2441.

**ST-JEAN MAISON DE VILLE** près Carrefour Richelieu, 4 chambres, libre juillet, 1.000\$/mois. **IBERVILLE**, cottage en construction, libre avril, 3 c.a.c., 1.200\$/mois. Info/location courtier immobilier 450-359-7123.

**SUPERBES MAISONS DE VILLE À LOUER**

Près des services, avec garage et cour arrière.

Libres en juillet  
925\$/mois

**359-7677**

### 158 RECHERCHE COLOCATAIRE

**RECHERCHE UNE CO-LOCATAIRE** pour partager 4.1/2 près de l'hôpital. Contactez Julie. 514-354-3350 après 18h.

### 159 RECHERCHE LOGEMENT

**COUPLE DANS LA SOIXANTAINE** cherche 5.1/2 dans haut de duplex, avec stationnement, place de rangement, dans St-Jean. Pour 1<sup>er</sup> juillet. 450-348-1946.

**DAME RETRAITÉE CHERCHE** 4.1/2 avec stationnement et place de rangement. Dans St-Jean. 450-358-9007.

### 160 DIVERS

**320 DU SÉMINAIRE** bureaux et commerces à louer, 800 à 20.000 pi carrés, de 8\$ à 15\$/pi.carrés. 514-493-1905

**A IBERVILLE** près pont et 35, garage de 150\$ à 500\$/mois, et entrepôt pour meubles et autres produits: 7x8.60\$/mois, 10x10.75\$/mois, 10x15.125\$/mois, 10x20.175\$/mois, 20x20.200\$/mois, tél.: 514-570-3458.

**EMPLACEMENT COMMERCIAL** 1.600 pi.carrés à louer, coin de la 9<sup>e</sup> et Boul d'Iberville. 1.800\$/mois. Tél. 450-346-8598.

**ENTREPOSAGE RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL** avec quai de chargement. Transport disponible. Farnham 450-293-4445, 514-583-8294.

**ENTREPOSAGE** garage chauffé, éclairé, avec gardien, 200pi.carrés et plus. 331, 2<sup>e</sup> Avenue Iberville, près de la Ferronnerie Houle. 359-4017, Cell/ 450-542-1642.

## Pour une HYPOTHÈQUE sur mesure

**UN SEUL NUMÉRO (450) 357-9898**

**SERVICE TOTALEMENT GRATUIT**

Magali Ménard, A.I.A.  
Spécialiste en prêt hypothécaire  
Cell. (514) 915-0343

COURTIER HYPOTHÉCAIRE SSM  
Courtier immobilier agréé  
170, rue JONGUEUIL, Saint-Jean-sur-Richelieu

### 201 AUTOMOBILES

**\* PIÈCES D'AUTO NEUVES** au meilleur prix garanti, freins, direction, suspension, système d'échappement, etc. Incroyable! Livraison gratuite. **Distribution Auto Action 450-358-2323. Sans frais: 1-877-258-2330.**

**A CEUX QUI VEULENT UNE VOITURE**, financement instantané, aucun crédit refusé, pas d'enquête de crédit, pas d'endosseur, plusieurs autos en inventaire, la solution TRANSIT-LOCATION RM (1998). Tél.: 450-347-5622.

**A VOIR AUTO**, camion, 4x4. Financement maison aucun cas refusé, voiture 1997 à 2004, léger dépôt, aucun endosseur. Automobile Brisson 514-894-2236.

**ACHAT/AUTO, POUR RECYCLAGE 514-973-2886**  
payons 75\$+(remorquage inclus). Concours "Couvrez la chance de gagner 1,000\$ comptant". Vente de pièces usagées, spécialité 1985 à 1995, pneus et batterie à partir 15\$.

**ACHETONS AUTOS** pour recyclage, ramassons métaux, appelez Réginald. 346-6112.

**AHI AHI BESOIN D'UNE AUTO: CARDINAL AUTO 50 VÉHICULES EN INVENTAIRE.** Camion, 4x4, plusieurs vans. Autres voitures. 500\$ à 12500\$. Achat/vente/Echange. Cardinal Auto. 43 Alain, Iberville. (450)357-9369.

**ATTENTION LIQUIDATION D'INVENTAIRE.** Tout doit être vendu. Informez-vous sur nos promotions mensuelles. Auto, Van, 4x4, Pick-up. Financement maison, aucun cas refusé. Véhicules inspectés et garantis. Transco 2000 Ltée. 450-446-2800.

**ATTENTION! ATTENTION!** Besoin d'une auto. Problème de crédit? C'est fini. Aucun cas refusé. Financement sur place. Voiture, camion, van, 1996 à 2002. Robert Cloutier Autos 450-446-5250 ou 514-830-0098.

**ACHETONS ET VENDONS**

pièces d'autos et autos d'occasion pour la ferraille

**DAUDELIN AUTOMOBILE**

1215 Grand-Bernier  
Saint-Blaise • **347-3975**

**ROYAL LEPAGE**  
Haut-Richelieu  
Courtier immobilier agréé  
Franchisé indépendant et autonome de Royal LePage.

**(450) 349-5883**  
Poste 308  
**Pierre Lamoureux**  
Agent immobilier affilié  
www.royallepagehautrichelieu.com

**Belle propriété** : avec garage en retrait, secteur paisible, près de l'école primaire, plusieurs rénovations apportées. Entrez voir, vous tomberez sous le charme!

**Beau bungalow tout brique** : à Iberville, intérieur impeccable, thermopompe, aucun voisin à l'arrière, la tranquillité à la ville!

**Construction 2004** : à Iberville, près de la polyvalente et écoles primaires, sur un terrain de 16 000 pi carrés, cuisine à faire rêver, 4 chambres, garage 16x24, une visite s'impose!

**Construction 2003** : dans un très beau secteur résidentiel, 8 pièces, 3 chambres au même niveau, planchers de lattes de bois et beaucoup plus encore... Dans un espace libre.

**Clients en attente**  
**Appelez-moi**  
**pour une**  
**évaluation sans**  
**frais de la**  
**valeur**  
**marchande de**  
**votre propriété!**

# RE/MAX

du Haut-Richelieu inc.

Courtier immobilier agréé, franchise indépendante et autonome

1050, boul. du Séminaire Nord, bureau 212,  
www.remax-quebec.com/duhautrichelieu

(450) 349-5868

1

Premier devant...  
Parce que vos valeurs nous tiennent à cœur!

**Estelle Lussier**  
Agent immobilier affilié  
cell.: (514) 704-4726  
Bur. Per. : (450) 346-1025

**Vous aimez la boisserie, un décor chaleureux et de bon goût** : avec place pour la détente dans une salle de bains avec bain thérapeutique et la sobriété du marbre. La voici! Cette maison, en plus, est située dans le secteur «aux 4-Vents». MLS 717780

**Beaux 4 1/2 à louer dans un triplex, tout neufs, disponibles immédiatement.**

**Cette superbe maison est près de tout** : école, autoroute, piste cyclable et supermarché. Dans un calme total en plus, il y a un aménagement paysager, avec un spa à l'extérieur, à l'arrière. MLS 690997

**Denise Anctil**  
Agent immobilier affilié  
Cell. : (514) 347-1724

**VISITE LIBRE**

Dimanche 13 mars de 14 h à 16 h

**97, rue Claire Saint-Luc**

**Très joli bungalow situé à Saint-Luc** : 2001, maison clé en main, piscine hors-terre, décoration style Décor-Mag. Bonne visite!

**TERRAIN 32 000 PI CARRÉS**

**194 000\$**

**Lacolle** : 35 minutes du pont Champlain, très joli bungalow 32x33, garage double, très grand terrain, propriété impeccable, piscine hors-terre, thermopompe, aspirateur central, disposition des pièces bien originale et pièces bien éclairées, avoir le meilleur des 2 mondes, à la ville et à la campagne. Faites vite!

**Roger Lamontagne**  
Agent immobilier agréé  
cell.: (514) 995-2284

**Saint-Luc** : joli bungalow, bien situé, plusieurs rénovations, 3 chambres à l'étage, terrain bien aménagé, paysager, clôturé, haie de cèdres, piscine, cabanon. À voir!

**Saint-Jean** : superbe cottage de ville, impeccable, unité de coin, secteur de 1<sup>er</sup> choix, planchers de bois franc, portes françaises entre la cuisine et la salle à manger, 2 salles de bains dont une haut de gamme et salle d'eau, sous-sol fini, à voir!

Joignez-vous à une équipe gagnante!

**AUTOMOBILE 133 INC.** Achat, vente, consignation, échange, mécanique automobile (35\$/heure). Acura Legend'90, 2500\$. Acura Integra'90, 2500\$. Honda Accord'92, 2 portes, sport, mags 17", 3995\$. Honda Civic'95, 4,495\$. Hyundai Accent GS 2001, 2 portes, manuelle, noire, Spécial: 4,795\$. Ford Probe'94, 3995\$. Hyundai Elantra'95, 3500\$. Pontiac Firefly convertible'91, bas millage, très propre, 2995\$. Hyundai Scoopa'95 peinture neuve, aut., 2995\$. Nissan NX'92, T-Top, aut., 2500\$. Géo Metro'95, 3 cyl., manuel, impeccable, 2995\$. Nissan Sentra XE'96, 3995\$. Ford Aspire'94, moteur Mazda, A-1, 2995\$. Pontiac Grand-Prix'95, aucune rouille, 2800\$. Chrysler Concorde'93, 2995\$. Lincoln Continental Mark IV, 1974, 6995\$. Buick Electra 225 1969, 4995\$. Chevrolet Corvair 1965, 4 portes "hard-top", 3995\$. Mercedes 280 SEL, 1973, 3995\$. Chrysler Intrepid'97, 118,000km., impeccable, tout équipé, 4995\$. **PLYMOUTH VOYAGEUR'93** 2,500\$, Nissan Quest'95, 3995\$. Pontiac Transport'95, 3995\$. Chevrolet Venture'97, 5500\$. Isuzu Rodeo 4 portes, 4x4, V-6, aut., 2500\$. Toyota FOUR RUNNER'91, problème mécanique, 2900\$. Ford Aerostar'94 et '93, les deux: 1200\$. Pick-Up Mazda B2300, 4x4, 1995, cab régulier, manuel, 5 vitesses, noir, 4995\$. Chevrolet Blazer'95, 4 portes, 4x4, impeccable, 6995\$. Chevrolet Suburban'95, 4x4, comme neuf, 12995\$. VISITEZ NOTRE SITE INTERNET: www.automobile133.com OUVERT 7 JRS/SEMAINE, FINANCEMENT 2E CHANCE AU CRÉDIT et financement maison disponible, garantie prolongée disponible, tél.: 450-545-1110.

**BUICK LE SABRE LTD. 2000 A-1**, tout équipé, sièges cuir chauffants, etc., 101,000km., prix: 12,900\$, tél.: 450-359-9353, cell.: 450-542-1266.

**CAMRI LE'97**, 189,000km., 4 cylindres, aut., 4 portes, peinture neuve, a/c., 8,500\$, tél.: 450-347-7287, demandez Gilles.

**CHEVROLET CAVALIER'94** 2 portes, automatique, 2.2L, 170,000km., 2,000\$, tél.: 450-347-3068.

**CHEVROLET TRACKER 2000** 4 portes, manuelle, 4x4, noir, très propre, abainel Prix: 7,500\$, Cell.: 514-249-3383.

**DODGE COLT'94** aut., 168,000km., parfaite condition, démarreur distance, tél.: 450-348-8446.

**FIREFLY'95** 4 portes, 150,000km., pièces neuves, problème de gasket, seulement 1,200\$ négociable, tél.: 450-357-9282 demandez Mélanie.

**FORD FOCUS 2000 SE**, fam., 5 vit., mags, "full equip", C.D., air, élect. ext. économique, bien entretenu, factures, jamais défect., garantie, balance 41,000km., gros plan # 2 de Ford, 6,900\$ négociable, tél.: 514-298-5378.

**HONDA CIVIC CX 1995**, bleu, manuel, "hatchback", 280,000km, excellente condition, 2,500\$, 450-357-9646.

**HONDA CIVIC DX 2000**, noir, manuel, 125,000km, 2 portes, aileron avant/arrière, CD, Femme proprié. Prix à discuter. 450-346-5093.

**HONDA CIVIC NOIRE 1993**, automatique, très propre, mécanique A-1, vitres teintées, femme propriétaire, 2,900\$. 514-501-4985.

**Auto Flash**  
DEPUIS 1975  
FINANCEMENT POUR TOUS LES CAS  
OS OS OS COMPTANT  
OO RANGER « PICK UP » 166\$/ (60 mois)  
O1 ACCENT GS 95\$/ (60 mois)  
O1 SUNFIRE 119\$/m\*  
O1 FOCUS SE 119\$/m\*  
O2 VENTURE 139\$/m\*  
O2 CARAVAN 159\$/m\*  
O2 PROTEGE « 5 » 179\$/m\*  
O1 SENTRA SE 129\$/ (60 mois)  
O1 SPORTAGE 4X4 125\$/m\*  
O1 GRAND AM SE 145\$/m\*  
\* Inspection mécanique incluse. Financement achat 72 mois. Taxes et intérêts en sus.  
OS OS OS  
FRAIS DE LIVRAISON  
WWW.AUTOFLASH.NET  
WWW.CAMIONFLASH.NET  
1-877-993-5274  
OUVERT 7 JOURS

**HYUNDAI ACCENT GS 2001**, 80,000km, certifié, CD., freins neufs, garantie février 2006, 4,900\$, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

**HYUNDAI ELANTRA 2001**, automatique, 65,000km, 8,500\$ taxes incluses. Après 18h/450-244-5664.

**HYUNDAI ELANTRA 2002**, noir, 4 portes, auto, 15,000 milles, A/C. Aussi, Chevrolet Impala LS 2001, blanc, 4 portes, A/C, 65,000 milles. 450-346-9407.

**JEEP 1985 4X4**, 2.5L, 216,000km., 4 mags, 4 pneus d'hiver, très propre, 1,100\$, demandez Serge au 450-348-6628.

**MAZDA PROTEGE LX 2001**, automatique, A-1, 4 portes, 18,500km, 10,500\$. Tél.: 450-358-8258.

**MERCURY GRAND MARQUIS LS'86** 5L., vitres et sièges électriques, mécanique A-1, 1,000\$, tél.: 450-246-4118.

**MERCURY VILLAGER 1993**, très bonne condition. Moteur changé, 2,000\$ ferme. 450-346-8134.

**NEON 2001** 4 portes, CD., aileron, vitres électriques, mags, démarreur distance, 8,700\$, après 18h.: 450-357-9208, 514-444-8740 demandez Claude.

**NEW BEETLE NOIRE 2002**, automatique, tout équipé, mags, 39,700km, balance de garantie et assistance routière décembre 2007. 450-460-3282.

**NISSAN ALTIMA, 1993**, GXE, automatique, 155,000km, 4 cylindres, tout équipé, démarreur à distance, [freins, batterie neufs], soigneusement entretenu, aucune rouille, vérification mécanique faite. Dame proprio. Voiture bien renommée, vaut le déplacement, 3,900\$. 450-460-2476, cell/514-815-9107.

**NISSAN SENTRA CLASSIQUE'93** aut., 4 portes, très bonne condition, balance garantie, fiable et économique, 1500\$, inspecté et garanti, St-Luc, cell.: 514-815-4787.

**NISSAN SENTRA XE'95**, 4 cylindres, manuel, gris, 4 pneus hiver + 4 pneus 4 saisons, 95,000km. Aucune rouille, bonne mécanique. Particulier. 2,800\$. 450-542-4463.

**NISSAN SENTRA XE'96** 4 portes, aut., climatisé, peinture neuve, antirouille, femme proprio, mécanique excellente très fiable, 3,895\$ négociable, K.D. AUTOMOBILE 450-542-9191.

**Auto Action**  
Agent distributeur de pièces d'auto

2001 Saturn SC1 automatique, 80 000 km	7 595\$	2002 Kia Rio manuelle, 35 400 km	6 795\$
2001 Hyundai Accent, 76 050 km	6 750\$		
2001 Kia Rio, 52 000 km	6 295\$		
2001 Hyundai Accent, 63 000 km	5 650\$		
1998 Pontiac Sunfire, 150 000 km	4 300\$		
1997 Toyota Corolla, 129 000 km	6 250\$		
1997 Hyundai Accent, 84 000 km	4 250\$		
1996 Volvo Jetta turbo diesel, manuel	5 100\$		
1996 Toyota Tercel, 178 000 km	4 300\$		
1993 Mazda B2600, 4x4, king cab, 157 000 km	5 250\$		
1993 Mercury Villager, 224 000 km	2 350\$		

MÉCANIQUE 35\$/heure  
(450) 358-2323  
370, rue Saint-Jacques  
Saint-Jean-sur-Richelieu

**CONDOS LUXUEUX**  
Aussi: projet résidentiel pour maisons unifamiliales à Saint-Luc

CÉRAMIQUE ET PLANCHER FLOTTANT  
FOYER AU GAZ  
BALAYEUSE CENTRALE  
BAIN ET DOUCHE SÉPARÉS

GRAND 4 1/2  
700\$/mois  
SOYEZ PROPRIÉTAIRE POUR MOINS DE

HABITATIONS J.L.S. CÔTÉ INC. BUREAU 120, DU SIROCCO (Secteur St-Luc) (450) 359-6931

**PIECES D'AUTOS NEUVES ET USAGÉES**, Supraz2000, meilleur prix garanti, spécial de la semaine sur freins avant, disques et plaquettes 70\$. Livraison gratuite partout au Québec sans frais 1-877-999-0080 www.supraz2000.com

**TOYOTA COROLLA 2001**, manuelle, 58,000km., anti-démarré, air climatisé, jantes aluminium, aileron, verrouillage électrique, parfaite condition, 11,400\$, cell.: 514-821-5655.

**TOYOTA ECHO 2000**, vert forêt, 107,000km, 4 portes, automatique, bien entretenue, 8 pneus, demande 9,995\$. Après 17h. 514-602-6045.

**TOYOTA ECHO 2002 GRISE**, 43,000km., 4 portes, aut., air climatisé, démarreur distance, anti-démarré, garantie transférable, parfaite condition, 10,700\$, tél.: 450-346-2589.

**TOYOTA TERCEL 1999**, bleu acier, manuel, 4 portes, 96,000km, condition A-1, pneus et freins neufs, 6,500\$. Cell.: 514-862-4840.

**TOYOTA TERCEL'93** AUT. 4 portes, 81,000km, certifié, très propre, mécanique A-1. **HONDA CIVIC DX'94** aut., 123,000km., carrosserie et mécanique comme neuf. **TOYOTA COROLLA LE'96** aut., 4 portes, 151,000km., équipement complet avec air, un vrai bijou! Tél.: 450-347-9602, 450-545-0340, week-end seulement: 514-248-2612.

**TOYOTA TERCEL'93** manuel, 2 portes, freins et pneus neufs, aucune rouille, anti-rouille annuel, vaut le déplacement, 1975\$, 450-460-2476, cell.: 514-815-9107.

**VOLKS GOLF CL'94** manuel, 2 portes, 180,000km., pneus neufs, radio CD, bonne condition, 2,500\$, tél.: 450-348-9448, cell.: 514-261-9073.

**VOLKSWAGEN GOLF 1997 CL**, 160,000km., 5 vitesses, moteur 1.4L, 4 pneus d'hiver, 1 propriétaire, tél.: 450-357-1622.

**ZX3 2001**, 71,000km, Zetec, manuelle, bleu marin, "full", aileron, 9,000\$ ou échange contre truck 1998 et + 450-349-4855.

202 **BATEAUX ET MOTEURS**  
PÉDALO EN FIBRE DE PLASTIQUE bleu & blanc avec pièces remplacées en aluminium, 450\$ négociable, (514) 213-3213, (450) 245-3577 après 17h.

204 **CAMIONS/ CAMIONNETTES**  
4X4 TOYOTA 4-RUNNER 1991, V-6, automatique, 248,000km, démarreur à distance, 4,800\$. 450-347-4884.

**BEDLINER POUR FORD RANGER** avec boîte fibre couleur grise, pour boîte 6pi. Après 17h., Tél.: 514-213-3213, 450-245-3577.

**CAMION A NEIGE GMC SUBURBAN SLE'89** 4x4, tout équipé, tout fonctionne incluant climatisé, 3500cu., aut., 5 passagers, pelle 7pi, très solide, attache-remorque, pneus Nokian récents, lecteur CD., idéal pour travail, besoin réparations carrosserie, mécanique bonne condition, 4,795\$ négociable, K.D. AUTOMOBILE, 450-542-9191.

**DODGE DAKOTA'97** Cab Plus, V-6, 3.9, 130,000km., mécanique A-1, très propre, 8,300\$, après 18h.: 450-347-2182.

**FORD F-250 XLT**, 1983, diesel 6.9, moteur défectueux, "body" propre. **Ford F-250 XLT**, 1988, gaz 3.5L. **Dodge Ram 250** van 318, 1989, plusieurs pièces neuves. Prix à discuter. 450-346-3256.

**JEEP LIBERTY SPORT 2003**, 4x4, 4 cylindres, 5 vitesses, 35,000km, mags, climatisé, radio CD, vitres teintées. Impeccable! Femme proprio. Prix: 18,900\$. Demandez Steven (514) 444-1505.

**PICK UP NISSAN 88**, boîte fibre de verre, manuel, 8 pneus sur rimes. 650\$. Après 18h.: 450-346-4245.

**PICK-UP CHEVROLET'98** 1500, 160,000km., 4.3 Vortec, aut., air climatisé, freins neufs aux 4 roues, 8,500\$, 9,000\$, tél.: 450-358-3772.

**PICK-UP FORD RANGER 1999**, boîte splash, lecteur CD, A/C, 110,000km, mécanique A-1, 7 pneus, 8 rims, 4 portes, manuel, 10,500\$. 450-358-3935, 450-248-3307, poste 252.

**PLYMOUTH GRAND VOYAGEUR SE'96** allongé, tout équipé, air climatisé, cruise control, radio AM/FM cassettes, 4 pneus d'hiver, 4 pneus d'été, freins et amortisseurs neufs aux 4 roues, 189,000km., demande 4,800\$ négociable, tél.: 450-358-1890.

**PLYMOUTH GRAND VOYAGEUR'98** 138,000km., aut., très propre, tout équipé, 4 sièges capitaine, prix: 8,500\$, 514-972-7636.

**PLYMOUTH VOYAGEUR'91** 160,000km., 7 passagers, moteur 3.3L, tout équipé, attache-remorque, excellente mécanique, 8 pneus récents, peinture mat, bon 2e véhicule, 1,595\$, K.D. AU TOMOBILE 542-9191.

**PLYMOUTH VOYAGEUR'93**, très bonne condition, 4 pneus d'hiver flamants neufs, 4 pneus d'été 1 an d'usure, 1,800\$, tél.: 450-826-4204, 826-3307.

**PONTIAC MONTANA 2001**, 74,000km, 4 sièges capitaine, démarreur, hitch, vitres électriques, cruise, 4 pneus d'hiver 1 saison, 12,900\$. 450-359-4743.

**PONTIAC TRANSPORT 1991**, 7 passagers, "full" équipé. Beaucoup de pièces neuves. En parfaite condition, 1,250\$/négociable. **GMC Van 1990**, 305 injection, pneus d'hiver neufs. En très bonne condition, 1,000\$. 450-358-4181, 450-346-1542/Sylvain.

**VAN CHEVROLET VENTURE 2002**, très propre, climatisé, freins neufs, 91,000km, mécanique A-1. 8,900\$. Auto ABC. 450-347-8584.

206 **MACHINERIE AGRICOLE**  
ABSOLUMENT BESOIN DE TRACTEURS DE FERME. Petit bull, de tout âge, compacts, mini-pé pine, backo et tracteur, lift, roulotte, tout condition, payons comptant. Payons bons prix. Mario: 450-831-8448.

207 **MOTOCYCLETTES**  
4 ROUES BIG BEAR 1997, Yamaha, très bonne condition. 3,700\$. 450-347-0003.  
4 ROUES POLARIS TRAIL BLAZER 1996, 250CC, 1,600\$/négociable. **Mini Trail Honda 50CC** 1969, 380\$. Motoneige Kittyca pour enfant, 350\$, 514-946-1653, 450-291-9842.  
**HONDA FOREMAN 400 1998**, 3,500km., "winch" neuf de marque Warn 2,500lbs., 5,500\$, tél.: 450-346-2941.

**ST-JEAN MOTO**  
ACHAT, VENTE, ÉCHANGE, MOTO, MOTO NEIGE, VTT, MOTOCROSS, SCOOTER ET MOTOMARINE, et lot de pièces, bonne ou mauvaise condition, paye comptant, situé 8 route 104, Iberville, TÉL: 450-347-5999.

**SUZUKI TRIAL 250**, 1975 à réparer. 400\$. Aussi, **Honda Sabre V-45**, 1984 à réparer 400\$. 450-346-3256.

**Solutions Urbaines Consortium**  
Apploft CONSTRUCTION.CA CONDOS  
6251609 Canada inc.

**Le Square Longtin sur rive**  
ST-JEAN SUR RICHELIEU

Site exceptionnel, style de vie unique  
- En bordure de la rivière Richelieu et du parc linéaire aménagé  
- En plein cœur du Vieux St-Jean et tous les services  
- À 30 minutes de l'île de Montréal

Architecture classique, confort inégalé  
- Unités de condos de toutes dimensions, studio,  
- 1-2-3 chambres à coucher, sur 1 ou 2 étages  
- Fenestration généreuse  
- Grande variété de matériaux de finition  
- Ateliers d'artistes

Un prix honnête  
- De 60,000\$ à 250,000\$  
- Frais communs abordables  
- Cases de stationnements disponibles

**PHASE I**

Pour livraison 666 2005  
- De 79,000\$ à 215,000\$  
- 25 unités avec vues sur la rivière  
- Stationnement intérieur et extérieur disponible  
- En pré-vente maintenant

En prévente (450) 542-9228  
SUR RENDEZ-VOUS  
www.loft.ca

**208  
MOTONEIGES**

**BOMBARDIER FORMULA 700**, 1998, reculons, sièges double/simple, accessoires jaunes, toile, sacoches, passe de sentier, condition A-1. Cause vente 2ième bébé. 3,000\$. 450-358-1216, 514-863-8499.

**MOTONEIGE BOMBARDIER MX-LT 1989**, 900\$, 450-348-5495.

**210  
VÉHICULES  
RÉCRÉATIFS/  
ROULOTTES**

**\$\$\$\$\$ACHAT DE VTT**, 4 rouers 1985 à 2003, 2x4, 4x4 et sport. Payons les meilleurs prix comptant, nous nous déplaçons. Martin 819-364-2578 page1: 819-795-2605 Achat, vente, échange.

**FIFTH WHEELS** 27pi. 1996, avec Ti-Out, prix à discuter, tél.: 450-346-9193, 450-291-3426.

**TENTE-ROULOTTE COLEMAN** 2003 et 1/2, modèle Niagara, **Super DeLuxe**, incluant toilette et douche intérieure, cuisine en extension (Slide Out), couche 8 personnes, 14,500\$. 450-349-7838.

**251  
DIVERS**

**PC-INFO SERVICES** Vente-services-réparations. Optimisation-recyclage. Profitez de nos spéciaux! Ordinateur neuf AMD PRO à partir de 375\$. Pentium 4 2,4 ghz: 549\$. Ram 256M DDR: 50\$. Pour toutes questions, n'hésitez pas à communiquer avec nous, il nous fera plaisir de discuter avec vous. **672, 1ère rue, St-Jean-sur-Richelieu (secteur Iberville), Tél: 450-347-8222.**

**PROBLÈMES D'ORDINATEUR?** Configuration, dépannage, assistance et formation. Services à domicile, contactez Eric Leblanc au 450-542-2022.

**ORDINATEURS**

**ACHAT • VENTE • ÉCHANGE**

Réparation - Configuration - Aide technique

Service à domicile région Saint-Jean

Meilleurs prix garantis

**(514) 886-4341**

(Laissez message)

P.L. Informatique enr.

**302  
AGRICULTURE**

**600 PETITES BALLEES CARRÉES**, foin de mil. Egalement 450 balles rondes 4x4 sèches. 450. 347-3636.

**GROSSES BALLEES CARRÉES** de foin haché. 1ère, 2e et 3e coupe. Analyse sur demande. Possibilité de transport. **(819)227-1100.**

**PLANTEUR DE PATATES** Oliver 2 rangs, tracteur M.F. 165, 3,500heures, arrosoir 250 gallons, remorque double, basculante, pour ski-doo ou vtt., tél. 450-454-3570.

**DUVAL MEUBLES USAGÉS**

23 ans d'expérience



Yvan Duval  
propriétaire

**ACHETONS  
ET VENDONS**

meubles usagés et électroménagers  
dépositaire de pièces de toutes marques

**RÉPARATIONS À DOMICILE**

Garantie de 16 mois sur électroménagers

380, 2e Avenue, Iberville  
**347-1895**

**303  
AMEUBLEMENT**

**1 DIVAN 3 PLACES** tissu gris et noir, causeuse, table de centre, 150\$. **2 bibliothèques** murales en bois, vitres teintées, 150\$/les 2. **Four micro-ondes**, 50\$. 450-359-0225.

**À VENDRE, 2 frigidaire** Kelvinator blancs, 250\$ et 200\$. **Congélateur** blanc Baycrest (12pi.cubes approx.) 175\$. 450-358-1276/Elisabeth.

**À VENDRE**. Mobilier de salon, lampes, bureaux de chambre, congélateur, classeur 4 tiroirs. 450-347-4202.

**CUISINIÈRE AU GAZ PROPANE** avec four auto-nettoyant, 1an d'usage, payé 1,000\$ demande 300\$, tél. 450-358-1890.

**À VENDRE: ENSEMBLE MODULAIRE** de marque "Rive-Sud" lit superposé (2 matelas inclus) avec bureau de travail et bibliothèque de couleur bleu intégrés. 350\$. 450-542-9704 ou 514-781-4794.

**À VENDRE:** Laveuse/sécheuse blanches, extra-propres, 5 ans d'usage, 475\$(cause achat nouvelles), set de chambre style Italien, couleur noir, 2 tables de chevet, 2 bureaux madame, bureau monsieur, tête de lit, 2 lampes, 675\$. Tél.: 450-349-1060.

**À VENDRE: QUATRE BUREAUX** de secrétaire avec division et six chaises pour salle d'attente, bureau avec crédence "Croydon". 3 climatiseurs. Le tout excellente condition. Tél.: 450-348-5804, 450-346-4455.

**ACHETONS FRIGIDAIRES ET CUISINIÈRES** payons jusqu'à 450\$, et laveuse/sécheuse 350\$, petits congélateurs, appareils électro-ménagers (frigidaire, laveuses, sécheuses, jusqu'à 150\$(blancs). Comptoir pièces, GARAGE DU MEUBLE. Tél.: 346-3701.

**AVIS SPÉCIAL!** 50 ensembles: cuisinières/réfrigérateurs, 50 ensembles: laveuses/sécheuses. A bon prix avec garantie de 6 à 12 mois. Garage du Meuble Inc. 185-A, rue Bouthillier, 346-3701, ouvert tous les soirs.

**CUISINIÈRE/RÉFRIGÉRATEUR**, laveuse/sécheuse, 400\$/le tout, tél.: 450-542-1163.

**DIVAN STYLE COLONIAL** de couleur brun et beige, 3 places. 250\$. 450-349-0730.

**ENSEMBLE SALLE A MANGER TOUT BOIS EN FRENE**, brun foncé, 6 chaises, 2 panneaux, 1,800\$. 2 causeuses inclinables en tissu, 1,000\$. 3 tables salon vitrées demi-lune, ronde et ovale, 1,000\$, le tout très bon état, tél. 450-359-8569.

**GRANDE FERME FAMILIALE**, la plus belle ferme au Québec, très propre. Belle pouponnière + de 100 chiots, Matin de Naple, Bull Terrier, Caniche Royal, Danois, Berger Anglais, Bouvier Bernois et des Flandres, Doberman, Labrador, Golden, Berger Allemand, Boxer, Rottweiler, Schnauzer, Beagle, Cocker, Shetland, Jack Russel, Épagneul Japonais, Pincher, Bichon Maltais et frisè, Shih-Tzu, Lhassa Apso, Pug Carlin, Poméranien, Caniche, Boston, Chihuahua, York Shire, Dalmatien, Pékinois et chiens dressés. 450-653-9949 http://pages.infinit.net/calinami/AU PLAISIR!

**LAVEUSE BLANCHE ATLANTIS DE MAYTAG** avec cuve en stainless, balance de garantie. Tél.: 450-349-5264.

**LAVEUSE/SÉCHEUSE MAYTAG** presque neuves, micro-ondes et lave-vaisselle, prix discutables, cause déménagement, tél.: 450-359-7243.

**LIT ÉLECTRIQUE SOMMEIL D'AVANTAGE**, simple. St-Luc. 450-246-2824.

**MOBILIER DE CUISINE**, table extensible, 6 chaises, fin des années 50, refait à neuf, impeccable! 950\$. **Causeuse** 2 places neuve, payée 1,868\$ pour 900\$. **Carpette en laine** 95"x118" (blanc cassé & or), excellente qualité, 300\$. Succession. **Guy-Paul Guertin. 450-378-4120.**

**MOBILIER SALLE A MANGER** style Queen Anne, de marque Gilbard, environ 60 ans, table 2 panneaux, 8 chaises(2capitaines), vaisselier 4 portes, desserte fixe, 3,795\$, tél. 450-348-6030.

**SELECT ÉLECTRO-MEUBLE**

**Vente, achat, pièces service.** Anciennement liquidation Chambly. Cuisinières, réfrigérateurs, laveuses, sécheuses, congélateurs, lave-vaisselle, reconditionnés, super-propres, garantis, 693 St-Jacques, St-Jean, tél.: 346-6640, 346-0300.

**304  
ANIMAUX**

**AMI FIDÈLE**, Doberman, Bouvier Bernois, Bichon, Berger Anglais, Cocker, Schnauzer, Caniche, Shih-Tzu, Labrador, Golden, Beagle et plusieurs autres. Garantis 2 ans, cours maternelle gratuit. 450-922-8362, www.amifidele.com

**# AUBERGE  
CANINE & FÉLINE**

**C'est ici que vous tomberez amoureux!** Des bébés magnifiques tels que: Bouvier Bernois, Golden(fourrure très fournie), Basset Hound, Beagle, Schnauzer, Teckel, Chihuahua, Shih-Tzu, Cocker, Boxer, grandes races x (75\$)etc... **Chatons:** Balinais(Siamois poils semi-longs) (199\$)domestiques. **Les coups de cœur sont ici.** Tél.: 450-346-6766 au 110, route 104, Saint-Athanase (dir. St-Grégoire) **www.kaviar.qc.ca P.S. très bientôt nos reportages dans le Dernière Heure et le 7 Jours seront sur notre site...**

**# SALON DE TOILETTAGE  
LA GRIFFE D'ART**

Un des plus beaux salon de coiffure pour chien & chat dans un décor fabuleux! Professeure et toiletteuse qualifiée qui vous surpassera en originalité. **Tonte & bain avec massage**, toutes coupes et tonles spécialisées, etc... **Carte de fidélité sur place, 110, route 104, St-Athanase(à côté du OLCO).** Tél.: 450-346-6766. Ça vaut le déplacement. **www.kaviar.qc.ca** (très bientôt nos reportages dans le **DERNIÈRE HEURE** et le **7 JOURS** seront sur notre site...)

**3 CHATONS POILS COURTS**, 2 mâles, 1 femelle, 5 mois, à donner, tél.: 450-358-2254.

**3 CHIOTS MÂLES DOBERMAN**, prêts à être propres. 375\$/ch. 450-346-9028.

**3 CHIOTS POMÉNIEN**, femelles, nées 15 janvier, vermifugées, vaccinées, carnet santé, tél.: 450-248-7051.

**3 JUMENTS QUARTER-HORSE:** 8, 15 et 20 ans. **1 poulain 1 an.** Équiperment. Pierre/450-454-3950, 514-749-4826.

**ANIMAUX DE FERME** 3 moutons Romanof 100\$/chaque, chèvres naines 50\$ et 100\$/chaque, lapin nains, Rex, Bélier, 1 mois à 1 an, 5\$/chaque, plusieurs cages(prix négociable). Cocker Espagnol 1 an, opéré, bien élevé, habitué aux enfants. 300\$. Vente cause maladie, tél.: 450-248-0957.

**CAGE POUR GROS CHIEN** valeur 120\$ à vendre pour 70\$, tél. 450-348-4640.

**CHAT SIAMOIS TRÈS AFFECTUEUX**, couleur "seel point", né 20 septembre 2003, opéré, dégriffé. Litère incluse. Cause allergie. 150\$. 450-359-5961.

**CHIEN À DONNER** brun et noir, 1an. Mélange Berger Allemand & Rottweiler. Très affectueux. Cause/déménagement. **Gens responsables seulement** 450-346-5504.

**CHIOTS CANICHE ROYAL** pure race, couleur noire, 450\$, et chiots Caniche miniature, pure race, 275\$, vaccinés, vermifugés, tél. 347-9021.

**CHIOTS LABRADOR CHOCOLAT** à vendre, mâles et femelles. Élevage familial, voir le site **www.angelfire.com/wizard2/charlie** 450-358-5029.

**HUSKY À VENDRE** 3 femelles, 1 mâle, âgés de 8 semaines, vermifugés, vaccinés. 450-447-8409

**RELAIS CANIN**, chiots Berger Allemand (père champion Belgique), Bouvier des Flandres, Shih-Tzu, Bichon, Teckel, Golden, Schnauzer nain, Toy, Boxer et autres. Chiens entraînés. Toilette, pension (air campagnard). Maternelle gratuite, conseil professionnel, évaluation gratuite. 450-777-4414.

**YORKSHIRE, PINSCHER, BICHON MALTAIS, CARLIN**, 10 semaines, vaccinés, tél.: 450-291-3109.

**VIANDES NATURELLES**  
sans hormone, ni antibiotique

**BOEUF**  
quart, demi ou entier  
Paquets variés : 75\$

Aussi disponibles à la pièce 10 lb et plus (jusqu'à épuisement)

**AGNEAUX**  
demi ou entier

**VEAU**  
de lait et de grain disponible

**LIVRAISON GRATUITE** jusqu'à 25 milles de Saint-Alexandre pour quart de boeuf, demi agneau et plus

Pour renseignements  
**Ferme L. & R. Paradis**

**(450) 296-8240**

Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h

**305  
ANTIQUITÉS**

**\*\*\*\*\*ACHÈTE ANTIQUITÉS**, avec sourire et courtoisie au meilleur prix comptant à domicile. meubles antiques, lampes de table et plancher, plafonniers, bibelots, ensemble de vaisselle, objets militaires, horloges, montres, gramophones, radio, violon, argenterie sterling, appareil-photo, colonne de marbre, cadres bombés, tableaux internationaux et canadiens tels A. Rousseau, M.A. Fortin, R. Richard, F.M. Cosgrave, L. Ayothe, N. Poirier, etc... Cell: 514-891-0699. François 7jrs/7.

**ACHÈTE:** antiquité, succession, faillite, collection, articles publicitaires, vieux jouets. Surplus de marchandise... Payons comptant! Demandez Sylvain, tél.: (450)346-1094, cell.: (514)497-6921.

**ANTIQUITÉS A LIQUIDER** toute offre raisonnable sera acceptée, 125 ROUTE 221, NAPIERVILLE, Robert Fortin.

**HARMONIUM, ANTIQUITÉ.** M. Roberto Co. Clinton Ont. Ca., fonctionnel, propre, avec tête déco meilleure offre, 514-298-5378.

**306  
ARTICLES  
DE SPORT**

**ENSEMBLE POIDS & HALTERES**, environ 300lbs divisé entre 2.5 et 25lbs., support à poids, 2 barres transversales, 2 bancs d'exercice, +ou- 350\$ laisse 200\$, tél. 450-346-7145.

**PLANCHE À NEIGE** neuve de marque "Rognon" Dazel 159" avec fixation HC 4000. Tél: 450-291-5550.

**Nadeau**  
www.nadeauautomobiles.com

Plusieurs arrivages chaque semaine

117, rue Beauvais, Saint-Jean-sur-Richelieu (450) 347-3558

Venez voir la différence!!!

2003 Chevrolet Cavalier, 64 000 km, 7 995\$  
2003 Suzuki Aerio GL, 37 000 km 9 995\$  
2002 Mazda Protegé 5, 74 000 km, 5 vitesses  
Ford Taurus SE, tout équipé, 52 000 km  
2003 Dodge Dakota, 3,9 L, 30 000 km, 16 995\$  
2002 Ford Windstar LX **Seulement 8 995\$**  
2002 Dodge Durango SLT, 4,7 L, tout équipé  
2002 Mazda Tribute LX, 3,0 L, tout équipé  
2001 Honda Civic DX, 4 portes, 9 495\$  
2001 Hyundai Accent GS, automatique  
Nos véhicules sont : 2000 Honda Civic DX, 5 vitesses  
✓ Inspectés  
✓ Réparés  
✓ Garantis  
✓ Kilométrage certifié

1999 Mazda Protegé SE, automatique, climatiser  
1997 Plymouth Voyager, climatiser, 6 495\$  
1998 Volks Golf, automatique, 119 000 km  
1995 Acura Integra SE, automatique, climatiser  
1998 Hyundai Elantra familial, climatiser, 5 995\$  
1996 Dodge Néon Expresso, 2 495\$

**À seulement 5 minutes du boulevard du Séminaire**  
**\* Plus de 90 véhicules en inventaire**

**LEXUS**  
*Prestige*

Coût + 250\$

2003 Toyota Corolla CE automatique, climatiser, 23 000 km 14 725\$	2001 Lincoln LS V-8, tout équipé, beige, intérieur cuir beige 19 975\$	2002 Porsche Carrera 4 décapotable, bleu, intérieur cuir beige, traction intégrale 89 900\$
2001 Toyota Celica GT tout équipé, argent, 33 000 km 16 481\$	2004 Mazda 6 GS tout équipé, 28 000 km 21 885\$	2004 Mazda MPV GT Sport tout équipé, portières électriques, 24 000 km 23 695\$
1999 Jimmy LT tout équipé, 4,3 litres, 107 000 km 11 645\$	2001 Mazda Protegé LX manuelle, climatiser, argent 9 495\$	2001 Toyota Corolla CE automatique, climatiser, 53 000 km 11 997\$

**SALLE DE MONTRE INTÉRIEUR 1 AN DE GARANTIE INCLUS**  
**Plus de 100 véhicules**  
**5770, boul. Taschereau, Brossard**  
**(514) 923-777 (450) 465-6676**

307 BOIS ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

\*\*\*\*A BOIS FRANCS BoMarc Inc. Directement du fabricant... Planchers Bois Franc prévernés de très grande qualité.

AA\*\*\*\*DIRECTEMENT DU MANUFACTURIER Bois Francs Notre-Dame Inc. Planchers Bois Francs prévernés de qualité supérieure.

BOIS CHAUFFAGE ÉCOLOGIQUE 100% bois franc, 16 sacs 40lbs=1 corde, 65\$, propre et chaleureux.

BOIS DE CHAUFFAGE. Érablé et mélanger, fendu, sacs de bois d'allumage, livraison incluse.

BOIS DE FOYER BORDUAS, bois sec, érablé, 1ère qualité, livraison gratuite.

BOIS FRANC de 1ère qualité à partir de 1,99\$/pi carré. Érablé, frêne, chêne, cerisier, merisier.

MATÉRIAUX À BAS PRIX

À BAS PRIX! Matériaux imparfaits... Prix parfaits!

Porte Luan solide et coloniale : 14,99\$. Contreplaqué 3/8 po : 12,99\$/5/8 po : 20,99\$.

Matériaux à Bas Prix (450) 346-6600

David Brown, propriétaire. Les Gazon Michel. 142, Chemin des Patriotes, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 4J3. Tél.: (450) 347-3889

308 CAMPING

TENTE-ROULOTTE MODELE STARCRAFT RT 2002, achetée en avril 2004 neuve, 6 places, 3 mois d'utilisation.

309 MACHINERIE-OUTILLAGE

À VENDRE: Perceuse à colonne King 16 vitesses neuve, 175\$. Contactez Sylvie au 450-359-8800

FENDEUSE À BOIS à louer ou à vendre 450-347-4928

310 MUSIQUE ET INSTRUMENTS

COURS DE BATTERIE pour débutant ou avancé. Pour ceux qui veulent s'amuser, se défouler ou apprendre sérieusement.

ORGUE HAMMOND (B3) et batterie de marque Pearl, bonne condition. Prix à discuter. Tél: 450-346-8519

TROMPETTE VALEUR 600\$ presque neuve à vendre 125\$. 2 colonnes son avec hauts-parleurs 12", 150\$, tél: 450-349-7115

311 VENTE DE GARAGE

BAZAR D'ANTIQUITES à l'Église T. St-Cœur de Marie au 2390 Bourgogne à Chambly, samedi 12 mars de 8.30h à 16h.

VENTE DE GARAGE INTERIEUR, cause vente de maison, un peu de tout. Bon prix. Samedi et dimanche 12-13 mars, de 7h:00 à 16h:00.

312 VÊTEMENTS

BALI ROBE DE BAL (FINISSANTE SECONDAIRE), 6 ans, portée 1 fois en 2004. Nettoyée, corsage ajusté sans bretelles.

313 DIVERS

\* AU BELGO

Samedi 12 mars, souper Cabane à sucre, 12\$/personne (5-11 ans 6\$), samedi 19 mars, buffet boeuf/cochon braisé à volonte, 18\$.

À VENDRE: plusieurs centaines de livres en excellente condition, pour collectionneurs et amateurs.

ALIMENTATION DE L'ESTRIE viande pour congélateur, plan alimentaire complet à partir de 35\$/semaine.

AMEUBLEMENT DE BUREAU ET COMMERCE (neuf et usagé), classeurs, bureaux, chaises, armoires, casiers à linge.

ARMES À FEU: achat, carabine, fusil, revolver, pistolet, établie depuis 1930.

CAUSE DÉMÉNAGEMENT: divers meubles, table ronde avec rallonge et 4 chaises.

CHAISE LONGUE D'ESTRIE/MASSAGE neuve, en cuir, ajustable, (valeur 800\$) demande 400\$.

CUISINIÈRE AMANDE ronds fonte, lave-vaisselle encastré blanc, bicyclette stationnaire.

GÉNÉRATRICE HONDA 1500 watts en bon état, 450\$. Perceuse à glace "Jiffy" 290\$.

PISCINES USAGÉES à vendre, 18', 24' et 27', installation disponible, tél: 450-246-2312

BOIS DE CHAUFFAGE À VENDRE SUR PALETTES

Demandez Denis Savary 514-444-3356 LIVRAISON ET VENTE SUR PLACE

90% érablé Planches de mélèzes

LAVEUSES/SÉCHEUSES, lave-vaisselle, réfrigérateurs, cuisinières, congélateurs verticaux et style "caffre" à vendre, tél: 450-359-4145

MARCHETTE AVEC ROUES À L'AVANT, état neuf, 100\$ Chaise de bain neuve, 60\$.

MATELAS 312 RESSORTS NEUFS. 54" 159\$, 39" 139\$, matelas mousse 39" 79\$.

MATELAS, lot de matelas légèrement endommagés dans le transport, 1ère qualité.

POÈLE À COMBUSTION LENTE directement du fabricant, à partir de 300\$. Porte de fonte, de verre, tuyaux, cheminée, dépositaire de poêle au gaz, huile.

RECHERCHE UN ADOUCISSEUR D'EAU/FILTREUR USAGÉ. 450-545-2018

SCIERIE MOBILE 3495\$. Lumbermate 2000 & LumberLife 24 Norwood Industries.

SPA avec toutes options. Jamais utilisé. Coût 9100\$ vendu à 5300\$. 514-989-7488

SPÉCIALI MACHINE À CRÈME GLACÉE 3 têtes, slush et autres, frigidaire 2 portes vitrées, pompe à eau domestique, tél: 450-347-3268

SURPLUS D'ÉPICERIE À BAS PRIX, 388 GRAND-BERNIER NORD, heures ouverture 13h à 21h.

TABLE DE BILLARD 45 cmx80 cm, presque neuve, 175\$, aussi poêle combustion lente 100\$, tél: 450-359-6866

TABLE DE BILLARD en érablé massif avec accessoires, ardoise encadrée 1po. Coût 4800\$, vendu 2300\$. 514-745-6536

TAPIS COMMERCIAL USAGÉ en carreaux de 18po x 18po, prix très abordable, idéal pour sous-sol.

VÊTEMENTS ET MARCHANDISE DIVERS, retours de grands magasins à rayons. Vendu apr palette ou cargaison.

ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ! Prêt de 500\$ remboursé à 62,50\$/semaine, (450)776-5558

GESTIONNAIRE D'ACTIF PRIVÉ 3 façons d'obtenir aide financière de vos REER, SRV, fond de pension ex-employeur(CRI).

SERVICES FINANCIERS DIVERS

A BOUT DE SOUFFLE? Au bout du rouleau? Vous êtes harcelés continuellement par vos créanciers? Vous avez trop de dettes?

ATTENTION, consolidation de dettes, cartes de crédit, impôts, tps, tvq, Hydro, saisies, 5000 et +.

TENUE DE LIVRES/IMPÔTS

A IMPÔT, SERVICE À DOMICILE GRATUIT. Payez uniquement quand c'est prêt. 55, 1ERE AVENUE, ST-JEAN (IBERVILLE).

IMPÔT 2004

RAPPORT INFORMATISÉ, internet ou poste. Célibataire/20\$ Couple/30\$ Expérience 30 ans.

IMPÔT GINETTE GAUTHIER

Service courtois et rapide à l'année Particuliers • Travailleurs autonomes • Petites entreprises

RAPPORT D'IMPÔTS PAR DES PROFESSIONNELS

Guy Benoit - Elaine Labrie, experts-conseils Service de comptabilité et rapport d'impôts

IMPÔTS

Particuliers, immeubles et petites entreprises Diane Labrecque

IMPÔTS COMPTABILITÉ

Particuliers et corporatifs Georges Marcotty Allons chez vous

IMPÔTS PARTICULIERS 2004

CGA Stéphane Beauregard Comptable général licencié Possibilité de cueillette (450) 348-7364

IMPÔT 2004

RAPPORTS D'IMPÔT offerts aux particuliers, personnes âgées (prix spécial) et compagnie enregistrée.

IMPÔT POUR 2004. Service rapide, confidentialité assurée. 40 ans d'expérience.

IMPÔTS

Confiez vos impôts à un expert, 25 ans et plus d'expérience, nous faisons la cueillette.

J'OFFRE MES SERVICES pour vos impôts. Prix intéressants. 8 ans d'expérience.

TENUE DE LIVRES Comptabilité générale, service de paye, rapport d'impôt et c.v.

401 DEMANDES

VOUS AVEZ BESOIN DE PLUS DE TEMPS LIBRES avec votre famille? Je fais entretien ménage résidentiel et commercial.

1 PLACE DISPONIBLE ENFANT 18 mois et +, milieu familial à 7\$, temps plein.

FEMME DE MÉNAGE offre pour entretien ménage résidentiel, lundi au vendredi.

GARDERIE À IBERVILLE, disponible de 6h à 17h. Volez éducatif, environnement sans fumée.

GARDERIE EN MILIEU FAMILIAL Grande salle de jeux. Repas équilibrés et collations.

GARDERIE FAMILIALE 75 secteur N.D.L. St-Jean, 2 places disponibles 9 mois et plus.

GARDERIE LES FRIPOUILLES Venez vous amuser avec moi. Ouverture bien sûr.

GARDERIE PRIVÉE (près de la 104, St-Luc) Environnement sécuritaire, familial et éducatif.

GARDERIE PRIVÉE ouvert 24 heures, reste places de soir/nuit et fin de semaine.

GARDERIE PRIVÉE, ouvert la semaine, heures flexibles, près de tout.

HOMME À TOUT FAIRE Petit et grand ménage ainsi que menus travaux résidentiels.

MAMAN ANNIE GARDERAIT VOS PETITS BOUT'CHOU CHEZ-MOI À IBERVILLE.

MAMAN RESPONSABLE GARDERAIT vos enfants à la maison. Bons repas. Jeux éducatifs et bricolage.

MÈRE AU FOYER, SABREVOIS, garderait vos poupons, plusieurs accessoires fournis.

SERVICE DE GARDE aucune limite de jours, salle de jeux, piscine, aires jeux extérieurs.

402 OFFRES

33 PERSONNES RECHERCHÉES Programme amaigrissant, rapide, facile, perdez jusqu'à 30 livres en 30 jours.

À IBERVILLE, RECHERCHE ÉTUDIANT âgé de 16 ans et plus pour travail à la ferme.

À QUI LA CHANCE? Attention coiffeuse pour dame demandée. Diplômée, ambitieuse.

AIDES À L'ENTRETIEN dans les maisons de mandés, avec auto. Horaire flexible.

ALOETTE COSMÉTIQUE Opportunité de carrière, 300\$ pour 10 heures de travail.

AUGMENTEZ VOTRE REVENU de 500\$ à 3.000\$/mois. Gérez vos heures de travail à domicile.

RECHERCHE COIFFEUSE AVEC EXPÉRIENCE, demandez Johanne: 450-359-4408

LES INDUSTRIES Benco Les Industries Benco 2252 rang de la Savane, Richelieu, Québec.

Poste permanent: GÉRANT DE SERVICE

Mécanique d'équipements diesel à transmission hydrostatique (exemple: chariots élévateurs, chargeuses).

Définition des tâches: Suivi des bons de travail, Interaction avec les clients, Réclamations de garanties

Exigences: DEP ou expérience équivalent dans le domaine de la mécanique, Connaissance des moteurs diesel.

Atouts: Bilingue, Minimum 5 années d'expérience

Salaire: Selon expérience

Pour plus d'information, communiquez avec Francis Dionne, administrateur. Tél.: (450) 658-1802

Nadeau www.nadeauautomobiles.com Suite à notre expansion nous avons besoin de

REPRÉSENTANT(E) AUX VENTES

Expérience vente aux détails minimum 1 an obligatoire (autre que l'automobile)

LE(LA) CANDIDAT(E) DOIT: Posséder permis de conduire valide, Personne dynamique

Salaire à discuter Faites partie de notre équipe!

Envoyez votre curriculum vitae par la poste au: 117, rue Beauvais Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J2X 4S3

Me Michel Bédard, avocat 188, rue Longueuil Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6P1

POSTE À TEMPS PLEIN SECRÉTAIRE

d'expérience demandée La candidate doit être disponible immédiatement, posséder un français impeccable.

Bilinguisme serait un atout

Salaire à discuter selon expérience et compétences.

Veillez nous faire parvenir votre curriculum vitae par la poste ou par télécopieur au (450) 347-3693.



LE CANADA FRANÇAIS

# Carrières & Professions

**carrière**

Avec ses six usines au Canada dont quatre au Québec, **Aliments Carrière** est le plus important transformateur de légumes en conserves et surgelés au Canada.

*Voici une bonne occasion de mettre à profit vos talents!*

*Joignez-vous au chef de file de la transformation de légumes au Canada!*

Faites-nous parvenir votre candidature à l'adresse suivante :

**Aliments Carrière Inc.**  
1055, Route 112  
Saint-Césaire  
(Québec) J0L 1T0  
Télécopieur:  
(450) 469-5608  
fannie.deshaies@  
carrierefoods.com

**ALIMENTS CARRIÈRE INC. DIVISION SAINT-CÉSaire RECHERCHE :**  
**COMMIS DE BUREAU**  
(poste régulier)

*Sous l'autorité de la coordonnatrice des ressources humaines, le titulaire du poste devra...*

- ✓ Participer au recrutement des employés
- ✓ Offrir un support aux différents départements de l'usine en ce qui concerne les ressources humaines
- ✓ Effectuer différents travaux cléricaux tel que classement, photocopies, entrée de données, rapports de production, statistiques, etc.

**Les exigences...**

- ✓ Détenir une formation en bureautique ou en ressources humaines et un DES
- ✓ L'expérience dans un poste similaire sera considérée comme un atout.

**Le poste...**

Le commis travaillera sur un quart de soir de juillet à décembre. La personne choisie devra être disponible la fin de semaine selon la saison. Nous sommes à la recherche d'une personne autonome, organisée, polyvalente et reconnue pour sa discrétion.

337617-5c41-mqmg

*Vous avez le goût de travailler avec le public?*

**Notre programme de formation saura vous donner les outils pour trouver un emploi**

Pour plus d'information :

**Christiane Bourassa**  
Directrice administrative pour

**Pro-Emploi**  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
**(450) 348-4519**

365, rue Normand, bureau 8  
Saint-Jean-sur-Richelieu

**Pro-Emploi St-Jean-sur-Richelieu,**  
en collaboration avec **Emploi-Québec,**

présente un projet de formation offert **gratuitement** du lundi au vendredi de 8 h 30 à 16 h 30 :

**Service à la clientèle et informatique**  
Du 2 mai au 18 novembre 2005

- ✓ 22 semaines de formation théorique
- ✓ 6 semaines de stage en entreprise

La formation théorique sera complétée d'un stage en entreprise.

**Conditions d'admissibilité :**

- être sans emploi;
- avoir de l'intérêt à travailler avec le public;
- avoir interrompu les études régulières pendant 24 mois cumulatifs;
- vouloir perfectionner ses compétences et réintégrer le marché du travail;
- une priorité sera accordée aux prestataires de l'assistance-emploi;
- répondre aux conditions d'admissibilité d'Emploi-Québec.

Cette activité est réalisée grâce à l'aide financière d'Emploi-Québec.

Emploi Québec  
Montréal 33778-5c41-Zbvg

## Formation en carrosserie

Soyez de retour sur le marché de l'emploi, compétences-clés en main

**FORMATION GRATUITE**

**RÉPARATION DE CARROSSERIE DÉBOSSSELAGE ET PEINTURE**

**Excellent taux de placement**

Cette formation axée sur l'emploi s'adresse aux hommes et aux femmes passionnés de l'automobile, sérieux de devenir de vrais professionnels et de faire carrière en carrosserie. Les participants et participantes pourront acquérir des compétences-clés et des attitudes de travail recherchées par les employeurs dans le domaine.

Les possibilités d'emploi sont nombreuses : ateliers de carrosserie sous bannière et indépendants, concessionnaires automobiles, secteur nautique (bateaux), secteur commercial (autobus, camions, avions) et secteur industriel (Peinture, soudure).

**RENCONTRE D'INFORMATION**  
**Le mardi 15 mars à 13 h 30**

Au Centre de formation en carrosserie, 144-A, rue Laurier, Saint-Jean-sur-Richelieu  
Téléphonez dès maintenant pour nous informer de votre présence au (450) 346-8383

**Centre de formation en carrosserie du Québec inc.**

**Cette formation s'adresse principalement aux personnes répondant à un de ces critères :**

- Sans emploi et prestataire actif de l'assurance-emploi ou l'avoir été dans les trois dernières
- Prestataire de l'assistance-emploi (Sécurité du revenu)
- Sans soutien public du revenu
- Qui ont interrompu leur études régulières pendant 24 mois cumulatifs
- Réussir le processus de sélection

**Formation du 23 mai au 18 novembre 2005**  
Durée : 910 heures, 26 semaines de jour  
Visitez notre site web : [www.formationcarrosserie.com](http://www.formationcarrosserie.com)

Emploi Québec  
Montréal 338737-5c40-v

Cette activité est rendue possible grâce à la participation financière d'Emploi-Québec

## 3 CHAUFFEURS DEMANDÉS POUR LES ÉTATS-UNIS (sauf la ville de New York)

- Camions et routes attirés
- Retour au terminus un jour/semaine + les fins de semaine
- Toutes les cueillettes et livraisons payées de 25\$ à 35\$ chacune
- Inspection au départ payée
- Douanes payées
- Départ et retour avec chargement directement du terminal
- Paie hebdomadaire

**FAST MEXPRES**

**APPELEZ DÈS AUJOURD'HUI POUR CONNAÎTRE LES AUTRES AVANTAGES**

800, rue Dijon • Saint-Jean-sur-Richelieu  
**1-800-363-9254** poste 248

**TRANSPORT Bourassa**  
recrutement@bourassa.ca

338071-5c41-ml

**CHAMBLY TOYOTA**  
**CHAMBLY TOYOTA**  
**Toujours en expansion**

Nous recherchons des personnes avec expérience :

- UN DÉBOSELEUR
- UN VITRIER
- UN CHAUFFEUR (classe 3) + avec aptitudes pour carrosserie et mécanique légère

Chaque candidat doit être débrouillard et avoir beaucoup d'initiative.

Contactez Christian Coache au (450) 658-4334

**OFFRE D'EMPLOI**

LES PRODUITS POLYCHEM LIÉE  
 SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

**CONTRÔLEUR DE QUALITÉ**

**EXIGENCES :**

- FORMATION EN PLASTURGE (DEP, DEC) ATOUT
- EXPÉRIENCE DANS L'INDUSTRIE DU PLASTIQUE
- RIGUEUR, ESPRIT D'ANALYSE, MINUTIE, SENS DE L'ORGANISATION

**DÉBUT :** IMMÉDIATEMENT

VEUILLEZ FAIRE PARVENIR VOTRE CURRICULUM VITAE PAR TÉLÉCOPIEUR, À L'ATTENTION DE CARL BERGERON, AU (450) 349-2225

**Les Fibres J.C. inc.**  
 recherchent  
**JOURNALIERS**

Nous sommes une entreprise importante de recyclage de papier de Chambly. Nous avons besoin de **journaliers** pour le triage de papier (effort physique requis). Les quarts de travail sont de jour, nuit ou soir et fin de semaine, de 40 h et plus par semaine. Bonne rémunération et avantages sociaux.

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de Bob par télécopieur au (450) 358-5952 ou en personne au 3718, chemin Grande-Ligne Chambly

**CARRIÈRE DANS LA VENTE**  
 Compagnie bien établie recherche  
**REPRÉSENTANTS**

pour son département accident/maladie dans les régions Haut Richelieu/Montérégie.

- Expérience non requise
- Formation en classe pour l'obtention d'un permis A.M.F.
- Entraînement sur la route
- Diplôme secondaire V obligatoire
- Revenus de 30 000\$ à 35 000\$ la 1<sup>re</sup> année
- Renouvellement à vie après 1 an
- Possibilité de bonis de départ

Les personnes désirent véritablement progresser, peuvent communiquer avec **Daniel Ducharme** au (514) 944-1569 ou télécopieur : (450) 542-9583

**Le St-Gabriel Resto-Bar**

**Recherche CUISINIER(E)**  
 avec expérience à temps plein

Contactez Pierre ou Lise  
 Pour rendez-vous  
 (450) 346-4486

## EMPLOIS DISPONIBLES



Gouvernement du Québec  
 Ministère de l'Emploi  
 et de la Solidarité

Les offres d'emploi sont valides pour les hommes et les femmes..

### Mécanicien(ne) d'automobiles

Numéro de l'offre : (0560457). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 348-4405 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Rozon Batteries Inc., 228, rue Jean-Talon, Saint-Jean-sur-Richelieu J2W 1J2.

Salaire : Selon expérience de : 12\$ à 12,50\$ de l'heure  
 Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire terminé, de 3 à 5 années d'expérience reliées à l'emploi, une belle personnalité, des connaissances en mécanique, en réparation de batteries et de véhicules en général ainsi que de très bonnes connaissances du français. Être une personne polie. Installer les batteries dans les véhicules et s'occuper de la mécanique de la flotte de véhicules incluant les automobiles et les camions.

### Préposé(e) à l'accueil

Numéro de l'offre : (0561154). Se présenter en personne avec votre c.v. chez 9081-6968 Québec Inc., 919, boul. du Séminaire Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu J3A 1B6.

Salaire : À discuter (salaire augmenté des pourboires)  
 Nombre d'heures par semaine : Poste occasionnel ou temporaire, temps plein, temps partiel, jour, soir, nuit, fin de semaine. 20 heures par semaine (heures et horaire variables).

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire terminé et de très bonnes connaissances en français. Effectuer l'accueil et le service à la clientèle, l'entretien des aires de travail, la perception des paiements et l'enregistrement des ventes, la fermeture des caisses, le contrôle des inventaires, etc. Ce poste s'adresse aux personnes âgées de 18 ans et plus (idéal pour les étudiant(e)s).

### Mouleur(se) à la main

Numéro de l'offre : (0560395). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 349-7620 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Excalibur Inc., 634, boul. Industriel, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 7X4 ou par courriel : lmverge@excalibur.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 349-7626, boîte vocale 23.

Salaire : À discuter (conditions de travail et avantages intéressants). Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 35 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Excalibur est une jeune entreprise en développement constant qui recherche présentement une personne dynamique, ponctuelle et assidue. Le ou la candidat(e) devra effectuer les fonctions de mouleur pour modèles en plâtre et en étain.

### Aide d'usine

Numéro de l'offre : (0560987). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 349-9430 ou envoyer votre c.v. par la poste chez les Murs & Division LP Inc., 200A, Saint-Louis, local 208, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 1Y1 ou par courriel : mursdivisionslp@bellnet.ca

Salaire : À discuter  
 Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire terminé et de l'expérience dans le travail du bois. Être précis dans les mesures, minutieux et un bon joueur d'équipe. Effectuer les fonctions d'ouvrier(e) sur une chaîne de production de solarium en bois recouvert d'aluminium, assister le menuisier et les aides-menuisiers dans la fabrication du produit.

### Manoeuvre d'usine - fabrication

Numéro de l'offre : (0559918). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 246-2913 ou par courriel : l.murray@piecesexpress.com

Salaire : 9\$ de l'heure  
 Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 37,50 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Lacolle

Exigences : Posséder de la dextérité, de la motivation et des aptitudes mécaniques. Effectuer la remise à neuf de pièces d'imprimantes.

### Estimateur(trice) en construction

Numéro de l'offre : (0562223). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 348-1106 ou envoyer votre c.v. par la poste chez G.R. Valtran Inc., 275, rue Saint-Charles, Saint-Jean-sur-

Richelieu J3B 2E5 ou par courriel: gvaltran@bellnet.ca

Salaire : À discuter

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire terminé, de 3 à 5 années d'expérience reliées à l'emploi, une bonne connaissance de la construction résidentielle et de très bonnes connaissances en français. Être une personne débrouillard. Maîtriser les logiciels Auto Cad, Word, Excel. Effectuer le calcul des matériaux, l'estimation budgétaire de projets résidentiels, la demande de soumission, l'élaboration de commandes, le suivi de dossiers, la modification des plans avec Auto Cad.

### Cuisinier(e)

Numéro de l'offre : (0561761). Prendre rendez-vous par téléphone au (450) 359-7427.

Salaire : À discuter

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps partiel, jour, soir, fin de semaine. Entre 20 et 25 heures par semaine (les samedis et les dimanches).

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Avoir déjà travaillé sur un grill (un atout); respecter les normes d'hygiène. Préparer les commandes; faire la mise en place; travailler sur un grill; toute tâche connexe.

### Chauffeur(se)-livreur(se)

Numéro de l'offre : (0559164). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 347-1270 ou par courriel : hugues.lamer@solva-rec.com

Salaire : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Nombre d'heures par semaine : À discuter (salaire selon expérience)

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder de l'expérience (un atout) et un permis de conduire classe 5 valide, une formation tmd (un atout) et des connaissances en anglais (un atout). Effectuer la livraison et certains travaux de manutentions chez des clients (matières dangereuses).

### Comptable-contrôleur(se)

Numéro de l'offre : (0562022). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 348-4405 ou par courriel : info@worldbatteries.com

Salaire : À discuter

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 40 heures par semaine.

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un universitaire terminé, de bonnes relations interpersonnelles, une bonne capacité de travailler en équipe, une bonne gestion de temps, une vision financière aiguisée et de très bonnes connaissances en français. Effectuer la gestion de liste de prix, la soumission (ratio de ventes et d'achats), la gestion financière (états financiers mensuels, la supervision des comptes recevables et payables); effectuer les fonctions du chef du département de comptabilité, de l'aide aux ressources humaines (formation 1%, CSST bénéfices marginaux, horaires + commission vendeur, employé et agent + procédures ISO) et analyse des coûtant et des inventaires, l'aide avec gestion des importations, budget de publicité.

### Conducteur(trice) de camion

Numéro de l'offre : (0562116). Envoyer votre c.v. par télécopieur au (450) 357-1194 ou envoyer votre c.v. par la poste chez Flight Dynamics Corp., 4, chemin de l'Aéroport, Hangar 4, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 7B5 ou par courriel : rh@flightdyn.com ou prendre rendez-vous par téléphone au (450) 357-9999.

Salaire : À discuter

Nombre d'heures par semaine : Poste permanent, temps plein, jour. 20 heures par semaine (temps partiel initialement avec possibilité de temps plein éventuellement).

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences : Posséder un secondaire terminé, DES ou l'équivalent, tout autre qualification ou certification relatif au transport par camion (un atout), de très bonnes connaissances en français et en anglais, de 3 à 5 années d'expérience est requis. La personne doit être en mesure de pouvoir être assurée selon les conditions de notre assureur (minimum 25 ans) et doit également être en mesure de faire des voyages aux USA en rencontrant les critères du service des douanes des USA. Travaillant pour une entreprise dans le domaine de la fabrication d'avions monomoteurs, le conducteur de camion conduira principalement un camion de type cube 16 pieds pour aller chez des fournisseurs de la grande région de Montréal, mais principalement la région de Saint-Jean-sur-Richelieu pour ramasser ou livrer du matériel ou des fournitures. Quelques fois par année, il ou elle conduira le camion avec une remorque fermée de 24 pieds pour participer à des foires commerciales aux USA et au Canada.

# mobican

Meubles Mobican est une entreprise en pleine expansion qui oeuvre dans le domaine du meuble haut de gamme. Nous sommes à la recherche de candidats dynamiques pour compléter l'équipe et combler le poste suivant :

## TECHNICIEN(NE) COMPTABLE

### Formation :

Un diplôme d'études collégiales en comptabilité ou équivalent.

### Responsabilités :

Sous la supervision de la directrice administrative, la personne sélectionnée sera responsable du cycle comptable complet, de la préparation des rapports gouvernementaux ainsi que de certaines tâches de secrétariat.

### Caractéristiques personnelles :

Le candidat retenu devra maîtriser le français ainsi que l'anglais écrits et parlés. Il doit posséder les connaissances relatives aux logiciels généralement utilisés en comptabilité et de ceux couramment utilisés tels que Word, Excel, Outlook. De plus, la personne sélectionnée devra avoir une facilité à communiquer, avoir le sens de l'organisation ainsi qu'une habileté pour la gestion des priorités et l'organisation méthodique. La discrétion au même titre que la maturité personnelle et la diplomatie sont des qualités indispensables. De plus, il doit pouvoir travailler en équipe et sous pression.

### Lieu de travail : Saint-Jean-sur-Richelieu

**Rémunération et avantages sociaux :** travail à temps plein de jour (37 heures/semaine), de plus nous offrons une rémunération compétitive et des conditions de travail avantageuses.

Nous nous prions de faire parvenir votre curriculum vitae au plus tard le 16 mars 2005 par courriel ou par courrier à l'adresse ci-dessous:

**Lina Van Herck - Directrice administrative**  
 915, rue Aubry  
 Saint-Jean-sur-Richelieu QC J3B 2H8  
 Téléphone : (450) 346-3777  
 Télécopieur : (450) 346-3757  
 Courriel : lvanherck@mobican.com

Nous tenons à remercier toutes les personnes qui soumettront leur candidature. Cette dernière sera traitée confidentiellement et dans le respect de l'équité en matière d'emploi. Le genre masculin est employé afin d'alléger le texte. (nous communiquerons seulement avec les personnes retenues pour une entrevue)

## LA RÉSERVE DE L'ARMÉE DE TERRE DES FORCES CANADIENNES



### DES POSSIBILITÉS DE CARRIÈRES À TEMPS PARTIEL

Faites partie de l'équipe de la Réserve de l'Armée de terre. C'est avec dignité et fierté que nous sommes :

- en mesure de faire face à une variété de situations
- supérieurs à nos défis de tous les jours
- engagés à développer nos compétences en leadership

Une carrière au sein de la Réserve de l'Armée de terre, c'est pour vous un simple emploi. Nous vous offrons :

- de nombreuses possibilités de carrières
- l'occasion d'apprendre en travaillant
- de vous aider à payer vos études
- de participer à titre volontaire à des missions à l'étranger

### 51<sup>e</sup> Bataillon des services du Canada

Pour de plus amples renseignements, contactez-nous au (450) 462-8777, poste 7078 www.34gbc.ca

### PART-TIME CAREER OPPORTUNITIES

Be part of our team and take pride in your career in the Canadian Forces. For a resume, we:

- are proud to be serving Canada at the highest level
- work in a challenging environment
- learn leadership skills

Take up the challenge of working in today's Army Reserve. Just look at what we offer you:

- A wide range of career opportunities
- Practical hands-on experience
- Help with paying for your education
- Voluntary overseas missions

### 51 Canadian Service Battalion

For more information, please call us at (450) 462-8777, ext. 7078 www.34gbc.ca

## DÉCOUVREZ VOS FORCES DANS LES FORCES CANADIENNES.

Canada

www.forces.gc.ca

STRONG. PROUD.  
 TODAY'S CANADIAN FORCES.

*Voiles aux Vents*  
**Halles Saint-Jean**  
*recherche*

**AIDE-CUISINIER(E)  
ET COMMIS**

- Pour sandwicherie et repas cuisinés
- Temps plein
- Expérience requis

Prendre un rendez-vous pour entrevue avec curriculum vitae.  
Demandez Marc-André  
**(450) 357-6909**



**william houde**  
agro. fournitures

William Houde Ltée  
Henryville  
est à la recherche d'un

**CHAUFFEUR DE CAMION**

- Permis classe 3 minimum

**HOMME D'ENTREPÔT**

pouvant conduire petit loader et faire mélanges d'engrais.

- Travail saisonnier
- Salaire selon expérience

Contactez Louis Choquette  
Usine : (450) 299-2721  
Maison : (450) 299-2369



La Rôtisserie St-Hubert de Richelieu est à la recherche de :

**ASSISTANT-GÉRANT EN CUISINE**  
(expérience un atout)

- Rôtisseurs
- Aide-cuisiniers
- Préposé(e)s à l'accueil
- Préposé(e)s au comptoir

Veuillez vous présenter ou faire parvenir votre curriculum vitae au  
**2330, chemin des Patriotes**  
**Richelieu (Québec) J3L 6M7**  
Téléphone : (450) 447-0163  
Télécopieur : (450) 447-0165  
Courriel : rot168@st-hubert.qc.ca

La forme masculine inclut la forme féminine.

**Fromagerie Fritz Kaiser**

**JOURNALIER**

Nous recherchons un journalier à temps plein

Vous êtes énergique, fiable et ponctuel

Vous êtes en bonne condition physique et aimez le travail manuel

- Salaire à discuter

Postez votre curriculum vitae au **459, 4e Concession, Noyan, JOJ 1B0**



**PERSONNEL DEMANDÉ**

- Cuisinier(e)
- Aide-cuisinier(e)
- Plongeur(se)
- Serveur(se)
- Serveur(se) de banquet
- Préposé(e) aux départs
- Préposé(e) à la boutique

Travaillant, enthousiaste et aimant le public. Temps plein et partiel. Expérience un atout.

Faites parvenir votre curriculum vitae à  
**Club de golf de Farnham**  
a/s Manon Caron  
C.P. 145, Farnham, Québec J2N 2R4  
Par télécopieur : (450) 293-5602  
ou par courriel :  
golfarnham@videtotron.ca

**HOMME DE SERVICE**

Racine Chevrolet est à la recherche d'une personne pour poste d'installation de pneus et des vidanges d'huile.

- Poste à temps plein
- 40 heures sur 4 jours / semaine
- Salaire très compétitif
- Avantages sociaux complets
- Doit être expérimenté d'au moins un an

**LAVEUR**

- Lavage et préparation des véhicules neufs
- Lavage complet des véhicules usagés (int., ext., shampooing, compound, cire)
- Antirouille, scellant, protège-tissu, marquage
- Expérience d'un an chez un concessionnaire
- Horaire flexible de soir du lundi au vendredi

Contactez Roger Grégoire, directeur du service au  
(450) 359-5900, télécopieur : (450) 359-5854 ou par courriel à rgregoire@racineauto.ca



200, rue Moreau  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
**(450) 359-5900**

**OFFRES D'EMPLOI**

**SECRÉTAIRE AUX VENTES**

- Connaissances en informatique
- Bilingue essentiel

**SECRÉTAIRE RÉCEPTIONNISTE**

- Connaissances en informatique
- Bilingue un atout
- Emploi permanent

**RESPONSABLE DES GARANTIES ET FACTURATION**

- Connaissances en informatique
- Bilingue essentiel
- Emploi permanent
- 40 heures/semaine

**JOURNALIER(E)**

- Pour différents travaux dans la Marina et dans les bateaux
- Salaire à discuter
- 40 heures/semaine

Faire parvenir votre curriculum vitae à



Marina Fortin Inc.  
878, rue Principale  
Saint-Paul-île-aux-Noix  
(Québec)  
JOJ 1G0  
Tél. : (450) 291-3333  
Télec. : (450) 291-5535



**LIBRAIRIE DU RICHELIEU**

Pour son magasin de détails au 903, boul. du Séminaire Saint-Jean-sur-Richelieu

Plusieurs postes importants à combler

**LIBRAIRE** (poste permanent à temps plein)

Fonctions :

- Achats et ventes de livres
- Conseiller la clientèle ainsi que les institutions (écoles et bibliothèques)
- Gestion des inventaires (disponibilité et retours)

Qualifications :

- Minimum 3 ans d'expérience dans le domaine de détails (section des livres)
- Bonnes aptitudes à communiquer

**COMMIS-MAGASIN et ENTREPÔT**  
(Poste à temps plein)

Qualifications :

- Expérience dans le domaine
- Bonne condition physique
- Permis de conduire

\* Salaire, avantages sociaux et ambiance de travail sont excellents

Les personnes intéressés peuvent soumettre leur candidature en toute confidentialité en faisant parvenir leur curriculum vitae à l'attention de :

**M. Laurent Tassé**  
ou téléphoner au **(450) 347-6446**

**POLY-ENCARTS**

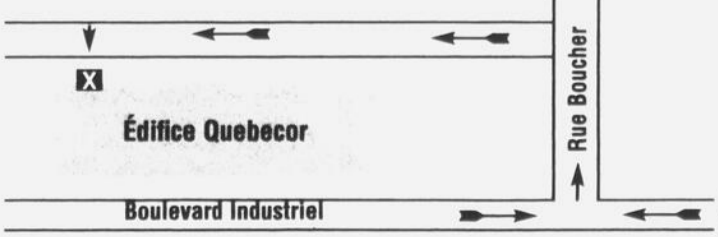

**PERSONNEL DEMANDÉ**  
Encarteur(se)s et préposé(e)s aux tables

**POSTES DISPONIBLES**  
(sur appel)

- Occasionnel, un à deux jours par semaine, horaire variable entre 19 h et 7 h maximum et 22 h à 6 h maximum.

Pour postuler, présentez-vous le mardi entre 9 h et 11 h chez :

**POLY-ENCARTS**  
800, boul. Industriel, porte 16  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(Édifice Quebecor via rue Boucher, direction stationnement arrière)

**Offrez-vous une carrière d'avenir**  
**Devenez Agent(e) de sécurité Professionnel(le)**

Depuis quelques années, le secteur de la sécurité est privilégié, il connaît une croissance supérieure à la moyenne. Voici une opportunité de carrière professionnelle que vous devriez considérer sérieusement.

Nous offrons une formation d'agent de sécurité professionnel d'une durée approximative de 11 semaines à la suite de laquelle nous garantissons à 100% un emploi à tous nos finissants. Notre formation est hautement reconnue et recommandée par la plupart des agences de sécurité. Par conséquent, vous aurez tous les outils nécessaires pour acquérir les meilleurs postes disponibles sur le marché. Cette formation vous donnera :

1. Un diplôme d'Agent de sécurité Professionnel.
2. Un diplôme pour l'utilisation de la force physique lorsque nécessaire (arts martiaux, combat de rue et autodéfense).
3. Un diplôme pour la prévention incendies.
4. Un diplôme et port d'arme pour le maniement du bâton de police PR-24 et du bâton extensible.
5. Un certificat de premiers soins de la Fondation des maladies du cœur.
6. Un certificat d'intervenant d'urgence (Premier répondant).
7. Une attestation pour la survie et le sauvetage et sécurité en milieu de travail.
8. Un emploi immédiatement à la fin du cours (salaire min. de 12,50\$/h).

Il suffit d'être un homme ou une femme de 18 ans et plus, en bonne santé, citoyen canadien sans dossier judiciaire. Aucune restriction scolaire, mais les candidats seront soumis à une sélection rigoureuse. Aucun programme d'aide gouvernementale ne s'applique, mais l'école offre son propre financement si vous êtes éligible.

**ENDROIT : 288-A, Chemin St-Jean, LaPrairie**  
Début des cours : 14 mars 2005  
Pour informations et inscription :  
**(514) 941-4804**

**TOUJOURS EN EXPANSION****Pneus  
Chartrand  
Mécanique****RIVE-SUD****RECHERCHE****20 HOMMES DE SERVICE**

Pour l'installation de pneus, autos et camionnettes avec ou sans expérience, salaire avec prime peut atteindre 15\$ l'heure

**COMMUNIQUEZ AVEC RÉAL (514) 821-3333**

337795-5641-g

**POUR FEMMES  
D'ACTION...**

Tu aimes les défis, le travail manuel ou technique?

Tu as besoin d'outils pour t'aider à trouver **L'EMPLOI IDEAL?**

Inscris-toi à notre prochaine formation «**Orientation vers les métiers non traditionnels**»

21 MARS 2005

**347-6101**



Centre d'Orientation et de Formation pour Femmes en Recherche d'Emploi  
49, rue Saint-Jacques  
Saint-Jean-sur-Richelieu

Cette activité de formation est rendue possible grâce à la participation financière de

Emploi Québec  
Montérégie

338077-5641-gf



**CAISSIER(E)S VOLTIGEUR(SE)  
(Service à la clientèle)  
CHAUFFEUR de CAMION GIRAFE**

Faites parvenir votre curriculum vitae en ligne ou présentez-vous au 170, rue Moreau, Saint-Jean-sur-Richelieu (secteur Saint-Luc).

338070-5641-g

337649-5641-g

**JC Fibers Inc.**  
Les Fibres JC Inc.

Nous sommes une entreprise située à Chambly, offrant des salaires et des avantages compétitifs, à la recherche de

**CHAUFFEURS/BROKERS  
AVEC CAMION ROLL/OFF  
Local**

**RÉPARTITEUR  
50 heures semaine**

Pour Montréal, Ontario et États-Unis

• Bilingue avec expérience

Contactez **Bob Colubriale** au (450) 359-4545, poste 225 ou par télécopieur au (450) 359-3202

**MÉCANICIENS GÉNÉRAUX  
Pour camions lourds et semi-remorques**

- Avec très bonne connaissance en système électronique et inspection préventive  
- Expérience minimum de 5 ans  
- Dextérité manuelle, organisation, ponctualité et esprit d'équipe requis

Contactez **Roger Cyr** au (450) 359-4545, poste 283 ou par télécopieur au (450) 359-4570

337828-5641-g

**Gadoua**

Toujours boulangers

URGENT BESOIN !

**PERSONNEL OCCASIONNEL DE PRODUCTION SUR APPEL  
POUR NOTRE BOULANGERIE DE NAPIERVILLE**

**TÂCHES :** Travailler à la production des pains afin d'effectuer divers remplacements dans différents secteurs liés à la production.

**HORAIRES :** Les horaires sont variables : jour, soir et nuit, du lundi au vendredi, et du dimanche au jeudi, en fonction des besoins opérationnels. Nous préférons demander les remplaçants à l'avance, mais il arrive que ce soit à quelques heures d'avis seulement.

Suite à l'évaluation des besoins, certains postes pourraient être disponibles de façon permanente.

**LES CONDITIONS D'EMBAUCHE :** Être en mesure de travailler dans un environnement de travail chaud et humide et ne pas être allergique ou intolérant à la poussière de farine. Aimer travailler physiquement et efficacement tout en privilégiant la santé et sécurité au travail. Nous recherchons des personnes fiables, disponibles et flexibles possédant d'excellentes relations interpersonnelles.

**Vous pouvez soumettre votre candidature au plus tard le mercredi, le 16 mars 2005 en prenant soin d'indiquer : « Offre PR0DN0309 ».**

Par courriel : [cv@gadoua.qc.ca](mailto:cv@gadoua.qc.ca) (S.V.P., en format Word)  
Par la poste : Boulangerie Gadoua Ltée, 170 boul. Taschereau, bureau 220, La Prairie J5R 5H6, Par télécopieur : (450) 619-2317

Nous souscrivons aux principes en matière d'accès à l'égalité. Seules les personnes rencontrées recevront un accusé de réception.

338005-5641-g



Ready Pac Montréal est une entreprise spécialisée dans l'emballage de laitue. Grâce aux efforts soutenus nous connaissons une croissance importante à notre usine située à Napierville sur la Rive-Sud de Montréal et par le fait même, nous sommes présentement à la recherche de personnes dynamiques pour combler plusieurs postes de

**Journalier-ère**

(jour)

- Effectuer l'emballage de laitue
- Capacité à travailler dans un environnement réfrigéré
- Capacité à travailler physiquement sur des chaînes de production

**Conditions de travail**

- Horaire rotatif sur 2 semaines (une fin de semaine (vendredi-samedi-dimanche) de congé aux deux semaines)
- Quart de travail de 12 heures la semaine et de 10 heures la fin de semaine
- 80 heures sur 2 semaines
- 8,35 \$/heure
- Prime de fin de semaine de 1 \$/heure

**Préposé-e à la sanitation**

(nuit)

- Effectuer l'entretien sanitaire des équipements et de l'environnement de travail (à l'eau froide)
- Capacité à travailler physiquement dans un environnement réfrigéré

**Conditions de travail**

- Horaire de travail du dimanche au mardi OU du jeudi au samedi avec un mercredi de travail sur 2.
- Quart de travail de 10 heures (19 h 30 à 6 h)
- 70 heures sur 2 semaines
- 10 \$/heure
- Prime de nuit de 1 \$/heure
- Prime de fin de semaine de 1 \$/heure

Si ce poste vous intéresse, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 245-5390, par courriel à [alefrancois@vegpro.com](mailto:alefrancois@vegpro.com) ou présentez-vous à l'adresse suivante pour remplir une demande d'emploi:

251 Rang St-André  
Napierville

Prière de ne pas téléphoner  
Nous souscrivons aux principes d'équité en matière d'emploi.

337536-5641-g

**Coordonnateur des opérations du centre de tri**

Le titulaire du poste est responsable des opérations du centre de tri. Il agit sous l'autorité de la direction générale de Compo-Haut-Richelieu.

Les responsabilités sont les suivantes :

- Responsable des opérations du centre de tri et des trois parcs à conteneurs
- Assure une bonne communication entre la direction et les employés du centre de tri
- Supervise le personnel du centre de tri et assume la coordination des activités de réception et d'expédition des matières recyclables
- Résout les problèmes reliés au travail et recommande les mesures correctives appropriées visant à augmenter la productivité
- Veut au fonctionnement des équipements et à leur entretien préventif
- Rédige des rapports de statistiques
- Contrôle l'inventaire et assure l'approvisionnement requis selon le niveau de production

Les responsabilités en communication sont:

- \* Assure le support au service à la clientèle

**Compétences :**

- Expérience en gestion du personnel
- Capacité de travailler en équipe
- Expérience et/ou connaissance de travail dans un centre de tri.
- Aptitudes à innover et à développer de nouvelles techniques
- Souci d'efficacité
- Polyvalent
- Connaissance de la mécanique

Statut d'emploi : permanent

**Les personnes intéressées par ce poste doivent faire parvenir leur candidature au plus tard le 30 mars 2005 à l'attention de Colette Tessier, directrice générale, Compo-Haut-Richelieu inc., 825, rue Lucien-Beaudin, Saint-Jean-sur-Richelieu Québec) J2X 5L2 Courriel : [colette.tessier@compo.qc.ca](mailto:colette.tessier@compo.qc.ca) Télécopieur : (450) 347-7859**

337703-5641-g



Recherchons:

**Peintre-journalier(ère)**

Depuis 25 ans, Univerco est une usine de fabrication de machinerie agricole, et un atelier d'usinage conventionnel et CNC en pleine expansion.

**Quart de travail de jour**

- Peinturer de la machinerie agricole (DOIT connaître les procédés de peinture au fusil et de mixage)
- Faire de l'entretien général;
- Percer et scier dans l'acier;
- Petits travaux généraux dans le domaine de l'acier;
- Faire de la réception et manutention de matériel;
- Dynamique, polyvalent(e), débrouillard(e);
- Sens des responsabilités.

**Exigences:**

- Permis de conduire valide;
- Avoir déjà conduit un chariot élévateur un atout.

Envoyez votre c.v. :  
713, route 219

Napierville QC J0J 1L0  
Télécopieur : (450) 245-0068  
Courriel : [info@univerco.net](mailto:info@univerco.net)

337731-5641-g

**IGA Extra Gladu**

Nous sommes à la recherche de personnes fiables pour combler le poste suivant :

**COMMIS BOULANGERIE**

- Avec ou sans expérience
- Poste de jour ou de nuit

Pour informations, contactez Karine ou Louise  
Tél. : (450) 349-2878  
Télécopieur : (450) 349-6832

IGA Extra Gladu  
400, boul. du Séminaire  
Saint-Jean-sur-Richelieu

**Étude de notaire recherche COLLABORATRICE**  
Minimum 2 ans d'expérience

**Principales fonctions :**

- Rédiger des actes
- Coordonner les dossiers principalement dans le domaine de l'immobilier

**Profil :**

- Grande maturité, autonomie
- Bonne connaissance du français
- Anglais fonctionnel
- Connaissance du logiciel Word, Internet, Plate-forme BCE Energis
- Poste permanent, temps plein
- Salaire selon expérience

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 658-7706

**BESOIN URGENT DE COIFFEUR EXPÉRIMENTÉ** système Duratorm et démantèlement, hors province(Fort-Mc Murray Alberta), très bonne rémunération, selon les qualifications. Eric 780-598-1500, 780-1651.

**BOUCHER DEMANDÉ** pour atelier de production, du lundi au vendredi, 7h à 16h. D.E.P. en boucherie, salaire selon expérience, François Gagnon: 450-460-3400.

**CAMELOTS-LIVREURS**, demandés avec auto, secteur St-Jean, St-Luc, Iberville, Lacolle, St-Jacques-le-Mineur, Mont-St-Grégoire, Ste-Angèle-de-Monnoir, Ste-Marie-de-Monnoir, pour plus d'informations, demandez M. Vinet, (450)348-8905.

**COUVREURS DEMANDÉS**, expérience dans la soudure de membrane. Temps plein. 450-346-7789.

**CARROSSERIE A. POIRIER**  
Débousseleur demandé avec expérience, gars de "frame" demandé. Salaire selon expérience, envoyer C.V. par fax:450-542-9299.

**CENTRE LES DOUCES HEURES RECHERCHE coiffeuse** avec expérience. Demandez Renée ou (450)358-5000 ou au (514)217-7971.

**CHAUFFEUR CLASSE 1** recherché, transport spécialisé, secteur Côte Est américaine, minimum 3 ans d'expérience, salaire compétitif, bons avantages sociaux, Dominic: (450)291-3349.

**CHAUFFEUR PROPRIÉTAIRE "Broker" US** demandé, avec ou sans remorque. Taux compétitifs. Contactez Réjean ou Luc au 450-358-4461.

**EMPLOYÉ DEMANDÉ** pour travail sur ferme laitière et grande culture. A Napierville. 450-245-3431, 450-357-0741.

**CHAUFFEUR SEMI-REMORQUE DEMANDÉ**, classe 1, Can/US, longue et courte distance, minimum 3 ans d'expérience. Débrouillard et autonome, contacter Robin:450-358-1121.

**CHAUFFEUR US DEMANDÉ**, Classe 1. Équipement attiré. Toile, contacts et douane payés. Horaire flexible. Contactez Réjean ou Luc 450-358-4461.

**CHAUFFEURS DE CAMION CLASSE 1 et 3** demandés. Temps plein et partiel. Avec expérience. Transport en vrac (dumpeur). 450-346-7616.

**CHAUFFEURS DE TAXI DEMANDÉS** avec ou sans expérience, 2-3 jours/semaine, atout: avoir fait livraison dans la région, idéal pour personne semi-retraitee, tél. 450-348-9157.

**COUTURIÈRE DEMANDÉE** pour faire réparation de vêtements. Temps plein ou partiel. 450-359-9968/entre 9h et 17h.

**MERCIER & MERCIER Peinture inc.**

**CONSEILLER(E) en DÉCORATION**

- Temps plein ou partiel
- Salaire selon expérience

Les candidats intéressés doivent se présenter avec leur curriculum vitae au 1075, boul. Séminaire Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu.

**OFFRES D'EMPLOI**

**CUISINIÈRE**  
avec ou sans expérience  
Cuisine rapide et déjeuner

**SERVEUSES**  
Tournois et cantines  
avec ou sans expérience  
Temps partiel

Étudiant(e)s bienvenus

Pour prendre rendez-vous, communiquez au: (450) 246-3626 de 9 h à 16 h du lundi au vendredi

**Premier CHRYSLER DODGE JEEP inc.**

est à la recherche d'un(e)

**REPRÉSENTANT(E) VENTE ET LOCATION**  
expérience requise

- Salaire de base plus commissions
- Bénéfices marginaux
- Automobile fournie

Faire parvenir votre curriculum vitae à

M. Daniel Vincent  
Premier Chrysler Dodge Jeep  
390, rue Laberge  
Saint-Jean-sur-Richelieu,  
Québec J3A 1G5

**Offre d'emploi**

Secrétaire / réceptionniste  
Poste: 3-4 jours/semaine

**Exigences:**

- Minimum 3 années d'expérience
- Connaissances informatiques
- Anglais fonctionnel
- Être responsable, autonome et débrouillard
- Connaissance du logiciel Acomba (un atout)

Faire parvenir votre C.V. par télécopieur au (450) 299-1150 ou poster à: **Services Sanitaires G. Campbell Inc., 1221, Route 133, Henryville (Québec) J0J 1E0**

**UNIPRIX**

Pharmacie Jocelyn Ferland  
715, boul. d'Iberville (secteur Iberville)  
Saint-Jean-sur-Richelieu

recherche

**TECHNICIEN(NE) EN LABORATOIRE**

- Temps plein/partiel
- Pour remplacement de congé de maladie
- Un (1) an d'expérience minimum

Téléphonez au (450) 347-2000 ou télécopiez votre curriculum vitae au (450) 347-2223

**UNIVERCO**

Recherchons:

**Machiniste sur machines à commandes numériques (CNC)**

- Ayant un D.E.P. ou un A.S.P.;
- Soucieux(se) du travail bien fait et minutieux(se);
- Alert(e) et attentif(ve);
- Sens des responsabilités;
- Polyvalent(e);
- Enthousiaste et dynamique;
- Facilité d'apprentissage et esprit d'équipe.

Envoyez votre c.v. : 713, route 219 Napierville QC J0J 1L0  
Télécopieur: (450) 245-0068  
Courriel: info@univerco.net

**Uz-ite**

recherche personnes pour le poste de

**AIDE ET MANOEUVRE**

Taux horaire : 8,50\$ + primes d'équipes selon convention

**Exigences :**

- Disponible pour travail - jour - soir
- Secondaire 4
- Ne pas être daltonien

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de :

Madame Lynn Bourdon  
314, 4e Avenue  
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec)  
J2X 1W9  
Téléc. : (450) 347-2434  
Courriel : lynn.bourdon@bellnet.ca

**RECRUTEMENT DENTAIRE C.B.**

Nous sommes à la recherche d'une

**SECRÉTAIRE-RÉCEPTIONNISTE**

**AVEC EXPÉRIENCE OBLIGATOIRE** pour clinique dentaire en expansion. La personne devra être très familière avec l'utilisation d'un logiciel dentaire, idéalement le logiciel Abel. La personne pourrait être appelée à assumer la coordination de la clinique, si elle possède ou désire développer les aptitudes nécessaires.

- Salaire très intéressant et selon compétences

Faire parvenir votre curriculum vitae à **RECRUTEMENT DENTAIRE C.B. Casier postal 6064 Succursale Saint-Luc Saint-Jean-sur-Richelieu J2W 2A1**

**poly-plus, inc.**

**AIDE OPÉRATEUR**

**Principales fonctions :**

- Offrir un soutien aux opérateurs d'usine
- Changer les rouleaux sur la machinerie
- Envelopper les palettes lorsqu'elles sont complètes
- Garder les lieux de travail propres en tout temps

**Exigences :**

- Savoir lire, écrire et compter
- 1 à 2 ans d'expérience en travail d'usine
- Bonnes capacités physiques (poids de 10 à 200 lb à soulever)
- Permis de conduire obligatoire (conduite de chariots élévateurs)
- Habiletés à travailler en équipe
- Expérience ou formation en mécanique est un atout

**Conditions de travail :**

- Horaire de 12 heures rotatif
- Emploi temps plein, permanent
- Salaire à discuter

Pour postuler, veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de Étienne Claessens par courriel à cv@poly-plus.com ou par télécopieur au (450) 293-7392

Compagnie reconnue oeuvrant dans le domaine de la construction de routes et l'exploitation de carrière, usines de béton de ciment et de béton bitumineux, est à la recherche d'un(e)

**MÉCANICIEN(NE) D'ÉQUIPEMENT LOURD**

**Fonctions :**

- Travailler en réparation, entretien sur les véhicules lourds et machineries lourdes (diesel et gaz)

**Qualifications et exigences :**

- Détenir un diplôme professionnel en mécanique de machinerie lourde et/ou avoir acquis un minimum de 3 ans d'expérience
- Doit être disponible pour travailler le jour ou le soir

Lieu de l'emploi : Saint-Jean-sur-Richelieu  
Nombre d'heures par semaine : environ 40 heures  
Rémunération : Salaire concurrentiel et gamme d'avantages sociaux

Faire parvenir votre curriculum vitae à :

**P. Baillargeon Ltée**  
a/s Richard Tremblay  
800, rue des Carrières, C.P. 220  
Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 6Z4  
Télécopieur : (450) 346-6897

**Marine Gosselin**

est à la recherche

**MÉCANICIEN**

Avec expérience

Demandez Gilles  
(450) 291-3170, poste 235

**Restaurant SERVEUSE**

Avec expérience pour déjeuners  
Temps partiel

**BARMAID**

Avec expérience en salle à manger  
Temps plein soir et fin de semaine

Envoyez votre curriculum vitae à l'attention de Geneviève au (450) 291-5546 ou téléphone (450) 291-5775

**CARRIÈRES ST-JACQUES**

Spécialisé dans le concassage de pierres, située à Saint-Jacques-Le-Mineur

Nous recherchons un

**MÉCANICIEN VÉHICULES LOURDS**

Pour le quart de travail suivant : Du mardi au vendredi de 12 h 30 à 21 h Le samedi de 7 h à 16 h

**Pré-requis :**

- Secondaire V
- Formation en véhicules lourds
- Avec expérience un atout
- Connaissance informatique un atout
- Disponible, ponctuel, dynamique et autonome

**Conditions de travail :**

- Poste à temps plein et permanent
- Rémunération en fonction de l'expérience
- Poste disponible maintenant

Les mécaniciens intéressés doivent faire parvenir leur curriculum vitae à l'attention de **M. Robert Bibeau** 387, rue Notre-Dame-du-Bon-Conseil C.P. 270, Québec J0J 1Z0  
Téléphone : (819) 336-3777  
Télécopieur : (819) 336-2227

**MAISON ETHIER**

Faites partie d'une équipe gagnante

**CONSEILLER(E) EN VENTE**

Pour les départements suivants : **Électroménagers et électronique**

**Conditions requises :**

- Expérience de la vente au détail
- Esprit d'équipe
- Soucieux du service à la clientèle

**Avantages :**

- Salaire supérieur à l'industrie
- Programme d'assurance collective
- Généreux rabais aux employés et autres avantages

Veillez faire parvenir votre curriculum vitae à l'attention de M. Mario Breton :

126, rue Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu  
Télécopieur : (450) 346-3296  
Courriel : reception@maisonethier.com

**Jobber**  
Comptoir agricole Sabrevols Inc.  
Entreprise de fabrication dans le domaine agricole est à la recherche d'un

**SOUDEUR AU MIG**

- Avec expérience
- Bonne capacité d'organisation au travail
- Sens de l'initiative

Salaire selon expérience

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 347-1384 ou par courriel : jo-ber@videotron.ca

**BMR**  
au centre de la rénovation

Nous sommes à la recherche de

**CAISSIER(E)**

Disponible toutes les fins de semaine  
Bilingue un atout!

Contactez Nicole pour un rendez-vous  
**359-1311**

**ASSISTANTE DENTAIRE**  
demandée

Envoyez votre curriculum vitae au (450) 359-7441

**COURTIER EN ASSURANCE DE DOMMAGES**  
demande souscripteur(trice) en assurance de dommages des particuliers et des entreprises. Assurances A. Jobin et Associés Inc. Tél. 450-445-0879. Télécopieur: 450-445-9341. courriel: guy@cajobin.com

**CUISINIER(ERE) DEMANDÉ(E)**, environ 20 heures, fin semaine, expérience sur le grill un atout. Resto Bar O'Ribs. Demandez Sylvie ou Robert au 450-359-7427.

**FERME LAITIÈRE** recherche employé(s) possédant expérience et compétence pour la traite (salle de traite) et soins des animaux. Maturité et bon jugement requis. Maison fournie si nécessaire. (450)294-3324, fax:(450)294-3272.

**HOMME D'EXPÉRIENCE** pour ferme de grande culture. Expérience obligatoire en réparation de machineries. Salaire: jusqu'à 15\$/heure selon expérience. 450-357-5112.

pièces automobiles  
**lecavalier**

est à la recherche

**COMMIS À L'INVENTAIRE**

(Entreposage externe)  
Poste temps plein de jour

- Bonne forme physique
- Connaissance des pièces automobiles
- DEP en carrosserie
- Salaire selon expérience
- Gammes d'avantages sociaux complètes

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur à l'attention de Céline Veilleux (450) 346-6197  
Courriel : celine.veilleux@lecavalier.com

**marina goineau**

Entreprise en pleine croissance qui oeuvre dans le domaine des bateaux de plaisance.

Nous sommes à la recherche :

**REPRÉSENTANT(E) AUX VENTES**

Chaque candidat(e) doit :

- Posséder une expérience de vente au détail (minimum 2 ans)
- S'adapter à un horaire flexible et variable (soir, samedi et dimanche)

Nous offrons :

- Salaire de base
- Commission

Veuillez faire parvenir votre curriculum vitae à : M. Paul Goineau  
55, rue Richelieu  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
(Québec) J3B 6X2  
Télé. : (450) 347-6652  
Courriel : pgoineau@lenautique.com

**RESTAURANT CHEZ MICKEY**  
NOUVELLE ADMINISTRATION recherche

**CUISINIER(E) DE CANTINE**

- Expérience un atout

Appelez au 346-6979

**DEMANDE COUTURIÈRES AVEC EXPÉRIENCE** pour plain ou overlock. Demandez Danielle au 450-346-5893.

**ÉDUCATEUR SPÉCIALISÉ DEMANDÉ** temps plein/partiel, clientèle 6-12 ans, faire parvenir par fax: 450-347-8873 courriel ndumas002@sympatico.ca

**ÉBÉNISTERIE RECHERCHE DÉBITEUR**  
sur banc de scie à panneau

- Poste à temps plein de jour
- 3 à 5 ans d'expérience dans le meuble
- Habilités avec placage de Veneers

Salaire à discuter selon compétences  
Contactez Daniel au (450) 358-9815

**LE THÉÂTRE DE LA GRANDE RENCONTRE RECHERCHE:** agent(e) de développement. Le travail consiste à recruter des commanditaires et à organiser des spectacles (théâtre et musique). Expérience nécessaire. Rémunération à commission. Envoyer CV par courriel à Georges-Henri Arenstein: authenticite@qc.airs.com

**MAINTENANT DISPONIBLE POSTE** de "bus boy" et plongeur. Très bon salaire, très bonnes heures. Georges 450-348-4955 ou se présenter avec CV au 915 boul. Séminaire nord.

**MOI J'AI DÉCIDÉ DE FAIRE DE L'ARGENT ET VOUST** Suivez-moi et vous verrez. Internet: marcjo@sprint.ca

**PEINTRE-DÉBOSELEUR DEMANDÉ** pour camion et machinerie lourde, minimum 3 ans d'expérience, salaire à discuter, pour entreprise située à Lacolle, envoyer c.v. par fax: 450-246-4605.

**PERSONNES DEMANDÉES** temps partiel, avec expérience en peinture faux-fini, communiquer avec Manon: 450-348-4688.

**PRÉPOSÉE DEMANDÉE** pour résidence personnes retraitées, St-Luc, temps partiel, doit coucher sur place, info: Rhéal, 514-231-5944.

**RECHERCHE À MON DOMICILE** personne responsable avec expérience pour garder garçons de 12 mois et 4 ans, occasionnellement. Personne non-fumeuse. 450-349-8076 après 17h.

**RECHERCHE CAISSIERE/COMMIS** pour quincaillerie-dépanneur, disponible soir et fin semaine, posséder expérience, 25-30 heures/semaine, à Saint-Sébastien. Tél. 450-244-5593 Normand.

**RECHERCHE COMMIS** pour quincaillerie à St-Sébastien, avec expérience un atout. Disponible soir et fin de semaine. Demander Normand 450-244-5593.

**RECHERCHE EMPLOYÉ** responsable pour travailler sur une ferme porcine (maternité) et de veaux de grains, ainsi que de grande culture. Sabrevols 450-346-2870.

**RECHERCHE LEADER.** Revenus illimités. Possibilité de voiture payée. Avantages sociaux, horaire flexible, carte de crédit. Gens sérieux seulement. David 450-349-2513.

**RECHERCHE PRÉPOSÉ(E) AUX LOTERIES VIDEÓ,** 18 ans +, horaires et heures variables (environ 20 heures/semaine). Se présenter au 919 Boul Séminaire, CAFÉ ROYAL.

**RECHERCHE REPRÉSENTANT EN IMPRIMERIE.** EXIGENCES: connaissance en imprimerie, minimum 5 ans d'expérience, clientèle disponible, salaire de base + commission, tél: 514-777-4484.

**TOLÉRANCE ZÉRO** Organisme de rattachement Tolérance Zéro est à la recherche de chauffeurs. Pour info, contactez Marcel au 514-213-1501.

**TRAVAIL GÉNÉRAL D'ENTRÉPÔT** (usine alimentaire), monter des commandes, conduire chariot élévateur, capacité de travailler au froid. Réception des camions. Expérience et références obligatoires. Salaire 10,00\$/heure + avantages. Faxer CV au 450-359-7623.

**ASTROLOGIE/CARTOMANCIE**

12 MINUTES GRATUITES ET DES RÉPONSES PRÉCISES L'ÈRE DU VERSEAU. Que demandez de mieux! 8 années d'expérience! Des milliers de clients satisfaits! Et oui en composant le 1-900-451-6675 et en étant facturé pour un appel complet. Et bien vous aurez droit à 12 minutes gratuites! Vous pourrez parler avec des vrais spécialistes dans le domaine du tarot, de la numérogie, de l'astrologie et de la voyance pure. Ils pourront répondre à vos questions d'amour, d'argent, de bonheur et encore plus! Composez dès maintenant l'Ère du Verseau au 1-900-451-6675 à 3,79\$/min. seulement. 18 et plus!

**Norbert Roy Ebéniste inc.**  
Ébénisterie bien établie en constante expansion

Fabriquant sur mesure d'armoires de cuisine et de mobiliers commerciaux, situé au 173, Rang de la Gare à Sainte-Sabine, Québec J0J 2B0

**RECHERCHE INSTALLATEUR**

- Solide expérience
- Carte CCQ souhaitable
- Être très minutieux

Travail principalement sur chantier dans la région de Montréal, Rive-Sud et Saint-Jean

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 293-5030, par la poste ou téléphoner au (450) 293-5050

pièces automobiles  
**lecavalier**

**AGENT DE TÉLÉMARKETING**

- Poste à temps plein de jour
- Salaire à discuter
- Bilingue
- Gamme d'avantages sociaux complète
- Dynamisme, entregent, facilité d'expression

Envoyez votre curriculum vitae par télécopieur à l'attention de Céline Veilleux (450) 346-6197  
Courriel : celine.veilleux@lecavalier.com

*Le Glen Morgan's Irish Pub*

**BARMAN ou BARMAID**

Nous recherchons une personne

- Jeune
- Dynamique
- Responsable
- BILINGUE

Demandez Glen ou Annie  
**348-5550**

**BICYCLETTES SAINT-LUC**

**MÉCANICIEN** demandé

- Avec expérience un atout
- Salaire selon compétences
- Travail saisonnier 6 mois garantis

Appelez Claude 348-1777

Bureau d'avocats recherche

**SECRÉTAIRE JURIDIQUE**

Qualités recherchées :

- Expérience pertinente (1 an minimum)
- Français impeccable
- Maîtrise des logiciels
- Sens de l'organisation et autonomie

Faire parvenir votre curriculum vitae par télécopieur au (450) 346-7037 ou par courriel : avocatnet2000@yahoo.ca

**C.H. EXPRESS INC.**

**CHAUFFEUR**

- Classe 1, Flat Bed, CAN-USA
- Bon dossier de conduite
- 3 ans d'expérience ou formation CFTR
- Conditions avantageuses

**VOITURIERS REMORQUEURS**

- Division Flat Bed, CAN-USA
- Avec ou sans remorque
- Conditions flexibles et avantageuses

(450) 348-2350  
Saint-Jean-sur-Richelieu

**PIZZA RICHELIEU**

**RÉCEPTIONNISTE** demandée

- Temps partiel

Se présenter au 328, rue Champlain, Saint-Jean-sur-Richelieu du vendredi au dimanche de 16 h à 20 h ou téléphoner Lisa au (514) 234-4976

LESPECIALISTE **JBD**  
RÉNOVATION

Une compagnie établie depuis 8 ans est à la recherche de

**CHARPENTIER-SERVICES-MENUISIERS**  
avec un minimum de 3 ans d'expérience

Qualités essentielles : Sérieux, ponctuels, minutieux et ayant à coeur de bien servir la compagnie.

Télé. : (450) 349-2350  
(450) 359-1675  
Courriel : fe2000@bellnet.ca  
ou par courrier au 640, boul. Industriel, # 105 Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 7X4

**Buro PLUS**  
ÉQUIPEMENTS J. CHARETTE

Équipements J. Charette / BuroPlus, entreprise spécialisée dans la vente d'équipements, de papeterie et de fournitures de bureau, recherche une personne répondant aux qualifications suivantes.

**Livreur/installateur**  
(Temps partiel - 24 heures)

Rôle et responsabilités :

- Trois jours par semaine, ramasser et livrer des équipements de bureau entre Laval et Saint-Jean-sur-Richelieu

Exigences et profil :

- Posséder un permis de conduire
- Expérience dans un poste similaire, serait un atout
- Autonome et favorisant le travail d'équipe
- Entregent
- Ponctuel(le) et assidu(e)

Faites parvenir votre curriculum vitae avant le 15 mars à : Equipements J. Charette / BuroPlus  
M. Jacques Charette  
900, boul. Industriel  
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec  
J3B 8J4  
Courriel électronique : jacques@charette.ca  
Télécopieur : (450) 346-0932

**OFFRE D'EMPLOI PÉRIODE ESTIVALE 2005 DU 1<sup>er</sup> MAI AU 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE**

Boutique de sports à Saint-Jean-sur-Richelieu est à la recherche d'une(e) jeune vendeur(se) et préposé(e) au comptoir.

Tâches :

- Assister les clients lors de l'achat de vêtements et d'accessoires
- Préparation de factures sur système informatique

Exigences :

- Avoir entre 18 et 25 ans
- Aimer travailler en groupe
- Souriant(e), avoir de l'initiative, esprit créatif et dynamique
- Tolérance au stress
- Capacité de travailler rapidement
- Confortable et bonne connaissance des ordinateurs
- Expérience de travail dans une boutique de vêtements
- Aimer le sport en général et possiblement le golf
- Bilingue si possible

Disponibilité :

- Être disponible entre 7 h et 18 h
- Horaire variable matin, après-midi et fins de semaine
- 30 à 35 heures / semaine indépendamment de l'achalandage

S.V.P. Faire parvenir votre curriculum vitae au Comité de Sélection  
Télécopieur : (450) 346-2495  
Courriel : fairanni@ca.inter.net  
avant le 1<sup>er</sup> avril 2005

**EMBALLAGE ST-JEAN**

**Commis de bureau**

Compétences recherchées :

- D.E.C. en comptabilité ou bureautique
- Bilingue
- Connaître les logiciels Microsoft (Word, Excel)

Le lieu de travail est à Saint-Jean-sur-Richelieu.

Nous vous offrons la possibilité de progresser au sein de notre organisation, un salaire concurrentiel et des avantages sociaux complets.

Faites nous parvenir votre curriculum vitae par télécopieur : (450) 349-3313 ou par courriel : dlacombe@sjpack.com.  
Prière de ne pas téléphoner.

Nous tenons à remercier tout(e)s les candidat(e)s de leur intérêt, toutefois nous communiquerons seulement avec les candidat(e)s retenue(s).

**tibo**  
CONSTRUCTION  
348-8052  
R.B.Q. 8310-4117-17

RÉNOVATION SPÉCIALISÉE  
RÉSIDENTIEL OU COMMERCIAL

220, RUE GREMIER SAINT-LUC  
Cell.: 545-9173

**Super BAS PRIX**  
VITRERIE

ALVERTEC-DÉSOURDY INC.

347-2359

**AAA JO-SOLEIL** voyante 15 ans expérience (prop. Jocelyne Cabano). Composez 1-900-451-8883, 24/24, 7jrs/7, 18ans+ à 3.99\$/min. Possibilité de minute gratuite et de bloc de temps à 1.99\$/minute. Info. quelle voyante est en ligne 514-724-6904. Vous trouverez des réponses à vos questions et des solutions rapides à vos problèmes. Amour, santé, travail, argent, etc... Site Internet: www.josoleil.com Nous engageons. Consultation privée ou info 514-869-8435.

**ASTRO-CLUB**, ligne de voyance en direct 24heures à seulement 2.85\$/min. Consultez dès maintenant nos astrologues et nos tarologues d'expérience au 1-900-830-6767 à 2.85\$/min. Clinique d'ésotérisme avec Louise Haley (Mme. Minou) 1-900-561-1212, 4.89\$/min. Procurez-vous le livre Prédiction 2005 de Mme Louise Haley, pour information ou pour paiement par Visa, MasterCard, composez le 514-768-2000, ext. 1-800-799-6395, www.prediction2000.com

**AVEZ-VOUS DÉJÀ** fait face à la vérité des prophéties? Faites-moi confiance et vous frissonnez. Je connais votre passé, futur et présent. 18+ 3.99\$/min. 1-900-451-9602 Visa/mastercard, 1-866-752-7779. www.psychicmedium.ca

**LORRAINE VOYANTE** lignes de la main, tarot, numérogie, 25 ans d'expérience. **Auteur du livre "Les mains, chemin de la vie"**. 450-349-0405.

**Capicom INC.**

- Photocopies
- Photocopies laser
- Photocopies couleur
- Plastification
- Copies de plan
- Reliure
- Envoi et réception de télécopies

50, rue Saint-Jacques, Saint-Jean-sur-Richelieu  
**347-8252** 292317-5c41-r

**TÉLÉ VOYANCE AVEC CÉLESTE.** Tel que vu sur les ondes de TQS et de TVA. Spécial Visa/mastercard, seulement 2.99\$/minute. 1-866-vooyance Consultation en personne avec Céleste au 1-866-869-2623. Consultez dès maintenant Céleste, Richère, Benjamin, Marie-Claire. Réponses rapides et précises, 4.99\$/minute(+tax.) au 1-900-561-3000. Visitez notre site internet: www.tvoyance.com

**VOYANTE RÉPUTÉE. 21 ANS D'EXPÉRIENCE.** Dons de voyance pure depuis 3 générations. J'aide et guide les gens dans leur vie personnelle et professionnelle. La voyance pour moi est une affaire de conscience et de cœur, ayant à trouver les meilleures solutions à vos problèmes et ce, sans outils de travail. Professionnalisme assuré! Bienvenue aux gens d'affaires, 40\$/l'entrevue. Pas de surprise. Satisfaction garantie ou ne payez rien lors de l'entrevue. Pour entrevue sur rendez-vous: Suzanne Corbeil. 450-659-6994. **Photovoyance: courtier** www.voyantesuzannecorbeil.com

452  
**FORMATION**

**ANGLAIS FACILE!** Venez vous inscrire aux cours d'anglais du mardi ou du mercredi soir. Avril et mai. Michelle: téléphone 347-3863.

**COURS DE BAR INTENSIF PROFESSIONNEL** (de fin de semaine) exclusivement pratique 250\$. Une station de travail pour chaque étudiant. Formation complète en technique de bar axée sur les techniques de travail, la rapidité d'exécution et la confiance en soi. Institut National Brossard 1-877-204-4780.

**COURS EN INFORMATIQUE:** Windows, Internet, Word, Excel, Access et plus... de débutant à avancé. Professeur diplômé et expérimenté. Info. 514-717-5836.

**COURS DE POSE D'ONGLES:** offrez-vous une nouvelle carrière et devenez technicienne professionnelle. Les Ateliers Belles Mains Ent., information: 514-877-5000 localité 676-6676.

**COURS DE RATTRAPAGE** en français et mathématiques, au niveau primaire, enseignante expérimentée, tél.: 450-515-3023.

453  
**SERVICES PROFESSIONNELS SANTÉ**

**À SAINT-JEAN. DÉTENTE COMPLETE** Massage SUÉDOIS ET REIKI, donné dans un climat d'harmonie, favorisant bien-être et relaxation. Venez vous détendre et vous ressourcer. **MARTINE: 514-919-1153.** A bientôt!

**À SAINT-JEAN.** Massage thérapeutique fait par une chaleureuse femme, endroit propre. Bienvenue **Marie-Line: 514-229-4187.**

**LORS DU MASSAGE DE MARIE-CLAIRE** Vous rencontrerez une belle jeune femme taquine et vraiment sympathique qui vous guidera vers un merveilleux jardin secret d'où vous ressortirez complètement ressourcé et très heureux d'être venu! Marie-Claire à Saint-Jean au **514-912-5307.** A bientôt!

**MASSAGE À FLEUR DE PEAU** pour une détente complète dans une charmante maison où vous attend une belle petite fée pour enseigner votre vie. Tel: **514-386-5204, demandez Sylvie.**

**MASSAGE DE DÉTENTE ET RELAXATION** avec de belles mains magiques. Venez me voir si vous êtes curieux, Kristel, cell.: 514-773-4695, 450-346-9397.

**MASSAGE THÉRAPEUTIQUE ET MUSCULAIRE** donné dans un endroit paisible, St-Jean, membre de APMTQ, reçu pour assurances. Aucune sexualité. **Sonia: 514-779-4545.**

**NOUVEAU A ST-JEAN-"COACH DE VIE"** pour les problèmes de tous les jours, trouver des solutions et nouvelles approches. Tél.: 450-349-3936.

**THÉRAPEUTE EN RELATION D'AIDE, MASSAGE ÉTRIQUE, REIKI:** traitements et enseignements, relation d'aide: traitement énergétique et traitement de la colonne vertébrale, Diane Arrienne, tél.: 514-942-8229.

**VOUS ÊTES STRESSÉ,** alors, venez vous détendre avec un bon massage de détente et de relaxation. Belle ambiance calme et paisible. Demander Sophie. 450-358-3663, cell.: 450-357-6342.

454  
**OFFRES DE SERVICE**

**\* RÉNOVATIONS** Salle de bains, cuisine, sous-sol. Travaux de plâtre, céramique, etc... Paul. (450)349-6111.

**\*\*SPÉCIALISTE: HOMME À TOUT FAIRE.** Roulotte et motorisé, frigo, menuiserie, peinture, soudure. **Travail garanti et bien fait!** 450-346-2287.

**ARTRAITEXTE**

Vous propose un service de correction, traduction, mise en page, CV et plus encore... Particuliers, étudiants, entreprises, écrivains... **450-359-1530**

**BRO-RÉNO.** aluminium, vinyle, planches bois franc, flottant, céramique, portes et fenêtres, tél.: 450-346-2118 laissez message ou 450-357-0237.

**COURS DE SECOURISME GÉNÉRAL et RCR** de la Croix-Rouge. Le coût est de 95\$, les 19 et 20 mars, de 9h.00 à 18h.00. 921 boulevard du Séminaire nord (Syndic des Métallos). 514-777-3835.

**DUBEAU RÉNOVATIONS.** Vous cherchez un menuisier minutieux et honnête spécialisé en rénovation résidentielle? Travaux de tous genres: Revêtements aluminium, vinyle, portes, fenêtres, planchers bois franc, flottant, céramique, finition de sous-sol, patio, s.d.b., ou pour tous autres travaux de rénovation. 450-347-6726.

**ENTREPRENEUR GÉNÉRAL** recherche de l'aide pour travaux de rénovations avec expérience... Menuiserie, gypse et peinture. Personne autonome et disponible de 3 à 4 jours par semaine. Demandez René après 19h. 514-574-7372.

**HOMME À TOUT FAIRE** pour divers travaux de rénovation, etc... A contrat ou à l'heure. Estimation gratuite. Travail garanti! 450-359-7185.

**JOINTS, PLATRES, PEINTURE,** travail avec conjointe. Sablage sans poussière, info: Daniel, 450-291-5172 laissez message.

**MARI A LOUER,** tout ce que votre mari ne veut pas faire, je le fais, entretien intérieur/extérieur, peinture, prix compétitifs, Stéphan: 514-301-8230.

**PEINTURE TRAVAIL SOIGNÉ** Prix raisonnable. M. Rouleau 450-346-2965/soir, 514-995-1445/jour

**PEINTURE ET RÉPARATION DE MURS.** tirage de joints Plâtre artisanal, service professionnel, contacter François: 514-777-8718

**PEINTURE J&L, INTERIEUR EXTERIEUR** Peinture, pose de joints, céramique, planchers flottant, gypse, finition de sous-sol 450-347-5813, Normand. 450-293-6044 Eric. Estimation gratuite

**PLOMBERIE ET RÉNOVATIONS** de salles de bains, réparations, débouchage, plombier 20 ans d'expérience, estimation gratuite. Pierre Riel. (450)348-7742, pager: (450)358-3287

**POUR DÉMÉNAGEMENT,** petits et gros. Appelez Gervais: (450)349-2217. AUSSI, besoin de déménageurs (matures) avec expérience. Très bonne condition physique. Tél.: (450)349-2217.

**RAY-DÉMÉNAGEMENT** Service professionnel, camions 18pi et 22pi. Pour information, cell.: 514-887-7039.

**RÉNOVATION TOUS GENRES,** revêtement aluminium, vinyle, finition sous-sol, portes, fenêtres, toitures, patios, réparations fissures epoxy. D.L. Rénovation. Daniel. 358-5365.

**TIREUR DE JOINTS, PEINTRE,** 10 ans d'expérience, Michel. 514-941-9252.

**ARTS MARTIAUX**

Style Kung Fu  
Places disponibles  
**(514) 233-9122**  
(après 18 h)

337778-5040-m

**RÉNOVATIONS GMO**

Tous genres de travaux  
• Intérieur • Extérieur

Tél.: (450) 347-0763  
Cell.: (514) 349-1633  
gmlap@sympatico.ca  
Guy Morin  
Saint-Jean-sur-Richelieu

527558-5652-c

**RÉNOVATION, MAINTENANCE,** sous-sol, salle de bains, plancher bois franc, céramique, plâtre, peinture, etc... Travail bien fait! Paul 514-386-1069, après 17h 450-348-5937.

**RÉNOVATIONS GÉNÉRALES,** privé et commercial, travail minutieux et garanti, pour information: 514-617-7082, 450-348-7082, Daniel.

**RÉNOVATIONS: TOITURES, BALCONS,** fibre de verre, béton, portes et fenêtres. Agrandissement. Construction S. Bouffard. Sylvain 450-349-4128.

**SERVICE DE RÉNOVATION ET CABANON,** intérieur/extérieur, finition sous-sol, agrandissement, pose portes/fenêtres, céramique, bois franc, plancher flottant. Travaux faits proprement.: 514-705-3643.

**TIRAGE DE JOINTS**

21 ANS D'EXPÉRIENCE. Déjà eu mauvaise expérience? Ayez l'esprit tranquille, contactez-moi: **Michel Lessard Jointoyeur Inc.** (450)348-2155.

**Avis de demande de changement de nom**

Prenez avis que **Isabelle-Angélique Reginster**, dont l'adresse du domicile est le 749, rue Sabourin, Saint-Jean-sur-Richelieu (Québec) J3B 4T7, présentera au Directeur de l'état civil une demande pour changer son nom en celui de **Isange Remacle**.  
Saint-Jean-sur-Richelieu  
Le 2 mars 2005  
337146-5c40-v

502  
**AVIS PUBLICS**

**AVIS DE CHANGEMENT DE NOM**

Prenez avis que Roger Mallet dont l'adresse du domicile est le 182, rue Saint-Charles, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 2C7 présentera au Directeur de l'état civil une demande pour changer son nom en celui de Colton Mallet. Saint-Jean-sur-Richelieu, le 2 mars 2005.

**REMERCIEMENTS AU SACRÉ-COEUR DE JÉSUS** pour faveur obtenue. Avec promesse de publier LL.

**REMERCIEMENTS AU SACRÉ-COEUR** pour la faveur obtenue avec promesse de publier. C.G.

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
COUR MUNICIPALE  
DISTRICT D'IBERVILLE

No : 04 01757-5

VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU  
Partie demanderesse  
VS  
FRANCK GRELET  
Partie défenderesse

**AVIS PUBLIC DE VENTE EN JUSTICE**

PRENEZ AVIS qu'en vertu d'un BREF DE SAISIE EXÉCUTION MOBILIÈRE, les biens de **FRANCK GRELET** seront vendus par huisier le **24 mars 2005 à 10 h 30**, au 1194, boul. de la Mairie, Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, Canada J2W 1W4, conformément audit bref.

Les dits biens consistent :

**AMEUBLEMENT ET APPAREILS AUDIO/VIDEO DIVERS, 1 SPA**

Conditions : argent comptant ou chèque visé.

MICHÈLE LAREAU  
Huissier de Justice du Québec  
District d'Iberville

AIDANS DUPONT  
125, rue Saint-Charles  
Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 2C4  
Tél. : (450) 346-3585 Téléc. : (450) 346-4939

338064-5c41-1gq

551  
**DIVERS**

**\*\*\*NOUVEAU\*\*\* QUÉBEC EN DIRECT** vous offre la chance de parler avec les plus belles filles du Québec. Téléphonez: 1-900-561-2020 seulement 1.99\$/min. pour payer par carte de crédit Com posez le\* 1-800-711-2525.

**AAA. 100% GAI.** La ligne "gais" la plus libre à Montréal. GRATUITE chaque jour entre 4h. 16h pour les membres payants. Appelez 514-448-4488, composez le code 415.

**AAA. RENCONTREZ** des célibataires sexy. 1er essai GRATUIT pour les hommes, toujours GRATUIT pour les femmes. Appelez 514-341-1001 entrez le code 324.

**AGENCE DE RENCONTRE** Thérèse, pour gens seuls et libres seulement. Renseignements: 450-348-6980.

**HOMME 57 ANS CHERCHE HOMME 45 à 60 ANS** libre, pour but sérieux et amitié sincère. Homme marié et aventure d'un soir s'abstenir. Appel sérieux seulement. 450-358-5344.

**LE TANDEM. Déjeuner-rencontre** pour les 40-60 ans, les dimanches 10h **Déli-Planet, 605 Pierre-Caisse** (sortie 9 de l'autoroute 35) St-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue! 450-348-0786.

**RETRAITÉ 54 ANS** recherche semblables pour rencontres occasionnelles et sérieuses, tél.: 450-349-0772 Jacques.

**VENDREDI AU CHENOY'S A BROSSARD, SOUPER-RENCONTRE DANSANT** 18.30h., 24\$(après 21h.: 10\$), 6200 Taschereau. **LORRAINE** 450-928-1930, 514-928-1072.



**www.devenirpilote.com**

**CRÉDIT D'IMPÔT**

**COURS PILOTAGE D'AVION**

**FORFAIT APPRENTI PILOTE 99\$**

**CPAQ.AERO**

**Aéroport St-Jean 346.0188**

**transport - claire**

transport par citerne

eau potable - eau de source  
- eau de piscine - liquide alimentaire

Tél. : (450) 347-9EAU (9328)

**PAYSAGISTE**

Beaux-Sols  
Paysagiste

**(450) 346-8414**

**CONDITIONNEMENT PHYSIQUE ET ACTIVITÉS SPORTIVES**

Activités physiques et sportives intérieures

Club de marche / Jogging intérieur

Entraînement personnel ou de groupe en salle, à domicile ou au travail

**Kino Santé inc.** Stade de soccer du Haut-Richelieu  
**(450) 349-4140**

**Les fissures**

Denis Marquette  
25 ans d'expérience

ENTREPRENEUR CIMENTIER

Fissures - crépis - plancher - réparations en tous genres - restauration de patios

Renseignements : (450) 349-5189  
Cellulaire : (450) 545-9822  
lesfissuresdjm@videotron.ca

RBQ : 8300-2865-08

**Maçonnerie MDC**

Licence RBQ : 8304-8835-32

**PATRICK POTVIN**  
Entrepreneur spécialisé en maçonnerie

**(450) 296-8287**  
Saint-Jean/Rive-Sud/Montréal

**RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL**

Bricks, pierres  
Blocs de béton  
Injection fissures fondation  
Flanchette des fondations  
Repointement

Cheminée  
Restauration vieux bâtiments  
Crépis

**29\$ /semaine**

**POUR CET ESPACE**

**(450) 347-0323**

**L'ARPENT VERT**

Tonte de pelouse • Entretien extérieur  
Engrais • Tourbe • Semences

**STÉPHAN PERRAULT**

Saint-Jean-sur-Richelieu  
**(514) 301-8230**

304463-5c41-m



VILLE DE  
SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU

## AVIS PUBLIC

### Procédure d'enregistrement relative au règlement no 0444

#### Aux personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité

Avis public est donné que, lors de la séance générale du 7 mars 2005, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté le règlement no 0444 intitulé «Règlement autorisant le remboursement des travaux de remplacement de la conduite d'égout pluvial sur la section de la rue Savard située sur le lot 142-208 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Luc et des travaux de surdimensionnement des conduites d'aqueduc et d'égout pluvial visant à desservir la section de la rue de la Tramontane située sur une partie du lot 142-515 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Luc décrétant une dépense n'excédant pas 420 300 \$ et un emprunt à cette fin».

#### Ce règlement a pour objet :

- D'autoriser le remboursement des travaux de remplacement de la conduite d'égout pluvial d'une section de la rue Savard ainsi que les coûts de surdimensionnement des conduites d'aqueduc et d'égout pluvial visant à desservir la section de la rue de la Tramontane située sur le lot 142-145 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Luc.
- De décréter une dépense n'excédant pas 420 300 \$ et un emprunt à cette fin;
- D'imposer une taxe spéciale sur une période de dix (10) ans à :
  - Tous les immeubles imposables, bâtis ou non, situés à l'intérieur des territoires montrés au moyen d'un liséré noir apparaissant aux plans nos REG-005 (zone « A ») et REG-009 (zone « B ») à un taux suffisant d'après leur valeur totale telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur et ce, pour couvrir les coûts de surdimensionnement de l'aqueduc de la rue de la Tramontane;
  - Tous les immeubles imposables, bâtis ou non, situés à l'intérieur du territoire montré au moyen d'un liséré noir apparaissant au plan no REG-036, à raison de la superficie de ces immeubles et ce, pour couvrir les coûts de surdimensionnement de la conduite d'égout pluvial à être installée entre les rues Savard et de la Tramontane;
  - Tous les immeubles imposables, bâtis ou non, situés à l'intérieur du territoire montré au moyen d'un liséré noir apparaissant au plan no REG-037, à raison de la superficie de ces immeubles et ce, pour couvrir les coûts de surdimensionnement de la conduite d'égout pluvial à être installée entre la rue de la Tramontane et la rivière des Iroquois.
  - Tous les immeubles imposables, bâtis ou non, situés sur le territoire de la municipalité à un taux suffisant d'après leur valeur totale telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année et ce, pour couvrir les coûts de remplacement de la conduite d'égout pluvial dans une section de la rue Savard (lot 142-208 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Luc).

En conséquence, les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité ont le droit de demander à ce que le règlement no 0444 fasse l'objet d'un scrutin référendaire, par l'inscription de leur nom, adresse et qualité, appuyé de leur signature dans un registre ouvert à cette fin, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, L.R.Q., c.E-2.2.

Toute personne désirant procéder à une telle demande doit au préalable établir son identité auprès du responsable du registre en présentant sa carte d'assurance-maladie, son permis de conduire, son permis probatoire ou son passeport canadien.

Ce registre sera accessible, sans interruption, de 9h00 à 19h00, les 15, 16 et 17 mars 2005, au Service du greffe, à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, au 188, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 7B2.

Le nombre de demandes requis pour qu'un scrutin référendaire soit tenu est de 1 556. Si ce nombre n'est pas atteint, le règlement sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter.

#### Conditions pour pouvoir participer à la procédure d'enregistrement

Est une personne habile à voter :

- 1) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 7 mars 2005 :
  - être domiciliée dans le territoire de la municipalité ;
  - être domiciliée depuis au moins six (6) mois au Québec.
- 2) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou l'occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 7 mars 2005 :
  - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans le territoire de la municipalité depuis au moins douze (12) mois ;
  - avoir produit ou produire, lors de la signature du registre, un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.
- 3) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 7 mars 2005 :
  - être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans le territoire de la municipalité depuis au moins douze (12) mois ;
  - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite lors de la procédure d'enregistrement.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne, qui le 7 mars 2005 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire, lors de la signature du registre, une résolution désignant la personne autorisée à signer le registre et être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, L.R.Q., c.E-2.2.

L'annonce du résultat de la procédure d'enregistrement relative à ce règlement aura lieu dans la salle du conseil municipal à 19h00 ou dès que possible le 17 mars 2005.

Toute personne intéressée peut consulter le règlement no 0444 au bureau du greffier, au Service du greffe, durant les jours ouvrables, aux heures normales d'ouverture de bureau, soit du lundi au vendredi, de 09h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h30, et pendant la procédure d'enregistrement.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 9<sup>e</sup> jour de mars 2005

La greffière adjointe,  
Lise Bigonnesse, o.m.a.

## 552 ESCORTES- RENCONTRES

### #ACTION GARANTIE 514-349-8969

Jolies demoiselles discrètes se déplacent/reçoivent pour exhauser vos fantasmes les plus fous! Plusieurs services disponibles. Nous engageons de 18 à 40 ans.

**A-ABBEY-AMANDA-VICTORIA GRANDES**, 41 ans, belles, sensuelles et prêtes à réaliser tous vos fantasmes. Venez chez-moi. C'est propre et discret. Vous allez adorer! 514-812-0767, 514-991-9336.

**BELLE ET CHARMANTE FEMME** de 41 ans, reçoit en privé pour un massage intense avec un plaisir immense, classe assurée. 450-923-4010.

**AAA.SEX ETC...Insatisfait?** Frustré? Appelez 514-448-8888 et rencontrez d'autres qui en manquent aussi! Composez le code 904 (30 min. 1-900-561-8888, 25\$/appel).

### AGENCE LES PRINCESSES

vous reçoivent et se déplacent. Nous avons des jeunes filles 18-30ans. Nouvelles venues, collégiennes de 19 ans. **tél.: 514-969-2681.** 24/24, 7/7. Nous engageons.

**AGENCE OCÉANNE** se déplace pour vous messieurs, en tout temps. Urgent! Nous engageons, tél.: 450-359-8514.

**ALISHA 30 ANS**, aime donner massage érotique, faire les fantasmes des hommes, expérience inoubliable et aime faire petites surprises, 24h/24h. Tél.: 450-347-0958.

**CINDY 5'7", 110 lbs**, cheveux châtain longs, ouverte d'esprit. 24 heures sur 24, 7j/7. Cell: 514-791-7711.

**BELLE NATURELLE** Kathleen 36 ans, forte poitrine, l'offre un massage sublime 450-923-8536 ou Monica 50 ans, très belle femme douce surtout très sensuelle, 514-969-8575.

**BONJOUR! JE M'APPELLE LINDA**, 37 ans, blonde aux yeux bleus. Ouverte d'esprit. Je reçois en privé et me déplace 7 jours/7, Tél: 514-826-1961.

**CHANNELLE 40 ANS**, belle femme d'expérience, forte poitrine pour un moment inoubliable. 450-466-9465 ou jolie Bianca 30 ans pleine d'énergie pour satisfaire tes desirs. 450-466-1961.

**CRISTELLY BLONDE AUX YEUX PÉTILLANTS** l'attend en privé, Thai et show érotique 450-678-2552. Douce Roxanne qui sait faire durer le plaisir 514-243-6046.

**DÉTENTE TRES SENSUELLE**. 2 massages: doux mélange Californien-Suédois, 60\$. "Touche Espagnole", différent, fantasiste, 80\$. Service personnalisé. Idéal pour homme 35ans+. St-Jean. Tél.: 450-349-6761.



VILLE DE  
SAINT-JEAN-  
SUR-RICHELIEU

## AVIS PUBLIC

### Procédure d'enregistrement relative au règlement no 0445

#### Aux personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité

Avis public est donné que, lors de la séance générale du 7 mars 2005, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté le règlement no 0445 intitulé «Règlement autorisant le remboursement des travaux de remplacement de la conduite d'égout pluvial sur la section de la rue Savard située entre les rues Clermont et des Génévriers et des travaux de surdimensionnement des conduites d'aqueduc et d'égout pluvial visant à desservir la section de la rue de la Tramontane située entre la rue des Hêtres et le lot 143-361 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Luc décrétant une dépense n'excédant pas 431 500 \$ et un emprunt à cette fin».

#### Ce règlement a pour objet :

- D'autoriser le remboursement des travaux de remplacement de la conduite d'égout pluvial d'une section de la rue Savard ainsi que les coûts de surdimensionnement des conduites d'aqueduc et d'égout pluvial visant à desservir la section de la rue de la Tramontane située entre la rue des Hêtres et le lot 143-361 du cadastre officiel de la paroisse de Saint-Luc.
- De décréter une dépense n'excédant pas 431 500 \$ et un emprunt à cette fin;
- D'imposer une taxe spéciale sur une période de dix (10) ans à :
  - Tous les immeubles imposables, bâtis ou non, situés à l'intérieur des territoires montrés au moyen d'un liséré noir apparaissant aux plans nos REG-005 (zone « A ») et REG-009 (zone « B ») à un taux suffisant d'après leur valeur totale telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur et ce, pour couvrir les coûts de surdimensionnement de l'aqueduc de la rue de la Tramontane;
  - Tous les immeubles imposables, bâtis ou non, situés à l'intérieur du territoire montré au moyen d'un liséré noir apparaissant au plan no REG-038, à raison de la superficie de ces immeubles et ce, pour couvrir les coûts de surdimensionnement de la conduite d'égout pluvial à être installée sur la section de la rue Clermont située entre les rues Savard et de la Tramontane;
  - Tous les immeubles imposables, bâtis ou non, situés à l'intérieur du territoire montré au moyen d'un liséré noir apparaissant au plan no REG-039, à raison de la superficie de ces immeubles et ce, pour couvrir les coûts de surdimensionnement de la conduite d'égout pluvial à être installée dans la section de la rue Clermont située entre la rue de la Tramontane et la rivière des Iroquois.
  - Tous les immeubles imposables, bâtis ou non, situés sur le territoire de la municipalité à un taux suffisant d'après leur valeur totale telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année et ce, pour couvrir les coûts de remplacement de la conduite d'égout pluvial dans une section de la rue Savard située entre les rues Clermont et des Génévriers.

En conséquence, les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité ont le droit de demander à ce que le règlement no 0445 fasse l'objet d'un scrutin référendaire, par l'inscription de leur nom, adresse et qualité, appuyé de leur signature dans un registre ouvert à cette fin, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, L.R.Q., c.E-2.2.

Toute personne désirant procéder à une telle demande doit au préalable établir son identité auprès du responsable du registre en présentant sa carte d'assurance-maladie, son permis de conduire, son permis probatoire ou son passeport canadien.

Ce registre sera accessible, sans interruption, de 9h00 à 19h00, les 15, 16 et 17 mars 2005, au Service du greffe, à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, au 188, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 7B2.

Le nombre de demandes requis pour qu'un scrutin référendaire soit tenu est de 1 556. Si ce nombre n'est pas atteint, le règlement sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter.

#### Conditions pour pouvoir participer à la procédure d'enregistrement

Est une personne habile à voter :

- 1) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 7 mars 2005 :
  - être domiciliée dans le territoire de la municipalité ;
  - être domiciliée depuis au moins six (6) mois au Québec.
- 2) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou l'occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 7 mars 2005 :
  - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans le territoire de la municipalité depuis au moins douze (12) mois ;
  - avoir produit ou produire, lors de la signature du registre, un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.
- 3) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 7 mars 2005 :
  - être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans le territoire de la municipalité depuis au moins douze (12) mois ;
  - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite lors de la procédure d'enregistrement.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne, qui le 7 mars 2005 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire, lors de la signature du registre, une résolution désignant la personne autorisée à signer le registre et être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, L.R.Q., c.E-2.2.

L'annonce du résultat de la procédure d'enregistrement relative à ce règlement aura lieu dans la salle du conseil municipal à 19h00 ou dès que possible le 17 mars 2005.

Toute personne intéressée peut consulter le règlement no 0445 au bureau du greffier, au Service du greffe, durant les jours ouvrables, aux heures normales d'ouverture de bureau, soit du lundi au vendredi, de 09h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h30, et pendant la procédure d'enregistrement.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 9<sup>e</sup> jour de mars 2005

La greffière adjointe,  
Lise Bigonnesse, o.m.a.

**DOUCE ET SENSUELLE FEMME 45 ANS**, légèrement grassette, le reçoit pour un massage ou plus selon votre demande, discrétion assurée. Lundi au vendredi, Luce: 514-239-8071.

**GRATUITI GRATUITI GRATUITI GRATUITI**  
www.sexatout.com ou le 1-800-811-7393, visitez notre boutique érotique en ligne. Vous manquez de temps! Et bien magasinez dans le confort de votre foyer. Service 24 heures sur 24! Nos représentantes se feront un plaisir de vous conseiller et de répondre à vos questions. Spécial du mois: vibrateur Vibe et un lubrifiant Slick pour 14,95\$. Envoi postal discret, délai de livraison rapide. Différents modes de paiement pour mieux vous servir: Visa/mastercard, mandat-poste et argent comptant sur livraison (COD). Demandez votre catalogue gratuit! Osez les fantasmes! Composez dès maintenant le 1-900-561-3050 à seulement 15\$/appel.

**LE RÉSEAU-RENCONTRE QUI FESSE!** La ligne de rencontre où le plaisir commencent Mesdames! Obtenez le double de vos points! Pour un durée limitée. Consultez notre site Internet pour connaître la liste de nos cadeaux au www.lereseaurencontre.com Devenez membre gratuitement en composant le 514-768-3999. Messieurs, bloc de temps pour aussi peu que 25\$ au 1-900-561-7393. Plus pour votre argent, en payant par visa/mastercard au 514-768-3999. Osez le direct, en composant le 1-900-830-9900, 2,45\$/minute (pour 10 minutes), Visa/mastercard, 514-768-3999, 1-800-571-3999 (pour les gens de l'extérieur), www.3xxx.com, sexe en direct par Web Cam.

**MADÉLINE MARIE 50 ANS**, massage céleste tao-tantra, (2 heures) pour anges de la terre choisis. Chaleur humaine. Rendez-vous douceur. Rive-Sud. Cell/514-592-3472.

**MARIE-JOSÉE 42 ans** le reçoit jusqu'à 21hrs. Disponible 7/7, fumeur s'abstenir. 450-349-8096.

**MASSAGE ET/OU ESCORTE** Vous cherchez local pour devenir masseuse, et bien j'ai ce qu'il vous faut. Endroit propre et bien situé au centre-ville. Besoin de base requise (massage), loyer raisonnable, appelez-moi pour information après 18h. au 450-349-6324, 450-542-8297. A bientôt! (besoin immédiat).

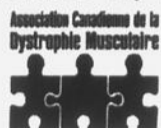
**SAUNA POUR HOMME**, 3481 Montée St-Hubert, sauna sec, vapeur, tourbillon, film XXX 24h/24, 7j/7, tél.: 450-462-3481 www.sauna3481.com

**SUNNY**, 38 ans, vous reçoit en tout temps messieurs 450-347-9164, cell/514-705-8608. Et Jacky: 514-578-6666.

**TON DÉSIR EST MON PLAISIR**, massage, jeux, domination et 4 mains disponibles! Enfin tu peux réaliser tes fantasmes avec Jannick 40 ans. 450-442-4311.

**ZOÉ** cheveux noirs, câline ou dominatrice, avec beaucoup d'accessoires, bisexuelle, dynamique pour un solo ou duo de rêve. Tania 19 ans, belle latine, cheveux longs bouclés, Lorie 25 ans, blonde 36C taquine, Marie 25 ans, 36D, belle courbes, Candy 35 ans, 36D blonde naturelle élançée. VIP en privé, 450-466-6733.

**Donner, c'est leur redonner espoir.**



1425, René-Lévesque Ouest, bureau 506, Montréal (Québec) H3G 1T7 Tél.: 1 800 567-ACDM



VILLE DE SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU

**AVIS PUBLIC**

**Procédure d'enregistrement relative au règlement no 0452**

**Aux personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité**

AVIS public est donné que, lors de la séance générale du 7 mars 2005, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu a adopté le règlement no 0452 intitulé «Règlement autorisant la réalisation de travaux de réfection et d'aménagement pour divers immeubles municipaux, décrétant une dépense n'excédant pas 993 000 \$ et un emprunt à cette fin».

**Ce règlement a pour objet :**

- D'autoriser la réalisation de travaux de réfection et d'aménagement pour divers immeubles municipaux soit :
  1. Travaux d'éclairage dans différents parcs;
  2. Rénovation du centre communautaire de L'Acadie (1322, chemin du Clocher);
  3. Réfection de la piscine de la Palestre du secteur Iberville (375, avenue Bessette);
  4. Divers travaux de réfection au Colisée Isabelle-Brasseur (965, rue Choquette);
  5. Travaux de déshumidification de l'air ambiant à la bibliothèque Adélar-Berger (180, rue Laurier);
  6. Travaux de réfection à l'usine de traitement de l'eau du secteur ouest (41, rue Richelieu);
  7. Travaux de réfection à l'usine de traitement de l'eau du secteur est (1015, rue Bellerive);
- De décréter une dépense n'excédant pas 993 000 \$ et un emprunt à cette fin;
- D'imposer une taxe spéciale sur une période de dix (10) ans à l'ensemble des immeubles imposables de la municipalité, bâtis ou non, à un taux suffisant d'après leur valeur totale telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

En conséquence, les personnes habiles à voter ayant le droit d'être inscrites sur la liste référendaire de la municipalité ont le droit de demander à ce que le règlement no 0452 fasse l'objet d'un scrutin référendaire, par l'inscription de leur nom, adresse et qualité, appuyé de leur signature dans un registre ouvert à cette fin, conformément à la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, L.R.Q., c.E-2.2.

Toute personne désirant procéder à une telle demande doit au préalable établir son identité auprès du responsable du registre en présentant sa carte d'assurance-maladie, son permis de conduire, son permis probatoire ou son passeport canadien.

Ce registre sera accessible, sans interruption, de 9h00 à 19h00, les 15, 16 et 17 mars 2005, au Service du greffe, à l'hôtel de ville de Saint-Jean-sur-Richelieu, au 188, rue Jacques-Cartier Nord à Saint-Jean-sur-Richelieu, Québec, J3B 7B2.

Le nombre de demandes requis pour qu'un scrutin référendaire soit tenu est de 1 556. Si ce nombre n'est pas atteint, le règlement sera réputé approuvé par les personnes habiles à voter.

**Conditions pour pouvoir participer à la procédure d'enregistrement**

Est une personne habile à voter :

- 1) Toute personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 7 mars 2005 :

- être domiciliée dans le territoire de la municipalité ;
  - être domiciliée depuis au moins six (6) mois au Québec.
- 2) Tout propriétaire unique d'un immeuble ou l'occupant unique d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 7 mars 2005 :
    - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans le territoire de la municipalité depuis au moins douze (12) mois ;
    - avoir produit ou produire, lors de la signature du registre, un écrit signé par le propriétaire ou l'occupant demandant l'inscription sur la liste référendaire, le cas échéant.
  - 3) Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes le 7 mars 2005 :
    - être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise dans le territoire de la municipalité depuis au moins douze (12) mois ;
    - être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois comme celui qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. La procuration doit avoir été produite ou être produite lors de la procédure d'enregistrement.

Dans le cas d'une personne physique, il faut qu'elle soit majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.

Dans le cas d'une personne morale, il faut :

- avoir désigné parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne, qui le 7 mars 2005 est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la Loi;
- avoir produit ou produire, lors de la signature du registre, une résolution désignant la personne autorisée à signer le registre et être inscrite sur la liste référendaire, le cas échéant.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne intéressée à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités, L.R.Q., c.E-2.2.

L'annonce du résultat de la procédure d'enregistrement relative à ce règlement aura lieu dans la salle du conseil municipal à 19h00 ou dès que possible le 17 mars 2005.

Toute personne intéressée peut consulter le règlement no 0452 au bureau du greffier, au Service du greffe, durant les jours ouvrables, aux heures normales d'ouverture de bureau, soit du lundi au vendredi, de 09h00 à 12h00 et de 13h00 à 16h30, et pendant la procédure d'enregistrement.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 9e jour de mars 2005

La greffière adjointe, Lise Bigonnesse, o.m.a.

**DATES À RETENIR**

**700 DIVERS**

**9 mars**  
Âge d'Or de Marieville  
Cours de danse en ligne

Le Club de l'Âge d'Or de Marieville vous invitent à un cours de danse en ligne, le mercredi 9 mars à 19h30 avec Bryan et Suzanne Horner. Coût: 4\$. Attention! Le mercredi les cours de danse il n'y a pas de prix de présence ni de goûter. Merci. Bienvenue à tous! Info 460-2424

**9 mars**  
Âge d'Or Iberville  
Cours de danse

Le Club de l'Âge d'Or d'Iberville organise des cours de danse pour débutants et

avancés tous les mercredis soirs. Ces cours seront donnés par des professeurs diplômés. Ces cours auront lieu au 481, Boul d'Iberville à partir de 18h30. Pour info. Ghislaine au 346-8754 ou Marielle au 349-9416.

**9 mars**  
Âge d'Or Iberville  
Jeu de Palet

Nous vous informons qu'il y a jeu de Palet tous les mercredis au local de l'Âge d'Or d'Iberville au 481, Boul d'Iberville. Bienvenue! Info: Yves De La Durantaye 346-2038.

**9 mars**  
Chevaliers de Colomb conseil 3206  
Souper de cabane à sucre

Les Chevaliers de Colomb d'Iberville organisent une partie de sucre à l'Érablière Raymond Meunier & Fils, 325, rang des 54 à Richelieu le mercredi 9 mars à 18h. Coût: 10\$. Info. 450-346-6575.

**9 mars**  
Comptoir familial Mini-Fée  
Horaire du comptoir familial

Le comptoir familial à but non-lucratif Mini-Fée situé au 353, Jacques-Cartier sud vous avise qu'il est ouvert mercredi-jeudi-vendredi, de 11 heures à 17 heures. Vous y trouverez vêtements, vaisselle,

etc.. Prenez note vous pouvez aussi faire don de choses dont vous ne voulez plus. Nous pourrions même aller les chercher au besoin. Pour info. 450-358-8998.

**9 mars**  
Fermières de L'Acadie  
Réunion

Le Cercle de Fermières de L'Acadie vous invite à sa réunion mensuelle, mercredi le 9 mars 2005 à 19h30 au centre communautaire. On invite une amie et on apporte un fruit. Bienvenue à toutes! Info: Gisèle 349-2491.

**10 mars**  
Âge d'Or de Marieville  
Journée de l'amitié

Le Club de l'Âge d'Or de Marieville vous invite à sa journée de l'amitié le jeudi 10 mars, de 13h à 16h. Il y aura jeux de pétanque atout et de baseball poche ainsi que cartes et billard. Bienvenue à tous! Info. 450-460-2424.

**10 mars**  
Cartes  
Villa Saint-Jean

Partie de cartes à la Villa Saint-Jean, le jeudi 10 mars à 19h30 au 145, rue Latour à Saint-Jean-sur-Richelieu. Bienvenue à tous. Info. 348-1869.



**Pour réussir au bridge, il faut de l'audace**



Nicole GARCEAU

**ENTAME: 7 Co**

L'entame est prise de l'As sec et retour petit K vers l'As et le 10 K, Est défausse un petit coeur. Petit trèfle vers le Mort, Ouest prend la Dame et revient coeur, le Roi gagne, petit K vers le Roi et Valet de trèfle, si Ouest ne couvre pas le 10 tombe en Est, s'il couvre l'As prend à la fois le Roi et le 10 affrontant les trèfles du Mort.

**UN PETIT MOT SUR L'ÉTHIQUE DU BRIDGE**

Pour réussir au bridge, il faut de l'audace et un bon manie-ment des cartes.

**BRAVO AUX VAINQUEURS**

Mercredi 23 février: 1. John Campbell, Serge Prud'homme, 2. Robert Carrier, Réjean Kéroack, 3. Alfred Morin, Micheline Pinsonneault.

Vendredi 25 février: 1. Serge Prud'homme, Bernard Mongeau, 2. Jean Lussier, Richard Breault, 3. Réjane Boudreau, Donald Blackburn.

Lundi 28 février: 1. Louis Hébert, Carmen Ferland, 2. Bernard Mongeau, Maurice Pauzé, 3. John Campbell, Serge Prud'homme.

Mardi 1<sup>er</sup> mars: N/S 1. John Campbell, Claude Vincent, 2. Claire Robert, Marie-Claude Normandeau. E/O 1. Huguette Marchessault, Rolland Perron, 2. Lise Gervais, Rita Légaré.

Donneur: Sud  
Vulnérabilité: Aucun

Nord  
♠ R-9-6-4  
♥ A  
♦ R-V-8-3  
♣ V-9-8-4

Ouest	Est
♠ A-V-8-7-2	♠ D-5
♥ V-8-7	♥ D-10-9-6-5-4-2
♦ 9-5-2	♦ 6
♣ D-10	♣ R-7-3

Sud  
♠ 10-3  
♥ R-3  
♦ A-D-10-7-4  
♣ A-6-5-2

**Les enchères**

Sud	Ouest	Nord	Est
1 K	1 Pi	2 K	3 Co
3 SA	4 Co	4 SA	
Passé			
Fin			

Le Club de bridge le Richelain offre des cours de bridge régulièrement. Pour information, veuillez communiquer avec notre directeur Alfred Morin au 450-347-7622.

Le Club de bridge le Richelain offre des sessions de bridge tous les lundis, mercredis et vendredis à 19 heures et les mardis et jeudis à 13 heures.

Le Club de bridge le Richelain, 136A, Jacques-Cartier Nord, Saint-Jean-sur-Richelieu J3B 6S1. Tél.: (450) 347-7622. ■

# DATES À RETENIR

## 700 DIVERS

**10 mars**  
FADOQ de Sabrevois  
Activités- Souper d'amitié

L'Âge d'Or FADOQ de Sabrevois vous invite à un souper d'amitié le jeudi 10 mars 2005 à 18h au centre communautaire, 294, rue du Parc. Les activités débuteront à 14h et après le souper pour ceux qui le désirent. Bienvenue aux membres et à leurs amis(es). Info. Ronald Bayard 450-347-0419, Pierrette Garand 450-346-8401.

**10 mars**  
Club des Jeunes Aînés  
Parties de cartes

Le Club des Jeunes Aînés vous invite à ses parties de cartes tous les jeudis de 13h à 16h au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier nord. Bienvenue à tous. Info. T. Bessette. 346-6781.

**10 mars**  
Légion d'Iberville  
Souper au hot-dog/hamburger

La Légion Royale Canadienne d'Iberville invite la population à ses soupers hot-dogs/hamburgers tous les jeudis de 18h à 20h00 au local du club, 759, 3e rue à

Iberville. Le souper est suivi d'une soirée dansante. Bienvenue à tous. Info. 347-4413.

**10 mars**  
Sac de sable  
Âge d'or de Saint-Jean

Le club de l'Âge d'or de Saint-Jean vous invite à venir jouer aux sacs de sable, le jeudi 10 mars de 9h à 12h, au Centre des Aînés, 125, Jacques-Cartier Nord. Info. 348-5380.

**11 mars**  
AFEAS St-Noël Chabanel  
Partie de cartes annuelle

L'association féminine d'éducation et

d'action sociale de Saint-Noël Chabanel organise sa partie de cartes annuelle, le vendredi 11 mars à 19h au sous-sol de l'église St-Noël Chabanel à Iberville. Prix de présence et goûter. Prix de table. Coût: 7\$. Bienvenue à toutes! Info. 450-346-6421.

**11 mars**  
Âge d'Or de Marieville  
Pratique de danse en ligne

Le Club de l'Âge d'Or de Marieville vous invite à une pratique de danse en ligne, le vendredi 11 mars à 20h30 avec Bryan et Suzanne Horner. Bienvenue à tous! Info 460-2424

**11 mars**  
Âge d'Or Iberville  
Baseball Poches

L'Âge d'Or Iberville invite tous les amateurs de baseball poches à se joindre à eux tous les vendredis à 13h au local, 481, Boul Iberville. Pour vous inscrire ou pour renseignements, vous adresser à Gabrielle Berger au 347-7160. Bienvenue à tous!

**11 mars**  
Âge d'Or St-Jean  
Pratique de danse en ligne- Pétanque/pétanque atout

L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à sa pratique de danse en ligne, le vendredi 11 mars dès 10h et à la pétanque/pétanque atout dès 13h au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Info. 450-348-5380.

**11 mars**  
Légion Royale canadienne, Filiale 79  
Souper hot-dogs et hamburger

À tous les vendredis les membres de la Légion Royale canadienne, Filiale 79 et leurs invités sont conviés à nos repas hot-dog et hamburger, de 16h à 19h. Bienvenue!

**11 mars**  
Les Amis du folklore de Ste-Brigide  
Rencontre de folklore

Les rencontres des «Amis du Folklore de Ste-Brigide vous invitent à venir nous rencontrer au Centre Municipal, 510, 9e rang tous les vendredis à 19h30. Musiciens, chanteurs, danseurs et spectateurs sont invités à venir s'amuser avec nous et rencontrer notre accompagnateur, Luc Gadbois. Entrée et collation gratuites. Bienvenue à tous! Info. Ludovic Desroches. 1-450-293-5943.

**12 mars**  
Âge d'Or d'Henryville  
Soirée dansante

Le Club de l'Âge d'Or d'Henryville organise une soirée dansante au son de l'orchestre «Duo Tempo René et Fernand» le samedi 12 mars à 20 heures à la Salle Sabot d'Or située au 119, rue St-Thomas, Henryville. Goûter et prix de présence. Bienvenue à tous!

**12 mars**  
Âge d'Or de Marieville  
Soirée de danse country

L'Âge d'Or de Marieville organise une soirée de danse country avec M.J.M. le samedi 12 mars à 19h30 au local, 400 Dr. Poulin Marieville. Bienvenue! Info 450-460-2424.

**12 mars**  
Club des 3x20 ans  
Soirée dansante

Le club des 3 fois 20 ans de St-Jean vous invite à sa soirée dansante, le samedi 12 mars 2005 de 19h à minuit au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Un bon et succulent goûter sera servi en fin de soirée. Plusieurs prix de présence. Avec notre animateur Robert Thibaudeau. Coût: 7\$. Bienvenue à tous. Info. 348-2634 ou 349-7090.

**12 mars**  
Âge d'Or Ile-St-Thérèse  
Soirée de danse

L'Âge d'Or Ile Ste-Thérèse vous invite à une soirée de danse au Pavillon Gérard Morin, 41-A, Riendeau, Ile Ste-Thérèse le samedi 12 mars à 19h30. Musique par Yvon Hébert. Entrée gratuite. Bienvenue à tous. Info. Yvon. 349-3026.

**12 mars**  
St-Grégoire  
Âge d'or

Le club de l'Âge d'Or de Mont St-Grégoire organise une soirée de danse sociale, le samedi 12 mars à 20h au Centre des aînés, 45, avenue de la Montagne à St-Grégoire avec Duo Action Danse. Goûter et prix de présence. Coût 7\$. Bienvenue à tous.

**13 mars**  
Âge d'Or de Marieville  
Journée d'activités

L'Âge d'Or de Marieville débutera la journée du dimanche 13 mars par un cours de danse à partir de 8h. Brunch à 9h30. Dîner spaghetti, 11h30 à 13h. Il y aura de la danse avec Disco-Rebo, de 8h à 16h. 400 Docteur Poulin, Marieville. Bienvenue! Info: 450-460-2424.

**13 mars**  
Émotifs anonymes

Si la vie est devenue comme un soulier qui vous blesse, Émotifs Anonymes peut vous aider à acquiescer et conserver l'équilibre émotif. Réunions tous les dimanches soirs à 19h30. Groupe Nouvel Envol, église St-Luc, 350, boul. St-Luc à St-Luc (entrée en avant, porte de gauche). Bienvenue!

**14 mars**  
Âge d'Or de Marieville  
Activités

L'Âge d'Or de Marieville vous invite à ses activités de bingo, cartes et billard tous les lundis, de 13h à 16h. Mardi et mercredi, billard, de 13h à 16h. Jeudi, cartes, jeux intérieurs tels que pétanque atout, baseball poche etc.. de 13h à 16h. Vendredi, quilles au salon de quilles Quillorama. Bienvenue à tous nos membres!

**14 mars**  
Âge d'Or St-Jean  
Cours de danse en ligne

L'Âge d'Or de St-Jean vous invite à son cours de danse en ligne le lundi 14 mars dès 13h30 au Centre des Aînés, 125 Jacques-Cartier nord. Michel Lapointe sera le professeur. Info. 450-348-5380.

**14 mars**  
Cercle de Fermières - fédération 11  
Assemblée mensuelle des Fées de la montagne

La fédération 11 des Cercles de fermières invite toutes ses membres à une assemblée mensuelle des «Fées de la Montagne» courtpointières au Centre des Aînés de Mont-St-Grégoire à 9h:30. «Présentation des pièces réalisées». Apportez vos projets à terminer. Info: Ghislaine 347-8028. Bienvenue à toutes.

**14 mars**  
Club Optimiste de St-Eugène  
Danse

Voulez-vous danser? Il y aura pratique de danse (rétro), sociale, balade d'amitié, danse en ligne, quadrille, set, folklore traditionnel, Brandy, etc.. avec animation, sous la direction d'une personne qualifiée aux rudiments de la danse, le lundi 14 mars à 13h30 à la salle des Optimistes, 432, Jacques-Cartier sud, St-Jean. Venez vous amuser. Le plaisir n'a pas d'Âge! Cordiale bienvenue à tous. Info. Pierre Lange 347-5932.

## CHEC ET MAT

# Étude de A. Seleznyov, 1909



Diane MONGEAU

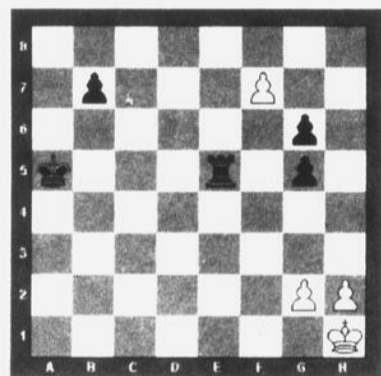


Diagramme 1

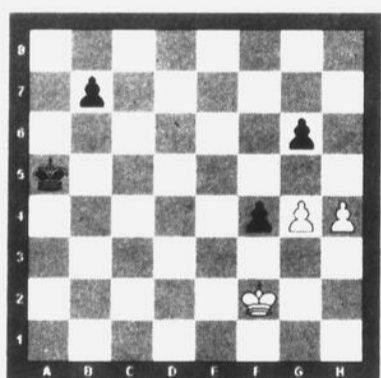


Diagramme 2

Après 7. h4

Certaines personnes nommées «problémistes» passent des heures à composer des problèmes que l'on appelle «études». Ces études font la joie des joueurs d'échecs qui à leur tour passent des heures à les résoudre. Il ne faut pas chercher un mat en 2 ou 3 coups mais chercher le meilleur coup pour un gain ou une nulle selon l'étude. Je vous propose cette semaine une belle étude de A. Seleznyov composée en 1909. Ne vous découragez pas si vous ne trouvez pas la solution. Le seul fait d'étudier, d'analyser et de tenter de résoudre le problème va être instructif.

**TRAIT AUX BLANCS: LES BLANCS JOUENT ET GAGNENT.**

Un énoncé étonnant, non? Avec une tour en moins, sous la menace d'un mat du couloir en e1 et sans la moindre pièce, les blancs vont pourtant gagner cette finale apparemment désespérée!

En fait, la pauvreté de la position blanche n'est qu'une illusion d'optique, due à l'absence de pièces et à la position passive du roi. Évidemment les blancs disposent d'un extraordinaire atout dans la situation privilégiée de leur pion f. D'autre part, la position noire n'est pas si triomphante qu'il y paraît, au premier abord, et plusieurs défauts vont se révéler peu à peu.

La solution de cette étude composée repose sur un mélange rarissime de thèmes, regroupés et ordonnés de façon à mener au gain. Mais pris individuellement, ces thèmes de finale n'ont rien de surprenant et surviennent régulièrement dans les parties de championnat. Cette étude n'est donc pas seulement une curiosité de problémiste, mais elle représente aussi un exercice pratique permettant de découvrir plusieurs petits trucs instructifs.

Les blancs ne peuvent promouvoir leur pion sous peine de mat, par Te5-e1. Le premier exercice, facile, consiste donc à trouver une parade au mat, tout en assurant la promotion future du pion! Dans un deuxième temps, il faudra considérer le contre-jeu noir et choisir entre le match nul et la perte irrémédiable de la nouvelle dame promue. Enfin, le calcul précis d'une course de pions vous mènera au gain, à condition de détecter encore un inconvénient majeur dans le placement du roi noir! À vous de jouer!

Solution: En finale, une tour contrôle bien mieux le matériel adverse lorsqu'elle agit à distance! Ici le placement central est vraiment désastreux car la huitième rangée est devenue irrécupérable. De plus les blancs peuvent supprimer maintenant la seconde ligne d'accès de la tour à f8:

1. g2-g4! L'avancée du pion g met la case f5 sous contrôle blanc, mais elle crée aussi une sortie salvatrice pour le roi! À présent, les noirs doivent effectuer une série d'échecs afin de récupérer la colonne f:

1...Te5-e1+ 2. Rh1-g2 Te1-e2+ 3. Rg2-f3. En passant sur cette colonne, le roi blanc évite le match nul par échec perpétuel, mais il s'expose aussi à des échecs par la case f1:

3...Te2-e1 4. Rf3-f2 Te1-e4. Grâce au thème d'enfilade par Te4-f4, les noirs s'assurent enfin la colonne f. Un échange inévitable, avec la future dame blanche, va donc se produire. Mais c'est justement cet échange qui offrira aux blancs leurs nouvelles chances de gain, ceci grâce à la modification de la structure des pions!

5. f7-f8=D Te4-f4+ 6. Df8xf4 g5xf4 7. h2-h4!! Une nouvelle dame arrive. Cependant les noirs disposent aussi d'un pion passé rapide:

7...b7-b5 L'ultime astuce des blancs repose maintenant sur le mauvais placement du roi noir sur la colonne a! La dame blanche va capturer sa rivale noire grâce à une nouvelle enfilade!

8. h4-h5 b5-b4 9. h5-h6 b4-b3 10. h6-h7 b3-b2 11. h7-h8=D b2-b1=D 12. Dh8-a8+ Rb5-b4 13. Da8-b8+

### PROCHAIN TOURNOI D'ÉCHECS

Le club optimiste Iberville invite les jeunes à son prochain tournoi d'échecs qui aura lieu le dimanche 13 mars au Pavillon Mille-Roches. Si vous voulez inscrire à l'avance téléphonez au 347-5577. Vous pouvez aussi vous inscrire sur place entre 11h et 11h15 le matin du tournoi. Coût avant 11h15 5\$. Après 11h15 8\$. La publicité sera faite dans les écoles à partir du 7 mars mais on s'inscrit sur place le 13 au matin uniquement. Ne retournez pas d'inscription à l'école.

Site internet de la semaine : <http://a.sokolov.free.fr/index.htm> Vous y trouverez plein de combinaisons tactiques, des parties commentées, des articles, une école d'échecs, des entraînements...etc ■



(Photo Jacques Paul)

## Une Chrysler Magnum pour l'École de métiers

La compagnie Daimler-Chrysler vient de faire don d'une Chrysler Magnum à l'École professionnelle de métiers. Le véhicule servira à l'enseignement de la mécanique automobile. Sur la photo, les étudiants de mécanique pose en compagnie de Michel Boulanger, conseiller pédagogique, France Grégoire et Gilles Dupuis, respectivement présidente et directeur général de Grégoire Dodge Chrysler, Daniel Labre, directeur des communications de Daimler-Chrysler, Sylvain Gagné, Dominique Binder, enseignants, Pierre Buisson, directeur général de la Commission scolaire, Marc Matton, enseignant, Fernand Croisetière, directeur des ressources éducatives aux adultes et à la formation professionnelle, Francine Dussault, conseillère pédagogique, et Carl Bérubé, directeur de l'École de métiers. ●



(Photo Jacques Paul)

## Don de la Légion à la Fondation de l'hôpital

Grâce à un don de 3000\$ à la Fondation de l'hôpital du Haut-Richelieu, le Fonds du coquelicot de la Légion Royale canadienne, filiale 79, a permis l'acquisition de deux concentrateurs d'oxygène pour le Centre Gertrude-Lafrance et le Centre Georges-Phaneuf. Sur la photo, on aperçoit Guyline Martel, chef d'unité de vie au centre Gertrude-Lafrance, Danielle Poulin, directrice générale de la Fondation de l'hôpital, Viateur Lavoie, président du Fonds du coquelicot, Ronald Guertin, directeur du Fonds, et Henri-Louis Gobeil (à l'avant), un bénéficiaire qui utilise le concentrateur. ●



(Photo Rémy Bolly)

## Marche au flambeau des scouts

Le 53<sup>e</sup> Groupe-scout Rivard-Grondin Saint-Luc a célébré la semaine du scoutisme et l'anniversaire de son fondateur, Baden Powell, avec une marche au flambeau, le soir du 25 février. Une soixantaine de personnes se sont réunies dans la cour de l'école Sacré-Coeur, sur le boulevard Saint-Luc, pour entamer une marche dans les rues du quartier et chanter l'hymne des scouts. Les scouts rappellent qu'il est possible de joindre leurs rangs en tout temps. Pour ce faire, il suffit de rejoindre Bernard Gamelin au 349-0772 ou à ber.gam@videotron.com. ●



(Photo Stéphanie Lachance)

## Une «Tempête» réussie

C'est en grand nombre que les gens se sont rendus voir la pièce «La tempête du siècle» présentée par les résidents du centre Georges-Phaneuf les 25 et 27 février dernier. Quelque 150 personnes ont en effet assisté à cette création collective inspirée des idées formulées par les résidents eux-mêmes et mise en scène par Françoise Tremblay. «Tout a très bien été et les participants ont vraiment bien fait ça, nous dit cette dernière. Je suis très fière d'eux». Mme Tremblay travaille maintenant à la préparation d'une autre pièce qui, celle-là, sera jouée par les résidents du centre Gertrude-Lafrance, les 2 et 3, de même que les 16 et 17 avril prochain. Plus de détails à ce sujet bientôt. ●



(Photo Jacques Paul)

## Hommage à Nicole Bolduc

L'hommage rendu à Nicole Bolduc, artiste peintre, à l'occasion de la clôture de l'exposition «Richelieu en Coeur» et de la Journée internationale des femmes à la Maison sous les Arbres a été très réussi, nous dit une des responsables de cette activité. Une soixantaine de personnes, membres de sa famille, élèves, amis, artistes et visiteurs, sans oublier les députés Jean-Pierre Paquin et Claude Bachand, de même que Marie Tremblay qui représentait le député Jean Rioux, se sont déplacées pour assister à cet événement et célébrer cette artiste réputée. Notre photo nous montre Mme Bolduc, posant en compagnie de sa famille lors de cet hommage. ●



## Grande gagnante de l'Opti-voyage

Julie Grégoire, à droite, a remporté le grand prix du tirage Opti-voyage, le 29 janvier dernier, au pavillon Dextraze. Ginette Grandmont, la présidente du club Optimiste Saint-Eugène, a remis à la gagnante un chèque d'une valeur de 3000\$. Trois personnes ont aussi remporté 2000\$ chacun, puis quatre autres ont gagné des chèques de 1500\$. ●



**Bromont**  
VILLE bronchée

# Bromont la belle vie

[www.bromont.com](http://www.bromont.com)

CONSTRUCTION  
ESTRIENNES

Venez faire  
un p'tit tour...

Projet domiciliaire intégré au golf et à la rivière

No RBQ: 8215-9096-09

En collaboration avec

GazMétro  
la vie en bleu



Les résidences du  
**PARCOURS DU VIEUX VILLAGE**

543, rue du Chapelier, Bromont, J2L 1A7  
(450) 534-3597 villagev@videotron.ca

*Dans ma cour j'ai...*

Un télésiège!

Et j'ai aussi une forêt, des ruisseaux, des sentiers de ski de fond,  
de randonnée, une patinoire, des restos, des amis, et surtout...  
surtout, j'ai mon magnifique condo à flanc de montagne...

le rêve!



**Cercle des Cantons**  
CONDOMINIUMS EN MONTAGNE

condo modèle à visiter

phase II en cours

1 866 557-0005 | cercledescantons.com | 15, boul. Bromont, à Bromont

Un projet du Cercle des Cantons s.e.c., dont le partenaire principal est Les Entreprises Médican Inc.

## Le Royal Bromont

Pour y vivre... Pour y jouer!

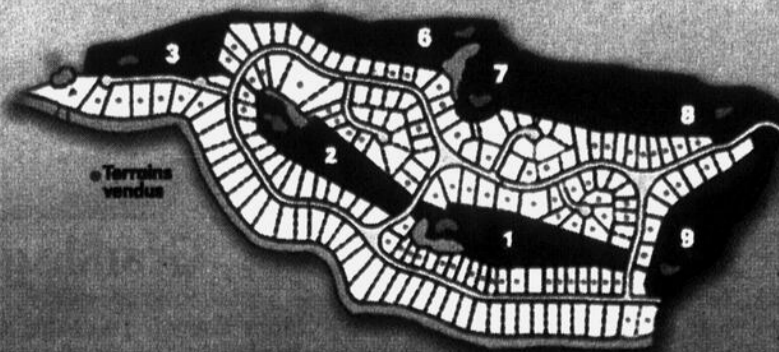
Magnifiques  
terrains en  
bordure de  
lacs

Terrains avec  
services de  
15 000 à  
30 000 pi ca  
à vendre



**SÉRIE «PAVILLONS»**  
Cottage jumelé à partir de  
**199 000** + taxes

Informez-vous des promotions



**Le Royal Bromont,**  
400, rue Compton  
Bureau des ventes  
48, Henry-IV, Bromont  
Sortie 74, suivre les indications

**François Robert**  
Courtier immobilier agréé

[www.royalbromont.com](http://www.royalbromont.com)

(450) 777-8158