

Annonces classées

DES RUBRIQUES VARIÉES, POUR TOUT TROUVER!

* VIEUX NORD - NOUVEAUTÉ *



GRAND DUPLEX, 2 x 6 pces, 3 ch. à c.; rez-de-ch. libre à l'acheteur, + garage, pl. bois franc & autres. Près de tous les services!

219 000 \$ • SIA : 7951079

ROBERTE BERTHIAUME
819 569-0500

248925

MAISON OUVERTE

Dimanche 17 février 2008, de 14 h à 16 h



3205, RUE DE NANTES, SHERBROOKE
(VIA RUE LAFLECHE)

Vous cherchez la perle rare? La voici! Impeccable propriété à paliers, 4 c.c., 2 s.b., rénovations récentes, revêtement toiture refait en 2004, portes changées en 2005, comptoir en céramique, boiseries, moulures, o'gee, cour arrière aménagée par professionnel en 2006, secteur recherché. *On vous y attend!* E-list#26276E

ÉQUIPE
NADEAU-CLOUTIER
819 821-0000

PRISME
IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

248932

PROJET / ENTREPRENEUR



476, RUE COLBERT, ROCK FOREST

Quadruplex constr. 2007. 4 x 5 1/2 pièces, entrées indépendantes, sur terrain de 87 528 pi.ca, permettant un projet d'ensemble de 20 logements, 4 quadruplex suppl. (5 au total). Vente partiellement taxable. **570 000 \$**. Sia: 7945725

819 POSTE 220 **L'ÉQUIPE Lambert** ROYAL LEPAGE
Le sens des valeurs immobilières SÉLECTION EL
MICHELLE GARANT COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ www.equipelambert.com

248974

235 JACQUES, SHERBROOKE



FLEURIMONT

Découvrez son décor champêtre! Agrandissement en 2002. Dans un quartier de choix, cette demeure offre un foyer au salon, salle à manger distincte, 2 salles de bains complètes, une luminosité remarquable. Garage attaché et grande cour, piscine hors-terre et cabanon à l'arrière. À découvrir!

L'ÉQUIPE
BÉRUBÉ-TOUTANT
CONSEILLERS EN IMMOBILIER

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

819.820.VEND
www.BerubeToutant.com

248158

LA SAINTE PAIX!



À la campagne! Sur terrain de 1,3 acre, maison ancestrale restaurée en conservant son cachet, 4 c.c., grandes pièces, superbe salle de bains, belle vue. Zonage agricole. 072025

ROBERT BILODEAU
Agent immobilier affilié
819 822-2222

RE/MAX D'Abord inc.
Courtier immobilier agréé

247362

100 ACRES EN VILLE



Luxueuse résidence plus de 7000 pi habitables. Bois franc, acajou, granit, céramique, piscine intérieure, 3 garages, superbe vue, sur 100 acres, accessible à 400 acres. À 2 minutes du CHUS. Sia: 071982

MICHEL CHAREST
Agent immobilier agréé
819 822-2222

RE/MAX D'Abord inc.
Courtier immobilier agréé

247363

MAISON OUVERTE

Dimanche, entre 14 h et 16 h



1511, RUE MARCEL-MARCOTTE, SHERBROOKE
(via boulevard Bourque, Mi-Vallon, Marcel-Marcotte)

Construction neuve! Planchers et escalier de bois franc, sous-sol entièrement aménagé, trois chambres à coucher à l'étage, salle à diner indépendante. **Finition haut de gamme.** Prix demandé : **219 000 \$**, taxes incluses. Travaux permanents payés. Garantie APCHQ. **Incrovable à ce prix!**

CLAUDE POIRIER
Courtier immobilier agréé
819 564-1659

Services Immobiliers
Claude Poirier
Courtier immobilier agréé

248143

VISITE LIBRE

Dimanche, de 14 h à 16 h



BELVÉDÈRE-HEIGHTS

75, RUE DE LA CHAUMIÈRE
CANTON DE HATLEY

À 7 km de l'U. de S. ou du centre-ville, ce bung. 2005 offre tout ce que vous rêvez d'avoir comme demeure pour votre famille. Venez donc le constater par vous-même. Elle vous charmera, j'en suis certain. Je vous y attends ce dimanche! (MLS : 72056).

PIERRE TREMPÉ
Agent immobilier affilié
819 822-2222

RE/MAX D'Abord inc.
Courtier immobilier agréé

243836

169 900 \$



Vous recherchez la perfection? Votre recherche s'arrête ici! Cuisine superbe avec armoires thermoplastique, frigo, cuisinière et lave-vaisselle inclus. Plancher de bois franc au salon et plancher flottant au sous-sol. Le plancher du garage est sur céramique. Prise de possession rapide si désiré.

STEVE LEMAY
Agent immobilier affilié
819 822-2222

RE/MAX D'Abord inc.
Courtier immobilier agréé

247375

POSSIBILITÉ DE BIGÉNÉRATION



Bung. avec gar. détaché 12 x 22 pi chauffé et isolé, 4 c.c. poss. 5, 2 s.b., salon double, bois franc et céramique, air climatisé central, s.-sol aménagé avec 2^e cuisine, pcl dans salle fam. **Un vrai bijou!!!**

JONATHAN GRÉGOIRE
819 565-7575
www.jgregoire.ca

Services Immobiliers
JACQUES GRÉGOIRE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

248923

MAGOG



À **MAGOG** - Tout brique, 30 x 36, 3 c.c., planchers et finition de chêne, s.-sol aménagé, garage double 24 x 26, thermopompe centrale, toiture 2005, fenêtres Arcon 1999. **Libre immédiatement.**

JACQUES GRÉGOIRE
Services Immobiliers
Jacques Grégoire Inc.
819 565-7575

Services Immobiliers
JACQUES GRÉGOIRE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

248929

VISITE LIBRE

Dimanche 17 février, de 14 h à 16 h



Dans le Vieux Nord, sur Durham. Avec revenus. Grand terrain ceinturé d'arbres. Aucune rénovation à faire. 3 ch. à c., bureau, bain sur pattes, portes françaises, 3 portes patio, salle familiale au sous-sol avec un immense foyer en pierres des champs, des murs de bois. Possibilité de bureau à la maison.

Fanny Saucier
Agente immobilière affiliée
Royal LePage Évolution
819 578-5578

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

248142



JEAN RIVARD
Courtier propriétaire



ANNIE FORTIER



JOCELYN ANN CHOQUETTE



HÉLÈNE TOUSIGNANT



KATY RHÉAUME



MARC-ANDRÉ ROULEAU

819 822-2222

Le site immobilier le plus visité au Québec remax-quebec.com

RE/MAX D'Abord inc.
courtier immobilier agréé

20 ans! Opération
Enfant Soleil®
Des soins en premier

247385

PROJET en tête?



TERRAUB

Développement de Prestige
Domaine de la Campanule
 Magnifiques grands terrains, avec services d'aqueduc.
Dernière phase! Rue Labbé, à Rock Forest, à 4 km de l'Université de Sherbrooke.
 *Certains terrains bornés par un ruisseau. - Architecture contrôlée -
 www.domainecampanule.com 819 864-6745

TERRAIN

Le Boisé des Chanterelles
 Habitez un secteur exceptionnel où la forêt est protégée
 Un rêve... Grand terrain. Ruisseau, grands arbres... Rond-point Les deux derniers de la phase 3.
 PHASE 4 TERRAINS PRÊTS À CONSTRUIRE MARS 2008 8 500 à 10 000 pi².
Hâtez-vous!
 BIENVENUE AUTOCONSTRUCTEURS PAR BOUL. BOURQUE VIA GILBRALTAR JUSQU'À VIAU À DROITE.
Rock Forest 819 566-0782
 CHARTRE ÉCOLOGIQUE, VOUS CONNAISSEZ ?
 www.boisedeschanterelles.ca

TERRAIN

Arrondissement (Brompton)
TERRAINS À VENDRE
 60x100 65x100 70x100 75x100 80x100
Aussi :
 • Terrains pour 4 logements
 • Terrains irréguliers jusqu'à 16 000 pi²
 Inf., Paul Proulx Cell. : (819) 432-0934
 Contracteur de votre choix
 Contracteurs disponibles sur place.

STRUCTURE

Profitez des avantages
USIMAX
 (fabricant local) Bureau des ventes Sur rendez-vous 791, rue Aubry, Sherbrooke
PROJET DE CONSTRUCTION ?
 Utilisez des STRUCTURES USINÉES
 Service pour entrepreneurs et autoconstructeurs. Possibilité d'installer les structures. usimaxmp@hotmail.com
 Murs - Planchers - Poutrelles - Fermes de toit
 Faites confiance à une équipe professionnelle.
 819 829-1892 • 819 679-1612

MAISON

16 DIFFÉRENTES FAÇADES

 DuProprio.com/#30802 sans commissions
VISITE LIBRE
 DIMANCHE DE 13 h à 16 h
 www.devcaldi.ca

Un investissement assuré
 Nouveau projet. Maison de ville, style cottage, brique sur 4 façades, mur mitoyen de béton.
Carré Mi-Vallon
139 950\$
 Taxes incluses
 Venez comparer!
819 678-1718
 Maison modèle au 1616, rue Monti.

 RBQ 2645-7010-09 243930

TERRAIN

TERRASSES MI-VALLON
 ROCK FOREST
NOUVELLE RUE MONDRIAN
 PAR LA RUE MAGLOIRE
RAYMOND ELIAS
 819.564.7088

CONDO

SHERBROOKE NORD CONDOS

 Phase 32
 RBQ : 8324 5118 08

Architecture unique
 Avec ascenseur et système interphone
 Aspirateur central
 Insonorisation maximale
 Édifices de 8 unités
 Superficie 1200 pi² et plus
 2 stationnements inclus
 Rue sans issue
 Près du Carrefour
 Vue sur le Mont Orford
 À partir de 123 000\$, taxes incluses
 sujet à changement sans préavis
 Les constructions **Jacques Vallée** 2006 inc.
819-821-0109 819-571-7254
 3490, rue Thérèse-Casgrain, suite 208 | Lundi au Vendredi : 9h à 17h | Samedi : 10h à 15h

CONDO

LES BOISÉS VIGER
 ENFIN, un condo à la hauteur de vos attentes
 ● Salon ÉLÉGANT
 ● Salle à Manger SPACIEUSE
 ● Ch. des Maîtres SPLENDIDE
 → Visite libre SAM - DIM 12h - 16h

 Entrepreneur général
 RBQ 8319-0264-21
 3005, rue du Sauvignon
 819-572-2401

CONDO

CONDO DE PRESTIGE AVEC GARAGE
 PLACE CHARLES-BAUDELAIRE (SECTEUR NORD)
 Porte ouverte, dimanche de 14 h à 16 h
À PARTIR DE 159 000 \$
 Taxes incluses

CONSTRUCTIONS Margitec
 Pour construire en toute confiance
GRUPE SELECT NOVOCLIMAT
 CONFORT SANTÉ ÉCONOMIES!
819 566-2094
INFORMATION OU VISITE :
 ISABELLE MARTIN 819 571-8836
 RENÉ DUFRESNE 819 570-8080



Nous sommes là!

MAISON

Portes ouvertes | Tous les dimanches de **14h à 16h** | **2 modèles à visiter**
Vaste choix de terrains



819-565-8181
R.B.Q. : 8339-2142-31

963 et 967, rue Harcourt Rock Forest



Plusieurs autres modèles disponibles

www.habitationsplus.com / info@habitationsplus.com

MULTICONCEPT

L'EXCELLENCE EN USINE
BUNGALOWS - COTTAGES - VASTE CHOIX DE MODÈLES
ISOLATION SUPÉRIEURE - ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

Nous construisons partout en région. Vous recherchez qualité et économie? Il vous faut une maison usinée! Sur votre terrain ou le nôtre.

Rencontre sur rendez-vous 7 jours en journée ou soir

RBO : 8278-90-74-2 • CAR.M.NEUVE 204511

819 569-7991



Coupon rabais

*valable jusqu'au 5 avril 2008

Applicable à l'achat d'une maison construite.

Pour livraison avant le 31 mai 2008 avec commande signée et dépôt. Limite un par client.

Coupon valeur de 1 000 \$*

246849

MAISON

Réservez dès maintenant

rue Céline, arr. Ascot, un quartier familial à deux pas des écoles et de l'université

Maison modèle en construction

Devenez propriétaire pour **159 900 \$**

Clé en main incluant terrain, taxes, terrassement, gouttières, notaire et certificat de localisation.

RBO 8320-3380-45

Tél. : 819

347-2112

(1-877-347-2112)

info@constructionsprovencher.com

www.constructionsprovencher.com



246742

TERRAIN

TERRAINS ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT



ESPACES SÉLECTS
BÂTIR VOTRE Avenir

Fleurimont

LES HAVRES
CHAMPÊTRES

819-578-7778 / 819-432-1353

[WWW.ESPACESSELECTS.COM](http://www.ESPACESSELECTS.COM)

245822

MAISON



LES ENTREPRISES
LACHANCE
CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE

Venez nous visiter!

Bureau de vente principal

3650, rue Illinois • Sherbrooke
(via boul. Université)

819.820.1545

Heures d'ouverture:

lun. au ven. 8h30 à 12h00 et 13h00 à 16h30
sam. et dim. 13h00 à 16h30

Maisons modèles ouvertes

640, rue St-Edouard • Sherbrooke

1882, rue des Cimes • Sherbrooke

Heures d'ouverture:

samedi 13h00 à 16h30

Bureau de vente - secteur Nouveau Faubourg

656, rue St-Mathieu • Sherbrooke

819.566.6744

Heures d'ouverture:

lun. au ven. 13h00 à 16h30

www.lachance.qc.ca

RBO : 8109-7651-08

Visitez le www.lachance.qc.ca

pour la gamme complète de nos **modèles de maisons** et de nos **projets domiciliaires**

Nous pouvons vous construire partout en région

À partir de

133 000 \$
taxes incluses

750\$ / mois
0 \$ comptant



modèle Compton

Projets clé en main dans l'un de nos

9 projets domiciliaires

ou sur votre terrain



Plus de 15 maisons pour prise de possession rapide

242892

CONDO

CONDOS & LOFTS
819 572-0880



CONDO MODÈLE

VISITES LIBRES DIMANCHE • 14h À 16h •



SHERBROOKE NORD
2811, rue Charles-Baudelaire

www.atmo-si.com

248937

PROJET en tête?



Les constructions
FEDAMAX
RBO : 8314-8510-37

SPECIALISÉ DANS LE MONTAGE DES STRUCTURES.

ENTREPRENEUR EN CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

- Résidentielle, commerciale, industrielle
- Maisons neuves unifamiliales
- Immeubles locatifs.
- Condominiums
- Toitures
- Recouvrements de planchers
- Revêtement extérieur (remises, etc)
- Portes et fenêtres
- Pose de gypse

Courriel : fedamax@hotmail.com 248934

819 829-1892

Condos neufs à vendre, libres immédiatement

2960, rue Des Chênes, près du Carrefour de l'Estrie, à partir de 199 900\$ tout inclus.

819 820-1545
819 570-1854

Avec construction **ME** Guillemette

PROJET DOMICILIAIRE

Maison modèle en construction

3400, rue JACQUES-DE-TONNANCOUR

Secteur université À partir de **35 000\$** 14 terrains dont 5 avec accès à l'eau

Sur semaine : **819 846-4816**
Fin de semaine : **819 678-4816**

BIENVENUE CHEZ-VOUS!

RBQ 8308-6900-22

Maute Ville **Constructions Christian**

Yanie Brochu
819 620-7309

Faites vite, la phase 1 s'est vendue en seulement 3 mois.

Félicitations aux 35 nouveaux propriétaires!

À l'achat de la maison modèle JADE, recevez 1500 \$ en chèque-cadeau pour un voyage dans le sud.

Porte ouverte ce week-end, de 13h à 16h, au 2696, rue Crépeau, Fleurimont.

119 900 \$ clé en main + taxes
(15 000 \$ en-dessous de l'évaluation).

Carré Mi-Vallon

Constructions et finitions supérieures, à prix modérés.

Maison jumelée 2 ch. à c. à partir de **139 900\$** + taxes

Rue Marini à Rock Forest, via boul. Mi-Vallon

1 CABANES A SUCRE

DOMAINE CHAMPÊTRE
DEAUVILLE, autoroute 10, sortie 123, 8 nouveaux terrains de 180' ou 195' de façade x 300' sur la rue de la Grande-Coulée. Beau boisé mature. Pour construction été 2008. En pré-vente à prix réduit. Autres terrains de 46 000 à 56 625 pi car, prêts à construire, avec vue panoramique des montagnes aux BOISÉS DU MAGOG. À partir de 21 000\$ incluant rue payée. ROBERT JOYAL 819 868-7828 OU 1 866 868-7828. Bureau ouvert tous les jours au 860 de la Grande-Coulée.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

1000\$ DE RABAIS. Maisons usinées, vaste choix de modèles, rabais applicable sur commande avant le 5 avril, certaines conditions applicables. Construction sur votre terrain ou le nôtre. Bâtiments Multi-Concept 819 569-7991.

1102-1104, RUE BEAUDIN, arr. Rock Forest, près école Boisjoli, unifamiliale avec revenu à l'étage de 685\$/mois. Partie proprio: 4 c.c., 2 salons, 1 s.b. et 1 salle d'eau. Cell.: **819 574-7006 / 819 864-7006.**

1208 FRANÇOIS CASEY Par prop., unifam. neuve 28x34, près Hôtel-Dieu, 2 c.c., b. f./céram., poss. ch. et s.b. sous-sol, isolation supérieure, accréditée Novo Climat, gar. APCHQ. 176 500\$ nég. 819-889-1176

1222 PROSPECT VIEUX NORD très belle ancestrale rénovée avec style. Idéale pour professionnel. Avec revenu. 819 570-5649./ Voir au : duproprio.com

2.5 KM UNIV. MAGNIFIQUE COTTAGE 3 c.c., 1 s.b., 2 salles d'eau, bois franc sur 2 ét., flottant au s.-sol, comb. lente, piscine, grande remise 12x16, terrain + 200 pi prof., vue Mont-Orford, rareté sur le marché! beaucoup d'extras, vente rapide, prix révisé: 212 000\$. **819 823-7365; 819 349-2657**

3160 GALVIN, ARR. FLEURIMONT, maison 2 étages sur terrain 100 x 400 avec garage et mezzanine, 3 c.c. à l'étage, 2 s.b., sous-sol fini, piscine h.t., remise, foyer au gaz, poêle à l'huile et +. Faut voir 319 000\$. 819 566-5693

4515, BERTRAND FABI, SHERB. Grande maison, style canadien, très éclairé, année 1985, 2 s. bains, 3 gr. c.c. à l'étage avec salon. Rez-de-chaussée à aire ouv., foyer au salon, garage attaché, atelier au s-sol. Terrain 24 000 p.c., arbres matures. Par proprio.: 239 500\$. Info.: **819 564-8388.**

858 GORETTI, secteur paisible, près Faubourg Ména'sen, Cégep, piste cyclable, www.duproprio.com/3462913.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

À 2 PAS DE L'UNIVERSITÉ, maison bung. 4 chambres louées au sous-sol pour 13 200\$ de revenus annuels. Grand 5½ pour proprio, abri, garage détaché, piscine 21 pi. 208 000\$ ferme Agents s'abstenir. 819 620-5222.

ARR. ST-ÉLIE 237 St-Michel Archange, unifamiliale, poss. log. au s.-sol, constr. 2004: 149 000\$. Idéal pour maison bi-générationnelle. Visite sam.-dim. p.m. 819 562-6194.

À SHERBROOKE, charmant cottage, sur 6 acres, sentier sous-bois, 3 c.c., pl. cerisier, écurie. Votre place de rêve **819 562-8359**.

BROMPTON PAR PROPRIO, 155,000\$ bung. pl-pied, très propre, brique et vinyle, toit cath., gr. salon avec bay window, a/c, asp. centr., éch. d'air, fenêtres avant et toiture refaite, 3 c.c. au r-de-c, salle fam avec poêle c.l., entrée s-sol, 2 s.b., gr. atelier, 819 846-2521.

BUNGALOW 1997 avec garage, secteur Université: 158 000\$. idéal pour personne seule ou retraitée, directement du proprio. 819 564-8118.

BUNGALOW ROCK FOREST sur 3 terrains, 3 c.c., int. rénové, garage 36x30, 165 000\$ 1012 Daigle. 819 864-6031 ou 819 437-2344.

BUNGALOW, sect. Galvin, 24.9 x 34 pi., 4 c.c., 2 s. bains, comb. lente, grand terrain, cèdres matures. Info.: 819 823-8295.

CHARMANT COTTAGE près Cité des Rivières, 7 pces, 3 c.c., garage. 119 500\$. **Groupe Ass. Michel Cousineau, courtier imm. agréé 819 843-8786**

COTTAGE, 3 c.c., Fleurimont 10 min. du CHUS, SPA 5 places, clim., entièrement rénové, 197 000 \$, 819 820-1025.

COTTAGE au 1081 de l'Esplanade, Sherbrooke, 3 c.c., 1½ s. bains, 187 000\$, 819 239-0476.

COTTAGE SECT. BROMPTON, 2 c.c., sous-sol fini, pl. b. fr./céram., garage 23x32, piscine, grand terrain, 199 500\$. 819 569-3257

DEMANDE EUROPÉENNE FORTE pour maisons de campagne. Acres ++. Visites prévues ce printemps. Inscrivez-vous sans tarder. **Michel Labarre, agent imm. aff., Moncoindépays.ca, 819 446-4411.**

DIFFÉRENTE. VASTE PROPRIÉTÉ de plein pied, sur terr. exceptionnel de 21 000 pi. ca., très privé, idéal pour jeune professionnel. 1560 O'reilly. 819 620-3535.

FLEURIMONT. Bijou 4 c.c., 2 s. bains, bois franc, céramique. Terrain boisé 19 900 pi car + + +. 189 500\$.

FLEURIMONT. Remarquable 3 c.c. (poss. de +), 3 s. bains, sortie ind., garage isolé, terrain privé 9000 pi car + + +. 198 500\$. **Daniel Drouin, agent imm. aff., La Capitale Estrie 819 563-3000.**

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

GRANDE PROPRIÉTÉ BRIQUE 36 x 44, 4 c.c., 1 s. bains, 2 foyers, très éclairé. Garage double, très beau terrain à 2 pas du lac Magog. Possibilité log. au sous-sol. **Ajoutez-y une touche personnelle et profitez des plaisirs de l'eau.** Royal Lepage Avantage, **Jacques Béliveau agent imm. affilié, 819 562-600, cell. 450 531-2051.**

IMPECCABLE ET CHALEUREUX bungalow de 4 c.c., 2 s. bains complètes, rue sans issue, près parc et tous services, toiture 2006 et fenestration 2007, abri d'auto et terrain intime, idéal pour jeune famille, 500 rue Nancy, Ascot.

JOLI BUNGALOW 32x38, const. 2007-08, St-Élie d'Orford, 5 min. de l'autoroute, terrain boisé 43 000 pi ca. Pl. merisier et céramique. 192 000 \$. Patrick Duval: 819 620-7378.

MAGNIFIQUE COTTAGE situé au bord de la rivière Magog. Terrain plat. 3 c.c., 1.5 s.b. Une des plus belles adresses sur la rue Mills: 5112. Un proprio. 819 564-6071. www.duproprio.com/65281. Négociable.

MAGNIFIQUE RÉSIDENCE à paliers multiples, 2075 rue Normand, construction 2005, bois franc et céramique dans toutes les pièces, garage attaché, secteur recherché, près de tous les services. Appelez-moi pour une isite au 819 823-6595. Agents s'abstenir.

SUPERBE BUNGALOW tout en brique, 33x48, avec garage adjacent, sous-sol aménagé, chauff. élect., terrain 80x100, bien payagé, sect. tranquille, près des services. Asbestos. 819 879-7776.

Vincent Roselli inc.
Courtier Imm. AGRÉÉ
566-3334

RÉSIDENCE DE PRESTIGE - 13 ACRES À 15 minutes de l'Université. 5 lacs (truite et doré). Grande propriété sur 2 étages, cuisine d'appoint complètement équipée. Grange qui sert de garage et atelier.

BORD DE L'EAU
Lac Montjoie. 148 pi de façade sur le lac par 500 pi de profond. 248939

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

MAISON 3 c.c., située près parcs et écoles. Entièrement rénovée. Prix : 105 000 \$. Tél. : 819 849-6585.

MAISON 3 ÉTAGES FINIS, 4 C.C., A/C central, 2 patios, piscine soufflée, terr. entièrement clôturé, intime et boisé arr., 164 600\$. 1907 Brulotte, près CHUS. (819)572-7352.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

MAISON À PALIERS, près Mont Bellevue, 4 c.c., 2 s. bains, garage 16x24, patio avec auvent 12x12, entrée double asphaltée, prix: 169 800\$. 819 566-1206

MAISON CENTENAIRE À COMPTON Presque entièrement rénovée, 4 c.c., terr. 16 000 pi ca. 159,000\$. Info 819 835-1296.

Votre immeuble à revenus vaut peut-être plus que vous ne le croyez!

OFFRE D'ACHAT GARANTIE
* AVANT 15 JOURS (20 logements et plus)

Informez-vous à un courtier d'expérience **RICHARD LAVOIE**
Agent immobilier agréé

LA CAPITALE ESTRIE R.L. Courtier immobilier agréé
819 563-3000 • 819 829-8152
*L'entente sera nulle après 15 jours. Franchisé autonome & indépendant du réseau immobilier, La Capitale, franchiseur

Caroline Nadeau Agent immobilier agréé
Ghislain Cloutier Agent immobilier affilié

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.prismeimmobilier.com
819 821-0000

NOMINATION

L'équipe Nadeau-Cloutier, sous la bannière PRISME IMMOBILIER, est fière d'accueillir Mme Céline Fecteau au sein de son équipe à titre d'agent immobilier affilié. Avec plusieurs années d'expérience au service à la clientèle, et par sa grande motivation et disponibilité, Mme Fecteau saura vous offrir un service professionnel et personnalisé, le tout selon les valeurs de l'équipe : Présence, Résultat, Intégrité, Service, Méthode et Expertise.

L'ESTRIE en immobilier

*** BELLE OPPORTUNITÉ ***
- SUR UN NIVEAU



SECTEUR RECHERCHÉ

ROBERTE BERTHIAUME
819 569-0500

NORD - Superbe résidence façade pierre, style traditionnel, 12 pces, 3-4 ch. à c., s. séjour, cheminée, air clim., véranda, vaste salon, salle à manger, fenestration superbe, belle luminosité, cuisine fonctionnelle. Terrain intime, patio plein sud. GARAGE DOUBLE.

248926

MAISON HISTORIQUE DE 1830



Arrondissement de Brompton

Unique à tous points de vue! Site de 5 acres avec arbres centenaires et prairie. Style vernaculaire américain avec pignon frontal, imposante résidence de pierre, avec très grandes fenêtres, plafonds 9 et 11 pieds, trois immenses chambres, boiserie d'inspiration d'Angleterre, grande salle à manger avec foyer d'époque, escalier avec un palier 300 000 \$. #6495857.

LUCIE CARON
819 572-1631

Dabrino inc.
Courtier immobilier agréé

248163

LA COMPÉTENCE A UN NOM



RE/MAX D'ABORD INC.
Courtier immobilier agréé

ANNIE FORTIER

Agent immobilier affilié

819 822-2222



Hatley Canton

Venez contempler la vue imprenable sur le lac Massawippi qu'offre cette élégante victorienne à deux étages. Située sur un terrain de 30 000 pi². 5 chambres à coucher et balcon à la chambre des maîtres,

avec salle de bains attenante. Accès au lac. **398 000\$**.
A voir! SIA : 7947101.



Secteur St-Élie

ADIEU LOYER

Investissez dans une coquette maison de ville sur 3 étages à finition impeccable et hors du commun. Construction 2006, 2 chambres à coucher (possibilité d'une 3e), salle de bains et salle d'eau au r.-de-ch. Faut voir! Vous n'y résisterez pas. *Un petit bijou de maison.* **149 000 \$**. SIA : 7950696.



TOUR D'HORIZON

DANSE ÉGLISE STE-FAMILLE

Ligne et sociale, sam. 19 h 30 à 23 h 30.

Cours mer. 19 h. Jean-Guy: 819 864-6250

PRACTIQUE DE DANSE SOCIALE

Ce soir, 20h30, au 3025 Galt ouest, église

Marie-Médiatrice. Ginette et Gilles, info:

819 564-1082, 819 572-1160.

RENDEZ-VOUS DANSE SHERBY

23 fév. 20h30, ligne, country, sociale, 40 à

60 ans. Centre J. Ducharme, choix autre.

www.clubrendezvousdansesherby.com

CENTRE LE BEL ÂGE DE WINDSOR

Samedi 16 février, avec le Groupe Les Polyvalents.

Ouverture 19 h. Apportez vos consommations.

819 845-2201 / 845-5631 / 845-7890.

New York

à Pâques -21 au 23 mars

À partir de **319 \$** taxes incluses

10 places disponibles seulement
(Fonds d'immunisation de 3,50 \$ par tranche de 1000 \$ en sus)

Vacances Beltour
Diane Bisson : 819 820-1748
cell.: 819 560-1178
Détenant permis du Québec 246720

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

MAISON NEUVE, 3 c.c., 2 1/2 s.b., s.-sol fini, secteur tranquille Rock Forest, garage, terrain 11,300 pi.ca., 250,000\$. Inf.: 819 820-5925.

MI-VALLON, Rock Forest, superbe maison neuve unifamiliale (28x47), 5 c.c., 3 s. bains, sur 3 étages. Immense c.c. au 2e étage, s. bains luxueuse et walk-in. Bois franc et céramique. Il faut absolument visiter. 269 000\$ 819 562-3245 ou 819 679-7971.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



ACHETER ou VENDRE avec sutton, c'est payant!

+40 000\$ EN PRIX

Demandez le dépliant du concours à votre agent Sutton lors d'une visite.

Les règlements du concours sont disponibles aux bureaux du Groupe Sutton de l'Estrie, 1650, rue King Ouest, Sherbrooke.

Tirage le 30 juin 2008

ROBIN OUIMETTE AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
819 348-4000

CATHERINE OUIMETTE AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
819 570-0071

MANON VALADE AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
819 345-0712

Vos agents immobiliers affiliés - Équipe Sherbrooke-Est Fleurimont, 2140 rue King Est, Sherbrooke



Contactez Robin

Possibilité d'acheter les 2 côtés 2 x 5 1/2. - réparti sur 2 étages, secteur recherché avec vue magnifique sur la ville. Idéal pour votre famille ne ratez pas l'occasion!



Contactez Catherine

3 c.c. - Plancher bois fr. et céram, bcp rénov. effectuées, piscine, parc avec patinoire directement en face de la maison. Dans un secteur paisible.



Contactez Manon

2 c.c. + 1 bureau - Foyer au gaz. 1 garage, près de l'autoroute, parc, école, centre d'achats et 2 balcons offrant une vue superbe sur la ville.



Contactez Robin

Revenus 13 932 \$/an - 2 x 31/2 loué (265 \$/mois rien d'inclus), 1 x 5 1/2 avec s.-sol (635 \$/mois rien d'inclus). Très bien entretenu, 4 esp. stationnement, terrain privé et bordé de haies.



Contactez Robin

Occupation rapide! Dans un secteur recherché, près des services, 3 c.c. 2 s. bains, grande salle familiale. Une visite s'impose!



Contactez Robin

Clé en main! 3 c.c. 2 s. bains. Garage de 15 x 20. Près du CHUS et des services, avec garantie APCHQ. Constr. 2007. Aucun voisin à l'arrière.



Contactez Robin

Superbe plain-pied de 35 x 35 - 4 c.c., poss. d'un bureau avec bcp rangement, foyer au salon, salle fam. aménagée.



Contactez Robin

5 1/2 libre à l'acheteur + local commercial avec entrée indépendante pour votre commerce. Près du CHUS.

NORD - PRÈS CARREFOUR, propriété 5 c.c., abri auto, piscine, atelier 24x13 adjacent à la maison, idéal travailleur autonome. Offre multiples poss.: 219 500\$. **819 566-4898**

NOUVEAU OUEST, RUE CAMBRAI, cottage brique, 3 c.c., pl. b.-franc, boiserie, foyer, garage, terr. double aménagé. 172 000\$. Louise: 819 566-8906. **Agents s'abstenir.**

ROCK FOREST, À 2 PAS DE L'ÉCOLE Boisjoli, unifamiliale 4 c.c., garage, sous-sol aménagé, grand terrain, piscine. 819 864-7524 ou www.1039frederic.com

SHERBROOKE, NOUVEAU PRIX 259 000\$ Maison 3 étages, 4 chambres, garage, sous-sol, 11/2 salle de bains. Tél.: 819 821-4043 ou duproprio.com/8214043.

VOS ENFANTS VONT GRANDIR.

Maison spacieuse pouvant accueillir famille de 3 enfants, plus de 10 pièces, 2 s. bains, sous-sol aménagé, bon voisinage, 20e avenue, cul-de-sac, peu passant, parc à proximité, 166 500\$. Libre fin juin. (819)346-9737.

UNIFAMILIALE PLAIN-PIED

Const. 2005, bois franc et céram., 2-3 c.c., s. bains, s. d'eau, véranda, s. familiale, thermopompe, garage double. Près du golf Long-champs. 279,000\$. Info: 819 820-5700.

Guide des rubriques

PLUS DE 119 900 LECTEURS PAR JOUR!

La Tribune et La Nouvelle 1950, rue Roy, Sherbrooke (Québec) J1K 2X8

Pour placer une annonce classée

819 564-2222

Sans frais **1 800 567-6955**

Du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30

DUO PLUS

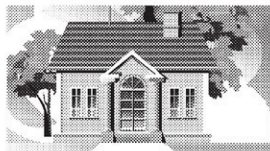
(pour un temps limité)

Une portée sans égal avec **250 000 copies** de votre annonce!
Une semaine complète dans **La Tribune et La Nouvelle** à **50 % DE RABAIS**

Cette promotion est réservée aux particuliers. Aucun changement ne peut être apporté à l'annonce en cours de publication. On peut annuler après la première parution, cependant la facturation s'établira obligatoirement pour le nombre de jours de parution demandé lors de la réservation.

Cvendu.ca

C Facile C Rapide C Nouveau
Le site des petites annonces de **La Tribune**



OFFRES domiciliaires de la semaine

TOUT SIMPLEMENT WOW !!!



Magnifique bungalow (38 pi x 34 pi) de construction 1998 avec 2 garages. Laissez-vous charmer par son toit cathédrale et la grandeur de ses pièces. Au total : 4 c.c. et immense salle familiale de 36 pi x 13 pi. Bref, demandez une visite avant qu'un autre le fasse...

ÉRIC FAUBERT
Agent immobilier affilié
819 822-2222
819 674-7373



EAST ANGUS

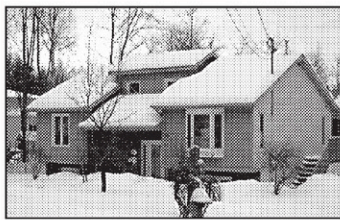


289 MAPLE - déal pour débiter. 2 étages sur le bois franc, plusieurs rénovations, fournaise (1995), réservoir à l'huile (2003), fenestration (1995), « liner » de cheminée (1999). Garage simple. Une visite vous convaincra! SIA 70538

MARC ROULEAU
Agent immobilier affilié
819 822-2222



NOUVEAU



282, RUE BRUNELLE À ST-ÉLIE
Joli bung. 4 ch. à coucher, 2 s. bains, sur grand terrain de plus de 5000 mètres carrés, complètement aménagé. Garage double sur 2 étages. Le tout en excellente condition.
Prix : 239 000 \$.

IMMEUBLES SYLVAIN BÉRUBÉ
Courtier immobilier agréé
819 347-5127

SHERBROOKE



PAR PROPRIÉTAIRE
Super cottage 3 étages, fini brique/cèdre, 25 x 29, terr. 55 x 100, haie de cèdres matures, entrée asphaltée, chauff. électr., toiture refaite 2003, patio 14 x 16, 2 s. bains, 4 c.c., abri d'auto, incluant : a/c mural, asp. centr., syst. d'alarme, etc. 174 000 \$. À voir au 490, rue Leslie, Sherbrooke.

819 569-5264 (rép.)
450 297-1341

VISITE LIBRE

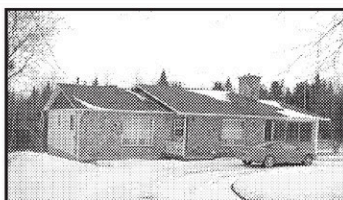


727, rue Caroline, Fleurimont
Jumelé impeccable. Prix révisé. Possession rapide. À ne pas manquer. Bienvenue à tous.

MIREILLE VANIER
819 566-9322
Agent immobilier affilié
Immeuble Royal enr.

DENIS FREDETTE
819 570-2935
Agent immobilier affilié
Immeuble Royal enr.

STOKE



Wow! Bungalow, 4 ch. à c., 2 s. b. Terrain de 25 000 pi. Tout rénové, plancher bois franc, céramique, tout a été refait à neuf. Garage détaché, abri d'auto. À qui la chance?

DANY HAMEL
Agent immobilier affilié
(819) 679-3100

EAST ANGUS



Quadruplex : 2 x 5 1/2 = 460 \$, non chauffé; 3 1/2 = 260 \$, non chauffé; 1 x 4 1/2 = 275 \$. Très bon investissement. Logez-vous à peu de frais. Possibilité de visiter un logement.

IMMOBILIER Estrie
courtier imm. agréé

AU COEUR DU VIEUX NORD



Très beau site, secteur et propriété boisés, rond-point. Garage double, cottage de style avec balcon et tourelle à l'avant, armoires de chêne teinte acajou, 4 chambres dont une au sous-sol, planchers de bois franc. Terrain paysagé. Vraiment extraordinaire. À noter : revêtement extérieur est fait de planches de pin teintes.

740, rue de Moncton, Sherbrooke

239 000 \$

819 569-0023
Lyse ou Michel Godbout

VISITE LIBRE

Ce dimanche, de 14 h à 16 h



2315, RUE ANTOINE-NAAMAN, SHERBROOKE
Magnifique résidence sise dans un rond-point, près du club de golf. Vous apprécierez les beaux espaces et la luminosité de cette propriété. Nombreuses pièces, dont 4 chambres à l'étage avec s. bains privée pour la chambre des maîtres. Venez voir! 435 000 \$. SIA 7942414

www.lapointefortin.com
L'équipe Lapointe-Fortin
819 822-2222

RE/MAX D'ABORD n.f.
Courtier immobilier

VISITE LIBRE

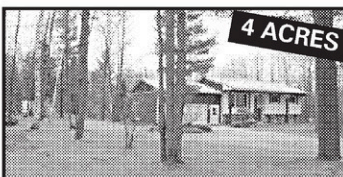
Dimanche 17 février de 14 h à 16 h



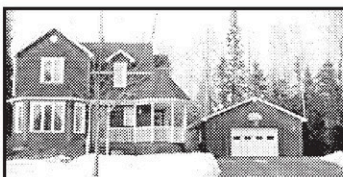
11, 10^e RANG, DUDSWELL, JOB 2L0
605- Bungalow rénové & ferme biologique, sur un terrain de 99,54 arpents, 50 % boisés, 50 % cultivables, 3 chambres, sous-sol fini, poêle à bois, garage double, grange.
Au plaisir de vous rencontrer!

Lucette Langevin
Agent immobilier agréé
514 943-8747
800 408-5608
Les Immeubles Lucette Langevin inc.

VISITES LIBRES DIMANCHE, DE 14 h À 16 h



600, rue Artisans, Saint-Denis-de-Brompton



3620, rue Des Châtaigniers, St-Élie-d'Orford

Secteur paisible, rue sans issue. Terrain privé, paysagé et boisé de 4 acres. Grand patio donnant sur piscine hors-terre. Garage double. Fenestration de PVC, toiture en acier galvanisé. Plancher de bois franc et céramique, 2 salles de bain complètes, 4 chambres, 1 bureau. Les pièces sont vastes. Vraiment très bien entretenue.

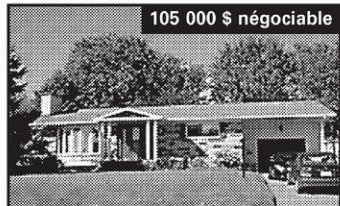
Très beau site, secteur et propriété boisés, rond-point. Garage double, cottage de style avec balcon et tourelle à l'avant, armoires de chêne teinte acajou, 4 chambres dont une au sous-sol, planchers de bois franc. Terrain paysagé. Vraiment extraordinaire. À noter : revêtement extérieur est fait de planches de pin teintes.

STEVE LEMAY
Agent immobilier affilié - www.stevelemay.com
819 822-2222



VISITE LIBRE

Dimanche 14h à 16h



153, Boul. St-Louis, Asbestos
2 c.c., fenestration abondante, foyer au salon, pl. b. franc, arm. chêne. Toiture, s. bains refaites. Grand jardin, terrain 60 x 181 avec arbres matures, Magnifique pour les sens et accueillant pour les amis! SIA 070359

LUCIE BERGERON
Agent immobilier affilié
Groupe Sutton de l'Estrie
819 571-1148



VISITE LIBRE

Dimanche, de 13 h à 16 h



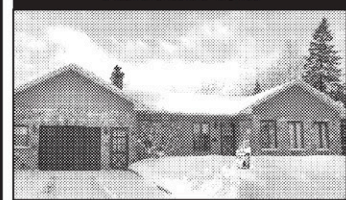
4421, rue Roderic, arr. Rock Forest
Secteur boisé qui inspire le calme et la paix, à 10 minutes de l'université. Accès à l'eau tout près. Terrain 24 000 pi², aucun voisin arrière. Solarium 4 saisons, garage, pièces éclairées, 3 ch. à c. et +. SIA 7946089.

NICOLE LEBLANC
Agent immobilier affilié
819 571-1718
Century21 cyber.com



MAISON OUVERTE

SAMEDI ET DIMANCHE DE 14 h à 16 h



4345, VARENNES, SHERBROOKE (ARR. ROCK FOREST)
Propriété à visiter! Foyer, 4 c.c. + bureau, 2 s. b., bois franc, salle familiale. Terrain 32 360 pi ca. *Je vous y attends!*

YVON FORTIER
Agent immobilier affilié
www.yvonfortier.com
819 571-9866



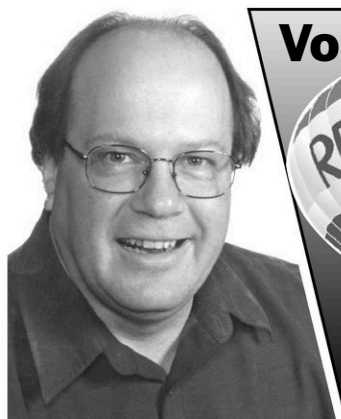
2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS



Vous me cherchez?



Gilles Thiboutot
Agent immobilier affilié

Je suis maintenant **VOTRE agent**

819 822-2222

247298

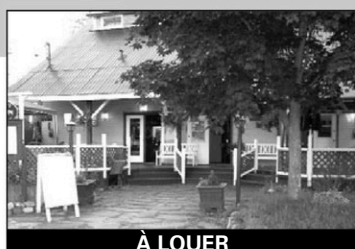


Dara Jane Loomis
Agent immobilier affilié
819 574-7804
Remise en argent jusqu'à 6%

www.suttonquebec.com



Courtier immobilier agréé
Groupe Sutton de l'Estrie



À LOUER
Espace commercial à louer à North Hatley, 1 600 \$/mois & chauffage.



À LOUER
Loft appartement à louer avec vue du lac Massawippi, meublé ou non. 650 \$/mois + chauffage. SIA 71962



À LOUER
Studio appartement à louer à North Hatley, meublé ou non. 450 \$/mois. SIA 71940

248278



La Capitale ESTRIE

9 MOIS D'HYPOTHÈQUE GRATUITS
(Capital et intérêts)



Peu importe la pancarte devant la maison...
Seul l'agent de LA CAPITALE peut vous offrir les garanties suivantes : APEC et GVH



LINDA ET ISABELLE CHAPDELAINE
Agents immobiliers affiliés



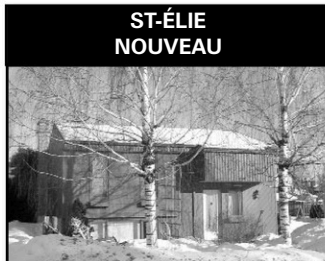
AUBAINE!
Arr. Brompton, secteur tranquille, près d'un parc et écoles primaires. Terrain intime. 4 c.c., planchers et armoires de bois. Sous-sol très bien aménagé. Toiture refaite. Prix très abordable : 149 500 \$. Faites vite! SIA 071166



COOKSHIRE
Magnifique propriété 2004, grandes pièces redécorées, très éclairées. Secteur tranquille à quelques minutes de la ville. 3 c.c. sous-sol amén., garage et plus encore. N'attendez plus, seulement 189 900 \$. SIA 072530



L'ÉQUIPE CHRISTINE & STEVE
Agents immobiliers affiliés



ST-ÉLIE NOUVEAU
Bungalow avec entrée « split » très fonctionnel. Sous-sol dégagé et bien éclairé. Bel escalier de chêne. 3.c.c., 1.5 s.b. Toiture 2005, Ch. eau 60 g 2004. Cour arrière bien aménagée avec remise, patio et piscine.
BEAUCOUP DE POTENTIEL
153 000 \$



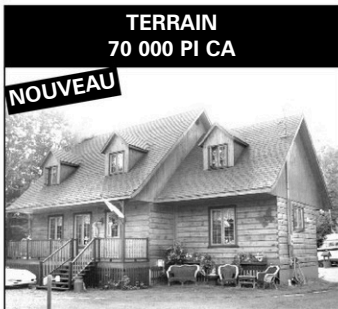
CHANTAL FRANCIS
Agent imm. affilié
819 564-6639



VISITE LIBRE
Dimanche de 14 h à 16 h
841, FABIEN, SHERBROOKE
Venez découvrir! Bungalow, 4 ch. à c., belles boiserries, s. bains rénovée, atelier, grs. familiale. Près de l'école et parc Boisjoli. Prix : 157 000 \$.
CAMPAGNE À LA VILLE!
Bigénération
Sherbrooke - Superbe propriété de style européen, cuisine de rêve, salon, foyer, de l'espace pour tous. Terrain de 32 000 pi ca avec arbres et ruisseau. **Prix : 269 000 \$**



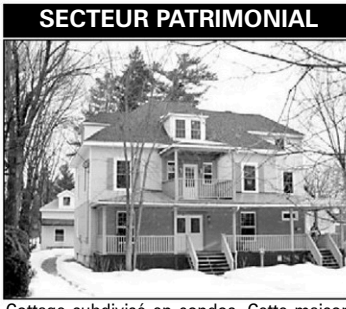
FRANCIS LAFLEUR
Agent immobilier agréé
819 563-3000



TERRAIN 70 000 PI CA
NOUVEAU
Unique et magnifique cottage de 3 c.c. à l'étage, aires ouvertes au rez-de-chaussée. Planchers, murs et plafonds en bois avec belles poutres apparentes. Foyer au salon. Grande cuisine fonctionnelle. **Garage de 30 x 40** chauffé. Terrain boisé et bien aménagé. Secteur paisible près de Magog-Orford.



RICHARD LAVOIE Agent immobilier agréé
PIERRE LAVOIE Agent immobilier affilié
www.equipelavoie.com



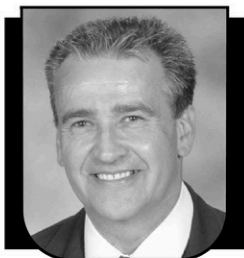
SECTEUR PATRIMONIAL
Cottage subdivisé en condos. Cette maison presque centenaire est rénovée complètement avec une déco à couper le souffle. S. bains incroyable, cuisine digne des plus grands restaurateurs, immenses salons et boudoir. Bureau très éclairé. Plafond de plus de 8 pi au s.-sol. S.-sol refait. Une visite vous charmera. Superbe terrain de 15 500 pi². Rue Clough Lennoxville.



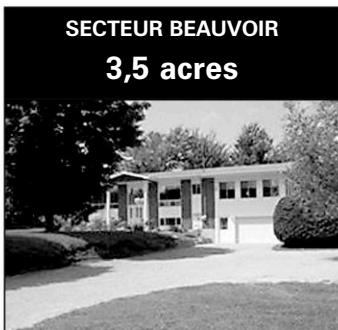
DANIEL VACHON
Agent immobilier affilié



ST-DENIS
169 000 \$
Construction 1994 à paliers, cuisine et salle à manger de belles dimensions, foyer au salon, grand patio, piscine. Terrain de près d'un acre avec vue magnifique.



MARIO YARGEAU
Agent immobilier affilié
819 563-3000



SECTEUR BEAUVOIR
3,5 acres
Belle propriété, très bien rénovée incluant garage, véranda 3 saisons et beaucoup plus. À la campagne (droit d'animaux) à 10 min du CHUS ou du centre-ville!



PRÈS DU CHUS
Très beau bungalow avec entrée indépendante à l'arrière. 2 c.c. à l'étage, sous-sol impeccable. Zone commerciale. 24 h d'avis pour visite. 1852, 12 ave Nord, Sherbrooke (Fleurimont).



ST-ÉLIE
269 000 \$
Propriété de prestige vous offrant une finition de qualité supérieure (granit, porcelaine d'Italie, bois franc). Superbe terrain de plus d'un acre avec vue sur toute la ville.

Cottage 2005, en acrylique, planchers chauffants bois franc et céramique, garage. Grand terrain boisé. Libre immédiatement.



PAULO LACROIX
Agent immobilier affilié



NOUVEAU
Près petit lac Brompton - Bung. 8 pces, plancher, armoires chêne, sortie ext. au s.-sol. Garage sur 2 étages. Gr. terrain 23 300 pi ca. SIA : 7948969. Prix : 185 000 \$. À voir!
NOUVEAU
Secteur Triolet, poss. rapide. Bung. 4 c.c., arm. chêne, bien aménagé sur terrain intime, aucun voisin à l'arrière. SIA 7945633. Prix : 158 000 \$.



ST-CAMILLE 2,5 ACRES
Grand bungalow tout brique fini sur 2 étages, abri d'auto et petit bâtiment pour animaux. À 25 min de Sherbrooke! Vue magnifique! **179 000 \$**



SUPERBE BUNGALOW
Bigénération - Avec une vue à couper le souffle! Solarium 4 saisons, grande cuisine, très belle s.à manger, chambre des maîtres connexe à la salle de bains, entrée split, plus entrée ind. pour le log. du s.-sol qui est hors sol à l'arrière. Idéal pour une garderie. Piscine hors terre, grand patio. Tout brique, fenest. récente. Aucune renov. à faire. 425, Des Jonquilles, Sherbrooke (Fleurimont).

819 563-3000

www.lacapitalevendu.com

819 868-3000



ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
819 565-3000 poste 233
www.jeanyvespellerin.com

CONCOURS TRAITÉMENT ROYAL À GAGNER 35000\$

NOUVEAU



2 min. du Carrefour, vue panoramique, 3 ch. (4 poss.), 2.5 s. b., s.-sol amén., armoires + pl. bois fr., foyer, garage. Terrain très paysager. Impeccable!

FAUT VISITER



Faut découvrir l'intérieur digne de revue. Très grand plain-pied, 4 ch., 2 s. b. + cuisine luxueuse, s.-sol amén. Pas de voisin à l'arrière, piscine.

VOTRE DOMAINE




6 acres, 5 ch., 1,5 s.bains, s.-sol aménagé, verrière, étang + terrain très privé, garage, etc. 10 minutes de Sherbrooke.

CONSTR. 2006




37 x 40, plafond 9 pi, 3 chambres, 1,5 s. de bains luxueuse, armoires en érable. Secteur jeune, près parc.
À visiter absolument!

E BT L'EQUIPE Bérubé-Toutant
CONSEILLERS EN IMMOBILIER




VISITES LIBRES

Dimanche, 13 h à 14 h



485, RUE ALBANEL, SHERBROOKE EST - SIA 072465

Dimanche, 15 h à 16 h



2643, RUE HONORÉ-DE-BALZAC, SHERBROOKE NORD - SIA : 7951009

149 900 \$	M.-B., 1340-1342, rue Lalemant. Bungalow, bois fr., poss. de revenus.	071716
205 000 \$	M.-B., 201, rue du Dépôt. COMMERCIAL, loué à 100 %, entrepôt - lave-auto.	072415
224 500 \$	M.-B., 1435, rue Lisieux, secteur de choix. Cottage, solarium, foyer gaz.	072535
389 900 \$	J.-C., 985, rue Musset, face au golf. Bungalow impeccable, 4 ch. à c. Jardin d'eau	068870
699 000 \$	J.-C., 125, rue Firmin-Campbell, au centre-ville. Manoir avec intimité, + d'une acre.	069142
365 000 \$	J.-C., 2050, rue La Rochefoucauld, secteur bois Beckett. Cottage, 4 grandes ch. à c.	069272
285 000 \$	J.-C., 842, boul. Jacques-Cartier N. TRIPLEX, 5 1/2 proprio - 2 x 3 1/2. Terr. intime.	071701
129 900 \$	J.-C., 1490, rue de l'Ontario. APP-CONDO, 5 1/2. Cabanon. Tranquille.	071949
240 500 \$	J.-C., 2993, rue du Sauvignon. CONDO 2 étages, aménagé, déco distinguée.	072271
224 000 \$	J.-C., 2991, rue du Sauvignon. CONDO 2 étages, aménagé, foyer au gaz.	072273
224 000 \$	J.-C., 2981, rue du Sauvignon. CONDO 2 étages, non aménagé, haut de gamme.	072274
224 000 \$	J.-C., 2979, rue du Sauvignon. CONDO 2 étages, non aménagé, foyer au gaz.	072275
224 000 \$	J.-C., 2969, rue du Sauvignon. secteur de choix. CONDO 2 étages, non aménagé.	072276
224 000 \$	J.-C., 2967, rue du Sauvignon. CONDO 2 étages, non aménagé. Garantie maison neuve.	072277
145 000 \$	J.-C., 896, rue Lionel-Racine. APP-CONDO, 2 ch. à c., 2 s. b., 2 balcons, beaucoup de commodités.	7950112
459 000 \$	J.-C., 835, rue Rostand. Cottage de prestige, 5 ch. à c., 3,5 s. b., garage double	069943
319 900 \$	J.-C., 2030, rue Du Vermont, sur le golf. Palières multiples, bois fr.	070582
149 900 \$	J.-C., 1095, rue Sylvio-Lacharité. APP-CONDO, 2 s. b., grand sous-sol, garage att.	071573
249 900 \$	J.-C., 1725, rue Simard. Cottage, 4 ch. à c., foyer bois, chaleureux. Sous-bois.	071606
609 000 \$	J.-C., 790, rue Rostand. Cottage prestige, plafond 9 pi, matériaux qualité.	071829
469 000 \$	J.-C., 1870, rue Cécile-Chabot. Palières multiples, 5 ch. à c. Grand terrain.	7941208
349 000 \$	J.-C., 2191, rue Albert-Lozeau. Cottage, 5 ch. à c., cuisine de rêve. Vaste terrain.	7943958
249 000 \$	J.-C., 657, rue Guyart. Bungalow, 4 ch. à c., espace. Terrain intime.	7945121
192 500 \$	J.-C., 1355, rue Malouin, secteur de choix. Vaste bungalow, 3 ch. à c., bois fr.	7945380
249 000 \$	FL, 235, rue Jacques. Palières multiples, 3 ch. à c., champêtre. Grand terrain.	7964708
199 000 \$	FL, 340, rue Allard Sud. Cottage, 4 ch. à c., ensoleillé, constr. 2001.	7964781
263 500 \$	FL, 1986, rue de la Clairière. Cottage, 3 ch. à c., beau cachet extérieur.	072130
189 900 \$	FL, 485, rue Albanel, près d'une école primaire. Bungalow, 4 ch. à c.	072465
162 500 \$	FL, 390, ch. Plante, sect. familial. Bungalow, 3 ch. à c. + 2 s. b.	7942631
565 000 \$	FL, 685, rue Woodward. Domaine centenaire. Pour investisseur.	069123
229 900 \$	FL, 3033, rue des Émeraudes. Cottage, 4 ch. à c., espace, garage att.	070003
299 900 \$	FL, 1840, rue Chambord. Cottage chaleureux, 4 ch. à c., 3 s. b.	071643
149 000 \$	FL, 2747, rue Carignan. Bungalow, 4 ch. à c., grand sous-sol, ensoleillé.	7950568
245 000 \$	BROMP, 239, rue Tobin. Palières multiples, bois fr., garage attaché.	071472
69 900 \$	R.-F., 2435, ch. St-Roch N. Bungalow pour bricoleur. Grand terrain.	072131
149 500 \$	R.-F., 1600, rue Chantal-Navert, beau quartier. CONDO 2 étages, récent, 3 ch. à c.	7943576
249 000 \$	R.-F., 1060, rue Félix. Palières multiples, 4 ch. à c. + 2 s. b., luminosité, garage att.	072235
159 000 \$	R.-F., 0, rue du Cardinal. TERRAIN vaste, à développer, près de tout.	071720
399 000 \$	R.-F., 800, rue de la Grande-Coulée. 1 1/2 étages, bois rond partout, mezz., p. c. l.	071894
219 900 \$	R.-F., 896, rue Régina-Gagnon, DUPLEX, 8 1/2 et 3 1/2, intérieur au goût du jour.	7941282
249 000 \$	MAG., 2480, rue du Versant, accès à l'eau. CONDO jumelé, 2 étages, matériaux de qualité.	7950629
179 500 \$	MAG., 2478, rue du Versant. CONDO jumelé, 2 ch. à c., 2 étages, chaleureux. Cabanon.	7950594
79 900 \$	ORF, 14, rue de la Sarcelle, #518. CONDO proximité des activités, au cœur Magog-Orford.	071545
249 500 \$	ORF, 10, rue Des Chanterelles. Bungalow 2003, 3 ch. à c. Ruisseau, + ou - 2 acres.	072208
79 900 \$	ORF, 5031, ch. du Parc. CONDO meublé, foyer, luminosité. Activités tout près.	062652
39 900 \$	WIND, 865, Route 249, à Saint-Claude. Chalet 3 saisons, Ruisseau. Paisible.	071692
425 000 \$	COMP, 175, ch. Couture, à Compton. Grand cottage, 4 ch. à c., garage détaché. + ou - 3 acres.	068762
34 500 \$	ST-CAT., rue des Anthuriums. Terrain boisé, prêt à construire, acc. Lac Massawippi	048501

819.820.VEND

ROYAL LEPAGE
EVOLUTION
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

www.BerubeToutant.com



PRISME
IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Caroline Nadeau
Agent immobilier agréé

819 821-0000
www.prismeimmobilier.com



Ghislain Cloutier
Agent immobilier affilié



NOUVEAU/ROCK FOREST
Cottage, 3 c.c. au 2^e étage, foyer, bois franc, entrée ind., terrain intime, près du boisé des Chanterelles. #E-list : 28074Q



ARR. ROCK-FOREST
Constr. 2007, bois franc, aires ouvertes, s.-sol aménagé. Terrain de 19 300 pi². #E-list : 27308E



NOUVEAU/SHERBROOKE EST
Triplex tout brique bien entretenu, 2 x 5 1/2, 1 x 2 1/2 pces, location facile. Revenus de 16 980 \$.



ARR. ROCK FOREST
Constr. 2005, bois franc, plafond de 9 pi., spa, piscine Terrain de 19 598 pi² avec services. #E-list : 27141W



NOUVEAU/ROCK FOREST
Bungalow complètement rénové, 4 c.c., 2 s.b., s.-sol aménagé, piscine, près école La Maisonnée. #E-list : 28089J



SHERBROOKE NORD
117 000 \$, condo aménagé sur 2 niveaux, 2 c.c. à deux pas du Carrefour de l'Estrée. Libre rapidement. #E-list : 26958Z

LE GROUPE
DUTIL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ



ARR. ASCOT



Résidence de 2 étages avec 3 c. c. à l'étage, garage détaché de 16 x 24. Beau terrain avec vue sur la ville. Salle familiale au sous-sol.

CHÂTEAU BELLEVUE



Très joli condo au 3e étage de 672 pi ca, cuisine ouverte avec s.m. et grande porte patio de 8 pi. Piscine intérieure, rangement au sous-sol, stat. ext. LIBRE IMMÉDIATEMENT

NORD



SUPERBE condo sur 2 étages avec GARAGE. Une propriété à découvrir, invitante et ENSOLEILLÉE. 4 c. c. LIBRE IMMÉDIATEMENT

WINDSOR



Bungalow à aires ouvertes avec garage de 21 x 32 et abri d'auto. 3 c. c. Grand terrain de 25 280 pi ca, bordé de haies. POSSESSION RAPIDE.

ODETTE DUTIL 819 346-4444 POSTE 222 • WWW.LEGROUPEUTIL.COM

Inscrivez votre propriété avec notre équipe vous pourriez gagner : **35 000\$** en argent ou **5 000\$** en rénovations d'armoires de cuisine*



Daniel Lambert
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ

819 www.equipelambert.com

565-3000 POSTE 220

L'EQUIPE Lambert
Le sens des valeurs immobilières

ROYAL LEPAGE

SÉLECTION EL
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
FRANCHISE INDÉPENDANT ET AUTONOME

189 500\$ **Portes ouvertes: Dimanche 14-16h**



967, rue Harcourt, Rock Forest mls 072353

650 000\$ *** AU COEUR DU VILLAGE ***



30, Checkerberry Hill, North Hatley mls 7941689

189 900\$ *** UNIQUE EN SON GENRE ***



26 Metcalfe, Sherbrooke mls 070278

255 000\$ *** STYLE ALSACIEN ***



274 Rang 3 Est, Stoke mls 7949648

189 000\$ *** ACCÈS AU LAC MAGOG ***



200, des Cèdres, Ste-Catherine Hatley mls 071685

209 000\$ **FAMILLE DEMANDÉE!**



150 Simard, St-François Xavier Brompton mls 072395

*Certaines conditions s'appliquent

Dimanche de 14 h à 16 h



11, rue Boright (arr. Lennoxville)

Belle maison dans un secteur recherché. Sous-sol fini avec sortie. Poss.de revenus. Entièrement rénovée depuis 2001. Piscine hors-terre et deck à l'arrière. SIA : 72063.

Helen Labrecque
Agent immobilier affilié
819 572-1070
819 823-7474
Groupe Sutton de l'Estrie 248286

IMMOBILIER Estrie
Courtier immobilier agréé
MARYSE GARAND
Agent immobilier affilié
(819) 820-0777
LE CHOIX GARANT DE VOS INTÉRÊTS

2 ACRES



RANG 4 À STOKE - Tout rénové! 7 gr. pces, poss. 4 ch., 2 s. b, bois franc. boisé, étang, etc. Oasis de paix!

CH GALIPEAU



1 ACRE PRIVÉE! Vaste, rénovée, peu d'entretien, b. franc, foyer + comb. lente, piscine, superbe patio. Super rapport qualité/prix! Seul. 219 000 \$.

33 585 PI CA



ST-ÉLIE + BCP DI'EXTRAS! Vaste + de qualité! 10 pces, 3 ch. même plancher, 2 s. b., remise 2 ét., piscine, etc. Site super près autoroute. SIA 070802.

VIEUX NORD SUPERBE DUPLEX (4,5 +5,5 PCES) OU COTTAGE rue Newton. Cachet ancien, b. franc, boiseries. Rev. potentiel de 1560 \$/m. Terr. privé 55 x 142 pi ca. FAITES VITE!

SPLENDIDE JUMELÉ (ARR. R. FOREST)! Qualité sup., bien insonorisé, très clair, b. franc, 3 ch. à l'étage, s.-sol amén. Terr. 5 819 pi ca. 159 900 \$. Près services! SIA 072318

NORD, CONDO SUR 3 ÉTAGES - Rue Lionel-Racine. 3 ch., bois fr., bcp rangement. Impeccable! Site de choix. Seul. 137 900 \$. SIA 7945675,

CONDO AU DYNASTIE - Tout rénové, 3 ch., 2 s. b, pl. chêne, cuisine et s. bains de rêve. Piscine, tennis, gym, etc. SUPERBE! SIA 1071418.

249352



ROYAL LEPAGE
JACINTHE DUBÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
franchise indépendant et autonome de Royal LePage

www.jacinte-dube.com
Pour plus d'information, communiquez avec moi :
Jacinte Dubé 819 564-5000

Inscrivez votre propriété avec Royal LePage, Jacinthe Dubé et courez la chance de gagner 35 000\$.

CONCOURS TRAITEMENT ROYAL À GAGNER 35 000\$

*Limite d'une participation par personne. Concours ouvert aux résidents du Québec âgés de 18 ans ou plus. Contrat de courtage d'une durée minimale de 90 jours. Aucun achat requis. Question d'habileté mathématique requise. Dates du concours : du 1er janvier au 14 avril 2008. Date du tirage : 11 mai 2008.
Pour tous les détails, voir le www.royallepage.ca/traitementroyal

MAISON OUVERTE LE DIMANCHE 17 FÉVRIER, 14 h À 16 h



AU 875, RUE ROSTAND, SHERBROOKE

#1056. ROSTAND - Cottage, 3 ch. à c. à l'étage, salle familiale ou ch. à c. au-dessus du garage, hall avec bibliothèque encastrée, moulures, « ogees », foyer au salon. Terrain paysagé.

Bord de l'eau



#1256. ROCK FOREST - Impeccable. 123 pi sur le lac Magog. Unique, salle familiale vitrée sur la rivière, plafonds hauts. Vue superbe sur la rivière et coucher de soleil. Terrain très privé. Accès au lac Magog en bateau.



#1156. ROCK FOREST - Secteur de prestige. Magnifique cottage 2005, 3 ch. à c. (poss. de 4), cuisine de rêve, comptoir en granit, système géothermique pour le chauff. et la climatisation. Site exceptionnel! Boisé des Chanterelles.



1176. NORD - Qualité supérieure, plafonds hauts, décoration unique, superbe, 10 pces, 4 ch. à c., cuisine de rêve, 2 foyers, garage triple. Terrain paysagé, piscine creusée. Biénergée.



#1021. ROCK FOREST - Prestigieuse 11 pces, 4 ch. à c. à l'étage, 3,5 s. bains, grand hall, foyer, armoires chêne, plafond 10 pi. Terrain au sud, piscine creusée. Garage double. *A voir!*

#989. NORD - Cachet ancien unique, 12 pces rénovées, 4 ou 5 ch. à c., boiseries, bois franc, plafonds 12 pi, 5 foyers, vitraux, grenier bien fini. Terrain privé, jardin d'eau.

Vous devez la visiter!

248167

LE RESEAU LONGPRÉ LAMIRANDE
UNE GRANDE ADRESSE EN IMMOBILIER
250, rue Principale Ouest, Magog

819 868-5000 **ROYAL LEPAGE**
1 800 382-1802 **AU SOMMET**
Courtier immobilier agréé

Jacques Longpré Mario Lamirande Christian Longpré
Agents immobiliers agréés

www.longprelamirande.com

SECTEUR DEAUVILLE



Constr. 2000 à paliers multiples. Terrain d'environ 40 000 pi². 3 ch. à c., garage attaché avec escalier allant au sous-sol. Aucun voisin à l'arrière. (7950237).

SECTEUR MONT BELLEVUE

Près de l'Université. Bungalow 3 chambres + poss. 3 chambres au sous-sol, armoires en chêne. Tout brique, fenêtres PVC, entrée split sur le côté, Terrain privé. (7949082).

SECTEUR ROCK FOREST

Accès privé à la rivière. Grand bungalow de 4 chambres, aires ouvertes, bois franc, foyer au gaz, rangement abondant. Terrain privé avec haies matures. Aucun voisin à l'arrière. (070879).

248152

ROYAL LEPAGE
SÉLECTION
Courtier immobilier agréé

ALAIN DEMERS
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
www.alaindemers.com
819-565-3000 poste 238

MICHEL RICHARD
AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ
www.michelrichard.ca
819-565-3000 poste 241

279 500 \$



SIA 7949661. Beau cottage avec pierre en façade, construit en 2006, luxueux et bien décoré, 4 chambres.

259 000 \$



SIA 72046. Condo Dynastie, deux chambres, avec ascenseur et garage privé. Vue sur Orford et coucher de soleil.

129 500 \$



SIA 72066. Condo, au Condonia, rue Desgagnés, 6 belles grandes pièces, 2 chambres. WOW! Juste un à ce prix.

145 000 \$



SIA 72090. Condo 2005, Place Mcgregor, avec 2 chambres, foyer, bois franc et décoration incroyable. Pas cher.

349 500 \$



SIA 71155. Grande maison claire avec foyer, 2 garages, 2 salles familiales. Sur 3,7 acres. Près du CHUS.

219 500 \$



SIA 7943101. Quartier nord. Votre maison construite sur un grand terrain, de 17 000 pieds, boisé. Prête pour juillet.

239 500 \$



SIA 7944381. Quartier nord. Grand jumelé, fini sur 3 étages, avec sortie au sous-sol. Au bout de la rue Ontario. Un bijou.

259 000 \$



SIA 7945602. Construction neuve 2006, jamais habitée. Libre rapidement. TPS, TVQ, travaux permanents inclus. Garantie.

145 000 \$



SIA 7946014. Condo, dos au Carrefour de L'Estrie, grand 6 pièces, avec 3 chambres, bois franc et poêle à bois.

194 000 \$



SIA 7947141. Quartier nord. Votre construction pour juillet, sur un terrain de 6 000 pieds, sur une rue cul-de-sac.

299 500 \$



SIA 7949054. Quartier nord. Grand cottage, tout rénové, avec 5 chambres, du bois franc partout, grandiose et Décormag.

248166



Vincent Roselli inc.
Courtier Imm. AGRÉÉ
566-3334

BORD DE L'EAU
Lac Massawipi, 100 pieds de façade sur le lac. 2 étages, bois franc, foyer. Prendrait échange, soit propriété plus petite ou immeuble à revenus. 248917

JEAN-PIERRE COURTOIS
Agent immobilier affilié depuis 1991
819 822-2222
Re/Max d'Abord inc. ctre imm. agréé

BUNGALOW - Rue Faribault, R. Forest, 4 c.c., 2 s.b., cuisine en chêne, avec beaucoup de rangement. Un décor contemporain, d'entretien facile à visiter absolument.

FERMETTE - 11 acres dont 9 acres boisées matures, ch. de la mine, Fontainebleau, super bung. avec 3 b. bats. Enfin un petit paradis!

FERME, Route 108, Cookshire, avec érablière 7 000 entailles, sans quota, érables matures avec équipement sucreries. Un goût de la nature.

FERMETTE - 53 acres ch. McManamy, Scotstown, 6 acres de prairie, bungalow et autres bâtiments. Les joies de la campagne. 247382

Sutton NOMINATION
L'immobilier nous habite



Monsieur Yvan Lemay, directeur et propriétaire du **Groupe Sutton de l'Estrie**, est fier d'annoncer la venue, de **madame Marguerite Champagne**, à titre d'agent immobilier affilié, au sein de son entreprise de Magog.


Son professionnalisme jumelé à son expérience vous assureront une transaction bien réussie.

Pour un service hors pair, pour des conseils judicieux et pour une satisfaction garantie tant aux acheteurs qu'aux vendeurs, n'hésitez pas à contacter:

Mme Marguerite Champagne
819 847-3400 248276


LOUISE ROY
Agent immobilier agréé
Re/Max D'Abord inc.
819 822-2222

ST-ÉLIE



SUPERBE PROPRIÉTÉ - Construction récente et de qualité supérieure, intérieur spacieux et très éclairé. Une belle maison pour recevoir et relaxer. Secteur recherché, la campagne à 5 minutes de la ville. Arr. St-Élie. À voir!

SHERBROOKE



SECTEUR UNIVERSITAIRE - Tout brique, 3 chambres sur le même niveau, fenestration changée en 2007, un intérieur chaleureux et inondé de lumière, un terrain privé. Près de tous les services. 159 000 \$.

RE/MAX
Courtier immobilier agréé 247365

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

SONIA BEAULIEU
AGENT IMMOBILIER AFFILIÉ
ME RENCONTRER, C'EST SIMPLE ET GRATUIT!
Burr.: 819 563-3000
Cell.: 819 434-3202
Visitez-moi : www.soniabeaulieu.com

MAISON OUVERTE
LE DIMANCHE 17 FÉVRIER DE 14 h À 16 h

2800, RUE CHARLES-BEAUCLAIRE SHERBROOKE
SHERBROOKE NORD. Condo 7 1/2 pces ou 6 1/2 pces avec une mezzanine, armoires de cuisine en bois, comptoir en granite, «ogees» et moulures, foyer au gaz, divisions exceptionnelles. **VENEZ ME RENCONTRER!**

À CONSTRUIRE SUR VOTRE TERRAIN!
Magnifique cottage, plan recherché, avec des plafonds de 10 pi au salon et s. à manger, foyer au salon avec poutre de séquoia, armoires de cuisine en bois avec îlot, comptoir en granite, verrière donnant sur un balcon de béton, grande salle familiale au sous-sol et possibilité d'avoir une cave à vin.

SHERBROOKE NORD
Secteur recherché. Superbe propriété tout brique, pièces spacieuses et très ensoleillées, pl. de bois franc, 4 ch. à c., 2 s. b., grande salle familiale au sous-sol. Décoration chaleureuse. Terrain paysagé et très privé.

À CONSTRUIRE SUR VOTRE TERRAIN!
MAGNIFIQUE propriété tout brique, 5 chambres à coucher à l'étage + 2,5 salles de bains. Belle fenestration, foyer au salon, grand vestibule et hall majestueux, espaces pour toute la famille, plafond de 9 pi, garage triple.

À 10 MINUTES DE SHERBROOKE.
Rés. 2 étages avec garage double de 26 x 28, avec pièces en-dessous, syst. géothermique 2006 ainsi que toutes les fenêtres changées en 2005, pces lum., foyer au bois au salon, pl. bois franc, 2 s. b. rénovées.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

Jean-Pierre Plourde
Agent immobilier affilié
La Capitale Estrie
819 563-3000
Jeanpierreplourde.com

ROCK FOREST - Situé dans un secteur recherché, cottage 4 c.c., 2 s.b., bois franc, céramique, armoires de chêne, garage attenant. 232 000 \$.

FLEURIMONT, (GALVIN) - Bungalow de brique, aires ouvertes, superbe solarium ajouté, foyer. Arrière privé, bassins d'eau. Abri d'auto. 159 500 \$.

MONT BELLEVUE - Idéal pour débuter, bungalow, 3 c.c., fonctionnel, privé, sans voisin à l'arrière. 138 000 \$. Vite, demandez un rendez-vous!

SIA 072218
SIA 072032
MLS 7946040 247378

4 MAISONS OUVERTES

CONDO r.-de-c., secteur calme, foyer gaz, pl. chauffant, const. 2005, 1016 pi ca, 904 McGregor, dimanche de 1h à 4h. 819 821-9549.

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

1102-1104, RUE BEAUDIN, arr. Rock Forest, près école Boisjoli, unifamiliale avec revenu à l'étage de 685\$/mois. Partie proprio: 4 c.c., 2 salons, 1 s.b. et 1 salle d'eau. Cell.: 819 574-7006 / 819 864-7006.

250 LOG. rev. 1 303 472\$ (10 350 000\$)
2600 King o. 73 log. rev.: 355 280\$ (2 800 000\$). **122 Ball** 36 log. rev.: 185 340\$ (1 350 000\$). **105 King E.** 27 log. rev.: 130 080\$ (850 000\$) **1925 Des Grands-Monts** 19 log. rev.: 95 100\$ (700 000\$). **870 Bertrand** 16 log., rev. 86 520\$ (800 000\$). **1705 Des Grands-Monts** 15 log. rev.: 90 120\$ (740 000\$). **1671 De Courville** 15 log. rev.: 89 160\$ (790 000\$). **4891 Goulet** 10 log. rev.: 61 740\$ (565 000\$). **819 620-5222**
PRIX FERMES, AGENTS S'ABSTENIR

5 LOGEMENTS 1250 LINCOLN, brique, 4x4 1/2 et 1x3 1/2, revenu 20 000\$ net, demande: 275 000\$. Agents s'abstenir. 819 569-0333.

8 MINUTES DU CHUS, Stoke, 6 logements loués et 1 local commercial disponible, revenus brut: 36 000\$. 819 878-3817.

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

ARR. ST-ÉLIE 239-241 St-Michel Archange, 2x4 1/2, rénov. gén. 98. Libres imm. Très propre, pl. neufs 2 ans. Prix pour vente rapide: 129 000\$, rentable. Visite sam.-dim. p.m. 819 562-6194.

BEAU TRIPLEX! Récent, Nord, grands 7 1/2, rue Léo-Laliberté, évaluation 320 000\$, demande 300 000\$ ferme. Info.: 819 346-1908.

BROMPTONVILLE, bi-familial 2x5 1/2. Un libre à l'acheteur, beau terrain privé, piscine hors-terre, remise, système d'alarme, comb. lente, asp. central, toiture neuve, tranquillité assurée, etc. cul-de-sac, 180 000 \$. 819 846-1299.

DUPLEX RÉNOVÉ, 5 MIN. U. de S. 2x5 1/2 + sous-sol fini, Agent s'abstenir. Prix: 195 000\$. Tél: 819 212-6266.

DUPLEX sect. U. de S., 2x5 1/2, brique, fenêtres et toiture rénovées, pl. bois fr., s-meublé, 2 pas de l'Univ. Rev.: 20 160\$/an. 199 500\$. 819 345-5621. Une rareté dans le secteur!

DUPLEX, vieux nord
Style Victorien, 8 1/2, 5 1/2. Rénové avec design artisanal, idéal propriétaire occupant. Garage 688 pi car détaché servant pour petite entreprise. Prenez le temps de venir la visiter. **J.J. Lamoureux, agent immobilier agréé, Groupe Sutton 819 823-7474.**

FLEURIMONT, 4 x 4 1/2 tout brique, const. 1960. Revenu 23 820\$. **Jacques Béliveau,** agent imm. af., Royal LePage Avantage 450 531-2051, 819 562-6000.

IMM. 6 LOGIS, BRIQUE, très bon secteur, avec vue, 4 1/2 disp. 1er juin pour propriétaire occupant. Direct du proprio 819 562-7724.

PRÈS DE L'HÔTEL-DIEU, DUPLEX/JUMELÉ, neuf, 819 437-5579 819 877-2375.

PROPRIÉTÉ À REVENUS:
5 log. rénovés en 2007: toiture, fenêtres, balcons, revêtement extérieur, plomberie, électricité. 1 x 6 1/2, 2 x 4 1/2, 2 x 3 1/2 tous loués rien d'inclus. **Lise Leblanc, agent immob. affilié, Le Groupe RCCI 819 345-2092.**

QUADRUPLEX, WINDSOR. 2 x 5 1/2, 1 x 4 1/2, 1 x 3 1/2 tous loués rien d'inclus. Très bien entretenu, bien situé. **Lise Leblanc, agent immob. affilié, Le Groupe RCCI 819 345-2092.**

SUR GALT, STRUCTURE EN ACIER. Investisseur sérieux seulement. Inspection du bâtiment et percolation du sol approuvé (2006). 3 loyers déjà loués (locataire fiable). Possibilité d'agrandissement à long terme. Appelez et venez voir, Sylvain: 819 569-0540 / 819 820-0991.

TRIPLEX, 3 X 5 1/2 STYLE CONDO, secteur Hôtel-Dieu, constr. 2007, 361 000\$. Exc. investissement. 819 346-1173 / 819 574-5225

6 PROPRIÉTÉS À REVENUS

TRIPLEX NEUF, 3 x 4 1/2, bois franc, style condo, près Hôtel-Dieu, 350 000\$. 819 578-4589.

TRIPLEX NEUF, IMMENCES et luxueux logements. 819 437-5579 / 819 877-2375.

TRIPLEX SECTEUR ROCK FOREST, style condo. 1x 3 1/2, 1x 4 1/2, 1x 7 1/2, libre à l'acheteur, bel investissement. 279 000\$ 819 822-0604

UNIVERSITÉ bon investissement, à 2 pas... beau triplex, 2 x 3 1/2 (2 c.c.) 1 x 6 1/2 Rev. 34 800\$, dép. 6550\$. Prix 359 000\$ nég. Acheur sérieux. Philippe: 819 345-4740.

URGENT BESOIN d'immeubles à revenus, petits ou gros. Acheurs sérieux. Johanne Grenier, agent imm. af., Immobilier Estrie ctr 819 572-5432 (23 ans d'expérience).

WINDSOR
Triplex, en excellent état, comprenant 2 loyers rapportant 8 820 \$/année. Loyer du propriétaire libre à l'acheteur. Rénové, climatisé, garage. Sur grand terrain. Prix : une occasion.
Groupe Associé
Immeuble Sarto Rodrigue enr.
819 820-5471 248148

EST, près de l'Hôtel-Dieu. Duplex incluant fonds de commerce (dépanneur) + 4 1/2 pces libre au propriétaire. Rendement et achalandage assurés.
Igor Jovanovic
Agent immobilier affilié
819 563-3000
La Capitale Estrie Ctr imm. agréé 247379

JEAN-PIERRE COURTOIS
Agent immobilier affilié depuis 1991
819 822-2222
4 LOG., rue du Nordet. Construction récente, finition luxueuse, 2 x 4 1/2, 1 x 5 1/2, 1 x 7 1/2. Près de caisse pop., clinique médicale, IGA.
Prix révisé. 247383

2 PROPRIÉTÉS, BUNGALOWS

SHERBROOKE
8 log. : 4 x 4 1/2, 4 x 5 1/2. Rev. : 59 040 \$. Voir + ou - 60 000 \$.
Le 1er/07/2008. Loués chauffés, eau chaude fournie.
Immeubles à revenus recherchés.
Vos revenus seront augmentés! C'est le temps de vendre!
J'ai de la demande! Acheurs motivés et sérieux!
Immobilier Estrie inc. - Courtier imm. agréé - **819 820-0777**
Richard Blain - Agent imm. affilié - **819 571-9261** 249351

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

Visite libre
Dimanche 14h à 16h
1227 Marini Rock Forest
Condo neuf sur 2 étages, planchers et escaliers bois franc. Chauffage au plancher au rez-de-chaussée, foyer au gaz, 2 ch. c.
819 821-2697
248151

8 CONDOMINIUMS À VENDRE

3 CONDOS NEUFS, grands 4 1/2, bois franc, près Hôtel-Dieu, 119 000 à 129 000\$. comptant 10 000\$, balance de financement accepté. 819 679-8234 ou 819 578-4589.

BORD DU LAC MAGOG
impeccable, 3 c.c., foyer, thermopompe - a/c piscine, 819 864-9272.

CHÂTEAU BELLEVUE,
Grand 5 1/2, décoration unique, piscine et stat. int., vue splendide Evaluation professionnelle à 195 000\$. 819 562-3931.

CONDO 2006
140, De Candiac, 2ième étage. Bien situé, 6 pces (1 152 p.c.) a/c, rangement bien organisé, 2 stats, 140 000\$. Info.: 819 822-1443.

CONDO 3 C.C., près du carrefour. Très éclairé, rangement au sous-sol, stationnement double. Faites une offre. **Lise Leblanc, agent immob. affilié, Le Groupe RCCI 819 345-2092**

CONDO 5 1/2 PCES, REZ-DE-CH., (4 unités) pl. b. franc et céramique, ch. radiant, foyer propane, échangeur d'air, syst. alarme, 2 stats. Tél.: (819)566-0595

CONDO FLEURIMONT unité de coin, dans imm. en rangée, ensoleillé, pl. flottant + céramique, 3 c.c., 1 1/2 s. b., escalier chêne, bien éclairé: 126 900\$. **819 565-7309.**

CONDO HAUT DE GAMME
Terrasses du Golf, Phase 2, 10e étage, 1495 pi ca, 2 c.c., 2 s.b., pisc. et gar. int. **819 829-9706**

***** DOMAINE LE MONARQUE *****
4 1/2 ou 5 1/2 neufs, à partir de 154 500\$. Sauna, spa, piscine, club house. 819 889-1100.

DYNASTIE PHASE 1, grand 6 1/2, 3 c.c., 2 s.b., stat. int./ext., orientation sud-ouest, ascenseur privé, ensoleillé, vue sur les montagnes, à proximité de tout. Tél: 819 566-4297.

GRANDE MAISON DE VILLE, style condo, garage, foyer, 2 s. b. bains, bain thérapeutique, asp. central, aucun tapis, 1600 pi ca, 2 c.c. (poss. de 3), beaucoup d'inclus. Près du golf, tranquille, aucun voisin à l'arrière. Prix pour vente rapide. Faut vendre! Tél: 819 822-4489

NOUVEAU: JARDIN DES SABLES, condo 1 chambre, joli comme tout! Meublé et équipé, situé au rez-de-chaussée. Vue du mont Orford, bel aménagement paysager, fonds de prévoyance intéressant, toit 2007. Près de toutes activités sportives. Voir photos sur site. 89 500\$. 7948315. Françoise Labbé, agent imm. aff., Re/Max d'Abord Inc., 819 868-6666.

PAR PROPRIO - Condo 4 1/2 - Deauville
4e niveau, cour arrière, lac Magog, piscine creusée: 106 000\$. Tél.: **819 864-0919**

PRÈS DU CARREFOUR 3 c.c., 2 stat., 2 balcons, piscine, plancher bois franc neuf, 129 500\$ À vendre ou à échanger. 819 569-1152 ou 418 458-1199.

SHERBROOKE NORD
4 1/2 sur 2 étages, plein sud, 2 stat., const. 2004, rue sans-issue, frais de condo 50\$/mois, 127 900\$. **819 563-3445.**

SUPERBE CONDO - ROCK FOREST, 4 1/2 const. 2005, 2 grandes chambres, belle salle de bain, cuisine et salle à manger aires ouvertes, foyer au gaz au salon, portes françaises, Comme neuf. 144 900 \$, 819 846-0409 rép.

ÉCHANGE POSSIBLE
(À VENDRE OU À LOUER)
Magnifique condo de qualité supérieure directement sur la rive du lac Massawippi avec plage privée, foyer, air climatisé, ascenseur, gicleurs, alarme, piscine creusée, quai pour bateau.
819 868-8811
248073

CONDO NEUF
PRÉVENTE 152 \$ PAR SEMAINE
LUXUEUX CONDO de 2 chambres. Aires ouvertes, isolation Novoclimat. Garantie APCHQ.
108 000 \$ plus taxes. Très belle vue!
Évaluation agréée: 108 000 \$ + taxes
L'agent qui offre des garanties gratuites!
RICHARD LAVOIE
Agent immobilier agréé
PIERRE LAVOIE
Agent immobilier affilié
www.equipelavoie.com
819 563-3000 247353

Vous me cherchez?
Gilles Thiboutot
Agent immobilier affilié
Je suis maintenant VOTRE agent
819 822-2222
247372

PRISME IMMOBILIER
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
Diane Parent
agent immobilier affilié
819 434-3999
Votre transaction me tient à coeur !

NOUVEAU. BORD DE L'EAU
Très belle résidence principale ou secondaire (1995) offrant 3 ch. à c., 1,5 s. b. Grand terrain privé, 75 pi au lac (navigable). 45 min. de Sherbrooke. Vue spectaculaire!

LAC ELGIN. ENCHANTEUR!
Vous serez charmé par cette propriété de 3 ch. à c., directement au bord de l'eau. Superbe terrain aménagé, arbres matures. 62 pi au lac. À faire rêver. Ressourcement garanti! 205 000 \$.

NOUVEAU. LAC AYLMEYER
109 000 \$. Confortable chalet 3 ch. à c., en 2e rangée, avec terrain en copropriété directement au bord de l'eau. Superbe plage de sable fin. Possibilité de vendre meublé.

10 MAISONS DE CAMPAGNE

À VENDRE, MAISON DE CAMPAGNE style canadien, direct du proprio, 10 min Windsor, 20 min Sherbrooke, 4 c.c., 2 s. b., piscine creusée chauffée, sur 1.5 acre, remise 16 x 20. Prix très raisonnable. Manon ou Robert: 819 848-1658 ou 819 572-5192.

14 BORD DE L'EAU

80 PIEDS DE FAÇADE avec service, 3 c.c. à l'étage, garage. 369 000\$. Stéphane Faucher, agent immobilier affilié, Immobilier Estrie ctr, cell. 819 820-8487, bur. 819 820-0777.

NOUVEAU! 5 MIN. DE TOUT, CONFORT, INTIMITÉ ET PAIX.

Rivière Magog, truite, achigan, etc., quai neuf 24 pi. Semi-détaché 24 x 50, 2 c.c., chauff./climat. central Bi-énergie, cuisine fonct., fenêtres panor. salon et c.c. maîtres, s. lavage, atelier, bcp rangement, arbres fruitiers, terrasses, patios, douche ext. Tél: 819 822-0002.

TERRAINS BORD DU LAC-MEGANTIC Plage, élect. égouts. Aussi terrains avec accès .418 228-9458, poste 222 (laissez mess.)

20 TERRES, TERRAINS

* 9 TERRAINS - VUE SUPERBE *

sur mont Orford, 1 km de l'Univ. de Sherb., sur ch. Ste-Catherine. Grandeurs variées avec les services. Faut voir! Tél.: 819 566-0150.

À R.FOREST près clinique médicale, pour apts. ou condos de luxe. 12 terr. de 6 log. et 5x4 log. Prix: 240 000\$ ferme + 1 terrain de 6 condos: 50 000\$. 819 620-5222.

A SHERBROOKE, 2 terrains, côte-à-côte, environ 65 x 300 chaque, développement luxueux, La Rive Droite, rue Alfred Desrochers, 49 700\$ et 46 300\$ ou 90 000\$ les 2. Stéphanie: 819 345-6886.

ATTENTION CHASSEURS ours, original chevreuil, zone 4, Dudswell Estrie, 54 acres avec tour de 25 pi, 90 000\$ 819 828-3214, Dan

À VENDRE, FAUBOURG de la Rivière (Rive Droite), nouvelle rue sect. Université, seulement 15 terrain de 6500 pi ca à 20 000 pi ca pour résidences unifamiliales. Règlements d'harmonie applicables. 819 432-2332.

BOISÉS JEAN-CHRISTOPHE, PHASE 2. Superbes terrains boisés, à partir de 32 694 pi car. Avec accès direct base de plein-air. À partir de 29 500\$. Sia 070623. L'Équipe Lambert, Royal Lepage Sélection EL, 819 565-3000 poste 220.

BORD DE L'EAU, terrain sur le bord de la rivière Fraser, Orford. Boisé mature, entrée faite, puits artésien. Droit de construire. Rivière en cascade, bassin pour la baignade. Rêve à réaliser! 51 000\$ seulement. 064889. Françoise Labbé, agent imm. aff., Re/Max d'Abord Inc., 819 868-6666.

DEAUVILLE, rue Hollywood. Terrain de 112 x 112, eau, égouts. 20 000\$ + taxes. Tél. 819 565-2620 ou 819 571-3240.

DEAUVILLE, terrain avec services, 154 x 129' irrég., 13 791 pi car, zoné résidentiel. 24 900\$. Guy Vallée, agent immob. affilié, Immo Sherbrooke ctr, 819 829-1858.

NOTRE-DAME DES BOIS, 60 acres, zoné blanc, avec bord de l'eau. Vue Mont-Mégantic. 95 000\$. Lotissement possible. 819 993-6015

NOUVEAU. Domaine de l'Érable, rue Anne-Hébert. Secteur Rock Forest, ch. Blanchette. Très beaux terrains boisés, 1 acre à 2.5 acres. Tél. 819 432-2332.

TERRAIN 1 ACRE, Notre-Dame-des-Bois, prix: 15 000\$. Idéal pour chasseur. Info.: 819 437-7856.

TERRAINS À VENDRE

Beau secteur paisible, secteur de Compton, 819 835-0478.

Tout près CHUS Hôtel-Dieu, 100 terr. zonés 1-2-3 ou 4 log. Eau, égout, asphalte payées. Belle vue. 28 000\$ et +. Prop. 819 569-7754

Terrains boisés Canton de Hatley

Boisés du Chêne rouge

Faites vite!

Il ne reste plus que 8 terrains
de 2 acres et plus.

À 10 minutes de Sherbrooke.

819 571-6076 • 819 346-9545

JEAN-PIERRE COURTOIS

Agent immobilier affilié
depuis 1991

819 822-2222



230 ACRES - Ch. du Petit Canada, La Patrie, boisées essence mixte, rivière au saumon. Excellent pour chasseurs. Prix raisonnable : 165 000 \$, négociable.

100 ACRES - Ch. Gould Station, Bury, boisé 20 acres de plantation 25 ans. Beaucoup de façade sur le chemin. 112 000 \$.

20 TERRES, TERRAINS

VAL-JOLI, 25 min. de Sherbrooke, 4 terrains avec accès au lac Coutu. La tranquillité à prix abordable. Lise Leblanc, agent immob. affilié, Le Groupe RCCI 819 345-2092

22 FERMES

170 ACRES EN CULTURE, 30 acres boisés, bâtiments avec fosse réglementaire, machinerie, cottage 14 ans. Pour info: 819 544-2030

BESOIN IMMÉDIAT DE FERMETTES, maisons de campagne et terrains boisés à grande surface pour acheteurs de l'extérieur. 23 ans d'expérience en immobilier. Gaétan Gaudreau, Re/Max courtier, 819 822-2222.

VASTE DUPLEX, 40X43, SUR FERMETTE de 6.5 acres, à deux pas de la ville, arr. Brompton. Belle écurie de 6 boxes avec sclerlie chauffée, près des sentiers avec atelier, remise, grange. Personne sérieuse seulement, 325 000\$. Info.: 819 846-4682.

26 COMMERCES À VENDRE

PARTEZ À VOTRE COMPTE

Golf 9 trous avec bâtiments et inventaire, 46 acres. Tout es inclus. Profitez de l'occasion. TRÈS BON PRIX! Appelez maintenant. Richard Lavoie, agent imm. agréé La Capitale Estrie, 819 563-3000.

QUI DIT MIEUX! Excellent dépanneur et immeuble à revenus. Très bon chiffre d'affaires. Informations au bureau seulement. Une occasion d'affaires à prix convenable! SIA 7943951. Label Immeubles & Ass., Guy

SCOTSTOWN, hôtel comprenant plusieurs chambres de location mensuelle, un bar, une salle de réception, unoyer 4½, restaurant et salle à manger. Au coeur du village. Immense cave très pratique. Devenez votre patron. Lise Leblanc, agent immob. affilié, Le Groupe RCCI 819 345-2092

BONS REVENUS !

RÉSIDENTE D'AINÉS RÉNOVÉE EN

2001 - Bien entretenue et décorée avec soin, 15 unités. Coeur du Québec. À proximité de tous les services. Revenus de 169 920 \$ par année. Prix : 450 000 \$.

Re/Max Métro

Courtier imm. agréé

514 644-4444

www.richardperreault.ca



30 BÂTISSSES COMMERCIALES

DANVILLE, maison de rêve 4 c.c., bois franc, solarium 3 saisons, foyer, vastes pièces éclairées. Garage double, piscine creusée, sur terrain intime. ASBESTOS. Impeccable, 4 c.c., belles grandes pces, verrière avec foyer' sous-sol aménagé avecrevenu. Garage double, superbe terrain intime. 166 000\$. Hélène Dupont agent imm. agréé, Immeubles H. Dupont Inc., 819 570-3811.

EST, près de l'Hôtel-Dieu. Duplex incluant fonds de commerce (dépanneur) + 4 ½ pces libre au propriétaire. Rendement et achalandage assurés.

Igor Jovanovic

Agent immobilier affilié

819 563-3000

La Capitale Estrie Ctr. imm. agréé



32 PROPRIÉTÉS HORS-SHERBROOKE

MAISON A LAC-MEGANTIC, terrain 44x140, 3 c.c., rénovations int. récentes, incluant armoires cuisine, chauffage élect. et bois. Garage, remise. Inclus: rideaux, luminaires. Libre 1er mars. Acheteur sérieux. 819 583-0444.

MONT-MÉGANTIC, belle maison ancestrale rénovée, beau terrain, 3 c.c., poss. 4, près services: 150 000\$. Tél.: 819 888-1101.

41 APPART. ARRONDISSEMENT DE BROMPTON

2½ - 300\$/MOIS - 96 ST-LAMBERT électricité non incluse, libre immédiatement. Tél.: 819 846-4682.

2½, 415\$/MOIS

chauffé, eau chaude, élect., meublé, libre imm. Info: 819 569-9380 ou 819 578-9100.

4½ RECHERCHE LOC. paisible, rien d'inclus, 1 stat., 495\$. Tél: 819 846-2888.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1035 STE-FAMILLE 4½, ch. eau ch. libre imm., très tranquille, plancher de béton, 490\$/mois. 819 574-4767.

105 KING EST, studio de 360\$, loft à 460\$. Tout inclus, buanderie. Pas d'animaux. Libres immédiatement. 819 821-1210.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

1130, 13e AVENUE NORD. 3, 4½, 5½, chauffés, eau chaude fournie. Près des Galeries 4-Saisons. 819 564-7442.

1195 JARDINS-FLEURIS, grand 4½, 600\$/ mois tout inclus. Libre immédiatement. 819 346-7328

** 1310 REPENTIGNY **

5½, 1er étage, 3½, 4½ chauffés, eau chaude, endroit tranquille. Tél: 819 560-1636.

13e AVENUE NORD, libre 1er mars, grand 5½ dans triplex, 770\$/ mois tout inclus, 2 stat., remise. Pour info: 819 823-6349.

11½

715, 13e avenue nord. Meublé, chauffé, éclairé. 340\$/mois. Juillet. 819 562-2727.

180 HOCQUART, 3½ CH. EAU CHAUDE libre juillet. Tél.: 819 864-6977, 212-1734.

1ER AVRIL 3½, demi-sous-sol et 1er JUILLET, 3½ rénové, entrée laveuse-sécheuse. 819 572-2484 / 819 569-6452

1er CHOIX

1er MARS, 3½, 460\$. 1er MAI, 2½, 380\$. CHAUFFÉS, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ INCLUSE. BALCON, PORTE PATIO. SITUÉS PRÈS DU CHUS ET CENTRE D'ACHATS 4-SAISONS. 819 571-0364.

1er JUILLET- RÉSERVEZ TÔT

212 MORKILL, TRÈS BEAU 3½ BIEN ÉCLAIRÉ, BIEN SITUÉ PRÈS CÉGEP. PLANCHERS FLOTTANTS, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ. PRÈS DES SERVICES. 465\$. TÉL. 819 565-5751.

1er JUILLET- RÉSERVEZ TÔT

3½ - 305, 13e AVENUE NORD. 460\$ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE ET ÉLECTRICITÉ INCL. PORTE PATIO. IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE. 819 571-0364.

1er JUILLET-RÉSERVEZ TÔT

900 DESPRÉS, 4½ CHAUFFÉ, EAU CHAUDE INCL., PLANCHER FLOTTANT. PRÈS DU CHUS ET 4-SAISONS, DANS UN IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE, SUPERBE VUE. 545\$. Tél. 819 562-5065

1er JUILLET (signature avant 1er mars: rabais 100\$). 1½, Conseil, tout inclus, 310\$. 2½, Fabi, tout inclus, 400\$. 3½ Walsh, chauffé, eau chaude, 435\$. Tél. 819 823-1537.

1½ et 4½, LIBRES JUILLET. Chauffés, eau chaude. Près mont Bellevue et Université. 819 562-2495.

1 MOIS GRATUIT, RUE JETTÉ

3½. 440\$/mois, disp. imm. 4½ à 517\$/mois, disponible 1er juillet, eau chaude seulement. Gestion Imm. de l'Estrie 819 212-4739, bur. 819 564-1866

#1 QUALITÉ PRIX

Près CHUS et 4-Saisons, 3½, 4½ à partir de 455\$ et 495\$. Jour semaine: 819 829-logi (5644) Jour, soir et fin de semaine: 819 823-7064, 819 829-4541

2½ - 3½ - 4½, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE électricité, semi meublé, libre imm. 819 349-4902.

2½, 4, 5 LIBRES JUILLET. Chauffés, eau chaude, tranquilles. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 569-5673, 819 829-0004.

2½, libre juillet, sur 8e Ave Nord, Au 2ième, imm. tranquille, 15 min. Cégep, près services et bus, 350\$ ch., eau ch. incl. 819 620-7785.

2½, MEUBLÉ, CHAUFFÉ, libre 1er mars. 410\$/mois. Sect. Est. Références exigées. Info.: 819 620-5937.

3½ - 4½ - 5½ IDÉAL PERS. RETRAITÉES libre 1er juillet. Tél.; 819 823-2666.

3½, 4½, 5½ - LA FORTERESSE. Chauffés, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 822-4198.

3½, 4½ et 5 STYLE CONDO, entrée individuelle, const. récente, 2 stat., 1315 à 1325 des Immortels. 819 620-2099..

3½ 4½ IMPECCABLES, endroit tranquille, gr. pièces, entrée lav. séch. gr. terrain + pisc., 770 Pl. Desormeaux. Libre juill., 490\$ et 580\$ ch. eau chaude. 819 563-0249, 819 620-7183.

3½, 4½ LIBRES JUILLET, chauffés, eau chaude. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 829-1781.

3½, 4½, rue LAVIGERIE, sect. Est, ch., eau chaude, clientèle de choix, endroit tranquille, 819 564-7906/ 819 823-5089 / 819 878-3552.

3½, 5½ À LOUER, style condo, secteur Fleurimont. Tél. 819 566-7917, 819 571-4495. Faites vite. Jean-Benoît Desbiens, bureau 819 821-2265.

375 TERRILL, 4½ libre 1er juillet. Très près du cégep. 819 566-2471, 819 571-0461.

3½ chauffé, eau chaude, piscine int., ascenseur, caméra. Rénové, sécuritaire. Libre. 819 566-3880.

3½ CH. EAU CH. FOURNIE

410\$, libre imméd. 400-12e Avenue nord. 819 562-9533.

3½ - EST, 121, 4e avenue. Semi-meublé, chauffé, eau chaude, pl. flottant. Tranquille, idéal pour 40 ans et +. Libre imméd. 440\$/mois. 819 580-2820.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

3½ LIBRE 1ER MARS, chauffé, eau chaude, poêle, réfrig. inclus, rénové 2006. Sous-sol unifamiliale, entrée et stat. privés, balcon, non-fum. 445 \$ non nég. Faut voir! 819 791-0639.

3½ LIBRE IMM., près CHUS et 24 Juin, semi-meublé, eau chaude incluse, 405\$. Info.: 819 574-7797

3½ RUE TRIEST

1er juillet, semi-meublé, immeuble paisible, 425\$/ mois, tout inclus. Info: 819 345-0606.

4½ 13e Avenue Nord

505\$ chauffé, eau ch. porte-patio, corde à linge. Disp. imm. 819 566-6611

4½ 1er ét., insonorisé, aucun tapis, balcon et petite terrasse privée, 550\$, 615 de la Bruère, libre juillet. 819 849-2676 819 571-0178.

4½, 5½, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE

Service de buanderie, aspirateur central. Info.: 819 820-5412

4½, 5, LIBRES JUILLET. Chauffés, eau chaude, tranquilles. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 562-4522, 819 820-8308.

4½, 5½ RUE LACOMBE

1er juillet, immeuble propre et paisible, très bon prix, Pour information: 819 345-0606.

4½, 600\$/MOIS RIEN D'INCLUS

rue Codère, pl bois franc, cuisine céramique, s. de bains refaite au complet, frais peint, imm. 4 log., 1er juillet. À voir! 819 562-0564.

4½ 650 DE LA BRUÈRE, gr. pièces, ch. eau ch., près parc et école, libre juillet, réf. demandées. 540\$/mois. 819 847-0314.

4½ CH. EAU CH. FOURNIE

510\$/mois, 835 Desormeaux. Libre imm. Tél.: 819 562-4193.

4½ DANS 8 LOG., 3e étage, chauffé, eau ch., entrée lav.p-séch., pl. bois franc. Libre 1er fév. Références demandées. 819 846-3233.

4½ DANS DUPLEX, propre, très clair, belle vue, 2 balcons, pl. bois, rue tranquille: 520\$. 819 563-8420 / 819 620-2172.

4½ - EST - Louis-Bureau, LUXUEUX

1er et 2e étage, 30 x 40, const. neuve, pl. bois fr. 819 346-9764 / 819 821-8342.

4½ ÉTUDIANT / ÉTUDIANTE

Céramique partout, libre 1er juillet. Près du Cégep. 27 Kennedy Nord, 1 stat.: 540\$ tout inclus. Tél.: 819 823-7176.

4½ GRAND, libre immédiatement, eau chaude fournie, près Cégep: 503\$/mois. 819 566-0047 ou 819 434-2602.

4½ GRAND, style condo, constr. 2006, 4 logs, pl. béton, insonorisé, nouveau quartier tranq., 5 MINUTES HÔTEL-DIEU, piste cyclable, 2 stat., 670\$/mois, 1299 F. Gaudet Smet via Bowen Sud et Leber. 819 835-5277.

4½ GRAND, STYLE CONDO, constr. 2007, 459, 10e avenue Nord, locker intérieur chauffé, douche et bain séparés. Vue splendide, près du CHUS! 700\$/mois. 819 820-4984

4½, IMPECCABLE, 3e étage, immeuble récent, insonorisé, pl. béton, balcon, poss. 2 stats, parc et piscine en face, 5 min. du Cégep. 615 De la Bruère. Libre juillet, 550\$. 819 571-0178 / 819 849-2676.

4½ LIBRE 1ER MARS, céramique et plancher flottant, 2ème balcon, 500\$/mois rien d'inclus. Tél. entre 18h et 20h: 819 563-7011.

4½ LIBRE MARS. 1er plancher, chauffé, eau chaude, tranquille. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 820-8308.

4½ LIBRES MARS ET JUILLET. Tout inclus, cul-de-sac, près Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 822-3818, 819 563-2832.

4½, PRÈS CÉGEP

très propre: 450\$/mois. Libre imm. Info : 819 843-1319 / 819 572-0371

4½ RUE AUBRY, SHERB.,

imm. 2004, avec garage chauffé, remise ext., 750\$/mois. Tél.: (819)823-6275.

4½, RUE PATRICIA, près C.H. Hôtel-Dieu, très grand, 1 c.c., plancher bois franc, libre juillet. Tél.: 819 346-9764 ou 819 821-8342.

4½ RUE STE-FAMILLE, près des services, chauffé, eau chaude. Aucun animal. Références demandées. Concierge : 819 565-1411.

4½, STYLE CONDO., rue Aubry, pl. flot., remise ext., disp. imm. ou 1er mars, 630\$/mois. rien d'inclus. Info.: 819 212-1202.

4½ STYLE EUROPÉEN, ds 9 log., céramique partout, 1781 Fontainebleau, libre 1er mars, 2 mois gratuits: 625\$ t.inclus. 819 823-7176

4½ SUR 2 ÉTAGES

1½ s. bains, 2 stats., 625\$/mois. libre juillet. Tél.; (819)569-6139

5½, 11e AVE SUD, 1er étage, plancher de bois, grande cave, libre 1er juillet, 550\$/mois rien d'inclus. Info.: 819 346-4555.

5½, 575 PELLETIER. Grand, rénové, rez-de-ch., face au cégep. Libre imméd. 700\$/mois, élect. et chauffage inclus. 819 346-3017.

5½, bien écl., p.-patio, nouveaux planchers flottants: 585\$, élect. locataire. Réf. exigées. Libre juillet. 819 569-1590 / 819 889-1121.

5 ½

Chauffé, eau chaude. 945 Montpellier. Près 4-Saisons et CHUS. Bel environnement. LIBRE. Info: 819 829-5626

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

5½ DS DUPLEX, rue St-Michel, près Cégep, rénové, pl. bois, très écl., cave pour rang., 650\$ rien incl.. Libre 1er avril. 819 846-1516.

5½ LIBRE 1ER MARS. Style condo, plancher flottant. 819 566-7917, 819 571-4495.

5½ LIBRE IMMÉD. Chauffé, eau chaude, tranquille. Près Galeries 4-Saisons et CHUS. 819 829-0004, 819 562-2945.

5½ REFAIT À NEUF, 600\$ rien d'inclus, 3 stat. et remise. Près des services. Libre 15 fév. Pas d'animaux. Tél: 819 821-2228.

5½ REFAIT À NEUF, rue Ste-Famille. Plancher bois franc, bellevue. À voir! 480\$/mois. Libre imméd. 819 679-5904.

42 APPART. ARRONDISSEMENT DE FLEURIMONT

JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

605 KING EST, GRAND 4½ BIEN ÉCLAIRÉ, TRÈS BIEN SITUÉ PRÈS DES SERVICES. 495\$. 819 566-2310, 819 679-6180.

JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

675, 13e AVENUE NORD. TRÈS BEAU 3½, CHAUFFÉ, TRÈS BIEN SITUÉ PRÈS DES SERVICES. 425\$. TÉL. 819 566-2310, 819 679-6180.

JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

985 STE-FAMILLE. TRÈS BEAU 3½, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, TRÈS BIEN SITUÉ, ENDROIT TRANQUILLE. 450\$. Tél. 819 566-2310, 819 679-6180.

LIBRE 1ER AVRIL, BEAU GRAND 5½ sur 3 étages, style maison de ville. Tél.: (819)348-0892.

LIBRES IMMÉD., zonés commercial / résidentiel, premier étage, enquête prélocation, aucun animal. Rien d'inclus. 5 pièces rénovées, 509 Conseil: 595\$. 819 566-0741.

LOFT 2½, pl. bois franc, jardin, balcon. 435\$ disp. mars. Claudette: 346-3941, Jean: 819-346-8122

LUXUEUX & IMM. 31/2-41/2-51/2 neufs, armoires bois, thermopompe, asp. central, éch. d'air, près CHUS. 819 437-5579, 820-4984.

O. PROB

687, rue Goupil, 1½ neuf, meublé, moderne, tout inclus. Tél.: 819 563-6204.

PRÈS CUSE FLEURIMONT

grand loyer, céramique et flottant, remise ext., beaux horizons, 4½, 570\$/mois; 5½, 720\$/mois. 819 569-3557 ou 819 434-3558.

RUE DES BLÉS: 4½, 530\$/mois - 3½, 465\$/mois. Libres 1er juillet. Gestion Imm. de l'Estrie 819 212-4739, bur. 819 564-1866.

RUE ST-MICHEL, près cégep. 4½ chauffé, eau ch. 530\$/mois, disp. 1er juillet. Gestion Imm. de l'Estrie, 819 212-4739, 819 564-1866.

RUE TERRILL, près cégep. 2½ à 385\$, 3½ à 460\$, chauffés, eau chaude, poêle, frigo. Libres 1er juillet. Gestion Immobili. de l'Estrie, bur. 819 564-1866 ou 819 212-4739.

3½ et 4½

320 pl. des Jonquilles
Chauffé, eau chaude fournie.
Sécuritaire, secteur tranquille.

Faites vite!

819 571-4495

44 APPART. ARRONDISSEMENT DE LENNOXVILLE

2½, 4½ **LIBRES JUILLET**. Style condo, petit immeuble. Secteur tranquille, autobus à la porte. 819 574-9881.

31/2 - 51/2 - 61/2

225 Queen, Lennoxville

819 346-3802 ou 819 820-0896

3½, 4½, 5½. Près des autobus, à Lennoxville. Style Européen. 819 823-5336.

3½ **NEUF**, style condo, situé 108 Oxford. Libre immédiatement. 819 821-0770, 819 569-4977.

4½, **1er PLANCHER**. Très grand, libre. Situé au 118 rue Archie Mitchell. **819 620-8580**.

4½ **LIBRE IMMÉD.**, Bureau loc. situé 109 Oxford. Réservez pour mai, juin, juillet, sept. 819 569-4977, 819 821-0770.

4½ **LIBRE IMMÉD.** Style condo, entrée privée. Réservez maintenant. 111 Oxford, app. 104, Lennoxville. 450 372-6402.

5½ **NEUF**, très grand, style condo. Près des autobus, situé 124 Archie Mitchell. Voir promotion sur place. 819 569-4977.

7½ **NEUF**, style condo, 4 c.c., 2 salles de bains. Libre 1er juillet. 819 569-4977.

GRAND 4½, 1505 Wellington Sud, chauffé éclairé, poêle combustion lente, grand stationnement. et patio. 675\$/ mois 819 822-2146.

GRAND 4½ style condo, libre 1er avril. Secteur université, rue Archie Mitchell. Autobus à la porte. Lise: 819 574-9881.

JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

85 OXFORD, BEAUX GRANDS 4½, 5½ BIEN SITUÉS, PRÈS DES SERVICES. ENDROIT TRANQUILLE, STAT., CONCIERGERIE. À PARTIR DE 490\$. TÉL. 819 566-2310, 819 679-6180.

RÉSIDENCES OXFORD

Piscine-parc privé sécuritaire

94, OXFORD

103, OXFORD, 578-8588

247447

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1022 JOGUES

5½ et 4½ DISP. IMMÉD. 650\$ et 550\$ CHAUFFÉS, EAU CHAUDE, RÉNOVÉS, STATIONNEMENT. IMMEUBLE EN BÉTON, PRÈS DU MONT BELLEVUE. 819 823-0213

1206 CRAIG, libre 1er mars, 4½ dans 4 log., ch., eau ch., pl. bois franc, entrée lav.-séch., remise, 1 stat. 505\$/ mois. 819 864-6308.

122 BALL, 3½, 440\$ tout inclus, semi-meublés, buanderie. Pas d'animaux. Libres imméd. et 1er juillet. 819 346-3287.

1½ 2½ 3½ 4½ 5½
libres 1er juillet, chauffés, eau chaude, endroit tranquille, pas de chien. 819 345-1370.

1½ - 2½
libre imm. sect Univ. de Sherb.
Info.: 819 580-1222

1301 LALEMANT

2½ MEUBLÉ, RÉNOVÉ, PLANCHER FLOTTANT. CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECT. INCLUSE. 410\$. À PROXIMITÉ DE L'UNIVERSITÉ. STATIONNEMENT. 819 569-3620.

1580 DES BOISÉS

2½ 360\$, 4½ 505\$ chauffés eau chaude. Pas d'animaux. Libre 1er juillet. 819 570-5475

* 1664 DES BOISÉS *

5½, 4½, 3½, chauffés, eau ch., remise. Immeuble tranquille. Disp. imm. 819 348-4034.

1671 DE COURVILLE, 4½, 500\$, chauffés, eau chaude. Libres imméd. et 1er juillet. 819 564-8594.

1693 DE COURVILLE, 4½ chauffé eau chaude, 510\$/mois. Pas d'animaux. Libre 1er juillet. 819 791-0954.

1705 des GRANDS-MONTS, 3½ 420\$, 5½, 620\$ chauffé, e au chaude. Pas d'animaux. Libre 1er juillet. 819 565-1317.

1890 des GRANDS-MONTS, 3½ et 4½. Informations: 819 345-9159.

1925 DES GRANDS-MONTS, studio tout inclus semi-meublé, 370\$, 3½ à 420\$, 4½ à 500\$, ch., eau ch., buanderie. Pas d'animaux. Libre 1er juillet. 819 563-6968.

1977 GALT

Imm. propre et sécuritaire

1½ DISP. IMM., 350\$ À 1000 PI DE L'UNIVERSITÉ, PLANCHERS FLOTTANTS, MEUBLES NEUFS, BUANDERIE DANS L'IMMEUBLE. 819 347-5113

1998 DUBREUIL

Grands 3½ et 4½ libres imméd. ou 1er mars. Chauffés, eau chaude, frais peints, pl. flottants. Règlements stricts, pas d'animaux. Visitez au www.lesimmeublesrioux.com ou **819 823-5453**.

1½ À 8½, disponibilité selon grandeur et secteur. Spécialité vieux Sherbrooke. Possibilité chauffés, plancher bois, bien éclairés, meubles. Libres à partir d'avril, mai et juillet. **Studio à 495\$, Prospect.** Aussi local commercial. **819 820-2286**
www.distributionsmatinales.com

*** 1er CHOIX ÉTUDIANTS ***

RUE BACHAND (FACE À L'UNIVERSITÉ), 1½ À 395\$ TOUT INCLUS, ÉCLAIRÉ, CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, MEUBLÉ, CONCIERGERIE. TRANQUILLE ET BIEN TENU, STATIONNEMENT INCLUS. DISPONIBLE IMMÉD. 819 348-1904

1 ER JUILLET, 5½, 4½, 3½, 2½
1980 Des Grands-Monts, t. compris, conciergerie, stat. 819 569-9226, 819 437-8825

1er JUILLET- RÉSERVEZ TÔT

3½ - 445\$ ET 4½ - 525\$. CHAUFFÉS, EAU CHAUDE INCLUSE. IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE, BIEN SITUÉ À PROXIMITÉ DES SERVICES ET DE L'U. DE S., STATIONNEMENT. 819 571-0364.

1er JUILLET (signature avant 1er mars: rabais 100\$). 4½, 560\$. 5½ avec sous-sol, Gillespie, 750\$, chauffé, eau chaude. 3½, 4½, Laurier, balcon, chauffés, eau chaude, 415\$ - 560\$. 3½ rénové, Gillespie, libre imméd., 460\$ tout inclus. 819 823-1537.

1er JUILLET (signature avant le 1er mars: rabais de 100\$). 3½, Du Rosaire, balcon, bios franc, céramique, 410\$. 3½, D'Auray, chauffé, eau ch., près U. de S., 510\$. 3½, King, tout inclus, 460\$. 4½, McManamy, tout inclus, 595\$. 4½, Escarpe, style condo, balcon, 625\$. Tél. 819 823-1537.

1er MAI - 1er JUIN

1er JUILLET- RÉSERVEZ TÔT

1301 LALEMANT, 2½, 3½ MEUBLÉS, CHAUFFÉS, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ INCLUSE. 410\$ À 435\$. IMMEUBLE TOUT EN BÉTON, PROPRE ET SÉCURITAIRE, À PROXIMITÉ DES SERVICES ET DE L'U. DE S., STATIONNEMENT. 819 569-3620.

1er MAI - JUIN - JUILLET RÉSERVEZ TÔT

1052 JOGUES, 3½, 4½, 5½, IMMEUBLE EN BÉTON BIEN INSONORISÉ, ENDROIT FAMILIAL PRÈS DES SERVICES ET U. DE S. 470\$, 570\$, 675\$, CHAUFFÉS, EAU CHAUDE INCLUSE. 819 823-0213.

1½, **LIBRE IMM.** et 3½ **LIBRE AVRIL** tout inclus, chauffés, eau chaude, électr., au 155 Wellington N. **819 569-9380 / 578-9100**

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

1½ MEUBLÉS POUR ÉTUDIANTS

CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ INCLUSE. PLANCHERS FLOTTANTS, MEUBLES NEUFS, PRÈS DE L'UNIVERSITÉ, BUANDERIE DANS L'IMMEUBLE. POSSESSION IMMÉDIATE. 350\$. 819 564-9662.

1 MOIS GRATUIT, 3½ près Lac des Nations. Rénové et frais peints, 420\$/mois, chauffé, eau chaude. Disp. imméd. Gestion Imm. de l'Estrie, **819 212-4739, agence 819 564-1866**.

230-250 DARCHÉ - MARS

GRANDS 4½ - À PARTIR DE 450\$. TRÈS BIEN SITUÉS, PRÈS DE TOUS LES SERVICES ET PARC. BIEN ÉCLAIRÉS, PORTE PATIO, STAT. CONCIERGERIE. 819 348-1904, 819 563-0785

*** 2½ ***

329 Ball. 330\$/mois, électricité et chauffage inclus. 1er mars. 819 822-0467.

2½, 385\$ s.-meublé, chauffé, éclairé, propre. Libre. Rue Alexandre. Références exigées. Frais virés: 450 676-3074 ou 819 569-7263.

2½, 3½ pour étudiants, face à l'Université de Sherbrooke. Réservez tôt! 819 864-6030, 819 820-8323.

31/2 PCES, Libre imm. au 910 Belvédère Sud, près tous services, arrêt de bus en face, concierge sur place. 390\$ eau ch. fournie. Concierge: 819 569-9649 ou 819 821-2084.

3½ **1ER MAI** chauffé, eau ch., endroit tranquille. Pas de chien. 819 345-1370.

3½, **485\$/mois**, libre imméd. 3½, **455\$/mois**, libre 1er juillet. Près Université. Gestion Imm. de l'Estrie, **bur. 819 564-1866, 819 212-4739**.

3½ **CHAUFFÉ, EAU CHAUDE**, 3e étage, imm. béton, propre, **tranquille**, asp. central, buanderie, p. patio, bus, stat. poss. semi-meublé, **FAUT VOIR! 819 820-6538**

3½ **dans TRIPLEX, 5 MIN. U. de S.** grand terrain, 2 stats.: 475\$, poss. rabais, libre 1er mars. 819 791-1386.

PLACE DU PHARE 1565, RUE PRINCE

Libres immédiatement : 3 1/2, 4 1/2.
Juillet : 3 1/2, 4 1/2.
Réservez tôt.

819 572-7700

246220

DOMAINE BELMONT 2020, RUE GAUTHIER

Immédiatement ou juillet

3 ½, 4 ½, 5 ½, propres, tranquilles

819 566-8328 ou 819 578-8328

248162

Rainville
Gestion Immobilière

3 ½ à 5 ½
(près de l'université et du CHUS)

819 820-0910

gestionrainville.com



Studio, 3½, 4½, 5½ pièces

566-4343 Pour une meilleure qualité de vie.

Inf. : Francine Paquette gérante

245712

1120 JOGUES

MONT BELLEVUE

Une vue imprenable sur la ville

1½ 3½ 4½ pces

Béton insonorisé
Béton, insonorisé
Toit-terrasse
Piscine intérieure
Très large bois vitrés
Stationnement intérieur option

569-6900; 563-7715

243922

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

3½ **LIBRE IMMÉDIATEMENT**, rue Carmen, 370\$/mois rien d'inclus. **819-569-8090; 819 846-6272**.

3½ libres imméd., mai et juillet. Grand balcon, paisible, piscine ext. Près des services, université et bus 7 et 11. Info: 819 346-9881.

3½ **RÉNOVÉ**, chauffé, eau chaude, entrée lav.-séch. **Place des Roseraies**. 450\$. Tél. 819 569-4252.

3½ **RUE DES GRANDS MONTS** chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Libre imméd., autres log. pour juillet. 819 578-0172.

3½ - (rue King-George), immeuble calme, bois franc, 2 balcons, stat., disp. imméd. 430 \$/mois. 819 566-2242.

3½ **TRES TRANQUILLE**, chauffé, eau ch., éclairé, bois franc et tuile, poss. semi-meublé, libre imm. 819 822-0386; 819 565-3042.

4½ - **490\$ et 540\$** (poss. tout compris). Libres imméd. Rue Des Seigneurs. RABAIS INTÉRESSANT si location avant mai 2008. Pas de chiens. Près mont Bellevue et U de S. Enquête de crédit. 819 346-3022.

4½, **565\$ - 3½ de 415\$ à 460\$**. libre mai et juillet, ch., élect., eau chaude incl. Bien situé. Imm. très propre. 819 566-0717 ou 572-4070.

4½ **BEAUX, GRANDS**, chauffés, eau chaude, Libres mars, mai et juillet. Secteur Université. **819 620-2580**.

4½ **CHAUFFÉ, EAU CH.**, petit bloc, 1er étage, réf. exigées, tranquille, 555\$/mois. Non-fumeur. Libre 1er juillet. Tél: 819 829-3911.

4½ **DISPONIBLE** à partir de mars. 882 Short, 485\$, eau chaude, frais peints, planchers bois, bien éclairé. Grande galerie avant et arrière. **819 820-2286**

www.distributionsmatinales.com

4½. EAU CHAUDE,

Libre immédiatement. secteur tranquille, près université. Info. 819 562-0503.

4½ - GRAND

Centre-ville, pl. bois fr., plafond haut. Libre imm. ou mars: 520\$. **819 566-5161**

4½ **GRAND CHAUFFÉ EAU CH.**, imm. béton propre et tranquille, asp. central, p.-patio, bus, stat. avec prise, **FAUT VOIR! 819 820-6538**.

4½ GRAND, CH. EAU CHAUDE

475\$/mois, libre 1er juillet, pas d'animaux. Tél.: 819 829-9775.

4½ **GRANDS**, libres imm. et juillet, entrée lav.-séch., lave-vaiss., rangement, balcon, piscine ext. Près des services, université. Promotion pour étudiants. Info: 819 346-9881.

4½ - JUILLET

Centre-ville, pl. bois fr., vue sur parc Racine. 525\$/mois. Info.: **819 566-5161**

4½ LIBRE 1ER MARS

ch. eau, ch. éclairé, possibilité semi-meublé, 819 348-0386 ou 819 565-3042.

* 4½ - OUEST *

Près de tout. Grand, chauffé, eau chaude fournie, bois franc. 495\$. 819 843-8786.

4½ **PCES**, très propre, 1 stat., non-fumeur, pas d'animaux, pl. bois, rue Fabre, chauffé + eau ch., enquête de crédit. Libre imm. ou juillet. 819 566-4260.

4½ **PRÈS U. DE S.** Bois franc, eau chaude fournie. 481\$. **819 823-3060, 819 346-0889**.

4½ **RÉNOVÉ**, chauffé, eau chaude. **Place des Roseraies**. 530\$ à 550\$. 819 569-4252.

4½ RUE DES GRANDS MONTS

chauffé, eau chaude, endroit tranquille. Libre imméd., autres log. pour juillet. 819 578-0172.

4½ **STYLE CONDO**, très grand, 2e étage, très ensoleillé, bois flottant et céramique, poss. 2 sem. gratuites en avril 819 822-1856

4½, UNIVERSITÉ, BORD DE L'EAU

style condo, toit cathédrale, foyer, eau ch. libre 1er mai 819 823-8455, 819 620-4226.

*** 5½ ***

1485 Prince. 1er étage, tranquille, bois flottant. 620\$/mois. 1er juin. 819 822-0467.

5½, 675\$/MOIS,

chauffé, électros fournis, libre imm.
Info.: 819 572-2640.

5½ GRAND, RÉNOVÉ

5 min. à pieds de l'U. Sherb.r.: 695\$/mois, chauffé, eau chaude. Libre. 819 212-6266.

5½ **GRANDS**, bien éclairés, rénovés, libre immédiatement, autres disponibles 1er juillet, rue de Courville. 819 846-0044.

5½ - JUILLET

Centre-ville, près place Belvédère et autobus, 570\$/mois. Info.: **819 566-5161**

5½ LIBRE IMMÉDIATEMENT.

Près du Carrefour, très tranquille. Appeler pour visiter au 819 565-1193 ou 514 206-4121.

5½ **QUADRUPLEX**, mai et juillet, 2 stat. plancher béton, 2e étage, pas d'animaux, non fumeur, 575\$ rien d'inclus 819 212-6860

5½ **SPACIEUX**, ensoleillés, disp. juillet. Piscine ext., près des services, université, bus 7 et 11. Info: 819 346-9881.

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

822 PLACE DES ROSERAIES - 2½ 3½ 4½ 5½, à partir de 395\$ ch., eau ch., près bus, centre d'achats et U. de S., rénovés, coin rue Des Boisés. **819 566-1208 / 819 580-2120**

850 RAOUL-BRUNEAU 2½ tout inclus, semi-meublé, lav.-séch. 3

46 APPART. ARRONDISSEMENT MONT-BELLEVUE

KING ALEXANDRE 4 1/2 rénové, s. bains, cuisine céram., balcon privé 7 x 20, entrée lav.-séch., non chauffé, 425\$, libre. 819 791-3057

LIBRE IMMÉDIATEMENT

1655 DES GRANDS-MONTS, TRÈS BEAU 3 1/2 CHAUFFÉ, EAU CHAUDE, ÉLECTRICITÉ, STATIONNEMENT. TRÈS BIEN SITUÉ, PRÈS DES SERVICES. 485\$. 819 566-2310, 819 679-6180.

MAI - JUILLET

2 1/2 - 3 1/2 - 5 1/2

CHAUFFÉS, EAU CHAUDE, CONCIERGE-RIE. IMPECCABLES, TRANQUILLES. 819 679-4694

RUE ABERDEEN, 5 1/2, 517\$/mois rien d'inclus. Disp. 1er mai. Gestion Immobilière de l'Estrie, 819 212-4739, 819 564-1866.

RUE WELLINGTON, 1 1/2 chauffé, eau chaude. 380\$, disp. immédiatement. Gestion Imm. de l'Estrie, 819 212-4739, 819 564-1866.

STUDIO 1 1/2, moderne, endroit tranquille, 375\$ tout inclus. À prox. Université. Février gratuit. Info.: 819 349-2855.

TRÈS TRÈS GRAND 5 1/2, 615\$/MOIS

rien d'inclus, près de tous services, libre imm. Tél.: 819 345-9800.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

1er JUILLET - PLACE BOURGOGNE

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 tranquilles. À compter de 460\$. Chauffés, eau chaude. Piscine, bus, concierge. 819 822-1220, 819 829-5025, 819 820-0935.

1er JUIN - RÉSERVEZ TÔT

4 1/2 ET 5 1/2, 5288 GASPÉ. SUPERBE IMMEUBLE EN BÉTON, BIEN INSONORISÉ, ENDROIT TRÈS TRANQUILLE ET SÉCURITAIRE. 550\$ ET 650\$, EAU CHAUDE INCLUSE. EN FACE DE L'ARÉNA. 819 564-8099.

1 LOG. NEUF - SOYEZ LES PREMIERS

grand 4 1/2 dans 4 logements, plancher chauffant, bois et céramique. Secteur Rock Forest. **Johanne au 819 821-9202.**

#1 QUALITÉ PRIX

ROCK FOREST, rue Gaspé face à l'aréna, 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 à partir de 460\$, 520\$, 595\$, eau ch. incluse. Jour semaine 819 829-1061 (5644); jour, soir et fin de sem. 819 578-3924, 819 823-9154.

2 X 3 1/2 - 415\$ ET 420\$, 4 1/2 - 537\$, JUILLET 5 1/2 - 572\$ libre mai, eau ch. fournie, 2 stats., fenêtres/portes patio neuves. (819)620-7633

3 1/2 NEUF, DANS TRIPLEX, St-elie, eau chaude, entrée lav.-séch., entrée lave-vaiss. si désiré, remise, stat. Non-fumeur. Pas d'animaux. 480\$/mois. 819 569-0804.

4 1/2 - 5 1/2, CONSTR. 2008. 4 Logs. LIBRES MAI. 1er et 2e pl., non-fum. remise, face rivière Magog. 819 563-6779, 819 829-8026

4 1/2 CHAUFFÉ, EAU CHAUDE FOURNIE

piscine extérieure, pourrait être libre à partir du 1er mai, 590\$/mois. 819 577-5368.

4 1/2 NEUFS dans 6 log., style condo, belle vue, gr. terrain paysagé, remise, 2 stat., rue sans issue, tranquille, idéal retraitée, 685\$, avril, mai, juin, juil. 819 566-8730; 571-4510.

4 1/2, RÉSIDENCE MELROSE

chauffé, éclairé, près des services, tranquille, idéal 55 ans et +. Libre 1er fév. M. Arsenault: 819 564-3677 ou Mme Hudon: 819 864-6801.

4 1/2, rue MI-VALLON. LIBRE IMMÉDIATEMENT. Bois franc, foyer au gaz, peinture neuve. Balcon, terrain, remise, 2 stat. 685\$/mois. 819 572-0880.

4 1/2 SECTEUR ROCK FOREST

Rez-de-chaussée, entrée privée, 2 stat., bien éclairé, grand, 661\$/mois. Libre immédiatement. Carole au 819 846-0126

4 1/2, SECTEUR ST-ÉLIE, construction récente, libre 1er mai, 605\$ rien d'inclus.

Suzanne: 819 823-2319

*** 4 1/2 ***

St-Élie, chemin Dion. Beau, grand, tranquille, magnifique vue, 2e étage. Planchers flottant et céramique, rangement int., remise ext., 2 stat./app. 643\$/mois. Libre 1er juillet ou avant. 819 679-5904.

4 1/2 ST-ÉLIE

Très grand, pl. bois. flottant, beaucoup d'extra: 520\$/mois. Libre imm. Tél.: 819 432-4180.

4 1/2 STYLE CONDO, 4810 Magloire. Boisé Magloire, const. 2006. 819 820-5454.

4 1/2 SUR EMERY FONTAINE R.F. refait à neuf, endroit tranquille, entrée lav séché. à 10 min de U. de S., libre 1er juillet, 510\$, eau chaude fournie 819 572-7700.

5 1/2 RUE GRIMARD dans 4 logements, rez-de-chaussée, 2 stat., libre 1er avril, 650\$/mois rien d'inclus. 819 823-1517.

* À - DE 20 PIEDS LAC MAGOG *. Havre de paix! Grands 2 1/2, 3 1/2, 4 1/2 ensoleillés, sécurité, ascenseur, quoi et + +. "La santé par le plein-air". Bébé boomers retraités, c'est pour vous! Libres et juillet. 819 864-7321.

48 APPART. ARRONDISSEMENT Rock Forest, St-Elie, Deauville

AUBAINE - TOUT COMPRIS

LIBRE IMMÉDIATEMENT

Entièrement rénovés, céramique, bois fl. 3 1/2 à 460\$. Aussi 4 1/2 et 5 1/2. Chauffés, éclairés, eau chaude. Piscine, bus, concierge. 819 822-1220, 819 829-5025, 819 820-0935.

BEAU GRAND 4 1/2, libre. 6111 Bertrand Fabi. Meublé ou semi-meublé, chauffé, eau ch. Près de tout, pistes cycl., bus, etc.. 819 347-0015.

BEAUX GRANDS 4 1/2 et 5 1/2 style condo, aires ouvertes, très éclairés. Endroit tranquille, près de tous les services. 819 564-7656.

BORD DE L'EAU. Style condo, 4 1/2, très grands, planchers bois franc, foyer, très luxueux. Libres avril et juillet. 819 571-3444.

GRAND 4 1/2 (2005), type condo, r.-de.-c., patio, pl. céram. et flottant, douche et bain séparés, rue Hélène Boulay, 685\$, 819 864-7188.

GRAND 5 1/2: 578\$. R.Forest. Cession de bail, eau chaude incluse. Libre rapidement, possibilité de rabais. FAUT VOIR! 819 575-0822

JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

1023 GERMAINE GÜEVREMONT, GRAND 4 1/2 STYLE CONDO, PLANCHER FLOTTANT, AIRES OUVERTES. TRÈS BEAU LOGEMENT TRÈS BIEN SITUÉ, PRÈS DES SERVICES, STATIONNEMENT. 665\$. 819 566-2310, 819 679-6180.

JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

4798 GASPÉ. GRANDS ET TRÈS BEAUX 4 1/2 et 5 1/2, BIEN SITUÉS PRÈS DES SERVICES. EAU CHAUDE, STATIONNEMENT, CONCIERGE. À PARTIR DE 540\$. 819 564-9510.

JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

TRÈS BEAU 4 1/2, BIEN ÉCLAIRÉ, BIEN SITUÉ PRÈS DES SERVICES. EAU CHAUDE, STATIONNEMENT, CONCIERGE. À PARTIR DE 515\$. TÉL. 819 564-9510.

LOFT LUXUEUX, rénové à neuf, 1200 pi. ca., 2ième ét. de maison sur gr. terrain, entouré d'arbres, pl. peints et céram., plafond mansardé, boiserie à la grandeur, photos sur demande. Village R. Forest. Libre en mai. 660\$ tout inclus. Michel. au 819 864-7076.

NEUF, 3 1/2 DANS TRIPLEX, rez-de-chaussées, cour avant, bain tourbillon, pl. céram., th. électroniques, entrée lav-séch. superposées, 490\$. Info.: 819 864-4137.

NEUF 6 LOGS 1082 du Mistral, St-Élie, style condo, pl. chauffants, 1er juin, 4 1/2: 700\$ et 5 1/2 750\$, 819 849-0472 ou 819 570-8049.

RUE MAGELLAN, 4 1/2 chauffé, eau chaude. 515\$/mois. Libre 1er juillet. Gestion Imm. de l'Estrie, 819 212-4739, bur. 819 564-1866.

SUPERBE BEAU LOG. NEUF - 4 1/2

R. Forest, limites Sherb., très belle vue sur Beauvoir. 1er mai: 670\$. 819 679-0940

VILLAGE R.FOREST 4 1/2, libre mai et juillet, idéal personne retraitée, 1er étage, eau ch. À partir de 497\$. 819 570-7775 / 819 823-2460

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1 1/2, 2 1/2 LIBRES IMMÉD. Tous services inclus. Rue King Ouest. Pas de stationnement. 819 562-2945.

1 1/2 - 2 1/2 VIEUX NORD

tout compris, internet sans fil et câble, libres 1er mars. 819 993-1394.

1 1/2: 350\$ - 4 1/2: 550\$ - 5 1/2: 600\$

eau chaude incluse, grand, propre, tranquille, imm. en béton, concierge sur place. Réf. exigées. 100 Don Bosco. 819 345-2351

1 1/2 - 350\$

Eau ch., walk-in, p-patio, très grand. Mars ou juillet., 80 Don Bosco. 819 572-9054.

1 1/2, 3 1/2 RÉNOVÉS, 630 Jacques Cartier Nord, ch. eau chaude élect. inclus, pl. flottant, 320\$ et 450\$, libre 1er mars 819 821-1387.

1ER AVRIL, 4 1/2, SYLVIO LACHARITÉ

(cul-de-sac), style condo., éclairé, const.

2004, pl. flot. + céram., échangeur d'air.

Couleur au choix. 635\$/mois ou un mois gratuit sur bail de 2 ans. Info.: 819 565-7590.

685, McGREGOR

IMMEUBLE DE CHOIX

3 1/2 - 4 1/2

eau chaude fournie, sécuritaire.

819 212-0910

PLACE 105 LOMAS

1 1/2 - 3 1/2 - 4 1/2

- Piscine intérieure
- Ascenseur
- Sauna
- Sécurité
- Bois, céramique
- Chauffé, eau chaude

578 - 8788

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

1er CHOIX - NORD 1 MOIS GRATUIT

2865 MEZY, 4 1/2 - 515\$ ET 550\$. CHAUFFÉS, EAU CHAUDE, FRAIS PEINTS, TRÈS PROPRES, PLANCHERS FLOTTANTS. IMMEUBLE SÉCURITAIRE, PRÈS CARREFOUR DE L'ESTRIE. 819 829-1273.

1er JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

4164 CHAUVEAU, BEAU GRAND 3 1/2 BIEN ÉCLAIRÉ, STATIONNEMENT. BIEN SITUÉ, ENDROIT TRANQUILLE PRÈS DES SERVICES. 450\$. TÉL. 819 569-6059.

1er JUILLET - RÉSERVEZ TÔT

NORD, RUE MÉZY, 4 1/2 CHAUFFÉ, EAU CHAUDE INCL. DANS IMMEUBLE PROPRE ET SÉCURITAIRE, À PROXIMITÉ DU CARREFOUR DE L'ESTRIE. 560\$. 819 829-1273

1er JUILLET (signature avant 1er mars: rabais 100\$). 1 1/2, Firmin-Campbell, vieux nord, chauffé, eau ch., 355\$. 2 1/2, Buck, chauffé, eau ch., 375\$. 4 1/2, Vimy, bois franc, boiserie, chauffé, eau ch., 625\$. 4 1/2, Candiac, près carrefour, chauffé, eau ch., 525\$. 4 1/2, Buck, chauffé, eau ch., 485\$. 4 1/2, Vimy, 1er mai, chauffé, eau ch., 475\$. Aussi chambre, tout inclus + câble, libre imm., 275\$. 819 823-1537.

1er MARS, 3 1/2, poêle, réfrigérateur, lav.-séch., céramique, bois flottant. Vue superbe. 819 822-1600.

1er MARS, 5 1/2, chauffé, eau chaude,

rue Beaudry. Endroit tranquille, balcon, 2 stat.: 555\$/mois. Info.: 819 566-2086.

#1 QUALITÉ PRIX

NORD, pl. bois fr., ch., eau ch., 434 Vimy, 4 1/2, 445\$ et 650\$. 180 Ontario, 1er plancher, 5 1/2: 845\$ (2 c.c. + 1 s.dîner).

Jour semaine 819 829-logi (5644)

Jour, soir, fin sem 819 829-4541

1 1/2 RUE MÉZY, TOUT INCLUS meublé, lit escamotable, porte patio, bus, imm. récent propre, très tranquille, ensoleillé, stat. libre. Faut voir! 819 564-0892, 679 8782.

2600 KING OUEST, studio, 370\$ - 3 1/2, 470\$. Semi-meublés, tout inclus, buanderie. Pas d'animaux. Libres imméd. et 1er juillet. 819 566-9554.

2740 MÉZY, 5 1/2

Grand, ensoleillé, pl. béton, moderne. Libre. Tél: 819 564-1898.

2 1/2 VIEUX NORD, pl. céramique et bois franc, porte-patio, asp. central, buanderie, poss. s-meublé: 340\$/mois, 819 572-0474 / 346-1227

3 1/2, 4206 CHAUVEAU. Chauffé, eau chaude, porte patio, intercom, pl. flottant, 440\$ / mois. libre imm. 819 580-2820

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 - APP. PLACE ANNIE

Chauffés, eau chaude, piscine, 670 McGregor 819 563-4809

3 1/2, 4 1/2, 5 1/2

App. Pl. Mc Gregor, eau chaude, piscine, 745 McGregor, 819 679-5058

374 MONTRÉAL - GRANDS

1 1/2, 2 1/2, 3 1/2 pl. b. fr., eau ch. s.-m.

819 446-0999 ou 819 345-0553.

3 1/2 DANS MAISON VICTORienne, libre imméd. 470\$/mois, 819 571-1756.

3 1/2 LIBRE IMM., 7 1/2 LIBRE 30 JUIN,

vieux nord, ch., triplex tranquille, pas d'animaux, réf. requises, 450 672-1263.

3 1/2 LIBRES 1ER MARS, immeuble en béton, chauffé, eau chaude, pl. flottant. 3 1/2 libres en juillet. 819 437-7111

3 1/2 près CARREFOUR

au Faubourg du Nord

819 820-9993

3 1/2 - SECTEUR HOWARD UNE RARETÉ ! dans 4 log. sans fumée, boiserie, pl. bois franc. chauff. + eau ch. 525\$. 819 822-1600.

41/2 ET 51/2 NEUFS

Style condo. À partir de 705 \$/mois.

Tél. : 819 346-0823

165, RUE CANDIAC-TOUT PRÈS DU CARREFOUR

LUNIK

LUXE ET CONFORT

3 1/2 à 5 1/2

Chauffé-Piscine int. Ascenseur-Sauna Salle d'exercices Table de billard

Jour 819.566.6778 Soir/week-end 819.574.7994

3200, RUE RICHARD-FACE AU PARC ANDRÉ-VIGER

Le BOURG des OLIVIERS

IMMEUBLE DE PRESTIGE

3 1/2 à 5 1/2

Garage-Ascenseur Salle d'exercices 50 ans et plus

Jour 819.566.6778 Soir/week-end 819.574.7994

LOGEMENTS Laureat Richard

1 1/2 à 5 1/2 et 7 1/2

3005 rue Richard (bureau 103)

819-574-7785

50 APPART. ARRONDISSEMENT JACQUES-CARTIER

4 1/2, 5 1/2, 7 1/2 (MARS, JUIL.) PRÈS du GOLF 4 1/2 - 2 p. patio 2 balcons - 7 1/2 s. bains 3 1/2, 4 1/2, 5 1/2 (mai) const. neuve, haut de gamme, près du Carrefour. 819 823-9618

4 1/2 - APP. STYLE CONDO

2630 Prospect, 105 - 135 Candiac (1 mois gratuit). Libre. Tél 819 437-8088.

4 1/2 À SOUS-LOUER OU LOUER

à partir du 1er mars, 465\$/mois, chauffage compris, 819 829-9674.

4 1/2 CHAUFFÉ, RUE MCGREGOR, libre en mars, planchers de béton, sécuritaire, piscine: 434\$/mois. Info: 819 569-2793

4 1/2, GRAND, 1ER JUILLET,

3608, Wilfrid Grégoire, 615\$ rien d'inclus, pl. flot. et céram., Message: 819 349-4684.

4 1/2 IMMEUBLE EN BÉTON, chauffé, eau chaude fournie. 819 791-3058, 819 570-7620.

*** 4 1/2 ***

Léo-Laliberté, 3e étage, 2 portes patio, vue sur golf. LIBRE MARS. 595\$. 819 569-0188.

4 1/2 LIBRE 1ER AVRIL

rue Maisonneuve, 512\$/ mois, eau ch. fournie. Tél.: 819 562-6866.

4 1/2 - LIBRE MARS: 521\$/MOIS, ch., eau ch., près Carrefour, tranquille, face boisé, stat. disp., asp. central. Tél.: 819 563-9672 Martin / 819 349-8437 Francine

4 1/2 LIBRE

propre et tranquille, services inclus, 575\$. 819 570-3872 ou 819 560-4814 pagette.

4 1/2, NORD, PRÈS CARREFOUR,

chauffé, eau chaude, 8 à 15 log. cul-de-sac. 205 Candiac app. 1. Tél.: 819 821-3772.

4 1/2 PRÈS CARREFOUR 2900 MÉZY

chauffé, eau chaude, libre imméd.

819 565-8484, 819 563-7019,

4 1/2, PRÈS DU CARREFOUR libre imm., 2ème étage, prix avantageux, ensoleillé, ch., eau ch., aspirateur central, concierge sur place. Enquête de crédit exigée 819 820-4167

4 1/2, SYLVIO-LACHARITE, pl. bois franc, céramique, syst. alarme, remise, 2 stat., 625\$/mois. 819 563-9732; 819 565-8000

5 1/2 au 3e ÉTAGE, toit cathédrale, avec foyer, près du Carr., non-fumeur, pas d'animaux. Libre en avril. 819 849-4480 / 819 437-2216.

5 1/2 dans 4 LOG.

îlot, douche séparée du bain, etc.: 785\$/mois. 819 563-5460 / 819 570-0029.

5 1/2, GRAND maison de ville avec parterre, remise, 3 stationnements, à 2 pas du Carrefour, libre 1er avril, 711\$/mois. 819-820-2831

5 1/2 NEUF, style condo, 3528 Mimi Shea, face Carr. Estrie. 2 stat., 750\$/mois. Libre imméd. 819 580-2820.

5 1/2 STYLE CONDO, 2789 Dussault, 2e étage, 1150 pi ca, 2 c.c., éch. d'air, remise 5x10. Juillet: 765\$. Tél.: 819 574-0036.

6 1/2 AVEC GARAGE

Sylvio Lacharité (cul-de-sac), condo. 2 étages, 2 s. bains complètes, foyer comb. lente, const. 2004, 1 000\$/mois ou un mois gratuit sur bail de 2 ans. Info.: 819 565-7590.

6 1/2 DISPONIBLE à partir de mars. 674 Galt ouest». 595\$ rien d'inclus. Près du marché de la gare, lac des Nations. Frais peint, planchers bois, bien éclairé. Grande galerie avant et arrière. 819 820-2286

www.distributionsmatinales.com

Le Bonaventure

Édifice de prestige

2 1/2 - 3 1/2

4 1/2 - 5 1/2

2455 Prospect

82

52 APPARTEMENTS MAGOG

À MAGOG, VUE SUR MARAIS ET MONTAGNES

Luxeux condos neufs, air clim., chauffage central, foyer au gaz, 5½ rez-de-chaussée, 1900 pi ca, avec garage: 1000\$ non chauffé. 4½ 2e étage, 1100 pi ca: 750\$ non-chauffé. Libres imm. **Références demandées.** 819 347-5673 ou 819 347-5669.

54 APPARTEMENTS BORD DE L'EAU

4891 GOULET, bord de l'eau, 4½, 550\$, eau chaude. Pas d'animaux. Libre imméd. 819 620-5222.

56 APPARTEMENTS AUTRES

111 rue LAFONTAINE, East Angus. 4½ rien d'inclus, 465\$/mars. Libre 1er mars. Gestion Immob. de l'Estrie, 819 212-4739, bur. 819 564-1866.

1 MOIS GRATUIT. East Angus, rue Lafontaine. 3½ à 360\$ - 4½ à 420\$, 5½ à 490\$. Gestion Imm. de l'Estrie, 819 212-4739, bur. 819 564-1866.

3½ RÉNOVÉ, WINDSOR, à 20 min. de Sherbrooke, près des services, coin tranquille, avec grand balcon, 2 stat., pas de chien, libre mi-février. 350\$, 819 570-7823.

A COMPTON, GRAND 4½ CONST. récente 1200 pi. ca., remises ext. et int., jour/soir. Tél.: 819 835-9518.

BISHOPTON, duplex, 4½-525\$, 2½-325\$, semi-meublés, const. 2006, pl. bois franc/céram., accès grand terrain. 450 679-9595.

COATICOOK, GRAND 4½, planchers céramique et flottant, 2 balcons par log., pas de voisins à l'arrière. Stores, lave-vaiss. Prix abordable. À qui la chance! 819 849-9758

COATICOOK - GRAND 5½ Style condo. Libre février. 819 849-4358 rép.

COMPTON 3½, SECTEUR PAISIBLE, bain tourbillon, foyer, balcon, semi-meublé, libre immédiatement, 390\$. 819 835-0478.

COMPTON, 4½ AVEC GARAGE, dans maison privée, pl. flottant, 600\$/mois rien d'inclus, accès au terrain, libre imméd. 819 835-0225.

NORTH HATLEY - 4½ haut de duplex, chauffé, pl. bois fr., véranda, vue sur le lac, très propre, libre rapidement: 730\$. Pas d'animaux. Tél.: 819 842-3444.

NORTH HATLEY grand 3½, foyer, entrée lav-séch., grand balcon, endroit tranquille, libre imm. 460\$/mois. Claude: 819 574-9841.

RICHMOND 3½ tout compris, beau secteur, compl. remis à neuf, armoires de qualité, céramique et pl. flottant. Libre imméd. 400\$. Faut voir. 819 679-7272.

58 MAISONS À LOUER

4 KM DU CHUS (Stoke) juil. 2008 à 2009, 4 c.c., 3 s. bains, terrain 1 acre, garage, piscine, bois franc, n. fumeur, paisible, 819 878-1155.

5 MINUTES MAGOG, près autoroute 10, maison neuve, lac artificiel, terr. boisé, 2 c.c., 2 s.b., s.-sol, libre. 1100\$/mois. 819 843-3476.

À DUNHAM, 2 c.c., 2 salles de bain, 1 mille de Cowansville, endroit paisible, vue panoramique, libre juillet. 450 263-3704.

BORD DE L'EAU Lac Aylmer, site enchanteur, 20 km navigable, maison récente, 26x34 sur 1 étage, à louer à l'année, 700\$/mois, pas d'animaux, 2 c.c., salon cuisine aires ouvertes, grande fenestration côté lac, terrain paysagé entretenu, gr. patio, quai pour bateau, remise, gr. stat., endroit paisible, vue magnifique, libre 1er avril. 418 443-1293.

FEMME SEULE RESPONSABLE et mature recherche maison de 3 ou 4½ pces, à louer. Lyse: 819 566-8047.

JUMELÉ SUR 2 ÉTAGES, nord, 3 c.c., 2 s.b., garage, près du Carrefour, asp.-cent., air clim., 850\$/mois. 819 562-8047.

MAISON DE VILLE à louer, 7½ sur 3 étages. Construction neuve. 3 c.c., 2 s. bains. Plancher de bois franc. Grand balcon arrière. Possibilités d'avantages intéressants. À voir absolument. Libre 1er mai. Tél.: 819 820-7683.

MAISON DE VILLE NEUVE sur 3 étages, 3 c.c., 3 s. b., pl. bois franc, près Université, 3429 Galt Ouest. 1000\$/mois. 819 572-7650.

MAISON SEMI-DÉTACHÉE, à sous-louer, abri d'auto, remise, cour privée avec patio, 5½, hall d'entrée, très propre, endroit tranquille: 620\$/mois non chauffé, spécial jusqu'en juin 2008. Libre mars. 819 564-2269.

NORD À LOUER OU À VENDRE COTTAGE 3 c.c. avec garage, 885\$/mois, ou 185 500\$ Tél.: 819 347-1699.

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

4½ À PARTAGER - TOUT COMPRIS! Meublé, 370\$/mois, avec références. Sylvie: 819 346-4412

60 APPARTEMENTS MAISONS À PARTAGER

REFUSER UN LOGEMENT À QUELQU'UN À CAUSE DE SON ÂGE, RACE, SEXE, HANDICAP, RELIGION, COULEUR, ÉTAT CIVIL, CONDITION SOCIALE OU ORIENTATION SEXUELLE, EST UNE ATTEINTE AUX DROITS ET LIBERTÉS DE LA PERSONNE. 243222

64 CONDOMINIUMS À LOUER

4½ ou 5½ NEUF, À PARTIR DE 850\$/MOIS Domaine Le Monarque. Sauna, spa, piscine, club house. Avec ou sans option d'achat. 819 889-1100.

4½ rue DES CHÊNES. Très grand, spacieux, ascenseur, sécuritaire, 2 stat. ext. Près du carrefour. 990\$/mois. 819 679-5904.

5½ NEUF avec foyer, spa, piscine, vue Mont Bellevue, quartier est, 950\$/mois rien d'inclus. 819 993-6015.

LUXUEUSE MAISON DE VILLE, 3 c.c., bureau, 2 s. bains, Nord, face au golf, pelouse, déneigement et rideaux inclus. Juillet. 1 200\$ Info.: 819 829-9482.

LUXUEUX CONDOS rue Des Érables, près Carrefour, en construction. Disp. 1er mars. 5½ et 8 pces avec garage. 819 820-5230

MAGOG, condo à louer, 4½, foyer, plancher bois, direct à la piste cyclable, plage municipale et centre sportif. Disp. 1er mars. 700 \$, 819 843-1544, 819 864-9559.

SHERBROOKE NORD ET MAGOG, près du lac. 4½, 5½, 1300 pi car. 1ère location, neufs, luxueux, spacieux, bios franc, foyer. Gestion Imm. de l'Estrie, 819 564-1866, 819 212-4739.

SHERBROOKE NORD. MAISON DE VILLE sur 2 étages, 2 grandes c.c., 1½ s. bains, pl. flottant, stores horizontaux fournis, libre 1er mars, 748\$/mois. Tél.: 819 560-1201.

66 CHAMBRES À LOUER

1 Chambre en campagne 10 min. Sherbrooke en auto, tout. fourni et meublé, s.bain et cuisine, câble, tv, téléphone, poss. net. Pas de bail: 260\$. Libre. Pouvez réserver. 819 276-0506 maison. 819 345-1839 cellulaire.

2 CHAMBRES MEUBLÉES, ÉCLAIRÉES ch., avec cuisine, salon, s. b., entrée privée. Libre imm., près de l'univ. 819 569-1972.

À PARTAGER BUNGALOW RK FOREST havre de paix, non-fum., sentier, bus, câble, internet, verrière, 300\$/mois. 819-346-2237

BELLE CH. étudiant, maison neuve, pers. non-fum., tranq. 10 min. auto Univ./Triolet, s.b. salon privés, câble, 275\$/libre. 819 578-2555

BELLE GRANDE CHAMBRE RÉNOVÉE près du Carrefour, stat. privé, 300\$ tout inclus. Tél.: 819 823-1089, 819 573-2262.

CENTRE - 198 RUE GILLESPIE poêle, frigo, cuisinette dans la chambre, laveuse, séch. 819 574-0706; 819 791-1556

CHAMBRES À LOUER Libre imm., près des services. 819 349-4902.

GRANDE CHAMBRE ensoleillée, entrée privée, incluant cuisinette, salle bains personnelle, non fumeur, libre imm. 819 562-7352

GRANDE CHAMBRE MEUBLÉE pour homme travailleur ou étudiant, non fumeur, rue Dominion, 300\$ tout inclus 819 562-7089.

GRANDE CHAMBRE poêle frigo, lav./séch. micro-ondes, libre imm., endroit tranquille, Belvédère Sud. 819 843-9605, 819 569-6555

PRÈS UNIVERSITÉ, grande chambre très éclairée, tout inclus (internet, câble, tél.), meublée. Poss. stationnement. Libre imméd., courte ou longue durée. 819 434-1693.

70 CHAMBRES ET PENSION 3E ÂGE

À R. FOREST, rés. privée, havre paix aînés autonomes, pension complète, verrière, grand terr., arbres matures, n-fum. 819 346-2237

RÉSIDENCE HÔTELLERIE BEAUSÉJOUR

Quartier Nord, salle de bain privée, 3 repas, ménage, lavage, chauffage et câble inclus. À partir de 863.06\$ incluant le crédit pour personne de 70 ans et plus. Visite sur rendez-vous 819 565-9134.

RÉSIDENCE TREIZIÈME NORD chambres et suite libres imm., 2 grandeurs, porte patio, ascenseur, superbe vue sur la ville. 819 620-2108.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS

EST PRÈS HÔPITAUX résidence pour retraités, nourriture maison, s.bains privée, surveillance 24 h. câble, 25% crédit soins, 819 563-2307, 819 348-9318

EST PRÈS HÔPITAUX rés. pour retraités, nourriture maison, salle bains privée, 819 563-2307, 819 348-9318.

RÉSIDENCE DOMAINE FLEURIMONT. Excellents repas maison, personnel souriant, 6 acres de terrain aménagé pour un bien-être exceptionnel. 819 566-5896.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS



PERSONNES ÂGÉES... AMÉLIOREZ VOTRE QUALITÉ DE VIE!



BELLES CHAMBRES ET SUITES RÉNOVÉES

TOUT VOS REPAS (CUISINE MAISON) SONT FOURNIS : Fini la cuisine, fini le marché, fini la vaisselle, fini les pertes d'aliments

Guyline Roy, directrice 950, rue Fédéral, Sherbrooke 819 821-2100

2775 et 2835, du Manoir, Sherbrooke

• À 2 pas du Carrefour • Soins médicaux • Salle à manger • Chapelles • Activités • Salon de beauté • Piscine intérieure • Et beaucoup plus

Qualité Confort Service FADOQ 2 Roses d'Or 819 432-4014 Éligible au crédit d'impôt de 25%

74 CHALETS À LOUER

BEAU CHALET 2 c.c., 100 pi de façade sur le lac Miroir à Dudswell en Estrie. Michel: 819 565-8142, www.chaletsauquebec.com/fichechalet.aspx?idchalet=4495

CHALET À LOUER, Domaine Cherbourg, début mars, spacieux avec foyer, tout inclus. Tél.: 819 570-2768.

STE-CATHERINE DE HATLEY Chalet tout équipé, foyer au bois, capacité 4 personnes, week-end, semaine. www.chaletlacmagog.com. 819 842-4508.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

3 558 PI CA. ou moins, RUE LONGPRÉ Info.: 819 564-2171

3 BUREAUX À LOUER À partir de 400 \$/mois, sur le boul. Bourque à Deauville. Tél. : 819 580-0213, 819 437-7218

4777 BOUL. BOURQUE 305 pi car, climatisé, aménagé. 819 889-1100.

8 MIN. DU CHUS, STOKÉ, local commercial, 200 à 1500 pi. ca., idéal pour commerce de détail ou bureau, équipement disp., possibilité d'acheter l'immeuble. Info.: 819 878-3817.

À LOUER, 1519 KING EST Environ 2 000 pi ca et/ou environ 4 000 pi ca, locaux neufs, air climatisé, 2e étage. Libres imm. 8,50\$/pi ca. 819 572-7272.

BUREAU À LOUER, 2005 pi car, 1495 King Est. Éric Lambert 819 571-2251.

CARREFOUR DUNANT GRAND LOCAL COMMERCIAL À LOUER. 2695 PI CAR, 8\$ LE PI CARRÉ + FRAIS D'EXPLOITATION POUR UN TOTAL DE 2470\$ PAR MOIS. INFO: RÉAL LAVIGNE, 819 564-6444 poste 229

FAUT VOIR! Arr. Lennoxville, local commercial, 1000 pi ca, entièrement aménagé et climatisé, avec stat., idéal pour professionnel de la santé, médecin, dentiste, optométriste, massothérapeute, etc. Tél.: 819 847-1145.

72 RÉSIDENCES RETRAITÉS



PERSONNES ÂGÉES... AMÉLIOREZ VOTRE QUALITÉ DE VIE!

VOTRE ENTRETIEN MÉNAGER EST COMPRIS : Fini la balayeuse, fini l'époussetage, fini l'entretien de la salle de bain

LE CHAUFFAGE, L'ÉLECTRICITÉ, VIDÉOTRON ET SALLE DE BAIN PRIVÉE INCLUS : Fini les factures, fini les réparations

LES SOINS D'INFIRMIÈRE ET GESTION DES MÉDICAMENTS SONT INCLUS : Fini les attentes à la clinique, fini les erreurs de médicaments

SUPERVISION JOUR ET NUIT, 2 ALERTES DANS CHAQUE CHAMBRE : Fini le danger d'être seul, fini la peur de tomber

ASSISTANCE AU BESOIN : Enfin, les préposées sont disponibles 24/24

Guyline Roy, directrice 950, rue Fédéral, Sherbrooke 819 821-2100

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

FLEURIMONT, (à louer) pour professionnel en santé alternative ou soins corporels ou autres. Info.: 819 348-2881.

IDÉAL POUR THÉRAPEUTE, professionnel de la santé, et du mieux-être. Beau local commercial, coin King et Queen. 819 565-8142.

LOCAL À LOUER À MÊME UN CENTRE DE BEAUTÉ, dans l'Est. Idéal pour masso. ou autre soins connexes. Tél.: (819)679-7422.

LOCAL COMMERCIAL 2500 PI. CA. libre immédiatement, rue Marquette. Possibilité de secrétariat tout équipé et salle d'attente meublée. 2000\$/mois. 819 564-2269.

LOCAL COMMERCIAL 3370 pi ca, libre imm., 1950\$ / mois + taxes, au 4388 boul. Bourque. Lucie: 819 563-3777, * LOCAL COMMERCIAL* 533 King Est, + ou - 4000 pi sur 2 planchers, libre. 819 843-2728 Roger.

LOCAL COMMERCIAL ET INDUSTRIEL 2300 pi ca. Prix: 810\$/mois. Bertrand-Fabi à Sherbrooke. Tél.: 819 821-0872.

LOCAL INDUSTRIEL, 4370 Ouimette. 2200 pi car, chauffé. 819 348-1055.

LOCAUX ET BUREAUX À LOUER 400 à 4000 pi car. Gestion Gaston Lavoie 819 566-8220

RUE CONSEIL 1000 pi ca équivalent à 6 pièces. 819 566-0741.

SHERBROOKE industriel / commercial Directement aut. 10, 20 pi hauteur, 4 000 à 8 000 pi ca, porte débarcadère. 819 565-3428

Centre-ville, endroit tranquille. LIBRE 1ER MARS. Palais du consul, 158, rue Frontenac. 400 \$/mois chauffé, eau chaude et éclairé. Très beau bureau, 2 pièces de 14 x 12 pieds chacune, avec salle de bains et cuisinette. Plafonds hauts, boiserie, planchers bois franc, bien éclairé. Aussi autre local pour bureaux et commerces. 247283

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

À LOUER MAGOG, CENTRE-VILLE, 297, rue Hatley. 1 000 à 5 200 pi² disponibles dans local neuf. 819 212-2557 246986

80 COMMERCES À LOUER

DEAUVILLE, BOUL. BOURQUE, local comm. à louer ou à vendre. Actuellement restaurant tout équipé avec terrasse, s-sol, ch. froide, double clim., gr. stat. 819 864-4446 / 819 864-1314 / 81 437-1474.

GARAGE DÉBOSSAGE, PEINTURE Garage 50x50 et grand stat., 472 Assomption. Libre imm. Yvan ou Claudette 819 565-0190.

LOCAL COMMERCIAL chauffé, eau chaude, 450 pi car + 450 pi car au sous-sol. Tél. 819 822-1600.

82 ENTREPÔTS, GARAGES À LOUER

CLÔTURE GALVANISÉE, bonne cond., 3 barrières, 720 pi linéaires total, 6 pi haut, à démanteler sur place, valeur 18\$/pi. lin. laissez-rait à 5\$/pi lin. 819 993-9003

ENTREPOSAGE MEUBLES Autos, service de transport et chauffeur disponibles. 819 820-4282.

« LOCKERS » CHAUFFÉS Secteur est Sherbrooke. Info.: 819 993-9003

MINI-ENTREPÔTS 5533 boul. Bourque, Sherbrooke 5 x 10, 10 x 10, 10 x 20 819 864-6030

* À LOUER * 84, CHEMIN DION

- Local #1 4 400 pi ca
- Local #2 6 844 pi ca
- Local #3 3 422 pi ca
- Local #4 11 244 pi ca

LES ENTREPÔTS DE L'ESTRIE

INDUSTRIEL COMMERCIAL François Bernard 819 564-0030 819 821-0546 248269

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

2003 RAM 1500 4x4 4 p.: 9500\$. INFINITI J30 93 150 000 km, très propre: 3500\$. Tél.: 819 864-7891 / 819 822-3040.

2007, DODGE RAM 2500, diesel, Laramie, Quad Cab, boîte 6 pi., noir, 17 000 mil, garantie Dodge non transférable, véhicule américain, 38 000\$. Marc: 819 432-1964.

4 x 4 CHEVROLET S10 1992, auto., o/d, king cab, boîte de fibre 157 000 km, bcp pièces neuves, 1850\$/ ou changerais pour auto. après 15h. 819 791-2687.

91 DODGE DAKOTA, Club Cab, 318 automatique, mags, 198 000 km, bonne condition: 2500\$. Tél.: 819 563-1388.

BIG FOOT, FORD F-150 4X4, 1989 man., 5 L., avec mags 35 po., 15½x15, cabine fibre verre, bcp pièces, 3 900\$. 819 864-6332.

78 LOCAUX À LOUER OU PARTAGER

LOCAL COMMERCIAL À LOUER



80 Grandes Fourches N., Sherbrooke

Au centre-ville, idéal pour mécanique, pneus, alignement, etc. Emplacement de 5000 pieds carrés, reconnu dans l'automobile depuis plusieurs années. 3 portes vitrées avant, salle d'attente, bureaux divisibles.

Grandes possibilités d'affaires, Voisin de Ziebart Demandez Sylvain 514 817-6443 246847

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

CAMIONS NEUFS
À partir de 49.72\$ par semaine*, 0 comptant, TTP incluse, 1ère, 2ème, 3ème chance au crédit. Martin Gagnon: 819 345-2626, Mazda Sherbrooke *certaines conditions s'appliquent

CHEVROLET CHEYENNE 1997, King Cab, 2x4, 5.7 litres, 229 000 km. Très bonne condition. 5600\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

CHEVROLET SILV. 2001, 2500 hd 4x4, 6 l. a/c, 125 455 km, bte dompeuse, pelle Fisher, 13 000\$. 819 864-6441 ou 819 348-6037.

CHEVROLET VENTURE 2003, allongé, 97 000 km, balance de garantie G.M. 7990\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

DE BELL CANADA: FORD WINDSTAR CARGO 1998, 152 000 km, tablettes, support à échelle, méc. A1, parfait pour travailleur construction: 2000\$. Soirs et week-ends: **819 822-0320**.

DODGE GRAND CARAVAN 2006
61 000 km, (stow n go), t. équipé, balance de garantie: 115 000 km, champagne intérieur beige, comme neuve, 15 500\$, **819 578-8339**.

FORD E350 1995, 5.8 l. autom., boîte 12 pi, pas d'inspection, tablette à l'intérieur, 1 900\$ 819 864-6441 ou 819 348-6037 Richard.

101 CAMIONS, 4X4 FOURGONNETTES

FORD ESCAPE XLT 2007
Bleu, 4x4, V6, t. équipé, 20 000 km : 18 995\$. **819 822-3807 ou 819 620-2793**

FORD FREESTAR 2004, 98 000 km, balance de garantie Ford. 7695\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

FOURGONNETTE DODGE RAM 1992, moteur 318, prix: 1 500\$ nég. Tél.: 819 565-2409.

GMC 2006 2500 HD, 4x4, tout équipé, boîte de 8', 43 000 km, 640 heures, 33 000\$. 819 877-3515.

102 PIÈCES D'AUTOS ET CAMIONS

39\$ / HEURE - MÉCANIQUE GÉNÉRALE ACHAT D'AUTO POUR PIÈCES
Vendons pièces usagées: **819 845-4474**.

À vendre : PNEUS USAGÉS
Autos, camionnettes, camions, ferme. À partir de 25 \$. **SERVICE DE PNEUS COMEAU, 819 832-3928**.

104 AUTOS À VENDRE

HONDA CIVIC SE berline 4 portes, 2000, auto, a/c, 8 pneus, 160 000 km, excellente condition, 6200\$. 819 573-0713 ctr.

HYUNDAI ACCENT GS 2003, 2 portes, autom., 95 000 km, balance de garantie. 5975\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

HYUNDAI ACCENT GS 2003, 5 vit., 87 000 km, balance de garantie. 5790\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

HYUNDAI ELANTRA 2007, 26 000 km, tout équipé, 12 900\$. Possibilité de 2e chance au crédit. Marchand, 819 845-4530.

104 AUTOS À VENDRE

AUTOMOBILES JL.COM

04 Cadillac CTS, 78 000 km.....19 995\$
07 Pontiac G6, V6, 37 000 km.....14 995\$
02 Acura RSX, 143 000 km10 995\$
97 Dakota sport 4x4, 133 000 km6995\$
03 Chev. Venture all., 97 000 km6795\$
03 Montana all., 130 000 km6795\$
01 Suzuki Vitara 4x4, 90 000 km6695\$
00 Chev. Trackier 4x4, 90 000 km6595\$
00 Kia Sportage 4x4, 154 000 km4495\$
00 Ford Windstar LX, 109 000 km4495\$
10 Accent de 00 à 045995\$ et moins

**905 Belvédère sud
819 572-2553**

ACHETONS TOUS GENRES D'AUTOS ET CAMIONS
Vendons pièces usagées. 819 569-0733

ACURA TL 3.2 L 1999, 236 000 km, aut. et positronique, sièges chauff. en cuir, toit ouvrant, groupe élect., a/c, rég. vitesse, propre: 6300\$ nég. Tél.: **819 823-2137 / 819 345-1348**

AUBAINE LOCATION D'AUTOS À BAS PRIX.
Journée / semaine / mois. Autos récentes. Location d'autos Beauvoir 819 845-4530.

BUICK PARK AVENUE 1992, 165 000 km, tout équipé, aucun hiver, voiture impeccable. Faut voir ! Acheteur sérieux. 819 569-0868.

CHEVROLET AVEO 2004, 5 portes, man., 97 000 km, rouge. Fin de bail. 4900\$. Comm. 819 823-2016.

CHEVROLET OPTRA LS 2004, 21 000 km, autom., tout équipé, balance de garantie. 8495\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

FORD FOCUS SE 2003, 5 vit., 70 000 km, balance de garantie. 6990\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

FORD FOCUS ZTW 2003, 96 000 km, autom., balance de garantie. 7490\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

FORD FOCUS ZX5 2003, autom., 117 000 km, entièrement équipé. 7995\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

GMC SIERRA 2002, 6 roues, 3500 hd, 6 x 6, a/c, autom., 110 595 km, bte dompeuse alum., pelle Fisher, 20 000\$. 819 864-6441.

HONDA ACCORD LXG 2003, 128 000 km, autom. 2.4 l., noir sur noir, 2 p., sport, syst. échap. double, 11 900\$. 819 348-6153.

HYUNDAI Elantra GL 2005 NOIR
93 000 km, man., en parfaite cond. vente rapide, 7500\$. **819 565-0082 ou 819 437-1630**

HYUNDAI SONATA 2004, 6 cyl., 73 000 km, entièrement équipé, balance de garantie. 8995\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

LINCOLN TOWN CAR 1995, blanc, tout équipé, automatique, en parfaite condition, cause divorce. 819 563-8142.

MAZDA PROTÉGÉ 5 2003, 5 vit., 81 000 km, balance de garantie. 9490\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

MAZDA PROTÉGÉ LX 2003, autom., 71 000 km, tout équipé, balance de garantie. 8690\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

MUSTANG 2001
V6, 3.8 l. aut., int. cuir beige, ext. noir, 38 000 milles: 7500\$. Tél.: **819 580-2940**.

NISSAN SENTRA 2004, 1.8 autom., a/c, 63 000 km, balance de garantie. 8990\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

NISSAN X TERRA SE 2005, 4x4, tout équipé, gris argent, parfaite condition, 59 000 km sur route, attache-remorque 5000 livres, + freins élect. pour roulotte, gar. 5 ans ou 100 000 km, 23 000\$ nég. 819 565-4129, 432-7545.

PONTIAC PURSUIT G5 2006, autom., 22 000 km, garantie GM. 10 400\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

PONTIAC VIBE 2003, blanche, auto, très économique, 43 mil. gal., bonne cond., avec 4 pneus été, 9 500\$. Info.: 819 678-6386.

SATURN ION 2003, 5 vitesses, 59 000 km, balance de garantie. 6990\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

SATURN ION 2004, coupé Level 2, 5 vit., 111 000 km. 6495\$. **Autonet Go, 819 848-2415**

SERVICE D'IMPORTATION DES É.-U.
Autos-camion. Carol au **819 563-0674**

subaruCAR.net
Achetez Outback, Legacy, Impreza, Forester 1 877 822-7805

TOYOTA COROLLA 2004, auto., a/c, portes et miroirs élect., dém. dist., lect. CD, 144 000 km, prix: 8 450\$. Info.: 819 674-9790

Auto Camion FLEURIMONT

Qualité à bas prix

1000\$ MINIMUM pour votre échange, peu importe son état

Membre **Crédit Accordé** Votre approbation est **GARANTIE!**

Sur **TOUS** nos véhicules en inventaire! **JUSQU'AU 28 FÉVRIER SEULEMENT!**

Provenance locale • Historique complet • Inspection complète

Ouvert le samedi de 10h à 16h
www.autocamionfleurimont.com
819-829-5073
2665 King Est, Sherbrooke

Tous les détails sur place

LIQUIDATION Événement Corolla et Matrix

Plus de **40** en stock

Toyota MAGOG **4.9%**

www.toyotamagog.com

2004 Toyota HIGHLANDER
28359A 843-9883
75 000 km **20,995\$** SPÉCIAL

2003 Toyota 4RUNNER LTD V8
7Q3
89 000 km ~~28,495\$~~ **24,995\$** SPÉCIAL

2001 Honda ACCORD SE
A/c, autom., 2 en stock
271036A 819 843-9883
56 000 km ~~12,950\$~~ **11,450\$** SPÉCIAL

2003 Toyota MATRIX
A/c A1
27824A 819 843-9883
120 000 km ~~14,950\$~~ **11,450\$** SPÉCIAL

2003 Toyota COROLLA CE
271237A
62 000 km ~~13,995\$~~ **12,995\$** SPÉCIAL

2007 Toyota YARIS berline
7Q5
25 000 km ~~14,995\$~~ **13,450\$** SPÉCIAL

274, boul. Bourque, Omerville
819 843-9883

Ceci n'est qu'une portion de l'inventaire!
*Certaines conditions s'appliquent. Sujet à approbation de crédit.

104 AUTOS À VENDRE

Nos plus brillantes étoiles d'occasion.

Seuls les véhicules d'occasion Certifiés Étoiles offrent ces avantages.

- Certification suite à une inspection en 150 points
- Garantie de jusqu'à 6 ans/120 000 km
- Assistance routière 24 h/24
- Pièces de rechange Mercedes-Benz d'origine uniquement
- Historique complet de l'entretien
- Recherche en ligne à certifiesetoiles.ca

C240 4 matic 2005
Granite, int. gris 58 300 km **27 995\$**
Automatique, cuir, toit ouvrant, jantes en alliage, sièges chauffants, radio/cd, ordinateur de bord.

R500 4 matic 2006
Argent 47 000 km **44 995\$**
Automatique, cuir, toit ouvrant panoramique, jantes en alliage de 18 po, navigation, 7 passagers

C240 4 matic 2005
Noir 68 000 km **27 995\$**
Automatique, cuir, toit ouvrant, jantes en alliage, sièges chauffants, radio/cd, ordinateur de bord

E320 4 matic 2004
Beige, int. beige 66 000 km **36 995\$**
Automatique, cuir, toit ouvrant, jantes en alliage, sièges chauffants, radio/cd, ordinateur de bord

SL500 2004
Noir 68 000 km **69 995\$**
Automatique, convertible à toit dur panoramique, cuir, sièges chauffants, navigation, jantes en alliage

1 AUTRE C240 4matic DISPONIBLE!

FINANCEMENT OFFERT PAR Services financiers Mercedes-Benz

Véhicules d'occasion **Certifiés Étoiles** Mercedes-Benz

Sujet à approbation du crédit, taxes en sus. Comptant initial exigé de 3 998 \$ sur R500, 3 500 \$ sur C240, 2 300 \$ sur E320, 7 998 \$ sur SL500. En location: limite de 18 000 km/an sur R500, limite de 24 000 km/an sur C240, E320 et SL500.

Mercedes-Benz de Sherbrooke 4787, boul. Bourque **819 564-2211**

Obtenez LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT TOTALE GRÂCE À NOTRE GARANTIE

LIQUIDATION



FUSION SEL 2007
AWD V6, autom., tout équipé, cuir, 23 616 km, charco.

25-995\$ **22 892\$**



FIVE-HUNDRED LIMITED 2006
AWD, tout équipé, 23 235 km, noir

25-995\$ **23 624\$**



FOCUS SE 2005
Autom. air, gris, 49 018 km

12-995\$ **10 936\$**



FOCUS ZTS 2001
89 391 km, or

8-995\$ **6 944\$**



SPORT TRAC 2007
V8, 4 x 4, limité, tout équipé, 24 770 km, beige.

30-995\$ **28 995\$**



FREESTAR SPORT 2007
Tout équipé, cuir, TV-DVD, 23 519 km, rouge.

23-995\$ **21 829\$**



RANGER STX 2006
S-c, 4 x 2, V8, 4 l. man., clim., diff. bar, 16 683 km, jaune

16-995\$ **15 614\$**



RANGER 2005
S-c, V6, autom., 4 x 2, clim., 78 390 km, blanc.

15-995\$ **13 635\$**



F-150 FX4 2004
S-c, 4 x 4, Flair, marche-pied, dfl., 5,4 l, 80 995 km, gris

26-995\$ **22 877\$**

POUR INFORMATION (SANS FRAIS)
1 888 634-2727
Val Estrie Ford
4141, rue King Ouest, Sherbrooke
819 563-4466
<http://www.megaparc.com>



DODGE RAM 1500 SLT 2003
Quad cab, 4 x 4, 5,7 l, 65 309 km, bourg.

19-995\$ **18 835\$**

Possibilité de location ou plan de financement. Voir les détails auprès de votre représentant.

317, Route 116, Richmond, (819) 826-3084

Ouvert du lundi au vendredi de 9 h à 21 h et le samedi de 9 h à 16 h
Notre devise depuis 25 ans : choix, qualité, service après-vente irréprochable

Financement bancaire et 2^e chance au crédit + 3^e chance sans enquête de crédit.

AUTOS

- 07 CHRYSLER PT CRUISER, classique, 2,4 L, autom., t. équipé, « mags », blanc perle, bijou, 32 000 km, 13 926 \$
- 07 CALIBER SXT, 5 p., autom., t. équipé, noir, 27 000 km, bal. gar., 16 426 \$
- 05 HUNDAI SONATA GL, 4 cyl., autom., t. équipé, aileron, noir, 62 500 km, 10 926 \$
- 05 CHRYSLER 300 C-HEMI, autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, « mags » 17 po, 31 600 km, 21 926 \$
- 05 CHRYSLER 300, 6 cyl., autom., t. équipé, blanc perle, « mags », 8 roues et pneus, 53 500 km, bal. gar. plan d'Aor, 16 926 \$
- 05 BUICK ALLURE CXL, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, gris charcoal, « mags », 36 000 km, 15 926 \$
- 05 AVEO, 5 p., autom., 39 900 km, vert, 8 926 \$
- 05 MALIBU MAX, 4 p., autom., t. équipé, vitre sur le toit, noir, 69 700 km, 11 926 \$
- 05 PONTIAC G6, 4 p., autom., t. équipé, t. ouvrant, 38 000 km, 13 926 \$
- 04 IMPALA LS, 4 p., 3.8L, autom., t. équipé, t. ouvrant, blanc, 67 350 km, 12 926 \$
- 04 SUNFIRE, 2 p., man., t. ouvrant, vitres élect., jaune, 48 500 km, 7 926 \$
- 04 CAVALIER, 4 p., autom., clim., charcoal, 78 900 km, 7 426 \$
- 04 OPTRA BERLINE, autom., t. équipé, noir, 85 500 km, 7 926 \$
- 04 AVEO, berline, gris, 4 p., man., clim., 56 400 km, bal. gar., 7 426 \$
- 04 MONTE CARLO SS, 2 p., t. équipé, cuir, t. ouvrant, moteur « super charged », 72 000 km, bijou, 16 926 \$
- 04 OPTRA LS, 4 p., autom., t. équipé, 47 000 km, 8 926 \$
- 04 SUNFIRE, 4 p., autom., t. équipé, couleur sable, 74 800 km, 7 926 \$
- 04 CAVALIER, 2 p., man., clim., « mags », t. ouvrant, noir, 58 000 km, 8 426 \$
- 04 SATURN ION LEVEL II, man., clim., aileron, 47 000 km, 8 926 \$
- 04 SUNFIRE, 2 p., man., noir, 66 000 km, bal. gar., 7 926 \$
- 04 CAVALIER, 2 p., man., 77 000 km, orange brûlé, 7 426 \$
- 04 MAZDA GS SPORT, man., t. équipé, 5 p., rouge, 91 000 km, 11 926 \$
- 04 GRAND AM SE1, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, aileron, « mags », 67 000 km, 9 926 \$
- 04 MAZDA 3 GS, 4 p., man., t. équipé, aileron, « mags », gris, 80 400 km, 11 926 \$
- 03 MUSTANG CONVERTIBLE, 3.8 L, man., t. équipé, cuir, « roll bar », roues chromées, 79 000 km, 15 926 \$
- 03 OLDSMOBILE ALERO GL, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, aileron, blanc, 72 000 km, 7 926 \$
- 03 TOYOTA ECHO, 4 p., man., gris foncé, 100 000 km, 7 926 \$
- 03 FORD TAURUS SE, 3 L, autom., t. équipé, 35 000 km, 8 926 \$
- 03 NISSAN ALTIMA 2.5S, autom., t. équipé, 68 900 km, gris argent, bal. gar., 12 926 \$
- 03 MAZDA PROTEGE ES, 4 p., noir, 2,0 L, t. équipé, t. ouvrant, 118 310 km, 9 926 \$
- 03 PT CRUISER GT TURBO, 4 p., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, tangerine « dream cruiser série 2 », 73 000 km, bal. gar., 12 926 \$
- 03 SATURN ION LEVEL 2, 4 p., autom., clim., noir, 80 000 km, 7 926 \$
- 03 FORD FOCUS SE SPORT, 4 p., autom., t. équipé, 58 500 km, 8 926 \$
- 03 SATURN ION LEVEL 3, 4 p., autom., t. équipé, gris bleu, 43 500 km, 9 926 \$
- 03 SATURN L200, 4 p., man., t. équipé, t. ouvrant, 44 800 km, 9 426 \$
- 03 COROLLA CE, groupe B, 4 p., autom., clim., 70 000 km, 10 926 \$
- 03 SONATA, 4 cyl., autom., t. équipé, blanc perle, 62 500 km, 9 626 \$
- 03 HUNDAI SONATA, 4 cyl., autom., t. équipé, couleur or, bal. gar., 56 000 km, 9 626 \$
- 02 ACCENT GL, 4 p., autom., t. équipé, 33 700 km, bijou, 7 926 \$
- 01 NISSAN SENTRA SE, 4 p., man., t. équipé, aileron, « mags », 72 000 km, 7 926 \$
- 00 NISSAN MAXIMA GLE, 4 p., autom., t. équipé, cuir, t. ouvrant, noir, 171 500 km, 7 926 \$
- 99 MAZDA MIATA, noir, t. noir, man., clim., « road bar », 153 000 km, cabriolet, 10 926 \$

MINIFOURGONNETTES ET UTILITAIRES SPORT

- 04 CARAVAN 15e ANNIVERSAIRE, 4 s. baquets, autom., t. équipé, 58 000 km, bal. gar., 12 926 \$
- 04 JEEP TJ SPORT, 4 x 4, 6 cyl., man., « mags », 2 toits, bleu avec toit noir, bijou, 39 352 km, 17 426 \$
- 04 FORD EXPLORER, « sport track », 4 L, autom., t. équipé, 4 x 4, t. ouvrant, cuir, 66 800 km, rouge, bijou, 20 926 \$
- 04 MAZDA TRIBUTE LX, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, noir, 120 000 km, 11 926 \$
- 03 JEEP TG SAHARA, 4 x 4, 4 L, man., clim., 2 toits, 30 650 km, bijou, 17 926 \$
- 03 SATURN VUE, 4 cyl., autom., clim., 4 x 4, 87 000 km, 11 926 \$
- 03 DODGE CARAVAN SXT, 3,3 L, autom., t. équipé, rouge, 58 760 km, bal. gar. juin 2010, 11 926 \$
- 02 BUICK RENDEZ-VOUS CX, 4 x 4, 3,4 L, autom., t. équipé, noir, 123 500 km, 10 926 \$
- 01 MAZDA TRIBUTE ES, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, 4 x 4, cuir, t. ouvrant, noir, 72 000 km, bijou, 12 926 \$
- 01 NISSAN X-TERRA, 4 x 4, man., clim., 171 000 km, 9 926 \$
- 00 DURANGO SLT, 4 p., 4,7 L, autom., t. équipé, 4 x 4, cuir, 176 600 km, 7 926 \$
- 00 GRAND CHEROKEE LTD, 4,7 L, autom., t. équipé, t. ouvrant, bleu foncé, 158 000 km, 9 926 \$
- 99.5 NISSAN PATFINDER LIMITEE, t. équipé, cuir, t. ouvrant, 186 500 km 7 926 \$

BON CHOIX DE CAMIONS

- 07 TOYOTA TUNDRA, Limited, « crew cab », 4 x 4, 5,7 L, autom., t. équipé, cuir, 8 roues et pneus, gar. 120 000 km, protection attentive, seulement 5 600 km. Prix de vente : 43 000 \$ ou transfert de bail : 760 \$ + taxes pour 44 mois avec remise de 6 000 \$
- 05 GMC SIERRA 2 500HD, 4 x 4, crew cab, 6 L, autom., t. équipé, 81 940 km, 22 926 \$
- 05 RANGER XLT FX4, quad cab, 4 x 4, 4 L, autom., clim., 75 340 km, 14 926 \$
- 05 GMC SIERRA SLE 1500, « crew cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, noir, 53 900 km, 23 926 \$
- 05 CHEVROLET AVALANCHE, 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, noir, « mags » 17 po, 69 300 km, 22 926 \$
- 05 FORD F-150 XLT, « super crew », 4,6 L, autom., t. équipé, 4 x 4, 54 000 km, noir, bal. gar., 22 926 \$
- 04 RANGER EDGE, « quad cab », 4 x 2, 3 L, autom., clim., « mags », bleu, 45 500 km, 12 926 \$
- 03 CHEVROLET S10, « king cab », 4 cyl., man., rouge, « mags », 90 700 km, 9 926 \$
- 03 DAKOTA SPORT, « crew cab », 4 x 4, 4,7 L, autom., t. équipé, 50 400 km, bal. gar. 7 ans/115 000 km, 18 926 \$
- 02 GMC SIERRA SLE 2 500 HD, duramax diésel, 6.6L, 4 x 4, quad cab, bleu foncé, 81 750 km, bijou, 22 926 \$
- 02 FORD F-150, « crew cab », « king ranch », 4 x 4, 5,4 L, autom., t. équipé, 4 sièges baquets, cuir, t. ouvrant, 97 000 km, bijou, 18 926 \$
- 01 GMC SONOMA EXTREME, 4 cyl., man., clim., « mags », 122 500 km, 8 926 \$
- 00 FORD F-150 XL, 4 x 4, 4,2 L, man., 156 000 km, bijou, 9 926 \$
- 99 CHEVROLET SYLVERADO LS 1500, « king cab », 4 x 4, 5,3 L, autom., t. équipé, 144 000 km, 12 926 \$
- 99 DAKOTA SPORT, « king cab », 4 x 4, 3,9 L, autom., t. équipé, noir, 145 000 km, 10 926 \$

PLUS DE 25 VÉHICULES DE MOINS DE 6 926

- 04 CAVALIER, 4 p., autom., sable, 45 700 km, 6 926 \$
- 04 OPTRA 5, man., noir, 85 000 km, 6 926 \$
- 04 SUNFIRE, 4 p., man., 74 900 km, bal. gar., 6 826 \$
- 04 AVEO, 5 p., man., toit ouvrant, noir, 82 400 km, 6 926 \$
- 03 SUNFIRE, 4 p., man., 132 000 km, 4 926 \$
- 03 ACCENT GL, 2 p., man., t. ouvrant, « mags », aileron, 73 600 km, 6 426 \$
- 03 GRAD AM SE, 4p., 4cyl., autom., aileron, clim., vert, 110 214 km, 6 926 \$
- 02 KIA RIO RXV, 1.5 L, man., aileron, 135 560 km, 4 926 \$
- 02 OLDSMOBILE ALERO GL, 2 p., autom., clim., aileron, noir, 89 217 km, 6 926 \$
- 02 HUNDAI ELANTRA, 4 p., autom., t. équipé, 104 300 km, 5 926 \$
- 02 CHRYSLER NEON, 4 p., man., clim., 86 500 km, 5 926 \$
- 02 HUNDAI ACCENT, 2 p., autom., noir, 70 000 km, 5 926 \$
- 02 HUNDAI ELANTRA VE, 4 p., autom., 94 000 km, 6 926 \$
- 02 ACCENT GL, 4 p., man., clim., 67 000 km, 6 426 \$
- 01 MAZDA PROTEGE LX, 4 p., man., clim., ailerons, rouge, 118 000 km, 6 926 \$
- 01 MALIBU LS, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, aileron, « mags », 75 700 km, 6 926 \$
- 01 FOCUS SE, 4 p., autom., clim., 143 000 km, vert, 5 926 \$
- 01 PONTIAC SUNFIRE, 2 p., autom., clim., « mags », gris argent, 100 000 km, 5 626 \$
- 00 KIA SPORTAGE EX, 4 p., autom., t. équipé, 4 x 4, blanc, 144 860 km, 6 926 \$
- 00 GRAND MARQUIS LS, 4 p., 4,6 L, autom., t. équipé, cuir, 89 200 km, 6 926 \$
- 00 TAURUS FAMILIAL, 6 cyl., autom., t. équipé, 125 000 km, 4 926 \$
- 00 CHRYSLER NEON, 4 p., autom., clim., « mags », 172 000 km, 2 926 \$
- 00 VENTURE, court, 6 cyl., clim., 220 000 km, 2 926 \$
- 00 GRAND AM GT, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, t. ouvrant, noir, 146 500 km, 5 926 \$
- 00 GRAND PRIX SE, 4 p., 6 cyl., autom., t. équipé, 122 000 km, 5 426 \$
- 99 WINDSTAR LX, 6 cyl., autom., t. équipé, 158 000 km, 3 926 \$
- 99 FORD ESCORT, 4 p., autom., clim., 165 000 km, 2 926 \$
- 99 ALTIMA GXE, 4 p., autom., t. équipé, t. ouvrant, 8 roues et pneus, bijou, 94 000 km, 6 926 \$
- 99 OLDSMOBILE ALERO GL, 4 p., 6 cyl., autom., aileron, 143 000 km, 3 926 \$
- 97 BUICK LE SABRE LTD, 3.8 L, autom., t. équipé, 134 000 km, bijou, 4 926 \$
- 96 CHEVROLET S-10, king cab, 6 cyl., autom., 192 000 km, 2 926 \$
- 96 CHRYSLER SEBRING GXi, convertible, 6 cyl., autom., t. équipé, 195 200 km, 6 926 \$
- 94 FORD F-150, 4.9 L, autom., 161 000 km, 1 426 \$
- 93 CHEVROLET S-10, king cab, 4 x 2, rouge, boîte de fibre, 140 000 km, 1 926 \$
- 88 TERCEL DX, autom., 2 p., 143 200 km, 926 \$ 247376

Sherbrooke TOYOTA

Véhicules d'occasion



2039, rue King Ouest, Sherbrooke, 819 563-6622 www.sherbrooketoyota.com

C'est le dégel des prix avant le printemps

ECHO 2003



14659-1. Manuel, 88 000 km

6 850\$
45\$
/SEM.

FOCUS 2002



2331. SE, familial, 70 900 km

6 995\$
46\$
/SEM.

COROLLA 2005



13185-1. CE, manuel, 91 316 km

10 500\$
56\$
/SEM.

ECHO 2002



2033. Manuel, 104 754 km

6 835\$
57\$
/SEM.

MATRIX 2004



14597-1. Manuel, 110 716 km

10 900\$
58\$
/SEM.

ACURA 2003



15550-1. EL, auto., 19 723 km

11 995\$
64\$
/SEM.

COROLLA 2001



14722-1. CE, auto., 94 441 km

7 900\$
66\$
/SEM.

CAMRY 2001



15436-1. CE, auto., 129 677 km

8 500\$
71\$
/SEM.

CAMRY 2001



15451-1. CE, auto., 115 200 km

8 900\$
74\$
/SEM.

AVALON 2000 XLS

15523-1. Tout équipé. 129 706 km.

13 480\$

Prix taxes en sus. Versements à la semaine incluent les taxes et intérêts.

248283



GRATUIT sur
www.jnauto.com



MÉGA OCCASIONS NISSAN DE SHERBROOKE



**aubaine
DE LA SEMAINE
2003-JEEP
RUBICON**

TRES RARE!!!
Manuel, 4x4, noir,
V6 de 4.0L, 68 350km

UN VRAI 4 X 4 RUBICON!

21 995\$

1997 HYUNDAI ACCENT



Automatique, Lecteur CD Argent 156 000km

695\$

1999 NISSAN MAXIMA



V6, auto, Gr. électr. Mags, Reg. vitesse Vert, 170 000 km

3 495\$

1996 CHRYSLER SEBRING Décapotable



GR. électr. Mags, Rég. vit. 161 000 km

3 995\$

2001 VOLKS GOLF



Man., Gr. électr. Rég. vitesse, Vert 152 600km

5 995\$

2000 SUBARU LEGACY Outback



Auto, AWD, Gr. électr. Mags, Bourgogne 155 700 km

6 995\$

2004 HYUNDAI ELANTRA GL



Manuel, Lecteur CD, Bleu 74 200km

7 995\$

2002 HONDA CIVIC SI



Manuel, Gr. électr. T. Ouvrant, Mags, Bleu, Reg. vitesse 99 600km

8 995\$
ou 43\$/sem

2004 PONTIAC GRAND AM



Bas kilo!

V6, Automatique, Gr. électr., CD Mags, Charcoal, 59 400km

8 995\$
ou 43\$/sem

2004 NISSAN SENTRA 1.8



Automatique, Lecteur CD Beige, 60 068 km

8 995\$
ou 43\$/sem

2002 DODGE DAKOTA



V6, auto, Mags Gr. électr. Reg. vitesse 123 345km

9 995\$


2002 VOLVO V40



Auto, 1.9 TURBO TOUT ÉQUIPÉ, Cuir, Toit ouvrant 121 000km

10 995\$

2004 MAZDA 3 GS



Manuel, Mags Gr. électr. Rouge, 130 000km

10 995\$

2003 Mitsubishi ÉCLIPSE GS



Manuel, CD Gr. électr., Mags, T. ouvrant, Argent, 89 000km

10 995\$

2002 ACURA 3.2 TL



V6, Auto, CUIR TOUT ÉQUIPÉ, Toit ouvr., Noir 119 000 km

11 995\$

2002 NISSAN ALTIMA 3.5 SE



TOUT ÉQUIPÉ, V6, toit ouvrant CUIR, Noir 110 000km

11 995\$

POURQUOI ACHETER CHEZ NISSAN DE SHERBROOKE ?

1.

Tous nos véhicules:
INSPECTÉS & GARANTIS

2.

CarProof
Sur tous nos véhicules:
vous obtenez l'historique du véhicule

3.

Sur tous nos véhicules:
MEILLEUR PRIX GARANTI

4.

FINANCEMENT FACILE
2^{ème} et 3^{ème} chance au crédit!

2005 DODGE CARAVAN



V6, Auto, CD, Gr. électr. reg. vit. Champagne 32 000km

12 495\$
ou 59\$/sem

2004 JEEP LIBERTY



V6, Auto, CD, Gr. électr. MAGS Vert 114 000km

12 995\$

2004 PONTIAC VIBE



Manuel, MAGS Lecteur CD, Noir 73 000km

12 995\$
ou 62\$/sem


2004 MAZDA 6 GT gr. GXF!!!



Auto, MAGS, CUIR TOUT ÉQUIPÉ, T.ouvrant, Rouge, 94 000km

12 995\$
ou 62\$/sem

2005 HYUNDAI TUSCON GL



Auto, CD Gr. électr., Mags, Reg. vit., Noir, 51 300km

14 995\$
ou 71\$/sem

2004 FORD F-150 XLT



4x4 Auto, V8, Mags, Gr. électr. Reg vit., Vert 99 700km

17 995\$
ou 86\$/sem

2006 DODGE DAKOTA SLT



4x4 V8, auto, CUIR TOUT ÉQUIPÉ, T. ouvrant, MAGS Rouge, 26 000km

22 995\$

2003 AUDI A4 DÉCAPOTABLE



V6, auto, CUIR, TOUT ÉQUIPÉ, Mags, blanche 78 000 km

22 995\$

2004 NISSAN TITAN



V8, Auto, MAGS Gr. électr. rouge, Reg. vitesse 72 500km

23 995\$

2005 NISSAN PATHFINDER OFF ROAD



4x4 V6, toit ouvrant, Auto, gr. électr. Mags, Noir, 82 000km

25 995\$

2005 CHRYSLER CROSSFIRE Limited



Décapotable! V6, manuel, CUIR TOUT ÉQUIPÉ, Mags, jaune, 46 000km

25 995\$

2006 INFINITI Fx35



V6, Auto, CUIR, TOUT ÉQUIPÉ Mags, T. ouvrant Argent, 33800km

38 995\$



MÉGA OCCASIONS NISSAN DE SHERBROOKE

W-END--> CELL. : MATHIEU AUBUT

819 822-8080

4280, Boul. BOURQUE, Sherbrooke
819 823-8008



www.BEAUCAGEDIRECT.com

Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus. Malgré la très, très grande compétence du responsable en publicité, des erreurs se sont peut-être glissées dans la publicité. Financement 60 mois sur Sentra, Grand am, Civic, Mazda3, Vibe, Mazda6, Tucson, F150.

POUR L'INVENTAIRE COMPLET

104 AUTOS À VENDRE

TOYOTA COROLLA CE PLUS 2001, 4 portes, autom., tout équipé, 131 000 km. 6500\$. **Marchand, 819 829-9450.**

TOYOTA COROLLA LE 2007, 20 000 km, auto., a/c, tout équipé, noir, 15 500\$. Tél.: 819 846-4370.

TOYOTA COROLLA S 2006

Toit ouvrant électr., tout équipé. Prix: 14 500 \$. Tél.: **819 620-2793 / 819 822-3807**

TOYOTA COROLLA SE 2007, gris, autom., toit, air clim., mags, 8 pneus, 26 000 km, exc. cond., bal. loc. 334\$/mois, 30 mois ou achat 17 000\$. 819 847-2140.

TOYOTA ECHO 2000, autom., noir, 4 p., 97 000 km, roues 14 po en option. Cond. A1. 5 700 \$. 819 347-3410.

TOYOTA ECHO 2001, 4 p., 5 vit., man., 128 000 km, 4 pneus été, 4 pneus hiver sur jantes, lecteur CD: 5500\$. **819 828-2116.**

TOYOTA ECHO 2003, 4 portes, man., 102 000 km, bleu, très propre. Fin de bail. 5900\$. Comm. 819 823-2016.

TOYOTA ECHO 2004 4 portes, autom., 86 000 km, avec pneus hiver-été. 8500\$. **Marchand, 819 829-9450.**

TOYOTA ECHO 2004 hatch back, 5 vit., 97 000 km, balance de garantie. 8890\$. **Auto-net Go, 819 848-2415**

TOYOTA ECHO 2005, 78 000 km, man., groupe B, jamais accidenté, roues 15 po., 9 500\$ nég. ou bal. paiement 13 mois (location). Info.: 819 791-2982.

TOYOTA FJ CRUISER 2007 4x4, man., 47 000 km, bal. gar., groupe B, mags, 4 pneus d'hiver, 4 pneus été, 26 500\$. 819 471-3163.

TOYOTA MATRIX XR 2004

50 000 km, 4 mags, pneus été 4 roues pneus hiver, dem. dist. anti-rouille 10 ans, 15 700\$. 819 569-9405, 819 345-4600.

TOYOTA YARIS 2008, 4 portes sedan, automatique, a/c, vitres et portes électrique, 87 km., 14,500\$. Tél: 819 846-4370.

TRANSFERT DE LOCATION RAPIDE

3 mois gratuits, **1050\$ argent comptant.** Loc. 24 mois, 350\$/mois. Honda Civic 1.7 l., 2005, argent, 34 000 km (location de 120 000 km), 4 p., a/c, 10 CD, aileron, mags + 4 autres pneus sur jantes. **819 822-8981, 348-0262.**

VOLKS PASSAT GLX 4 MOTION 2000 V6 2.8 l. aut. fam., exc. état, super équipé 179 000 km, 8100\$ nég. 819 348-0959, 572-4526.



VOITURES D'OCCASION CERTIFIÉES ET DÉMONSTRATEURS

LOCATION ET OU FINANCEMENT

à partir de **0,8%**

2007 VOLVO S60 2,5 t, AWD

10 500 km, argent **48 500 \$** 7-3122

2006 VOLVO S40

2,41 l, gr. Prem., **31 500 \$** 6-1902

2006 VOLVO V50 T5

200 km, gr. Prem. **37 400 \$** 6-1929

2005 VOLVO S40 T5

59 500 km, noir **22 900 \$** 8-3327AC

2004 VOLVO S60 2,5T AWD

Bleu nautique, **23 900 \$** 7-1005-AC

2004 VOLVO S60 2.5 t, AWD

Argent métallisé, **23 900 \$** 7-1002-AC

* Certaines conditions s'appliquent.

Le plus grand choix de véhicules Volvo "CERTIFIÉS" EN RÉGION...

Tous nos véhicules sont inspectés par nos techniciens formés par les manufacturiers

Volvo Sherbrooke

3625, rue du Blanc Côteau, Sherbrooke

819 563-8303

1 866 544-0201

www.volvosherbrooke.com

104 AUTOS À VENDRE

Y.P. AUTOS PRIX

03 Accent man., 2 p., 97 000 km3900\$
05 Corolla man., 4 p., 44 000 km9900\$
04 Sunfire man., 2 p., 75 000 km5900\$
05 Lancer man., 4 p., 91 000 km7900\$
04 Focus autom., 4 p., 60 000 km5300\$
03 Echo autom., 4 p., 104 000 km6900\$
03 Echo man., 4 p., 83 000 km6500\$
05 Wave man., 4 p., 53 000 km5500\$
05 Mazda 3 man., 4 p., 58 500 km9900\$

Plusieurs en inventaire

Les meilleurs prix en ville!

Je prends les échanges

106 rue Principale, St-François

819 845-9123



Richmond
151, ROUTE 116, RICHMOND
819-826-5923

TAUX D'INTÉRÊT DE

4,9%

sur plus de 70 véhicules en inventaire.

(Modèles 2002 à 2007).

Un peu plus loin mais tellement moins cher!



VÉHICULES D'OCCASION CERTIFIÉS

www.toyotarichmond.com

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

1500\$ NÉG. FAUT VENDRE! Mazda 626 Cronos 1994, très propre, 4 cyl., aut., 4 p., t. équipé, bcp pces neuves. 819-346-9938

4999\$ ET MOINS

2004 Opra, Aveo, Ion, Cavalier, Sunfire.
Jour: 819 845-2626; soir: 819 845-3344

950\$ HONDA ACCORD 1991, 5 vitesses, 2 portes, bonne condition, plusieurs pièces récentes, 819 347-6652

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

ACHAT D'AUTO

pour pièces ou route, payons comptant
819 575-1071 ou 819 346-7660

ACURA INTEGRA RS 1993 man., 4 p., 215 000 km, excellent état, nombreuses pièces neuves, à voir! 2200\$ nég. 819 572-2277

ASTRO VAN 1998, 192 000 km, bon état, 1 seul proprio, vitres électrique, a/c (condenseur à remplacer) 2800 \$. 819 565-0168.

AUBAINE! HONDA CIVIC 1995

169 000 km, 4 p., aut., a/c, pneus hiver neufs, méc. carr. A1, 3950\$. (819)820-4285

AUBAINE!

SUNFIRE 1995, 4 p., aut., 180 000 km, méc. et carr. A 1, 2350\$. Tél.; (819)820-4285

AUBAINE!

SUNFIRE 2002, 4 p., aut., 160 000 km, exc. cond., 3950\$. Tél.; (819)820-4285

** AUBAINE AUTO **

Achat - Vente - Échange

ACCENT 01, man., 2 p., 124,000 km. **3800\$**
ALTIMA 95, 4 p., aut., 194,000 km.....**2400\$**
MALIBU 99, V6 195 000 km.....**1950\$**
819 620-6374

AUBAINE CHRYSLER INTREPID 1999

175 000 km, très propre, 2 150\$. 819 832-4247.

AUBAINE LUMINA VAN 1995

3.1 litres. automatique, bon état, 3 000\$ nég. 819 348-0004.

BUICK CENTURY 1995

116 000 km, très propre: 2500\$. Tél.: 819 346-7429.

CHRYSLER FIFTH AVENUE 1991, 3.8 l., 192 000 km, tout équipé. 950\$. **FROD F-150 92**, moteur 5 l., clim., 159 000 km, autom., 2x4, 3995\$. Tél. 819 570-7396, 819 832-2519.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

CRM AUTO

spécialiste 4000\$ et moins

00 Kia Sportage 4x4, 151 000 km3300\$
94 Mazda B4000, 188 000 km1800\$
99 Taurus full, faut voir, 199 000 km ...2200\$
95 Nissan Sentra full, 218 000 km1800\$
97 Yamaha VMax 600, reculons1800\$
97 Polaris Scrambler, bijou2500\$

30 autres camions 4x4, 2x4 et autos en inventaire

4409 route 112

direction Ascot Corner

819 678-2275

DAEWU LANOS 2002,

manuel., 80 500 km, 2 portes, couleur gris. Info.: 819 563-6433.

DODGE 1993

700\$ nég. Tél.; (819)791-1867

DODGE CARAVAN SPORT 1999, 166 500 km, t. équipé, méc. A1, 4 roues, 4 mags, pneus neufs, 3995\$ nég. 819 845-4394.

DODGE CARAVAN SPORT 2000, V6, 3.3 l., 4 sièges bacquet, 7 passagers, 141 000 km. 3995\$. Marchand, 819 829-9450.

DODGE DAKOTA SPORT 2X4 2000, 106 000 mi, 2400\$ nég. **819 570-1099** ou **819 569-2407.**

DODGE SHADOW 1994

autom., 142000 km, 4 portes, 4 cyl., hatchback. 1 000\$. **819 573-5296.**

FORD FOCUS 2002, 92 500 km, 4 pneus hiver, neufs, dém. dist. 4 999\$. **FORD F-150**, A-1, 1987, prix: 650\$. 819 872-1139.

FORD WINDSTAR 2001, noir, tout équipé, 320 000 km, très propre, bon état, 4 800\$. Pour info: 819 846-2884 ou 819 574-0929.

GOLF 1996 4 p., man., diesel, 190 000 km, mécanique A-1, inspecté par garagiste facture à l'appui, 1850\$ nég. 819 348-6153.

GRAND AM 2000 tout équipé, démarreur à distance, parfaite cond., 3200\$ 819 346-0687.

HONDA ACCORD 1994

2 p., man., 213 000 km, méc. A 1, aucune rouille, 2700\$. Tél.: (819)570-4356.

HONDA CIVIC 1990

blanc, auto., 165 000 km, 850\$ fermem très propre, à voir. 819 563-9020 - 819 620-4520.

Ben

Blondinette

Hagar l'horrible

Êtes-vous observateur?

Ces deux dessins sont en apparence identiques. En réalité, il y a entre eux HUIT petites différences.

1 Bras droit de l'homme déplacé. **2** Bouts des chaussures. **3** Forme de la cravate. **4** Trou de la palissade complète. **5** Trajectoire du ballon. **6** Tribune incomplète sous la voûte. **7** Coin de la maison, à gauche de l'arbre. **8** Dossier de la voiture moins large.

NOIUTOS

LE ROI DES PETITS BUDGETS

KIA DE SHERBROOKE

2003 - HONDA CIVIC

Version DX, 4 portes, 5 vitesses, vert
51 000km

8 995\$



2004 - MAZDA 3

Automatique,
Air climatisé, Gris,
105 000km

9 995\$

7 000\$ ET MOINS ↓ **7 000\$ ET PLUS** ↑

BEAUCOUP PLUS EN INVENTAIRE

BEAUCOUP PLUS EN INVENTAIRE

1997

PONTIAC SUNFIRE
Automatique,
4 portes, beige
245 000km
1495\$

2003

KIA SEDONA
EX, V6, TOUT ÉQUIPÉ,
Gris,
89 000 km
9995\$

2004

CHEVROLET AVÉO
IMPECCABLE!
5 portes, 5 vitesses
Vert, 115 000km
2995\$

2004

HONDA CIVIC
Version LX, TOUT ÉQUIPÉ,
5 vitesses, charcoal
64 000km
Garantie Honda 2009
11995\$

2001

CHEVROLET TRACKER
4 X 4, 5 vitesses,
TOUT ÉQUIPÉ, noir
114 000km
5995\$

2004

HONDA CIVIC
Version DX, Auto, A/C,
4 portes, gris
75 000km
Garantie Honda 2009
11995\$

2005

KIA RIO
5 vitesses, 4 portes, 25 000km
Garantie jusqu'en 2010
ou 100 000km, Charcoal
6995\$

2006

DODGE GRAND CARAVAN
TOUT ÉQUIPÉ, Stow'n go,
Sable, 22 000 km
Garantie jusqu'en 2009
15495\$

2004

KIA MAGENTIS
LX, 4 portes, automatique,
TOUT ÉQUIPÉ, gris
112 000km
6995\$

2004

KIA SORENTO
Version EX,
4x4, TOUT ÉQUIPÉ
Bleu, 45 000 km
16995\$

2004

KIA SORENTO
Version EX,
4x4, TOUT ÉQUIPÉ
Bleu, 45 000 km
16995\$

2004

KIA SORENTO
Version EX,
4x4, TOUT ÉQUIPÉ
Bleu, 45 000 km
16995\$

FINANCEMENT SANS ENQUÊTE DE CRÉDIT !!!

Tous nos véhicules sont inspectés, garantis et viennent avec l'historique complet!



NOUS OFFRONS LE MAXIMUM POUR VOTRE ÉCHANGE!



KIA DE SHERBROOKE
DAVID COUTURE
819-570-8584

KIA DE SHERBROOKE
819 563-3737

Sujet à approbation du crédit. Taxes en sus.

248144

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

HONDA CIVIC 1995, hatch back, man., moteur et transmission 145 000 km, carr. propre, 2 200\$ nég. Info.: 819 345-6484

MAZDA 323, 1992, prix: 825\$.
MERCEDES 1987 300E, prix: 2 600\$.
Info.: 819 822-8634.

MAZDA PROTEGÉ 1997, bleu, manuel, 210 00 km. Beaucoup réparations faites. Prix: 2600\$ nég. Tél.: **819 780-3031**.

MAZDA PROTEGE 2000, 4 po., auto., vitres, air., rég. vit., toit, mags, 170 000 km, 3 900\$ 819 573-0713. ctr.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

MERCURY VILLAGER 94 230 000 km, démarreur, 1500\$. Suzuki Swift 90, 195 000 km, 550\$ nég. 819 346-3269, 819 437-4438.

NISSAN SENTRA XE 1999, 4 p., autom., clim, 95 000 km, pas de rouille. 3995\$. Marchand: 819 829-9450.

SAFARI 1995, 198 000 km, moteur A1, attache-remorque, petit travail de carrosserie nécessaire, 950\$. 819 564-2269.

TOYOTA COROLLA GL 1991, auto., 4 portes, tout équipé, bas millage, super bonne condition, 1350\$ 819 348-2176

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

TOYOTA TERCEL 1995, automatique, 103 000 km, 1500\$ bon état. 819 679-6223.

TOYOTA TERCEL 1998, 146 000 km, manuel, 4 portes, air climatisé, 3700\$ nég. Tél.: 819 846-4736.

TOYOTA TERCEL 1999, 4 portes, automatique, 213,000 km. Tél: 819 877-2594, 819 572-2595.

VOLKS GOLF 1995, 1.6 L, 200 000 km, manuel, 4 portes, toit ouvrant, bon état, 2000\$. Pour information: 819 562-7227.

106 VÉHICULES 5000\$ ET MOINS

VOLKS PASSAT 1.8T 1998, manuel, excel-lente cond., (4 pneus été + 4 hiver neufs) , 8 mags, 200 000 km, autoroute. 819 864-6778.

VOLKS PASSAT 1992
aut., 4 p., t. équipé, bonne cond., 1200\$. Tél.: 819 847-3820, 437-1100.

112 VÉHICULES LOURDS

FORD L 8000, 1987, moteur Ford 240, 13 vit., bte dompeuse 14 pi alum., toile élect., 9 900\$, 819 864-6441 ou 819 348-6037 Richard.

122 ROULOTTES, TENTES-ROULOTTES

ROULOTTE BOBCAT 21 PI., 2000, toute équipée, très peu servie. Prix: 12 995\$. Info.: 819 345-1091

124 BATEAUX SPORTS NAUTIQUES

MÉCANICIEN NAUTIQUE
Mécanique générale sur hors-bord et in-board. Filage élect., pied, remorque, etc. Service d'inspection avant achat. 819 566-5065

126 MOTONEIGES

2 ARTIC CAT 2003 F7 avec remorque double, 8500\$ 819 846-3439.

ARTIC CAT ZR 500 1998, mécanique A1, état neuf, 2500\$ Info.: 819 849-4297.

BOMBARDIER RAVE 600 HO, 2003, 6500 km, avec siège double, housse, carte de membre, ex. cond., 5000\$ nég.(819)620-6241.

CARRIOLE TROIKA, 2 places, noire, toit fibre verre, sur roues, prix: 1950\$. Info.: 819 352-7560

FORMULA SX 1992, "long track", chenille neuve, 3900 km, avec reculons, poignées chauff., siège double, moteur 470 liquide: 1100\$ nég. **BOMBARDIER FORMULA SX 1996**, env. 8000 km, moteur 583 liquide refait à neuf dernièrement, poignées chauff. avec siège double: 1850\$ nég. Marie 819 346-4145

MOTONEIGE ELAN 1972
247 cc, 1 cylindre, refait à neuf, 975\$. 819 864-6397

MXZ 800 REV 2004, 11350 km, très propre, beaucoup de pièces neuves, prix demandé 4 200\$. Pour info: Vincent 819 565-2511.

NOUS RÉPARONS TOUTES MARQUES de motoneige, pièces, accessoires. Garage **Dédé Racing, 6851 boul. Bourque, 819 829-9333**.

PHAZER II 1990
Vrai bijou, parf. cond.: 1550\$. 819 844-2305 / 819 578-3879

SKIDOO REV MXZ 600 HO 2004, protège mains, vitre basse, pont 1¾, 7500 km, 4000\$ ferme.
SNOW-HAWK 2003, mot. 503 fan, pont court 2½ avec stud, machine pour sentier ou hors piste, comme neuve, 4000\$ ferme. 819 845-4154

TRAÎNEAU FIBRE DE VERRE, noir, 26 x 60 x 12" haut., prix: 295\$. **TRAÎNEAU 33 x 78 x 16" haut, blanc, 395\$**. Tél.: 819 352-7560

YAMAHA VENTURE 700 cc 1998 3 cylindres, carte sentiers 2008, 1500\$ nég. 819 849-6469 Yvon

YAMAHA VX 600 1995 Comme neuve, 3200 km (millage réel). Remise depuis 1996. Prix ferme: 2800\$. Tél.: **819 849-6465**

128 TOUT-TERRAINS

4 ROUES KAWA KFX 700 SPORT 2004
Pneus d'hiver + pneus d'été, très propre. Tél.: **819 864-9217**

4 ROUES YAMAHA KODIAK 400 cc aut., 2000, tout équipé. **SOUFFLEUSE Craftsman 18/28**. Tél.: **819 820-4355**.

BOMBARDIER QUEST 650
t. équipé, presque neuf, 5800\$ nég. Tél.: 819 437-5579, 877-2375

Dédé Racing - 6851 boul. Bourque. Nous réparons toutes marques. Accessoires, vêtements, pièces. 819 829-9333.

HONDA 350 4X4 1991
condition exceptionnelle, entretient minutieux, 3 300\$ nég. Tél: (819) 571-5591

HONDA ES 2007
1050 km, noir, tout équipé, buriné, garantie prolongée de 5 ans, 9500\$. 819 864-0664

KAWASAKI BAYOU 3000 87, 2x4, pour mini budgt, va bien, 1075\$. Gar. **819 829-9333**

KAWASAKI KFX 400, vert, 2006
4 snow, nerf bar, 6000\$ nég. Faut vend, re! Tél.: (819)563-2882, 819 239-0431.

Liquidation de nos 4 roues 2007 neufs Nordik 500, 4x4, tout équipé, vrai 2 places. **7995\$ taxes incluses.**
1, 2x4, 250, 3295\$ taxes incluses.
Garage **Dédé Racing 819 829-9333**.

PELLE À NEIGE POUR VTT en aluminium, 50 po, avec quaincaillerie, valeur 950\$ pour 450\$ utilisée 2 fois, fait sur toutes les VTT. Aussi Go-car 2 places 2007 de compagnie pour enfant, 70 km, moteur 110 cc, valeur 1500\$ pour 1000\$. 819 348-6153.

128 TOUT-TERRAINS

POLARIS 95 ENDY TRAIL 480, moteur, pistons, "crank" neufs, familial. Pas cher: 1750\$. Gar. **819 829-9333**

QUAD NEUF pour ENFANT
Carol au 819 563-0674

VTT YAMAHA GRIZZLY 660, 2002, 14 000 km, tout équipé, prix: 5 500\$ nég. Info.: 819 828-3441 le soir.

130 MOTOS, SCOOTERS

RARETÉ! BMW R1200C, Montauk 2004, A-1 et seulement 1 771 km. Prix: 17 000\$. Tél. soir: 819 868-9789

132 REMORQUES

4x8 PI. TANDEM 2007 NEUVE
domeur: 1350\$, 819 563-7009 / 349-5823

REMORQUE 24' 3 essieux, capacité 14 000 livres, 5000\$. 819 877-3515.

REMORQUE FERMÉE, 6 x 12pi, freins élect. ,essieux tandem, 3500 livres, 2 500\$. 819 864-6441 ou 819 348-6037 Richard

151 PERSONNEL DEMANDÉ

500\$ - 800\$/SEMAINE
recherchons 10 personnes polyvalentes, dynamiques, temps plein (mi-temps). Nous offrons: travail de jour, travail immédiat avec le public, mise en marché, service clientèle, vente. Appelez pour une entrevue personnelle: 819 864-4309.

AIDE ASSISTANTE 8,50\$/heure, 32 à 38h/semaine. Avoir ou obtenir un certificat de 1er soins. Je cherche une personne mature, la loi sur le tabac s'applique. Envoyer CV: Service de garde en milieu familial, 57 Gilbert, Bishopton Qc., J0B 1G0.

ASSISTANTE-DENTAIRE À TEMPS PLEIN

Nous sommes à la recherche d'une personne dynamique, organisée, désirent faire partie d'une équipe sympathique, privilégiant la relation avec le patient. Faire parvenir votre C.V. au: **Dr. Christian Lapointe, 5, rue London, Sherbrooke, Qc. J1H 3M4**

ASSISTANTE-DENTAIRE DEMANDÉE 35 à 40 heures semaine de jour, remplacement congé de maternité. **819 847-3535**.

ASSISTANT(E) TECHNIQUE EN PHARMACIE RECHERCHÉ(E)

pour poste à temps plein pour combler une équipe de technicien(ne)s expérimentés, candidat(e) avec expérience un atout. Conditions salariales avantageuses et régime d'assurance complet. Transmettre votre CV à Mme Sylvie Lussier ou Marie Boulanger: 445 King Est, Sherbrooke Qc., J1G 1B6.

ASSISTANT(E) TECHNIQUE EN PHARMACIE RECHERCHÉ(E)

pour poste à temps partiel pour remplacement de vacances d'été. Environ 35 heures par semaine. Parfait pour les étudiants! Possibilité de faire des heures à temps partiel par la suite selon vos disponibilités. Formation intensive en début d'emploi. Expérience en pharmacie un atout. Transmettre votre CV à Mme Sylvie Lussier ou Marie Boulanger: 445 King Est, Sherbrooke Qc., J1G 1B6.

\$\$ ATTENTION CHOCOLAT \$\$

Vends tablettes et amandes enrobées, faits-tout beaucoup \$\$\$\$\$. Tél.: 1-800-561-2395.

Au DÉGUSTATEUR EXPRESS

Recherche livreur avec voiture, pour les fins de semaines. 819 564-9191 ou apportez votre c.v. au 1110 Belvédère sud, Sherb.

AVONS BESOIN DE TÉLÉPHONISTES

dans un centre d'appels de jour ou de soir. Expérience en vente un atout. Info.: 819 340-1000.

BESOIN DE 33 PERSONNES pour un nouveau programme amaigrissant, formulé par des médecins. Michèle: 819 849-6378.

BISTRO LES BEAUX DIMANCHES

(256 Dufferin) cherche le meilleur Barman - barmaid en ville. Envoyez CV ou 819 345-6893.

CONCIERGES

Couple de concierges pour 38 logements. Devront demeurer sur place. Logement gratuit plus bonis de location.

1970, rue Du Montagnais, bureau 204

Sherbrooke (Québec) J1K 2X9

Courriel : admont@videotron.ca

Télécopieur : 819 346-1423

Sherbrooke samedi 16 février 2008 - La Tribune C19

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CONCIERGERIE
Couple sérieux, doit demeurer sur place (sec-
teur est). Envoyer info à C.P. 6104, succ. Rock
Forest, Sherbrooke Qc, J1N 3C8

151 PERSONNEL DEMANDÉ

COUPLE 40 ans et plus pour conciergerie,
dans un 32 log. très propre dans l'Est de Sher-
brooke. Envoyer c.v. par fax: 819 346-4404.

REPRÉSENTANT DES VENTES

Avec expérience dans le domaine récréatif
Bilinguisme un atout
Expérience dans la vente et le financement
Disponible soirs et fins de semaine
Salaire de base + commissions

FAITES-NOUS PARVENIR VOTRE C. V.
Estrie Marine, 7030 boul. Bourque, Sherbrooke
819 864-4000 • Téléc. 819 864-4661
estriemarine@videotron.ca

247381

MOISSON ESTRIE

recherche

RESPONSABLE DU SECTEUR DISTRIBUTION

Poste régulier, temps complet

Moisson Estrie, la banque alimentaire de la région, fête ses 20 ans cette année. Le défi proposé est de s'associer comme travailleur à la mission de l'organisme qui est de soulager sur le plan alimentaire les Estriens qui sont dans le besoin. Une opportunité de donner un sens humain à son travail entouré d'une équipe engagée à se mobiliser pour aider.

Description

La personne s'occupera principalement :

- de planifier les opérations nécessaires à la distribution des aliments;
- de participer aux différentes tâches de travail (triage, emballage, entreposage et distribution des aliments);
- de superviser le travail des personnes du Service de distribution;
- d'assurer l'ordre et la propreté du lieu de travail et de l'outillage.

Exigences minimales

- 5 ans sur le marché du travail;
- avoir une bonne capacité physique;
- posséder une auto;
- ne pas avoir eu d'accidents responsables dans les 5 dernières années;
- fournir son dossier de la S.A.A.Q.

Autres exigences

- Scolarité de niveau collégial ou l'équivalent;
- 2 ans d'expérience pertinente;
- l'expérience en communautaire sera considérée comme un atout ainsi que l'expérience en gestion des ressources humaines;
- grande flexibilité afin de pouvoir s'ajuster aux besoins des personnes et des organismes que nous desservons.

Taux horaire de 12 \$/semaine de 37 1/2 h.

Si vous êtes intéressé par ce défi faites-nous parvenir votre curriculum vitae et une lettre manuscrite expliquant en quoi correspond ce défi dans votre parcours de vie actuelle, avant le 25 février 2008, à 12 h, à

Maurice Sammut/Comité de sélection
Moisson Estrie, 1255, rue Daniel, local 150, Sherbrooke (Québec) J1H 5X3

Inscrire au bas de votre enveloppe à gauche : concours #231-08.

247374

Les Entreprises Allaire et Gince Inc.
Entrepreneur général
70, rue Gatineau
Granby (Québec)
J2G 8C8
Téléphone : 450-378-1623
Télécopie : 450 378-7226
Courriel : a.g@allaireetgince.com

Estimateur(trice)/chargé(e) de projets

Fonction :

À partir de plans et devis, vous relevez les quantités, demandez des prix afin de faire les estimations des projets d'aqueduc, d'égouts et de voirie. Vous coordonnerez l'exécution du projet avec les différents intervenants et l'équipe de chantier.

Critères d'emploi :

- Posséder un diplôme en génie civil et/ou cinq (5) années d'expérience pertinente dans le domaine des travaux d'aqueduc, d'égouts et de voirie;
- Connaissance du logiciel Project;
- Les candidats doivent être autonomes et avoir le goût de relever des défis.

Contremaître aqueduc, égouts et voirie

Fonction :

- Sous la supervision du chargé de projets, vous dirigez et contrôlez les opérations reliées aux travaux d'aqueduc, égouts et de voirie en fonction des budgets et des échéanciers.
- Vous développez une approche proactive dans l'application des normes de santé et de sécurité au travail.

Critères d'emploi :

- Détenir trois (3) années d'expérience dans les fonctions reliées à l'emploi. Tout autre ensemble de formation et d'expérience jugé équivalent pourra être considéré;
- Posséder une bonne connaissance des normes, lois et règlements régissant la construction routière et la sécurité sur les chantiers;
- Être en mesure de promouvoir par ses actions et décisions une approche client ainsi qu'une gestion axée sur le travail d'équipe.

Faire parvenir votre curriculum vitae au 450 378-7226 ou par la poste au 70, rue Gatineau, Granby (Québec) J2G 8C8.

248260

151 PERSONNEL DEMANDÉ

COURS DE PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES par CFAPBQ
Sherbrooke: 25 février 2008
495\$ touti nclus
1 800 653-0855

151 PERSONNEL DEMANDÉ

COUTURIÈRES DEMANDÉES
travail à l'usine, avec expérience dans la
chaussure. Robert ou Manon: 819 846-3052.

ASSISTANTE DENTAIRE

Avec expérience remplacement de congé de maternité.
Possibilité d'un poste permanent, 34 h semaine, sur 4 jours et un soir.

• Milieu de travail exceptionnel • Équipe dynamique • Bonnes conditions de travail
Faire parvenir votre curriculum vitae par la poste ou télécopieur :

CLINIQUE DENTAIRE AYOTTE, DÉSILET ET CHAMPIGNY

91, rue Peel,
Bureau 300
Sherbrooke, Qc
J1H 4J9

Téléphone : 819 563-6292
Télécopie : 819 563-3859

Message : guyayotte@videotron.ca

248324

Une auberge et restaurant Relais et Châteaux à North Hatley une des meilleures tables au Québec, située à North Hatley, est à la recherche d'un

CHEF DE RANG (SERVEURS/SERVEUSES)

Avec expérience en restauration haut de gamme. Bilingue.
Excellent salaire et bénéfices.

Téléphone : 819 842-2421, poste 201;
télécopieur : 819 842-1601

Courriel : jason@manoirhovey.com
www.manoirhovey.com

248356

Centre hospitalier
universitaire
de Sherbrooke

Secrétaire/Secrétaire médical(e)

Agent(e) administratif(ve) classe 2

Le CHUS est présentement à la recherche de gens dynamiques à la recherche de défis stimulants afin de combler des besoins de **secrétaires** et de **secrétaires médicaux** au sein de son équipe. Nous vous offrons une grande diversité d'emplois, incluant la possibilité d'obtenir des postes à court terme.

Salaire : 15,99 \$ à 19,27 \$/heure

Exigences : D.E.P en bureautique ou AEC équivalent
ASP médicale
Bonne connaissance des logiciels Microsoft
Excellente connaissance du français

Avantages sociaux concurrentiels selon la fonction publique québécoise.

Veillez nous faire parvenir votre candidature **dès que possible** à :

CHUS
3001, 12e Avenue Nord
Sherbrooke (Québec) J1H 5N4
Courriel : msamson.chus@ssss.gouv.qc.ca
Télécopieur : 819 820-6409

www.chus.qc.ca

248165

Centre d'aide et de lutte contre



les agressions à caractère sexuel

ADJOINTE À L'INTERVENTION

FONCTIONS :

- Effectuer différentes tâches reliées à l'intervention;
- Préparer et animer des rencontres de groupes;
- Soutenir la responsable du secteur;
- Répondre aux urgences;
- Être disponible pour effectuer d'autres tâches en lien avec la prévention/sensibilisation et la gestion.

EXIGENCES :

- Études collégiales ou universitaires en travail social ou tout autre programme connexe;
- Minimum de 6 mois d'expérience en intervention;
- Capacité et intérêt à travailler en collaboration avec l'équipe intersectorielle;
- Bonne capacité à travailler en équipe, en gestion de stress, en intervention en situation de crise, de l'autonomie, de la créativité et un bon sens de l'initiative;
- Adhérer à l'analyse féministe de la violence faite aux femmes;
- Connaître l'approche féministe.

CONDITIONS DE TRAVAIL

Temps plein : 32 h/sem. Salaire selon la politique salariale de l'organisme.

Faire parvenir votre C. V., avant le 28 février 2008, à 16 h 30,
à l'attention de :

Comité de sélection, C.P. 1594, Succ. Place de la Cité
Sherbrooke (Québec) J1H 5M4
Ou par courriel : calacestrie@videotron.ca

248285

151 PERSONNEL DEMANDÉ

DESSINATEUR EN STRUCTURES D'ACIER
Poste à temps plein, 40 h / semaine de jour.
Salaire à discuter. Disponible immédiatement. Télécopier C.V. au : 819 846-4889
ou par courriel: r.bergeron@ssdme.ca

ELITE COIFFURE ESTHÉTIQUE
location de chaise disponible. Demandez
France ou Francine au: (819)822-1717

ESTHÉTICIENNE et
TECHNICIENNE EN POSE D'ONGLES
autonome demandée. Info 819 346-8383.

GUIDO'S PIZZA CARREFOUR ESTRIE
recherche pizzamaker, temps plein, 37h et
plus, personne propre et aimant le travail bien
fait, disp. sur heures du centre d'achat. Serge,
avant 11 h: 819 562-5834.

HYGIÉNISTE DENTAIRE DEMANDÉE
de 34h à 40h semaine. Équipe dynamique.
Tél: 819 847-3535.

IGA ST-ÉLIE

recherche
COMMIS FRUITS / LÉGUMES
avec pleine disponibilité de jour, soir
et fin de semaine.

Se présenter au comptoir de courtoisie.

INFIRMIÈRE OU INFIRMIÈRE AUXILIAIRE
demandée, sur appel, pour résidence de per-
sonnes retraitées. Envoyer C.V. à Lise Rou-
seau, par télécopieur: 819 823-3384 ou par
courriel: lrousseau@residencesallegro.com

JOURNALIER ASSEMBLEUR DEMANDÉ
pour une usine de fabrication de produits de
bois et PVC. Faites parvenir votre c.v. à Bois
Lennoxville, 1965 Daniel-Petit, St-Denis
Brompton Qc, J0B 2P0 ou téléphonez au 819
846-1286 ou par télécopieur au 819 846-0865

LAVO - IMPORTANTE ENTREPRISE
manufacturière de fabrication et d'emouteil-
lage de produits d'entretien ménager est à la
recherche d'un représentant en vente, en
charge du territoire des Cantons de l'Est.

5 ans d'expérience en tant que représentant
et orientation marquée vers le SAC. Faire par-
venir votre C.V à: cbergeron@lavo.ca

LIVREUR MOTORISÉ DEMANDÉ

pour le journal
LA TRIBUNE

à Sawyerville, Martinville,
Cookshire et Eaton Canton.

Travail tôt le matin.
Doit posséder un petit véhicule.
819 564-5466

MÉCANICIEN AUTOMOBILES
ou **APPRENTI** avec expérience et DEP
Travail à temps plein. Donald, 819 571-1234.

NOUVEAU MAISON DE BEAUTÉ/SANTÉ
recherche technicienne en pose d'ongles. Tél.:
819 437-2028.

NOUVELLE ADMINISTRATION RESTAURANT JESSIE

RECHERCHE

CUISINIER ET AIDE-CUISINIER

temps plein avec expérience. Postes offerts
hommes ou femmes. SVP envoyer votre C.V.
par télécopieur au 819 868-5613 ou par la
poste: 301 Principale Ouest, Magog (Qué-
bec) J1X 2B1 ou téléphoner au 819 868-3857.

PEINTRE RECHERCHÉ, région Magog, sa-
laire selon compétences, travail d'équipe.
Laissez coordonnés: 819 562-0653 Serge B.

PLONGEUR pour cafétéria à Sherbrooke. 15
heures/sem. Communiquez avec nous au nu-
méro sans frais: 1 888 836-8081 poste 236.

PRÉPOSÉ(E) À L'ENTRETIEN

ménager la nuit, semaine et fin de semaine.
Salaire selon comité paritaire. Recherche
quelqu'un de travaillant, efficace et sociable.
Envoyer CV à: entretientm@hotmail.com

PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES, temps
plein, exp. un atout, pour résidence de tra-
umatisés crâniens. Contactez-nous au
819 570-0339 / 819 563-8057 Priscille.

PRÉPOSÉ(E) AUX SOINS DE SOIR env.
18h/sem., salaire min. Envoyer C.V. par télé-
c. dans les plus brefs délais au 819 822-0935.

PRÉPOSÉ (ÉE) au téléphone, dans le do-
maine des services financiers, temps partiel,
min. 1 an d'expérience. Horaire flexible. For-
mation disponible. Contactez le 819 569-2514
poste 244 et demandez Goran.

PRÉPOSÉES aux Bénéficiaires et BAIN
de jour et de nuit, avec expérience, pour
Résidence Murray, temps plein. Salaire selon
compétences. 819 829-8988; 819 345-2435

RECHERCHE CUISINIER (IÈRE)
avec expérience pour Café Bistro La Vieille
Gare. Info.: 819 340-1791 / 819 212-1371

RECHERCHE MÉCANICIEN
10 ans d'expérience, avec carte de compa-
gnon, pour réparer automobiles, camions lé-
gers, à Magog, Tél. après 18h: 819 843-8116.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

CONCIERGERIE
Couple sérieux, doit demeurer sur place (secteur est). Envoyer info à C.P. 6104, succ. Rock Forest, Sherbrooke Qc, J1N 3C8

151 PERSONNEL DEMANDÉ

COUPLE 40 ans et plus pour conciergerie, dans un 32 log. très propre dans l'Est de Sherbrooke. Envoyer c.v. par fax: 819 346-4404.

REPRÉSENTANT DES VENTES

Avec expérience dans le domaine récréatif
Bilinguisme un atout
Expérience dans la vente et le financement
Disponible soirs et fins de semaine
Salaire de base + commissions

FAITES-NOUS PARVENIR VOTRE C. V.
Estrie Marine, 7030 boul. Bourque, Sherbrooke
819 864-4000 • Téléc. 819 864-4661
estriemarine@videotron.ca

247381

MOISSON ESTRIE

recherche

RESPONSABLE DU SECTEUR DISTRIBUTION

Poste régulier, temps complet

Moisson Estrie, la banque alimentaire de la région, fête ses 20 ans cette année. Le défi proposé est de s'associer comme travailleur à la mission de l'organisme qui est de soulager sur le plan alimentaire les Estriens qui sont dans le besoin. Une opportunité de donner un sens humain à son travail entouré d'une équipe engagée à se mobiliser pour aider.

Description

La personne s'occupera principalement :

- de planifier les opérations nécessaires à la distribution des aliments;
- de participer aux différentes tâches de travail (triage, emballage, entreposage et distribution des aliments);
- de superviser le travail des personnes du Service de distribution;
- d'assurer l'ordre et la propreté du lieu de travail et de l'outillage.

Exigences minimales

- 5 ans sur le marché du travail;
- avoir une bonne capacité physique;
- posséder une auto;
- ne pas avoir eu d'accidents responsables dans les 5 dernières années;
- fournir son dossier de la S.A.A.Q.

Autres exigences

- Scolarité de niveau collégial ou l'équivalent;
- 2 ans d'expérience pertinente;
- l'expérience en communautaire sera considérée comme un atout ainsi que l'expérience en gestion des ressources humaines;
- grande flexibilité afin de pouvoir s'ajuster aux besoins des personnes et des organismes que nous desservons.

Taux horaire de 12 \$/semaine de 37 1/2 h.

Si vous êtes intéressé par ce défi faites-nous parvenir votre curriculum vitae et une lettre manuscrite expliquant en quoi correspond ce défi dans votre parcours de vie actuelle, avant le 25 février 2008, à 12 h, à

Maurice Sammut/Comité de sélection
Moisson Estrie, 1255, rue Daniel, local 150, Sherbrooke (Québec) J1H 5X3

Inscrire au bas de votre enveloppe à gauche : concours #231-08.

247374

Les Entreprises Allaire et Gince Inc.
Entrepreneur général
70, rue Gatineau
Granby (Québec)
J2G 8C8
Téléphone : 450-378-1623
Télécopie : 450 378-7226
Courriel : a.g@allaireetgince.com

Estimateur(trice)/chargé(e) de projets**Fonction :**

À partir de plans et devis, vous relevez les quantités, demandez des prix afin de faire les estimations des projets d'aqueduc, d'égouts et de voirie. Vous coordonnerez l'exécution du projet avec les différents intervenants et l'équipe de chantier.

Critères d'emploi :

- Posséder un diplôme en génie civil et/ou cinq (5) années d'expérience pertinente dans le domaine des travaux d'aqueduc, d'égouts et de voirie;
- Connaissance du logiciel Project;
- Les candidats doivent être autonomes et avoir le goût de relever des défis.

Contremaître aqueduc, égouts et voirie**Fonction :**

- Sous la supervision du chargé de projets, vous dirigez et contrôlez les opérations reliées aux travaux d'aqueduc, égouts et de voirie en fonction des budgets et des échéanciers.
- Vous développez une approche proactive dans l'application des normes de santé et de sécurité au travail.

Critères d'emploi :

- Détenir trois (3) années d'expérience dans les fonctions reliées à l'emploi. Tout autre ensemble de formation et d'expérience jugé équivalent pourra être considéré;
- Posséder une bonne connaissance des normes, lois et règlements régissant la construction routière et la sécurité sur les chantiers;
- Être en mesure de promouvoir par ses actions et décisions une approche client ainsi qu'une gestion axée sur le travail d'équipe.

Faire parvenir votre curriculum vitae au 450 378-7226 ou par la poste au 70, rue Gatineau, Granby (Québec) J2G 8C8.

248260

151 PERSONNEL DEMANDÉ

COURS DE PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES par CFAPBQ
Sherbrooke: 25 février 2008
495\$ touti nclus
1 800 653-0855

151 PERSONNEL DEMANDÉ

COUTURIÈRES DEMANDÉES
travail à l'usine, avec expérience dans la chaussure. Robert ou Manon: 819 846-3052.

ASSISTANTE DENTAIRE

Avec expérience remplacement de congé de maternité.
Possibilité d'un poste permanent, 34 h semaine, sur 4 jours et un soir.

• Milieu de travail exceptionnel • Équipe dynamique • Bonnes conditions de travail
Faire parvenir votre curriculum vitae par la poste ou télécopieur :

CLINIQUE DENTAIRE AYOTTE, DÉSILET ET CHAMPIGNY

91, rue Peel,
Bureau 300
Sherbrooke, Qc
J1H 4J9

Téléphone : 819 563-6292
Télécopie : 819 563-3859

Message : guyayotte@videotron.ca

248324

Une auberge et restaurant Relais et Châteaux à North Hatley une des meilleures tables au Québec, située à North Hatley, est à la recherche d'un

CHEF DE RANG (SERVEURS/SERVEUSES)

Avec expérience en restauration haut de gamme. Bilingue.
Excellent salaire et bénéfices.

Téléphone : 819 842-2421, poste 201;
télécopieur : 819 842-1601

Courriel : jason@manoirhovey.com
www.manoirhovey.com

248356

Centre hospitalier
universitaire
de Sherbrooke

Secrétaire/Secrétaire médical(e)

Agent(e) administratif(ve) classe 2

Le CHUS est présentement à la recherche de gens dynamiques à la recherche de défis stimulants afin de combler des besoins de **secrétaires** et de **secrétaires médicaux** au sein de son équipe. Nous vous offrons une grande diversité d'emplois, incluant la possibilité d'obtenir des postes à court terme.

Salaire : 15,99 \$ à 19,27 \$/heure

Exigences : D.E.P en bureautique ou AEC équivalent
ASP médicale
Bonne connaissance des logiciels Microsoft
Excellente connaissance du français

Avantages sociaux concurrentiels selon la fonction publique québécoise.

Veillez nous faire parvenir votre candidature **dès que possible** à :

CHUS
3001, 12e Avenue Nord
Sherbrooke (Québec) J1H 5N4
Courriel : msamson.chus@ssss.gouv.qc.ca
Télécopieur : 819 820-6409

www.chus.qc.ca

248165

Centre d'aide et de lutte contre



les agressions à caractère sexuel

ADJOINTE À L'INTERVENTION**FONCTIONS :**

- Effectuer différentes tâches reliées à l'intervention;
- Préparer et animer des rencontres de groupes;
- Soutenir la responsable du secteur;
- Répondre aux urgences;
- Être disponible pour effectuer d'autres tâches en lien avec la prévention/sensibilisation et la gestion.

EXIGENCES :

- Études collégiales ou universitaires en travail social ou tout autre programme connexe;
- Minimum de 6 mois d'expérience en intervention;
- Capacité et intérêt à travailler en collaboration avec l'équipe intersectorielle;
- Bonne capacité à travailler en équipe, en gestion de stress, en intervention en situation de crise, de l'autonomie, de la créativité et un bon sens de l'initiative;
- Adhérer à l'analyse féministe de la violence faite aux femmes;
- Connaître l'approche féministe.

CONDITIONS DE TRAVAIL

Temps plein : 32 h/sem. Salaire selon la politique salariale de l'organisme.

Faire parvenir votre C. V., avant le 28 février 2008, à 16 h 30,
à l'attention de :

Comité de sélection, C.P. 1594, Succ. Place de la Cité
Sherbrooke (Québec) J1H 5M4
Ou par courriel : calacestrie@videotron.ca

248285

151 PERSONNEL DEMANDÉ

DESSINATEUR EN STRUCTURES D'ACIER
Poste à temps plein, 40 h / semaine de jour.
Salaire à discuter. Disponible immédiatement. Télécopier C.V. au : 819 846-4889
ou par courriel: r.bergeron@ssdme.ca

ELITE COIFFURE ESTHÉTIQUE
location de chaise disponible. Demandez France ou Francine au: (819)822-1717

ESTHÉTICIENNE et **TECHNICIENNE EN POSE D'ONGLES**
autonome demandée. Info 819 346-8383.

GUIDO'S PIZZA CARREFOUR ESTRIE
recherche pizzamaker, temps plein, 37h et plus, personne propre et aimant le travail bien fait, disp. sur heures du centre d'achat. Serge, avant 11 h: 819 562-5834.

HYGIÉNISTE DENTAIRE DEMANDÉE
de 34h à 40h semaine. Équipe dynamique.
Tél: 819 847-3535.

IGA ST-ÉLIE

recherche
COMMIS FRUITS / LÉGUMES
avec pleine disponibilité de jour, soir
et fin de semaine.

Se présenter au comptoir de courtoisie.

INFIRMIÈRE OU INFIRMIÈRE AUXILIAIRE
demandée, sur appel, pour résidence de personnes retraitées. Envoyer C.V. à Lise Rousseau, par télécopieur: 819 823-3384 ou par courriel: lrousseau@residencesallegro.com

JOURNALIER ASSEMBLEUR DEMANDÉ
pour une usine de fabrication de produits de bois et PVC. Faites parvenir votre c.v. à Bois Lennoxville, 1965 Daniel-Petit, St-Denis Brompton Qc, J0B 2P0 ou téléphonez au 819 846-1286 ou par télécopieur au 819 846-0865

LAVO - IMPORTANTE ENTREPRISE
manufacturière de fabrication et d'emballage de produits d'entretien ménager est à la recherche d'un représentant en vente, en charge du territoire des Cantons de l'Est. 5 ans d'expérience en tant que représentant et orientation marquée vers le SAC. Faire parvenir votre C.V à: cbergeron@lavo.ca

LIVREUR MOTORISÉ DEMANDÉpour le journal **LA TRIBUNE**

à Sawyerville, Martinville, Cookshire et Eaton Canton.

Travail tôt le matin.
Doit posséder un petit véhicule.
819 564-5466

MÉCANICIEN AUTOMOBILES
ou **APPRENTI** avec expérience et DEP
Travail à temps plein. Donald, 819 571-1234.

NOUVEAU MAISON DE BEAUTÉ/SANTÉ
recherche technicienne en pose d'ongles. Tél.: 819 437-2028.

NOUVELLE ADMINISTRATION RESTAURANT JESSIE

RECHERCHE

CUISINIER ET AIDE-CUISINIER

temps plein avec expérience. Postes offerts hommes ou femmes. SVP envoyer votre C.V. par télécopieur au 819 868-5613 ou par la poste: 301 Principale Ouest, Magog (Québec) J1X 2B1 ou téléphoner au 819 868-3857.

PEINTRE RECHERCHÉ, région Magog, salaire selon compétences, travail d'équipe. Laissez coordonnés: 819 562-0653 Serge B.

PLONGEUR pour cafétéria à Sherbrooke. 15 heures/sem. Communiquez avec nous au numéro sans frais: 1 888 836-8081 poste 236.

PRÉPOSÉ(E) À L'ENTRETIEN

ménager la nuit, semaine et fin de semaine. Salaire selon comité paritaire. Recherche quelqu'un de travaillant, efficace et sociable. Envoyer CV à: entretientm@hotmail.com

PRÉPOSÉ(E) AUX BÉNÉFICIAIRES, temps plein, exp. un atout, pour résidence de traumatisés crâniens. Contactez-nous au 819 570-0339 / 819 563-8057 Priscille.

PRÉPOSÉ(E) AUX SOINS DE SOIR env. 18h/sem., salaire min. Envoyer C.V. par téléc. dans les plus brefs délais au 819 822-0935.

PRÉPOSÉ (ÉE) au téléphone, dans le domaine des services financiers, temps partiel, min. 1 an d'expérience. Horaire flexible. Formation disponible. Contactez le 819 569-2514 poste 244 et demandez Goran.

PRÉPOSÉES aux Bénéficiaires et BAIN de jour et de nuit, avec expérience, pour Résidence Murray, temps plein. Salaire selon compétences. 819 829-8988; 819 345-2435

RECHERCHE CUISINIER (IÈRE)
avec expérience pour Café Bistro La Vieille Gare. Info.: 819 340-1791 / 819 212-1371

RECHERCHE MÉCANICIEN
10 ans d'expérience, avec carte de compagnon, pour réparer automobiles, camions légers, à Magog, Tél. après 18h: 819 843-8116.

151 PERSONNEL DEMANDÉ

RECHERCHE DAME NON-FUMEUSE pour effectuer des tâches d'entretien ménager et de cuisine, 8 à 10 heures / semaine (le lundi). La personne recherchée devra aimer les enfants et être disponible pour prendre soin de nos 2 filles à l'occasion. 819 346-2306.

RECHERCHE ENTREPRENEUR expérimenté de préférence pour faire raccordement de maisons usinées et autres travaux de construction, région de Sherbrooke. Bâtiments Multi-Concept, 819 569-7991.

RECHERCHE REPRÉSENTANT(E)S SÉRIEUX(EUSES). Opportunité d'affaires. Santé préventive et environnement, poss. de revenus élevés. 2000 \$ et +, voiture fournie. T. partiel ou plein. **Johanne 819 563-3658**

RESTAURANT VILLAGE DE CHINE recherche 2 chefs cuisiniers pour fine cuisine orientale, 40h/semaine, min. 3 ans d'exp., diplôme demandé, doit parler chinois et cantonais. Envoyer CV par fax: 819 565-0782.

SECRÉTAIRE COMPTABLE recherché(e) à la Grande Table, doit être éligible subvention salariale. Info: 819 821-5505

TÉLÉPHONISTE disponible en tout temps. Se présenter chez Stratos Pizzeria, 260 12 Avenue Nord. ou 812 Belvédère Sud.

TÉLÉPHONISTES DEMANDÉES AU RESTO PIZZA MIVAN
Apportez votre CV au 40 Wellington Sud.

TRAVAIL À DOMICILE 100% maison, 100% internet, pas d'inventaire à supporter. \$\$ facile, pas de vente, produit garanti 100% 4 mois. Info: lussiers@videotron.ca, 819 348-1882, laissez-moi votre # de téléphone S.V.P.

TRAVAILLEZ À PARTIR de votre domicile et soyez autonome. Parfait pour les dames, étudiantes et mamans à la maison. Tél.: 1-819-477-9255

TRAVAILLEZ DU CONFORT de votre foyer tout en étant avec votre famille. Aucune expérience requise. Formation de la compagnie. Temps partiel ou temps plein. Idéal pour étudiants, maman à la maison ou toutes autres personnes voulant augmenter son revenu. Inf.: www.visezhaut.com

VÉLO SHERMONT CONSEILLER(ÈRE) à la clientèle, temps plein. **MÉCANICIEN** vélo, temps plein. Apporter C.V. au 1137 12ème Ave. nord, Sherbrooke **veloshermont@qc.aira.com**

152 TRAVAIL DEMANDÉ

HOMME À TOUT FAIRE pour tout genre de réparations (plomberie, électricité, etc). Pour informations: 819 212-3908.

154 DANSEURS/EUSES MASSEURS/EUSES DEMANDÉS

DANSEUR NU POUR HOMME DEMANDÉ Jérôme 819 212-2211

162 ANIMAUX

1500 BALLE DE FOIN carrées, 1ère coupe, à 2.25\$ la balle. Tél: 819 872-1067.

250 VACHES À BOEUF CHAROLAIS et 13 taureaux. Gestation confirmée. Troupeau vermifugé et vacciné. 819 574-5441.

255 GROSSES BALLE CARRÉES enrobées mi-sèches et 200 balles rondes enrobées, 1re coupe et 1re qualité. **819 571-5133**

2 BEAUX CHIOTS MÂLE TECKLE miniatures, noir et feu, (vacc., verm., carnet santé), 225\$/chaque ou meilleure offre acceptée. **Faut vendre!** Info.: 819 846-0820

2 CHIOTS MÂLES, (POG) CARLIN vaccinés, vermifugés et carnet de santé. bonne génétique, (819) 832-4067/ 578-6207

4 BREBIS LAITIÈRES, 1 MÂLE Tél.: (819)847-0514, 819 843-5339

50 BALLE FOIN RONDES SEC.: 15\$/balle
Tél.: 819 843-4229

5 CHIOTS CARLIN (Pug), 3 mâles, 2 femelles, des fauves et des noirs, 400\$/ch. Info.: 819 868-2969, Magog.

BEAUX PETITS SCHNAUZER nés le 3 janvier, vacc., verm., 819 877-3996

BOX À LOUER POUR CHEVAUX Aux limites de St-François-Xavier et de St-Denis de Brompton. Tél.: 819 846-6331

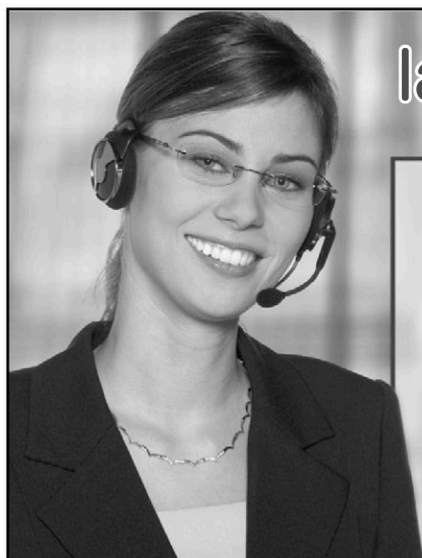
CHEVAL ARABE BLANC, femelle, 11 ans, dressée selle et le baril, 14.2 mains: 1350\$ nég. **CHEVAL CANADIEN** femelle, brun, 20 ans, 14.2 mains, dressée selle: 1250\$ nég. avec selle: 1350\$ nég. Marie **819 346-4145.**

CHIOTS BOXER, 2 femelles fauve masque noir et 1 mâle fauve masque blanc vaccinés et vermifugés, 250\$/ch. Tél.: 819 847-4219.

CHIOTS LABRADOR choc., 3 mois, vacc., propres, gar. santé + 2 mâles: 18 mois et 8 mois, 500\$, certains nég. 819 562-6744.

CHIOTS LABRADOR CHOCOLAT vacc., verm. Tél.: (819)846-3252, 578-5115

153 FORMATION



la réussite ... ça s'enseigne

Inscription immédiate

Le Collège de l'Estrie vous offre la possibilité de vous inscrire aux programmes suivants :

Gestion commerciale et marketing
Secrétariat médical ou juridique
Comptabilité et gestion



Début des cours 3 mars 2008

* certaines conditions s'appliquent

www.collegeestrie.com

Informez-vous **819.346.5000**

248281

162 ANIMAUX

CLUB CANIN DE L'ESTRIE
www.clubcanindelestrie.com
Commençant 4 mars 2008
Cours d'obéissance (maternelle et base)
Info.: 819 820-9915
Cours maniement d'exposition (conformation)
819 562-6364

COURS D'OBÉISSANCE
avec Jean-Guy Lalonde et Serge Cotnoir. Maternelle et de base, débutant le 18 février chez Blue Seal, votre Centre de Nutrition pour animaux. **819 348-1888 / 819 821-2152**

FOIN BALLE CARRÉES
5 1/2 pi, enrobées, fait début juin, timothé et trèfle. 819 563-5460 / 819 574-0548

LÉONBERG, CHIOTS PURS
aussi terre-neuves et montagnes des pyrénées 350\$. **819-397-2840**

MAGNIFIQUE CHOW-CHOW FEMELLE noire, 4 mois, pas vacc., vermifugée prête à partir, 375\$ nég. 819 877-2738, 819 437-2233.

OÙ SONT LES PLUS BELLES GUEULES EN VILLE?

À la SPA de l'Estrie. Plusieurs chiens et chats attendent une nouvelle famille. Ils sont stérilisés, microchipés et ont reçu leur premier vaccin et vermifuge! Votre décision est réfléchie? Venez les rencontrer du lundi au samedi entre 9h et 17h. Coût d'adoption avantageux. 1139 boul. Queen Victoria, Sherbrooke. Information: 819 821-4727.

PENSEZ CHIENS, PENSEZ SPA DE L'ESTRIE
Consultations en comportement canin. École d'éducation canine tout en douceur: maternelle et base, session débutant le 11 mars. Pour informations: 819 821-4727

POCHE DE 40 KILOS
de bel avoine, 819 872-1059.

POUR ACCOULEMENT, étalon Lipizzan beau, doux, élégant, intelligent. Gagnant de plusieurs prix en dressage. 600\$. Tél.: 819 432-0773, 819 864-9699.

SERINS
4 mâles, 3 femelles + cages et voilières d'élevage, état de neuf. Tél.: 819 868-2656.

SLEIGH MC FERSON: 500\$
Attelage de nylon pour gros chevaux, simple ou double. **FOIN sec** et à l'intérieur, balles carrées 6 pi., 25\$/ch. Info.: 819 845-5525

TECKEL 6 SEMAINES, tan ou merle, 350\$. **EPAGNEUL COCKER X** Breton, blonds, 6 semaines, 225\$. **CROISÉS Golden-Labrador,** 6 semaines, 50\$. Elevage familial. Isabelle: 819 397-4374.

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

2 CHAISES ET TABOURET PEEL, état neuf, 350\$/ch. 1 mob. c.c. 5 mrcx, sommier/ matelas Queen, très bon état, 700\$. 819 348-1771

AMEUBLEMENT COMPLET à vendre, ensemble ou séparément. Tél. entre 7h et 15h: 819 569-8102.

À VOIR! SUPER MOB. S.DÎNER
1 table + 6 chaises, mob. ch haut de gamme. Beau réfrigérateur Inglis. 21 pi cu. avec eau et glace. Tél.: 819 563-1135.

BEAU BUFFET DE CHÊNE, vitré dans le haut, tiroirs et portes dans le bas, superbe état, comme neuf, 600\$. Aussi toilette de compostage (de camping). Tél.: 819 888-9244

CAUSEUSES bergères et bibliothèque couleur acajou, en très bon état. Info.: 819 569-6293

CENTRE DU FAUTEUIL EN ESTRIE

Un des plus grands choix en région. Aussi dépositaire des chaises à billes Mini-Max pour personnes de 5'4" et moins. 1028 Wellington sud, Sherbrooke (819) 562-7174

153 FORMATION

153 FORMATION

164 MEUBLES ET ÉLECTROMÉNAGERS

MOB. S. DÎNER CHÊNE MASSIF: table avec 2 rallonges, 6 chaises dont 1 avec bras dos osier, buffet, huche vitrée avec lumières int., très bonne cond., 1550\$. (819)346-6605 rép.

POÊLE ET FRIGO Moffatt, très propres, en bon état. 250\$ pour les deux. 819 347-2917

POÊLE FRIGO BLANCS
Très propres: 175\$.
Tél.: **819 832-3049**

POÊLE, FRIGO, LAV.-SÉCH.
À partir de 150\$ du morceau. * Pièces et matelas. **Meubles Conseil: 819 346-7169.**

TÉLÉ TOSHIBA 32 POUCES
avec base pivotante, vidéo et CD, 350\$.
Info.: 819 569-4396

166 ENTREPOSAGE

ENTREPOSAGE chauffé, situé Sherbrooke nord. Disponible maintenant. 819 348-1055.

168 ORDINATEURS

18 ANS D'EXPÉRIENCE, VENTE ET SERVICE. Entretien d'ordinateurs. Service à domicile. Tél.: **819 571-4071**

2 PORTABLES: Pour les jeux, Core 2 Duo, media center, 800\$. Dell Neuf : Amd double coeur, 2 ans de garantie, 650\$. 819 432-1147

ORDI COMPLETS Win XP P-4 2.5 ghz 325\$ (tour 280\$). P-4 1.3 ghz 250\$ (tour 200\$). P-3 1000 mhz 200\$. 819 434-1478

Le scrabble

Nouveaux mots 2008

Nous poursuivons cette semaine avec la lettre Q : 4, 5, 6 et 7 lettres.

FIQH n.m. Science du droit islamique.

QING adj. D'une dynastie chinoise.

QUILT n.m. Couverture en patchwork d'Amérique.

GNAQUE n.f. (=NIAQUE) Combativité.

MECQUE n.f. Lieu privilégié où s'exerce une activité.

NASDAQ n.m. Marché boursier américain.

QUINCY n.m. Vin blanc du Berry.

TARIQA n.f. Dans l'islam, communauté mystique.

CÉRIQUE adj. *Chim.* Se dit des composés du cérium.

CLOUQUE n.f. Poule couveuse.

QADDICH n.m. (=KADDISH) Prière.

QUADRAT n.m. Carré de terrain pour l'étude de la végétation.

RADIQUE adj. (Lésion) provoquée par une radiothérapie.

SANQUET n.m. (=SANQUETTE) n.f., **SANGUET,te** Plat à base de sang.

SÉQUANE adj. D'un peuple de la Gaule.

YOGIQUE adj. Relatif au yoga.

PARTIE

TIRAGE	MOT RETENU	RÉF	PTS
1.	ETTZ?SE		
2.	EMRBNNA	TEST(I)JEZ	H6 100
3.	NN+NEACU	AMBREZ	12C 36
4.	ADOAEUS	NUANCENT	6A 64
5.	A+IOYRSI	DÉNOUAS	A4 30
6.	IIR+EHMO	SOYA	13A 51
7.	IIMR+XNG	OHÉ	5E 27
8.	GIMNR+IA	XI	I7 44
9.	N+ONUAWL	MÉGIRAI	11G 21
10.	LNN+IAD	DAUW	4A 28
11.	INN+ALTU	DOLA	J6 24
12.	L+EEUISE	VINANT	K3 38
13.	EU+LFERT	ISOCÈLE	E3 24
14.	QRJERUF	FLEURET	N5 74
15.	FRR+UTEE	JAQUE	L10 38
16.	NSHIAIO	RÉFUTER	15H 104
17.	INOS+?PG	HIA	O13 51
18.	ODVCPRE	POIGN(A)S	2F 76
19.	DEPR+IMK	VIOC	H1 36
20.	DEMPR+ET	SKI	A13 36
		REMET	1K 34
			936

Si vous désirez obtenir de l'information sur le Scrabble duplicate ou adhérer à un club, communiquez avec Francine Plante 562-2601 ou Gilles Couture 569-6909 pour la région de Sherbrooke, Lucie Deschênes 478-3814 pour Drummondville, Gaétane Provencher 758-8020 pour Victoriaville, pour Coaticook Thérèse Thibault 849-7481 ou Gisèle Chouinard 849-6230.

Le bridge

Les gagnants du bridge St-Boniface du 6 février

NORD-SUD: Bernadette Binette et Irène Aymong, Lucette Bilodeau et Florence Deblois, Michèle et Louis Laflamme, Ruth Zaor et Cécile Caron, Denise Hébert et Marielle Mélançon, Michel Nault et Richard Beaulé.
EST-OUEST: Thérèse et Jacques Roy, Robert Lachance et Suzanne Gendron, Estelle Pelletier et Jacqueline Paquette, Aurèle et Claire Brûlé, Hélène et Richard Parenteau, Claude Drouin et Thérèse Allard.

Club St-Boniface, 7 février

NORD-SUD: Jocelyne Parent et Paulette Simard, Michèle et Louis Laflamme, Lucette Bilodeau et Rita Comtois, Rita Gauthier et Yves Guay, Julienne Millette et Huguette Gilbert.

EST-OUEST: Thérèse et Jacques Roy, Denise Nguyen et Pierrette Sauvageau, Jacqueline Paquet et Estelle Pelletier, Suzelle Giroux et Janet Leblanc, Robert Lachance et Suzanne Gendron.

Bridge 15^e Avenue, 12 février, Howell:

Pauline Cabana et Émilien Roux, Paul et Marie-Jeanne Lessard ex aequo avec André Turck et Nicole Grondin, Jean-Marcel et Marie-Thérèse Léard.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 7 février

NORD-SUD: Jacques Delorme et François Lassonde, Micheline Grondin et Lionel Lamothe, André Turck et Nicole Grondin.

EST-OUEST: Jean-Marcel et Marie-Thérèse Léard, Claire Loignon et Lorraine Paquette, Jeanne Miller et Michèle Lemieux.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 8 février

NORD-SUD: Micheline Grondin et Sylvie Provencher, Jean-Claude Bel-leau et Robert Duval, Carmen Allard et Jeannine Vézina.

EST-OUEST: Jacques et Thérèse Roy, Henri et Claudette Lessard, Lionel Lamothe et Émilien Roux.

Club plein air âge d'or parc Jacques-Cartier, 12 février, Section A

NORD-SUD: Micheline Grondin et Lionel Lamothe, Claudette Bérard et Carmen Allard, Denise Hébert et Marielle Mélançon.

EST-OUEST: Jacqueline Paquette et Madeleine Desmarais, Thérèse Clément et Suzanne Crépeau, Carmen Gauthier et Loretta Collard.

Section B, NORD-SUD:

Lorraine Paquette et François Lassonde, Manon Enslin et Jeannette Bolduc, Claude Meilleur et Yves Guay.

EST-OUEST: Henriette Boucher et Susanne Lefebvre, Clarisse Codère et Jacques Delorme, Claire et Aurèle Brûlé.

Bridge La fièvre du vendredi soir 8 février

NORD-SUD: Micheline Grondin et Sylvie Provencher, Jocelyne Parent et Pauline Roy, Dolorès Godbout et Jeannette Bolduc, Pierre Durand et Jean-Louis Cloutier.

EST-OUEST: Loretta Collard et Lise Rodrigue, Claudette Bérard et Claire Hamel, Germaine Goyette et Charlotte Lemire, Paul Bourassa et André Roy.

Club de bridge Perpétuel-Secours, 11 février, Mouvement Howell:

Irénée Corriveau et Gaston Roy, Micheline Grondin et Susanne Lefebvre, Lise Rodrigue et Marlène DeCouvreur, Marcelle Roy et Florence Marois, Madeleine Poisson et Lorraine Gauthier, Jacqueline et Jacques Daigneault.

168 ORDINATEURS

PENTIUM 4, 3.02, 2 GB MÉMOIRE disque rigide 80 GB, moniteur 17 po., clavier, souris. 400\$. Tél.: (819)566-0793

TOUR P4, 225\$ PORTABLE CENTRINO Service et vente. MATHIEU, 819 822-2367. Voir www.depannageinformatique.com

174 VÊTEMENTS, FRIPERIES

MANTEAU CHAT SAUVAGE homme, grandeur 42, propre, toujours entreposé, 600\$. 819 822-1086

VENTE FIN D'INVENTAIRE

Liquidation vêtements et chaussures pour hommes et femmes, jusqu'à 50% de rabais. 86 Angus Nord, East Angus.

178 INSTRUMENTS DE MUSIQUE

PIANO À QUEUE 6 PI., STEINWAY acajou, 18 000\$. 6 pi. 4 po. Chickering, acajou, 8500\$. 9 pi. Baldwin, noir, 18 000\$. Marchand: 819 838-5085.

PIANO DROIT WILLIS

1947 très propre, banc duo, 1500\$. Tél.: (819)566-0595.

184 PISCINES, SPAS

SPA 2007 tout équipé, toutes options, neufs, garantis, livraison possible. À vendre pour 4900\$. 514 989-7488.

188 CHASSE ET PÊCHE

POUR CHEVREUILS

Carottes en vrac, plus ou moins 1500 lb.: 20\$, en sac, + ou - 45 lb.: 1.99\$. Tél: 418 449-1558

VOUS CHERCHEZ un endroit où pratiquer la pêche, la chasse à l'original ou chevreuil (QDM) le **Club de Chasse et Pêche du Lac du Fer à Cheval** vous offre cette chance. 819-565-9466 ou www.ccp-feracheval.net

192 OEUVRES D'ARTS, ANTIQUITÉS

ANTIQUITÉS MICHEL QUINTAL:

Meubles de tous styles, vaisselle, cadres, tableaux, lampes et autres objets décoratifs à prix raisonnable. 251 Croteau, St-Elie d'Orford. 819 823-9278.

ARMOIRES ANTIQUES AUTHENTIQUES provenance: église Perpétuel Secours. 2 900\$ négo. Tél.: 819 562-5986 / 450 534-4629

VENTE D'ANTIQUITÉS ET D'USAGÉS

À l'Auberge de Windsor, 584 route 143, Val Joli, entre Brompton et Windsor. OUVERT: les jeudis et vendredis de 13h à 19h et le samedi dimanche de 10h à 16h.

196 ÉQUIPEMENTS À NEIGE

GRATTE CURTUS, neuve, 90 pouces.

Prix: 850\$.

Info.: 819 345-1091

SOUFFLEUR À NEIGE sur trois points, 86 po, avec chute hydraulique, condition A1, 750\$. 819 839-1788 ou 819 820-9254.

SOUFFLEUSE 54" Couture, s'installe à l'arrière, très propre, valeur + de 2000\$, demande 1200\$ ferme. 819 345-6848, 564-6848

SOUFFLEUSE HONDA 7 FORCES, 24 pouces, sur chenilles, jamais utilisée, 2800\$. Tél: 819 570-7670.

SOUFFLEUSE INVERSÉE 7 pi

1 vis, 3 palettes: 1300\$. 819 846-1415

TRACTEUR 624 Inter, avec gratte à neige devant, «bucket» à neige et chaînes à glace, 4300\$. **TRACKER** avec gratte à neige, 1200\$ en parfaite condition , ainsi que **GRATTE** de 7' sur 3 points. 819 565-7501, 819 578-1662

TRACTEUR CRAFTSMAN DLT 3000 22 forces 2005, hydrostatique, tondeuse, souffleuse avant, cabine, sableuse arrière, 12 volts, chaînes, très propre: 2600\$. 819 846-1415

198 BOIS ET ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

ÉRABLE, MERISIER SEC, 60\$/CORDE. À 2 km du CHUS. Poêle qui brûle ses gaz Warnock Hersez model 2100 pi. 819 564-7894

FOURNAISE DETTSON 1994, Hmi - 100 000 btu., aquastat neuf hiver 2006/2007, réservoir 150 gal, pompe, circulaire. 450\$. 819 829-0433

POÊLE AUX GRANULES

Legend PLG

Tél.: 819 846-4261

SERAIT ACHETEUR

DE BILLOTS DE CÈDRE.

Tél.: 819 437-6812

210 TRACTEURS

FAUT VENDRE! Tracteur jardin usagé Kubota et John Deer, 12 à 20 HP, essence et diesel, avec tondeuse, souffleuse et autres. 819 345-6848 ou 819 564-6848

TRACTEUR avec cabine, chargeur frontal, pelle à neige. Très bonne condition. Info.: 819 345-1782 / 819 845-1288

210 TRACTEURS

TRACTEUR DAVID BROWN 1200 1970, 70 h.p., refait au complet + de 11 000\$ de réparations et souffleur Pronovost 7 pi. chute et baril hydrauliques, peu servi: 8500\$. 819 844-2305 / 819 578-3879

212 ÉQUIPEMENTS DE FERME

COMPRESSEUR 5 FORCES

avec moteur neuf Ingersol Rand, 1500\$.

819 565-7501, 819 578-1662

214 ÉQUIPEMENTS DE RESTAURANT

MALAXEUR Hobart 80 pintes, 2 bols + accessoires; 1000\$. 1 congélateur, 1 porte vitrée vertical; 1000\$. 1 Frigo, 1 porte vitrée, vertical; 1000\$ Marc: 819 878-3486 ou 819 878-3404.

215 ÉQUIPEMENTS DE COMMERCE

ÉQUIPEMENT DE BOUCHERIE

Emballeuses sous vide, scies à viande, ha-

choirs et autres équipement...

Tél.: 819 878-3363 ou 819 572-4733

216 ÉQUIPEMENTS DE BUREAU

AMEUBLEMENT DE BUREAU NEUF ET USAGÉ. surplus du manufacturier. J.P.M. enr. 6047 Boul. Bourque, 819 864-7221.

217 ÉQUIPEMENTS D'ÉRABLIÈRES

BASSIN DE 500 GALLONS neuf, 4 x 8pi. x 34" haut, 800\$. **BASSIN** 350 gal., neuf, 32" x 8pi. x 34" haut, 675\$. **BASSIN** 1500 gal. neuf, 57" x 54" haut x 14.9 pi. long, 2 000\$. 819 352-7560

MACHINE À FAIRE BEURRE D'ÉRABLE

100 chaudières pour eau d'érable. Tél.: (819)845-4301.

218 MACHINERIE ET OUTILLAGE

BANC DE SCIE 9 po Rockwell Beaver, table de fonte, moteur 1 force, 110-220 volts, très bonne cond.: 225\$. Tél.: 819 347-2860

GÉNÉRATRICE DIESEL 4500 watts, dans cabinet, jamais servi, valeur 2700\$ + txs, pour 2000\$ ferme. 819 345-6848, 819 564-6848

PELLE HITACHI EX-60 URG, 3000 hres, A-1. **PÉPINE MASSEY** sur 4X4, Universel, 2 840 heures. Tél: 819 884-5597.

PELLE KOMASTU PC38 UU 2002, 2300 heures, 24 900\$. **TRACTEUR 45 HP** 4x4, 2006, 200 heures, cabine, chargeuse, souffleuse, 26 500\$. Cause maladie. Financement disponible. 418 750-7903.

220 MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION, RÉNOVATION

À BAS PRIX!

Matériaux imparfaits... prix parfaits! Plancher flottant à partir de 0,39\$/pi car. Panneau laminé 4"x8' PROMO 7,99\$. Bois d'épinette 1"x3"x8' 0,59\$, 2"x3"x8' 0,69\$, 2"x4"x8' 1,29\$, 2"x6"x8' 2,09\$. *Conterplaque 3/8" 9,99\$, 1/2" 12,49\$, 5/8" 16,99\$. *Panneau gauré 7/16" 6,49\$, 5/8" embouté 7,99\$ (*5% de rabais additionnel au paquet complet). Revêtement de salle de bains 4"x8' 14,99\$. Portes masonite à partir de 6,77\$. Comptoir moulé 12' 49,99\$. Panneau HDF 3'x7' 5,99\$. Marches 42": presswood **2,99\$, MDF **3,74\$ (**1\$ de rabais additionnel par marche à l'achat de 10 marches ou plus). Prix valides du 6 au 22 février 2008. Tél. 819 846-0417 ou visitez notre site internet: www.materiauxabasprix.ca

BOIS DE PRUCHE À VENDRE: planches et madriers de pruche. Aussi planches bois franc à vendre. Manon ou Robert: 819 848-1658

MAIBEC - Recouvrement extérieur peint. Quantité pour maison complète, remise ou garage. 819 578-7355.

PIN BLANC SEC

1 po. X 4 po. à 10 po.; 8 pi. à 12 pi. 60¢ à 80¢ par pi. À 1 mille du CHUS. Tél: 819 562-8655

PLANCHER BOIS FRANC

directement du manufacturier.

Alain, 819 832-4464

PORTES FRANÇAISES 36" en chêne avec cadre et quincaillerie, 125\$. 819 846-6196.

CONSTRUCTION SLD

R.B.Q. 8323-9194-46

Construction, rénovation, agrandissements, fondations, peinture, planchers, céramique, finition.

À Contrat ou à l'heure

Stéphane ou Roger
819 347-4240

246846

226 VENTES DE GARAGE ARROND. DE FLEURIMONT

GRANDE VENTE DE LIQUIDATION, grand choix de déshumidificateurs, micro-ondes, cinémas maison, balayeuses, purificateurs d'air, air conditionnés, bcp d'instruments de musique etc. De tout pour tous.. Jeu. vend. sam. dim., de 10 h à 16 h Au 2879 King Est .

240 MARCHÉS AUX PUCES

ÉGLISE NOTRE-DAME DE LIESSÉ Deauville. Dimanche de midi à 16 h Dons d'articles acceptés

244 DIVERS À VENDRE

25 CHEVRONS DE 16 PI. X 3½

aussi 9 chevrons 14 pi. x 3½ de compagnie. 819 845-2858; 819- 571-9527

2 MANTEAUX CHAT SAUVAGE 9 et 11 ANS dame, comme neufs, succession, 325\$/ch. Ens. salon rotin 5 pces, valeur 3500\$ pour 1950\$. Tél.: (819)437-1749

ACHETONS VOS TIMBRES COLLECTION (neufs / usagés / sur enveloppes), accumulation, spécialité Canada et monde entier, payons "cash"! Nous déplaçons pour lots importants. N. Maltais: 819 820-0913.

ARMES PROHIBÉS, 38 Spécial et 32 automatique. Carabine 30-06, calibre 243. Fusil calibre 10, fusil à poudre noire.

MANTEAU FOURRURE renard norvégien et manteau Kanuk neuf, gr. medium. Plusieurs chandails tricotés à la main. 819 346-2387 / 819 570-2387

ARMOIRES DE CUISINE ilot, vanité, mélamine blanche fini bois, très propre, 1000\$ l'ensemble. 819 829-5127

BAINS, DOUCHES, ROBINETS

Salle de montre. Du jamais vu, des prix jamais vus! Terrasses Rock Forest

Centre de liquidation Canada Moulure.

BOUTIQUE DRAGONIX Enr.

Vaste choix d'articles médiévaux et gothiques des Cantons de l'Est. 1028 Wellington sud, Sherb. 819 562-7174

CLIMATISEUR À VENDRE: unité centrale Fujitsu modèle 2007, 12 000 BTU, réglage avec manette, compresseur à installer à l'extérieur. Prix coûtant 3020\$ non installé, prix d'aubaine: 1500\$. 819 823-5457 entre 9h30 et 11h ou 15h et 16h30 ou 18h et 19h30

FRIGIDAIRE KELVINATOR

poêle, souffleuse Ariens 8 fo. 24 po.

Tél.: (819)864-1726

FRIPERIE CHEZ NADIA, Optenez 5\$ de rabais à l'achat de 25\$. Au 4392 boul. Bourque, Rock Forest 819-563-4777.

GRAND MARQUIS LS 2003, 16 000 km. Remorque Laroche, 2 essieux, freins hydraul. **Chaudières** à sucre galvanisées pour eau ou peinture. 819 845-7455.

MANTEAU POUR DAME KANUK, blanc, grandeur 1 (petit), longueur aux hanches, comme neuf. Prix: 200\$. 819 821-4279

MOBILIER DE SALLE À DINER, merisier, huche, buffet, table et 5 chaises. **COMBUSTION LENTE**, tuyau isolé 7", 819 846-4960.

PEINTURE A 1/2 PRIX, résidentiel et commercial, 100% acrylique, à l'eau/huile. Toutes les couleurs. Garantie. 819 563-9909.

PELLE À NEIGE UNIVERSELLE pour VTT, neuve, tout compris. Prix : 350\$. À voir! Tél. : 819 363-2423.

PLANCHE À NEIGE + bottes, femme, grandeur 9, comme neuf, demande 200\$.

GUITARE ÉLECTRIQUE + pédale, ampli et étui. 325\$. 819 347-2917

PLANCHER BOIS FRANC 2¼ po., érable, 500 pi. ca., usagé, 250\$. Fluorescents 4 pi., 2 tubes, 12\$/ch. Vitres thermos. (819)846-6196.

PLUSIEURS ENS. CHAÎNES À ANNEAU SOUFFLEUSE 6 pi. Tél.: 819 843-6912

PRODUITS DE LA FERME

Sirop d'érable clair, 35\$/gallon. Beurre et tire 250 g, 4\$. Oeufs frais, 2.25\$/douzaine. Lapin, 4.50\$/lb. Manon ou Robert: 819 848-1658.

SACS D'ÉPICERIE: 8x5x16 po., 22\$ + txes pour 2000; 9x5x17.5 po., 26\$ + txes pour 2000; 11.5 x 5.5 x 20, 19\$ + txes pour 2000. Sacs bonbons, 3x3 po. 7\$ + txes. pour 1000. 3 x 4 po. 8\$ + txes pour 1000. 4 x 6 po. 12\$ + txes pour 1000. 4 x 6 po. 12\$ + txes pour 1000. 6 x 9 po. + txes pour 1000. Sacs de recyclage: 34x51.5 po. 53\$ + txes pour 200. Ordures 35 x 50 po., 17.99\$ + txes pour 100. (819)580-3189.

* SCIE À CHAÎNE *

Huskvarna 357 XP, 2007, presque neuve. Prix demandé: 450\$. Tél.: 819 348-0072.

SLEIGH MORGUESON, avec membre de 6 pi, autres sleigh pour petits chevaux. Prix: 500\$ à 1000\$. 819 843-6912

SOUFFLEUSE À NEIGE TORO

8 forces, démarreur électrique, parfaite condition, 300\$. Tél.: 819 562-8353.

SOUFFLEUSE SNOW FLYTE, 10/26, démarreur électrique. avec chaînes, bonne condition, 550\$. Pour info: 819 843-8101

TABLE DE BILLARD, en bois massif avec accessoires, ardoise encadrée 1 po: 4800\$ pour 2300\$. Tél.: 514 989-7841.

VENTE DE FERMETURE DE MAISON

Sur rendez-vous seulement 819 564-1492, 819 562-4929

246 DEMANDE À ACHETER OU ÉCHANGER

ACHÈTERAIS HONDA CRV 2002-03, rouge ou bleu, automatique. Francine 819 657-4344 (si pas de rép. tél. heure du souper).

261 RENCONTRES, AMITIÉ

AGENCE DE RENCONTRE ARC-EN-CIEL Agence sérieuse répondant aux normes. Plusieurs couples formés. **Sept années de succès.** agencearcenciel.com But sérieux. Hommes 89\$ - Femmes 59\$

Estrie 819 877-3981 (King Est)

AGENCE 'LA VIE ...'

7/7, 9 h à 21 h, + 13 ans d'exp.

LISE: 819 868-9249

DÉJEUNER RENCONTRE

Les dim. à 9 h 30. **SOUPER RENCONTRE** les vend. à 19 h. Pour les 18 à 118 ans. Restau-Brasserie Mi-Vallon, 4364, boul. Bourque, pages.usherbrooke.ca/eroy2/

JEUNE RETRAITÉ, veuf, 54 ans, 6'1, 175 lb., très à l'aise financièrement, doux, affectueux, timide, sincère, honnête, fidèle, veut rencontrer femme 45 ans et moins, mince, avec affinités, pour relation à long terme. J'ai hâte de te rencontrer. Réponds-moi vite. C.P. 22018, Sherbrooke, Qué. J1E 4B4.

PROFESSIONNEL, 5 pi 5, 52 ans, à l'aise financièrement recherche compagnie 40 ans et plus, mince, passionnée de Harley Davidson (2ème moto fournie), avec un bon jugement, prête à s'engager sérieusement. Ecrire au C.P. 1124, Thetford Mines (Québec) G6H 4H1.

262 ASTROLOGIE

ASTROLOGIE

Tarot de l'amour. Ce que l'avenir vous réserve. **Francine, 819 563-3603**

VOUS AVEZ DES PROJETS ET DES INQUIÉTUDES ? Par la numérogie et la lecture du tarot, je répondrai à vos attentes. Consultation 1 h 30 (cassette). (819)837-0813

264 ESCORTES

1 204 206-0035

DOUCE EXTASE

Jolies jeunes filles

8 1 9 8 2 3 - 7 4 3 2

1 204 206-0035

FANTASIA

Agence no 1

819 564-6660

1 204 206-0035

UNIVERS DE VÉNUS

Hôtesse

819 565-0299

APHRODITE

Hôtesse

819 580-2797

PARADIZIAQUE

Escortes

ENGAGEONS

819 348-2884

TU AS UN DOUTE CONCERNANT LE SIDA, LES HÉPATITES OU LES INFECTIONS TRANSMISSES SEXUELLEMENT Un service de dépistage pour t'aider. Discretion assurée. 819 820-7432, 1 800 363-7373

266 MASSAGES

KELLY

Tél.: 819 993-0985

LUCIE VOUS REÇOIT

grassette. Tél.: 819 348-0931.

*** MARILOU ***

Massage sensuel en toute discrétion.

819 562-3757

MASSAGES DE DÉTENTE

et relaxation, par femme mature, entre 9h et 17h. Tél.: 819 791-1382

*** POUR VOUS MESSDAMES *** Massage sensuel ou VIP. Pierre vous visite ou vous reçoit. 7/7 soirs. Tél. : 819 578-9661

POUR VOUS MESSIEURS massage à domicile, fait par homme. Relaxation sensuelle et érotique. 819 570-1251.

ROCKSYDOUX

Massage petite douceur

819 823-1

Votre horoscope



VERSEAU

du 21 JANVIER au 19 FÉVRIER

Préparez-vous à interagir avec un nombre croissant d'individus. La visite de Mercure en Verseau peut accorder davantage d'importance à tout ce qui se rapporte à l'étranger, aux voyages, à la correspondance et, plus généralement, à la communication. Il s'agit souvent aussi d'un transit planétaire bénéfique qui pourrait vous faire une belle surprise.



POISSONS

du 20 FÉVRIER au 20 MARS

L'arrivée de la Lune dans un autre Signe d'Eau, le Cancer, annonce un week-end empreint d'émotivité, et peut-être même de tendresse. Il n'est pas nécessaire d'essayer de camoufler votre sensibilité. En fait, les personnes qui vous côtoient souhaitent probablement la voir transparaître davantage. Un samedi et un dimanche au cours desquels les natifs du Signe des Poissons gagnent à être vrais.



BÉLIER

du 21 MARS au 20 AVRIL

"Tolérance" semble être le mot clé tandis que la Lune arrive en Cancer, au carré de votre Signe. Il y a des gens qui semblent avoir besoin de plus de temps pour comprendre votre message; mais ne perdez pas espoir. Voici un bon samedi pour élaborer une proposition que vous émettrez un peu plus tard. Il vaut mieux ne pas trop en demander aux autres aujourd'hui.



TAUREAU

du 21 AVRIL au 20 MAI

La spontanéité et les choses qui sortent de l'ordinaire semblent salutaires. Voici un bon week-end pour faire des découvertes et procéder différemment que d'habitude. Laissez-vous guider par votre curiosité. Portez une écoute attentive aux informations que les autres vous révéleront à leur sujet; elles pourront vous être utiles dans un avenir rapproché.



GÉMEAUX

du 21 MAI au 21 JUIN

Bien que les activités mondaines vous sourient, il sera plus enrichissant de miser sur une poignée de relations amicales intimes que sur la surabondance d'interactions superficielles. La popularité sociale peut remplir un emploi du temps et flatter l'ego, mais n'est jamais aussi enrichissante qu'un lien approfondi avec quelqu'un qui vous complète, vous comprend et vous remet en question.



CANCER

du 22 JUIN au 22 JUILLET

Les natifs du Cancer sont reconnus pour leur goût du changement et leur soif de renouveau. À prime abord, ce samedi peut sembler comme tant d'autres, avec peu de nouveautés à vous offrir. Mais n'oubliez pas que la Lune fait son entrée dans votre Signe, et qu'en plus de vous stimuler, cela pourrait combler certaines de vos envies. Un week-end étonnant en perspective!



LION

du 23 JUILLET au 23 AOÛT

La présence de Mercure en face de votre Signe, en Verseau, multiplie vos interactions sociales. De plus en plus de gens gravitent autour de vous, influencent vos choix, mais dépendent également de vos décisions. De nouveaux contacts peuvent vous aider à obtenir un objectif plus facilement. Les voyages et les déplacements peuvent aussi revêtir une importance significative.



VIERGE

du 24 AOÛT au 22 SEPTEMBRE

Qui donne ne doit jamais s'en souvenir. Qui reçoit ne doit jamais oublier. La générosité désintéressée et la reconnaissance vous permettront d'entretenir une relation et de la conduire au pallier supérieur. Vous ne regretterez pas d'avoir fait passer les besoins de l'autre au devant de vos envies. Avec Saturne en Vierge, faites don de votre temps actuellement.



BALANCE

du 23 SEPTEMBRE au 23 OCTOBRE

Ce week-end, l'influence de la Lune en Cancer pourrait vous placer dans une situation quelque peu embarrassante. Cependant, un malaise ressenti disparaîtra aussitôt que vous oserez discuter franchement des éléments qui ne sont pas clairs. Si vous vous empêchez de parler par crainte de peiner quelqu'un, c'est vous-même qui risquez d'en subir les contrecoups.



SCORPION

du 24 OCTOBRE au 22 NOVEMBRE

Quand la Lune parcourt un des deux autres Signes d'Eau, c'est presque aussi favorable que lorsqu'elle se trouve en Scorpion. Et c'est le cas aujourd'hui, vu qu'elle arrive en Cancer! Par conséquent, vous ne devriez pas hésiter devant une initiative qui pourrait vous rapprocher d'un objectif, même si celle-ci semble quelque peu hardie. L'avenir vous appartient.



SAGITTAIRE

du 23 NOVEMBRE au 21 DÉCEMBRE

On dirait que rien ne peut vous arrêter en ce moment. L'influence de Mars chez votre vis-à-vis les Gémeaux intensifie votre endurance physique tout en donnant un second souffle à votre détermination. Pourquoi hésiteriez-vous à relever un nouveau défi? La crainte de l'échec se cache souvent derrière toutes les excuses que l'on trouve pour se cramponner au statu quo.



CAPRICORNE

du 22 DÉCEMBRE au 20 JANVIER

Arrivant aujourd'hui en face de votre Signe, la Lune en Cancer vous permettra de tisser plus facilement de nouveaux liens et d'élargir votre cercle de fréquentations. Il ne sert à rien d'essayer de vous faire passer pour ce que vous n'êtes pas. N'ayez pas peur de déplaire; les personnes desquelles vous souhaitez vous rapprocher vous apprécieront sous votre vrai jour.

Le sudoku

Les mots croisés

Le mot perdu

305 TRAITEUR, RESTAURATION

2123689

Salle de reception Aramis GRATUIT pour réception funéraire
«Délice Orford» traiteur **819 843-5999**

248277

320 SERVICES DIVERS

* LA CORDONNERIE *

175, rue Alexandre, Sherbrooke
Cordonnier depuis 50 ans
Spécialité: fermetures-éclair
Réparations générales. 819 346-4141

PEINTRE offre ses services.

Tireur de joints
Info.: 819 829-9133 / 819 571-8714

PEINTRE RÉSIDENTIEL

avec carte de compétence, prix concurrentiels, qualité assurée. Vincent: 819 562-0176

PLATRIER-PEINTRE tirage de joints, moulures décoratives (ogee). Estimation gratuite. Tél: 819 875-2256, Michel.

POSEUR DE CÉRAMIQUE

+ de 25 ans d'exp., Répare ou refait tout ce que personne d'autre ne veut toucher.
À bas prix. Infos, Roger: 819 562-9076

RÉNOVATION, homme fiable et compétent. Gyproc, joints, céramique, structure, peinture, O.J., plomberie, etc. Réf. Tél.: 819 432-2558

** RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE **

finition s-sol, joint, céramique, pl. flottant etc.
Jean 819 823-7459 20 ans expérience

** RÉNOVATIONS INTÉRIEURES **

de tous genres. Estimation gratuite. Prix compétitif. Service de déneigement de toitures. Licence RBQ. René: (819)822-3854

RÉNOVATIONS tout genre: s. bains, s-sol, céram., pl. flottant, toiture, patio, etc. À très bon prix. RBQ. Normand: 819 877-5698, 819 580-1584.

RÉPARATION ET ENTRETIEN GÉNÉRAL résidentiel et locatif. Plomberie, électricité, couvre plancher, peinture et plus. Estimation gratuite. Tél.: 819 791-2127 ou 819 674-0050.

SERVICE D'ISOLATION A L'URÉTHANE prix très compétitifs. 819 578-2304.

SOLUTIONS QUIÉTUDE PLUS

Entretien domiciliaire, gardiennage de maisons et d'animaux à domicile, service de chauffeur privé et plus. Benoit: 819 846-3852 solutionsquietude@videotron.ca

TATOUAGE PROFESSIONNEL, BON PRIX matériaux neufs et stériles, aussi tatou usé, poss. à domicile, Johanne (819) 565-3037

TIREUR DE JOINTS

pose de gypse. Estimation gratuite
30 ans d'expérience. Luc Lemay
cell: 819 570-7857, 819 346-8839

TIREURS DE JOINTS

spécialité résidence et rénovation. 15 ans d'expérience. Prix compétitifs. 819 560-6077

332 ARGENT À PRÊTER

AUCUN CRÉDIT REFUSÉ.

Prêt de 500\$ remboursable à la semaine.
Courtage Expert 1 866 776 2291

\$\$\$ PRÊT PERSONNEL \$\$\$

rapide, honnête, refaites votre crédit
HYP. 1re ET 2e, REFINANCEMENT,
Centum Prêts hypothécaires
Jean Gaudreau, 566-1973, 514 821-6739

336 OCCASION D'AFFAIRES

BONBONS GOURMET

Pas de compétition. Profits incroyables.
Emploi unique à temps partiel.
www.gourmetquebec.ca 1 866-345-1918.

MENUISERIE, ÉBÉNISTERIE, ARMOIRES bâtiment 5500 pi ca, tout équipé, près autoroute, très bon potentiel + carnet de commandes en main, financement disponible, cause retraite. 819 345-5695

PRÈS DE L'AUTOROUTE 610, bâtisse commerciale 30 x 30. VISIBILITÉ ASSURÉE. Vendeur motivé. 95 000\$. Sia 069946. L'Équipe Lambert, Royal LePage Sélection EL 819 565-3000 poste 220.

RECYCLAGE DE MÉTAUX PRÉCIEUX

or, platine, argent. Achetons vos vieux bijoux brisés ou en bon état. Payons comptant.
L'Exclusif Joaillerie: 819 346-1999

TRAVAILLEZ À 100% de votre DOMICILE

Temps plein / partiel avec une possibilité de revenu illimité (selon efforts) Pour nous contacter rendez-vous à :
www.revenuiliberte.com

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

2007 IMPÔTS PERSONNELS. Vais chercher vos documents, vous remets vos déclarations. Prix compétitifs. Serge Roy, 819 349-1856

305 TRAITEUR, RESTAURATION

338 COMPTABILITÉ, IMPÔTS

2007, MARIO IMPOT RAPIDE
Faits chez-vous en 1 heure environ, impôt net, tarif tout compris, paiement direct. Réservez tôt. 819 340-1387.

IMPÔTS 2007

25 ans d'expérience, prix compétitifs
819 679-7717

340 SERVICES FINANCIERS

CONSOLIDATION DE DETTES

Personnel ou commercial
Proposition, cartes de crédit, impôt, Hydro, etc. Sans intérêt et sans frais. Aucun dépôt d'ouverture de dossier. 7/7 de 8h à 20h. Gestion en comptabilité Lemieux 1 866 687-2496

SERVICE COMPTABLE / CONSULTANT

Daniel Bérard BAA
Rolande Chamberland CC
Impôt, comptabilité, état financier
développement d'entreprise, réorganisation
planification financière et plan d'affaire
danber@sympatico.ca
819 574-4626, 450 297-3754

AVEZ VOUS BESOIN D'AIDE?

Depuis 25 ans, nous aidons les gens à trouver une solution à leurs problèmes financiers. Consultation sans frais. Aucun intermédiaire, 1 seul paiement sans intérêt.

Appelez-nous au :

1 800 465-3809 ou 819 822-4666

JEAN FORTIN & ASSOCIÉS
syndics

349 APPAREILS ORTHOPÉDIQUES

BICYCLE MOTORISÉ TYPE QUADRIporteur

Très propre! 3500 \$ nég.

819 835-0724

350 SANTÉ

NOUVEAU CONCEPT EN

PERTE DE POIDS
- 10 lb et plus
- Sans chair molle
- Plus d'énergie

Info : 819 820-4381

352 SOINS THÉRAPEUTIQUES MASSOTHÉRAPIE

MASSAGE THÉRAPEUTIQUE réflexologie pour nerf sciatique, massage sur chaise lundi mardi, mercredi, 10h à 20h, samedi 9h à 16h. Cours méditation 10 mars. 819 823-7729

356 CROISSANCE PERSONNELLE

Accompagnement en psychologie et spiritualité

Lise Pelletier M.R.S. 819 563-5444
psycho-ressources.com/lise-pelletier.html

ATELIER: découvrir ses masques vers une nouvelle transparence. Samedi 23 février. Marbleton. Info.: 819 887-1094

RECHERCHE ORGANISATEUR

pour conférence médiuminique, spirituelle et croissance personnelle, Info: (819) 566-6717

SOIRÉE DE MÉDITATION, SUR UN THÈME actuel, venez assister à une soirée de méditation guidée. Un bon moment pour s'arrêter et prendre du temps pour soi. Prochain sujet: **le véritable amour**, 20 février, 19h30. Martine: 819 822-0110. Réservez votre place.

RECHERCHE

JUMEAUX-JUMELLES

20 ans et +, pour participer à une expérience beauté

819 820-4381

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

ENCAN À COMMISSION

les samedis 12 h 30
Surplus de marchandise neuve
2140, King Est

Claude Houle, encanteur
Tél. : 819 993-0777

Cookshire-Eaton

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par le soussigné, directeur général/secrétaire-trésorier de la ville de Cookshire-Eaton :

QUE le conseil de ladite municipalité à une séance régulière tenue le 11 février 2008 a adopté le règlement numéro 104-2008 modifiant le règlement 87-2007 concernant la régie interne des séances du conseil de la ville de Cookshire-Eaton.

AVIS PUBLIC est aussi donné que ledit règlement est actuellement déposé au bureau du directeur général/secrétaire-trésorier à l'Hôtel de ville, 220, rue Principale Est, Cookshire où tous les intéressés peuvent en prendre connaissance durant les heures ordinaires de bureau.

Donné à Cookshire-Eaton, ce 16 février 2008.

Le directeur général/secrétaire-trésorier
André Croisetière

Appel d'offres

APPEL D'OFFRES 2008-003

La Ville de Sherbrooke demande des soumissions pour le contrôle qualitatif des enrobés bitumineux pour tous les travaux de réfection et de construction qui seront réalisés sur son territoire au cours de l'année 2008.

Le présent appel d'offres est limité aux fournisseurs ayant un établissement sur le territoire de la ville de Sherbrooke.

Les documents de soumission sont disponibles au bureau du greffe au 191, rue du Palais à Sherbrooke, de 8 h 30 à 16 h 30, au prix de 50,00 \$.

Les soumissions scellées et marquées « **APPEL D'OFFRES 2008-003 - Contrôle qualitatif des enrobés bitumineux** », devront parvenir au bureau du greffe, au 191, rue du Palais à Sherbrooke (Québec), J1H 4R1, le ou avant le 7 mars 2008 à 10 h 00. Les soumissions par télécopieur ne seront pas acceptées.

La Ville de Sherbrooke ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions.

Me Line Chabot
Greffière adjointe

248800

PGS

PIERRE GUAY SYNDIC INC.

Loi sur la faillite et l'insolvabilité

Avis de la première assemblée des créanciers

Dans l'affaire de la faillite de HMH THERAFECT INC.

Avis est par les présentes donné que la faillite de HMH THERAFECT INC., situé au 1453, rue McManamy, Sherbrooke, Québec, J1H 2P3 est survenue le 21 janvier 2008, et que la première assemblée des créanciers sera tenue le 26 février 2008, à 10 h 30, au 2665, rue King Ouest, Suite 600, dans la ville de Sherbrooke dans la province de Québec.

Daté à Sherbrooke, Québec ce 8 février 2008.

Pierre Guay, M.B.A., CIRP
2355, King Ouest, bureau 202
Sherbrooke (Québec) J1J 2G6
Tél. : 819 563-3999
Télé. : 819 563-3988

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

Vente en justice de Proteau & Associés, huissiers de justice, s.e.n.c.
862, rue Belvédère Sud, Sherbrooke
(819) 564-0424

COUR DU QUÉBEC
DISTRICT DE SAINT-FRANÇOIS
N° : 450-22-006856-067
EXCAVATION ROBERT HUTCHINS INC.

c.
CONSTRUCTION MARC FAUTEUX
Le 26^e jour de février 2008, à 10 h, au 1094, rue DES TOURTERELLES, SHERBROOKE, district de Saint-François, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de : CONSTRUCTION MARC FAUTEUX, saisis en cette cause consistant en: 1 AUTO DE MARQUE GMC SAVANA 1997, 4.3 LITRES, DE COULEUR VERTE.
Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ
Information : PATRICK LALIBERTÉ, HUISSIER DE JUSTICE

COUR DU QUÉBEC
DISTRICT DE SAINT-FRANÇOIS
N° : 450-22-006836-069
CLAUDE NADEAU, AVOCAT

c.
ÉRIC BOURGET
Le 26^e jour de février 2008, à 10 h, au 327, CH. DE LA RIVIÈRE, ST-FRANÇOIS-XAVIER-DE-BROMPTON, district de Saint-François, seront vendus par autorité de justice les biens et effets de : ÉRIC BOURGET, saisis en cette cause consistant en : 1 HORLOGE GRAND-PÈRE DE COULEUR ACAJOU ET ACCESS., 1 TÉLÉVISION 36 POUCES MARQUE JVC, 1 ORDINATEUR COMPAQ PRESARIO ET ACCESS., 1 IMPRIMANTE EPSON CX 6600, 1 JUMENT SATANDARD BREED ET CANADIEN BRUNE, 12 ANS TATOUÉE P4 SUR LE VENTRE ET SELLE NOIRE WINTER ET AUTRES BIENS ÉNUMÉRÉS AU PROCÈS-VERBAL DE SAISIE.
Conditions : ARGENT COMPTANT et/ou CHÈQUE VISÉ
Information: ANDRÉ G. MATHIEU, HUISSIER DE JUSTICE

PROTEAU & ASSOCIÉS, HUISSIERS DE JUSTICE S.E.N.C.
862, RUE BELVÉDÈRE SUD
SHERBROOKE (QUÉBEC) J1H 4C2
TÉL.: 819 564-0424

249309

Cookshire-Eaton

AVIS PUBLIC

Aux contribuables de la ville de Cookshire-Eaton, avis public est par les présentes donné par le soussigné, directeur général/secrétaire-trésorier de la susdite municipalité qu'il y aura séance régulière du conseil de la ville de Cookshire-Eaton le 3 mars 2008 à 19 h 30, à la salle du conseil au 220, rue Principale Est à Cookshire.

Au cours de cette séance, le conseil doit statuer sur la demande de dérogation mineure suivante :

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2008-002-D

Identification du site concerné : Monsieur Gilles Denis, 85-95, rue Principale Est, Cookshire, zone C-16.

Nature et effet : Le demandeur désire diviser son terrain et la superficie restante (468 m²) deviendrait inférieure à la superficie minimale prévue au règlement de lotissement 417-01, art. 6.4.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

Donné à Cookshire-Eaton, ce 16 février 2007.

Le directeur général/secrétaire-trésorier
André Croisetière

249304

Appel d'offres

APPEL D'OFFRES 2008-006

La Ville de Sherbrooke demande des soumissions avec prix présenté séparément pour des services professionnels en matière d'implantation du logiciel VIP de la firme DLGL à la Ville de Sherbrooke pour deux mandats **distincts**, soit les mandats suivants:

- Mandat numéro 1 : effectuer le rôle de mandataire du projet;
- Mandat numéro 2 : effectuer le rôle de pilote principal du projet.

Les documents de soumission sont disponibles au bureau de la greffière au 191, rue du Palais à Sherbrooke, de 8 h 30 à 16 h 30, au prix de 50,00 \$.

Les soumissions scellées et marquées « **APPEL D'OFFRES 2008-006 - Implantation du système de paie et ressources humaines VIP - Mandat n°1 (mandataire du projet) et Mandat n°2 (pilote principal du projet)** », devront parvenir au bureau du greffe, au 191, rue du Palais à Sherbrooke (Québec), J1H 4R1, le ou avant le 3 mars 2008 à 10 h 00. Les soumissions par télécopieur ne seront pas acceptées.

Seuls sont admis à soumissionner, les soumissionnaires ayant leur principal établissement d'entreprise dans la province de Québec ou dans une province ou un territoire visé par un accord intergouvernemental de libéralisation des marchés applicables à la municipalité.

La Ville de Sherbrooke ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions.

Me Line Chabot
Greffière adjointe

249301

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUMISSIONS - ENCANS

APPEL D'OFFRES TPST-2008-100

MAÎTRE DE L'OUVRAGE : VILLE DE MAGOG
7, rue Principale Est
Magog (Québec) J1X 1Y4

PROJET : Construction de l'usine de production d'eau potable
Présélection de la filtration membranaire

NOTRE DOSSIER : MAGV-742

DESCRIPTION DU PROJET : Les travaux consistent en la fourniture, l'installation, les essais de traçabilité et la mise en route de tous les équipements nécessaires à la filtration membranaire de l'eau brute du lac Memphrémagog captée par la prise d'eau municipale

Les technologies membranaires considérées dans le présent document d'appel d'offres sont :

- microfiltration sous pression de Pall Corporation (Microza™);
- ultrafiltration sous vide de GE Water & Process Technologies (Zeeweed™).

Le débit de distribution de conception d'été, horizon 2018, est défini à 30 300 m³/d alors que le débit d'hiver, pour le même horizon, est défini à 24 920 m³/d.

L'entrepreneur retenu dans le cadre du présent appel d'offres deviendra d'office l'entrepreneur spécialisé responsable de la fourniture, l'installation et la mise en route du système de filtration membranaire et de ses composantes connexes dans le cadre d'un appel d'offres ultérieur qui regroupera l'ensemble des travaux de mise aux normes des installations de captage et de traitement d'eau potable de la ville de Magog.

Le maître de l'ouvrage demande des soumissions pour les travaux décrits ci-dessus. Elles seront présentées dans l'enveloppe fournie à cette fin (1 original, 2 copies) cachetée et identifiée « **Construction de l'usine de production d'eau potable - Présélection de la filtration membranaire** ». Le soumissionnaire devra y être clairement identifié.

Les plans et le cahier des charges ainsi que la formule de soumission pourront être obtenus à compter de mardi le 19 février, 14 h, au bureau de **Teknika HBA**, situé au 150, rue de Vimy, Sherbrooke (Québec) J1J 3M7, sur remise en argent ou sous forme d'un chèque visé fait à l'ordre de ladite firme, d'un montant de cent cinquante dollars (150 \$) taxes incluses - **NON REMBOURSABLE**.

Pour être considérée, toute soumission devra être accompagnée d'une garantie de soumission telle que décrite à l'article 2.5 de l'Avis aux soumissionnaires de la norme 1809-900-1/2002. La soumission, la garantie devant l'accompagner de même que tous les autres documents à fournir (telle la lettre d'engagement) seront réputés valables pour une période de cent vingt (120) jours. Le soumissionnaire devra tenir compte de cette obligation lorsqu'il fera compléter par d'autres les documents en question.

Seuls les cautionnements émis par les compagnies détenant un permis d'assureur au Canada seront acceptés aux termes du document d'appel d'offres.

Seules les offres présentées par les entrepreneurs qui auront commandé les documents d'appel d'offres au même nom que celui sous lequel ils soumissionnent seront considérées. Dans le cas d'un consortium, cette exigence est considérée rencontrée lorsque chacune des parties s'est procuré lesdits documents.

Seules seront considérées, aux fins d'octroi du contrat, les soumissions des entrepreneurs ayant un établissement au Québec ou, lorsqu'un accord intergouvernemental de libéralisation des marchés est applicable, dans une province ou un territoire visé par cet accord. Les entrepreneurs devront détenir la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment (L.R.Q. c.B.-1.1).

Les soumissions seront reçues au Bureau de la greffière de l'hôtel de ville de Magog, 7, rue Principale Est, Magog (Québec), J1X 1Y4, à l'attention de M^{me} Martine Savard, le ou avant le **mercredi 26 mars 2008, à 10 h**, pour être ouvertes publiquement à la même heure et au même endroit.

La Ville de Magog ne s'engage à retenir ni la plus basse ni aucune des soumissions présentées et n'encourt aucune obligation ou aucun frais d'aucune sorte envers le ou les soumissionnaires.

Février 2008 M^{me} Martine Savard
249305 greffière

Suite des
avis publics
à la page
C26

LA PRESSE CANADIENNE C'est le 16 février 2008.

2005 — La Ligue nationale de hockey annule la saison 2004-2005.
2001 — L'aviation anglo-saxonne bombarde des cibles militaires autour de Bagdad; deux civils irakiens sont tués.
1998 — Un Airbus taïwanais de China Airlines s'écrase à Taipei et 203 personnes périssent.
1992 — À Mexico, le gouvernement du Salvador et la guérilla signent un accord, après 12 années de guerre

civile et 75 000 morts.
1970 — Moscou annonce son intention d'apporter «toute l'aide dont ils auront besoin» aux pays arabes dans leur conflit avec Israël.
1968 — À Haleyville, Alabama, inauguration du premier service 911 d'urgence téléphonique.
1949 — Les Communes adoptent la Newfoundland Union Act, prévoyant l'entrée de Terre-Neuve dans le Canada.
1946 — Ottawa annonce l'arrestation de 20 suspects d'espionnage, à la suite des révélations d'Igor Gou-

zenko, commis au chiffre à l'ambassade soviétique; 11 personnes seront condamnées.
1945 — Début des bombardements des Boeing B-29 sur Tokyo.
1943 — Le régime de Vichy crée le Service du travail obligatoire, pour doter en main-d'oeuvre les usines allemandes.
1943 — Les Soviétiques reprennent Kharkov aux Allemands.
1942 — Des sous-marins allemands bombardent une raffinerie de pétrole à Aruba, aux Antilles néerlandaises.
1937 — La société américaine Dupont dépose un brevet pour le nylon.
1933 — Face à l'Allemagne nazie, la Tchécoslovaquie, la Roumanie et la Yougoslavie constituent la Petite Entente.
1808 — Les troupes de Napoléon entrent en Espagne.
1804 — A Tripoli, l'infanterie de marine américaine incendie la frégate Philadelphia, qu'avaient capturée des pirates barbaresques.

Ils sont nés un 16 février:
Le naturaliste Ernst Haeckel, pionnier de l'embryologie (1834-1919)
Le cinéaste Robert Flaherty, auteur de «Nanook of the North» (1884-1951)
L'universitaire Georges-Henri Lévesque, à Roberval (1903-2000)

Ils nous ont quittés un 16 février:
2004: André Daveluy, bien connu sous le nom de Monsieur Bricole pour ses chroniques de bricolage dans les médias québécois (1911)
2001: William Howell Masters, pionnier de l'étude scientifique de la sexualité (1915)
1988: le violoneux québécois Jean Carignan (1916)

Citation du jour:
«Les passions font vivre l'homme, la sagesse le fait seulement durer.» (Sébastien Chamfort, «Maximes et pensées»)

LA PRESSE CANADIENNE C'est le 17 février 2008.

2003 — L'accès en voiture au centre de Londres est désormais payant afin de réduire de 20 pour cent la circulation dans les rues régulièrement bouchées de la capitale britannique.
2000 — Ottawa décide que la Banque du Canada n'émettra plus de billets de 1000 \$, trop commodes pour le blanchiment.
1992 — À Milwaukee, Jeffrey Dahmer est condamné à la prison à vie pour 15 meurtres ainsi que cannibalisme.
1984 — Combats entre forces irakiennes et iraniennes, 150 km à l'est de Bagdad, qui feront en deux jours plus de 4000 morts.
1982 — À Londres, où est gardé depuis 1867 l'Acte de l'Amérique du Nord britannique, le Parlement accepte le principe d'une nouvelle constitution canadienne, suivant la demande d'Ottawa.
1979 — Début d'un bref conflit sino-vietnamien; des Chinois, soutenus par l'aviation et des blindés, entrent au Vietnam.
1972 — Richard Nixon amorce la première visite d'un président américain en Chine communiste.

1967 — Au Québec, une loi met fin à une grève chez les enseignants.
1965 — Le premier ministre Lester Pearson annonce que l'âge pour toucher la pension fédérale passera peu à peu de 70 à 65 ans.
1945 — Les Russes chassent les nazis du site de Peenemuende, au bord de la Baltique, d'où étaient lancés les missiles V-2; l'ingénieur Wernher von Braun sera recruté par les Américains.
1944 — Les forces américaines attaquent les Japonais sur l'atoll d'Eniwetok, dans le Pacifique.
1932 — Au Yukon, Albert Johnson, dit Mad Trapper, est tué dans une fusillade avec des agents de la GRC.
1909 — Geronimo, dernier chef apache à s'être rendu aux troupes américaines, meurt à Fort Sill, à l'âge de 80 ans.
1865 — Durant la guerre de Sécession, Columbia, capitale de la Caroline du Sud, est incendiée.
1600 — Sur le Campo dei Fiori, à Rome, l'auteur Giordano Bruno est brûlé vif par l'Inquisition pour avoir soutenu que la Terre n'est pas au centre de l'Univers.

Ils sont nés un 17 février:

Le géologue et physicien suisse Horace Benedict Saussure (1740-99)

L'économiste anglais Thomas Malthus, partisan du contrôle des naissances (1766-1834)

Ils nous ont quittés un 17 février:

1996: l'écrivain français Hervé Bazin (1911)

1919: le premier ministre canadien Wilfrid Laurier (1841)

Citation du jour:

«Comprendre Platon, ce n'est pas beaucoup; il faut être soi-même Platon et penser difficilement.»

(Alain, «Propos de littérature»)

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUSSIONS - ENCANS

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUSSIONS - ENCANS

Appel d'offres



Projet

Remplacement des fenêtres du Pavillon A2

Dossier

N° US 06 A2 019 04

Propriétaire

Université de Sherbrooke
2500, boulevard de l'Université
Sherbrooke (Québec) J1K 2R1

Architectes

Ateliers Architecture
M. Rémi L. Petit, architecte
M. Luc Roy, architecte
740, rue Compton Est
Waterville (Québec) J0B 3H0

L'Université de Sherbrooke demande des soumissions pour le **remplacement des fenêtres du Pavillon A2** sur le Campus principal de l'Université de Sherbrooke.

Les plans, devis, documents contractuels et autres renseignements pourront être obtenus au bureau d'**Ateliers Architecture**, à partir du **18 février 2008 à partir de 13 h 30** contre un dépôt de **cent dollars (100 \$)** qui sera non remboursable. Si ce dépôt est sous forme de chèque, il devra être libellé au nom du propriétaire.

Les soumissions devront être remises de main à main dans des enveloppes cachetées, uniquement au Service des immeubles de l'Université de Sherbrooke au local B4-219 de la Centrale d'énergie du Campus principal situé sur le boulevard de l'Université, à Sherbrooke, Québec. Dès la réception, la date et l'heure seront indiquées et ce sont ces date et heure qui serviront à déterminer si une soumission a été reçue à temps ou non. Les soumissions devront être reçues **au plus tard à 14 h 00**, heure en vigueur localement, le **10^e jour du mois de mars 2008** et elles seront ouvertes publiquement au même endroit, à la même heure et au même jour.

Le soumissionnaire doit fournir avec sa soumission une garantie de soumission correspondant à dix pour cent (10 %) du montant de sa soumission. La garantie doit être fournie sous forme de cautionnement ou de lettre de garantie irrévocable, auquel cas les modèles prévus dans les documents d'appel d'offres devront être utilisés ou au moyen d'un chèque visé, d'un mandat, d'une traite ou d'obligations payables au porteur émises ou garanties par le gouvernement du Québec, du Canada ou d'une province ou d'un territoire visé par un accord intergouvernemental applicable et dont l'échéance ne dépasse pas cinq (5) ans.

La garantie de soumission devra être échangée avant la signature du contrat par une garantie d'exécution du contrat et une garantie des obligations de l'entrepreneur pour gages, matériaux et services sous forme de cautionnements. Ces garanties pourront être fournies au moyen d'un chèque visé, d'un mandat, d'une traite ou d'obligations payables au porteur émises ou garanties par le gouvernement du Québec, du Canada ou d'une province ou d'un territoire visé par un accord intergouvernemental et dont l'échéance ne doit pas dépasser cinq (5) ans. Lorsque ces garanties sont sous forme de cautionnements, le montant de

chacune d'elles doit correspondre à cinquante pour cent (50 %) de la valeur du contrat et ces cautionnements doivent être fournis suivant les modèles prévus aux documents d'appel d'offres; lorsque ces garanties sont sous une autre forme autorisée, chacune d'elles doit correspondre à dix pour cent (10 %) de la valeur du contrat.

Les soumissions devront être valides pour une période de soixante (60) jours.

Lorsque la valeur du marché est égale ou supérieure à 250 000 \$, seules les soumissions en provenance d'entrepreneurs ayant un établissement au Québec et dans les provinces et territoires assujettis à l'Accord sur le commerce intérieur, l'Accord de libéralisation des marchés publics du Québec et de l'Ontario et l'Accord de libéralisation des marchés publics du Québec et du Nouveau-Brunswick seront considérées dans le cadre du processus d'appel d'offres.

Lorsque la valeur du marché est égale ou supérieure à 100 000 \$ mais inférieure à 250 000 \$, seules les soumissions en provenance d'entrepreneurs ayant un établissement au Québec et dans les provinces assujetties à l'Accord de libéralisation des marchés du Québec et de l'Ontario et l'Accord de libéralisation des marchés publics du Québec et du Nouveau-Brunswick seront considérées dans le cadre du processus d'appel d'offres.

De plus, seules les soumissions qui proviendront d'entrepreneurs détenant la licence requise en vertu de la Loi sur le bâtiment (L.R.Q. c. B-1.1) seront considérées aux fins du processus d'appel d'offres.

Les entrepreneurs soumissionnaires sont responsables du choix des sous-traitants, tant pour leur solvabilité que pour le contenu de leurs soumissions.

Toutes les soumissions devront être faites conformément au Règlement sur les contrats de construction des immeubles des commissions scolaires, tel qu'amendé à ce jour.

Le Propriétaire ne s'engage à accepter ni la plus basse ni aucune des soumissions reçues.

Alain Webster
Vice-recteur à l'administration
et recteur adjoint

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUSSIONS - ENCANS

Appel d'offres

APPEL D'OFFRES 2008-002

La Ville de Sherbrooke demande des soumissions pour le contrôle qualitatif des sols et emprunts granulaires pour les travaux d'infrastructures qui seront réalisés sur son territoire durant l'année 2008.

Le présent appel d'offres est limité aux fournisseurs ayant un établissement sur le territoire de la ville de Sherbrooke.

Les documents de soumission sont disponibles au bureau du greffe au 191, rue du Palais à Sherbrooke, de 8 h 30 à 16 h 30, au prix de 50,00 \$.

Les soumissions scellées et marquées « **APPEL D'OFFRES 2008-002 - Contrôle qualitatif - Sols et emprunts granulaires** », devront parvenir au bureau du greffe, au 191, rue du Palais à Sherbrooke (Québec), J1H 4R1, le ou avant le 7 mars 2008 à 10 h 00. Les soumissions par télécopieur ne seront pas acceptées. La Ville de Sherbrooke ne s'engage à accepter ni la plus basse, ni aucune des soumissions. Me Line Chabot Greffière adjointe

248799



www.sherbrooke.ca

AVIS LÉGAUX - APPEL D'OFFRES SOUSSIONS - ENCANS



AVIS PUBLIC

Aux contribuables de la ville de Cookshire-Eaton, avis public est par les présentes donné par le soussigné, directeur général/secrétaire-trésorier de la susdite municipalité qu'il y aura séance régulière du conseil de la ville de Cookshire-Eaton le 3 mars 2008 à 19 h 30, à la salle du conseil au 220, rue Principale Est à Cookshire.

Au cours de cette séance, le conseil doit statuer sur la demande de dérogation mineure suivante :

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE 2008-001-D

Identification du site concerné : Monsieur Gilles Denis, 75-81, rue Principale Est, Cookshire, zone C-16.

Nature et effet : Le demandeur désire diviser son terrain et la superficie restante (255 m²) deviendrait inférieure à la superficie minimale prévue au règlement de lotissement 417-01, art. 6.4.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande.

Donné à Cookshire-Eaton, ce 16 février 2007.

Le directeur général/secrétaire-trésorier
André Croisetière

249303

APPEL D'OFFRES

Dans l'affaire de GARAGE MULTI SERVICES INC.

Samson Bélair/Deloitte & Touche inc. en sa qualité de personne désignée procède à une vente par voie de soumissions pour l'actif ci-après décrit :

DESCRIPTION DE L'ACTIF

LOT Un immeuble comprenant un terrain commercial d'une superficie de 323 738 pieds carrés et une bâtisse à vocation commerciale d'une superficie de 12 912 pieds carrés sis au 6957 rue Wolfe, Lac-Mégantic (Québec). La bâtisse sert présentement de garage d'entretien et de vérification mécanique.

CONDITIONS ET RÉSERVES SE RAPPORTANT À LA VENTE DES BIENS

Le détail des conditions et réserves se rapportant à la vente de l'actif pourra être obtenu auprès de la personne désignée ou lors de la visite de l'actif.

Ces conditions et réserves font partie intégrante de la demande de soumission et le soumissionnaire a la responsabilité de s'en procurer copie. Un dépôt de 5% devra accompagner votre soumission par traite bancaire ou par chèque certifié.

INSPECTION DE L'ACTIF

Le bien offert pourra être inspecté en vous rendant au 6957 rue Wolfe, Lac-Mégantic (Québec) **jeudi le 21 février 2008 de 10h00 à 15h00**. Pour obtenir des informations supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec monsieur Ronald P. Gagnon au 819 823-1616.

OUVERTURE DES SOUSSIONS

Les soumissions doivent être scellées et doivent porter au recto de l'enveloppe et lisiblement inscrit « *soumission Garage Multi-Services inc.* ».

Pour être recevables, les soumissions devront avoir été déposées avant 10h00, vendredi le 7 mars 2008 au bureau de Samson Bélair/Deloitte & Touche Inc. 2727, rue King Ouest, bureau 300, Sherbrooke (Québec) ou avant 10h00 jeudi le 6 mars 2008 au 85, rue St-Charles Ouest, Longueuil (Québec).

L'ouverture des soumissions se fera sans la présence des soumissionnaires le 7 mars 2007 à 10h00, au bureau de la personne désignée.

SAMSON BÉLAIR/DELOITTE & TOUCHE INC.

Ronald P. Gagnon, LL.B. CIRP
2727, rue King Ouest, bureau 300
Sherbrooke (Québec) J1L 1C2
Tél.: 819-823-1616



Samson Bélair/Deloitte & Touche

248531

La Tribune au service de sa communauté



Sherbrooke SAMEDI 16 FÉVRIER 2008 - La Tribune C27

Besoin d'aide ?

ORGANISMES EN EMPLOYABILITÉ

OPTION 45	819 829-5060
CIME CENTRE INTÉGRATION MARCHÉ EMPLOI	819 564-0202
M.C.C.E. MOUVEMENT CHÔMEURS(EUSES)	
ESTRIE	819 566-5811
CENTRE D'ORIENTATION ET RECHERCHE D'EMPLOI DE L'ESTRIE	819 822-3226
CONTACT	819 822-4114
CARREFOUR JEUNESSE-EMPLOI de Sherbrooke	819 565-2722
ILLUSION-EMPLOI Sherbrooke	819 569-9993
TRAV-ACTION	819 564-1271
SATI SERVICE ACCÈS TRAVAIL POUR IMMIGRANTS	819 822-3242
RÉCUPEX ET SA BOUTIQUE TAFI	819 820-1300
AU PONT DE BOIS. Ébénisterie	819 563-5216
CENTRE DE MAIN-D'ŒUVRE OPEX	819 565-1866
PRO GESTION ESTRIE	819 822-6162
CLUB DE PLACEMENT RÉGIONAL	
Asbestos: 879-4080; Windsor: 819 845-4199	

ORGANISMES EN SANTÉ PHYSIQUE

FONDATION QUÉBÉCOISE DU CANCER	819 822-2125 ou 1 800 363-0063
FONDATION DES MALADIES DU CŒUR DU QUÉBEC	819 562-7942
ASSOCIATION DE PARALYSIE CÉRÉBRALE	819 829-1144
ASSOCIATION DES HANDICAPÉS VISUELS DE L'ESTRIE INC.	819 566-4848
ALLIANCE SHERBROOKE POUR L'AUTONOMIE À DOMICILE	819 562-8877
ASS. DES SOURDS DE L'ESTRIE	819 563-1186
Bell 1 800 855-0511 - Téléc. : 563-3476 - TTY : 819 563-2313 sourdstrie@videotron.ca	
ASSOCIATION DU SYNDROME DE DOWN de l'Estrie	819 569-8112
VICTIME D'UN ACCIDENT DE TRAVAIL, D'UNE MALADIE DU TRAVAIL?	819 563-8178
SOCIÉTÉ ALZHEIMER DE L'ESTRIE	819 821-5127
LEUCAN ESTRIE	819 563-1909
IRIS ESTRIE	819 823-6704
ASSOCIATION FIBROMYALGIE ESTRIE	819 566-1067
ASSOCIATION DE SHERBROOKE POUR LA DÉFICIENCE INTELLECTUELLE	819 346-2227
LA MAISON CAMÉLEON	819 562-6881
CLUB OASIS	819 346-1931 ou 819 566-4848
HÉPATITE C	819 820-7432
LA SOCIÉTÉ D'ARTHRITE RÉGION ESTRIE/MONTRÉGIE	819 562-5551
ASS. QUÉBÉCOISE, ENFANTS ATTEINTS de dysphasie (audimutité) Estrie	819 569-6449
BALUCHON ALZHEIMER	819 563-8890
ASSOCIATION DE SPINA BIFIDA ET D'HYDROCÉPHALÉE DE L'ESTRIE	819 822-3772
ASSOCIATION DE LA SCLÉROSE EN PLAQUES DE L'ESTRIE	819 864-9104
SOCIÉTÉ CANADIENNE DU CANCER	819 562-8869
ASSOCIATION DES DIABÉTIQUES DE L'ESTRIE	819 823-8558
CANCER DE LA PROSTATE	819 566-6552
LA ROSE DES VENTS DE L'ESTRIE	819 823-9996
AOEPA ASS. QUÉ. ENFANTS AVEC PROBLÈMES AUDITIFS	819 829-2737
SOCIÉTÉ PARKINSON ESTRIE	819 823-9545
SERVICE D'INTERPRÉTATION, PERSONNES SOURDES DE L'ESTRIE	819 563-4357 - ATS: 819 563-6177
ACTE ASS. ACC. CÉRÉBRO-VAS. ESTRIE	819 821-2799
ÉTINCELLES DE BONHEUR DU HAUT ST-FRANÇOIS	819 832-3540
COMITÉ DE PARENTS DE L'ESTRIE POUR LA FONDATION DES ENFANTS DIABÉTIQUES DE L'ESTRIE	819 563-8365

CLSC : INFO-SANTÉ 24 h/7 JOURS et URGENCE-DÉTRESSE

Asbestos	819 879-7181
Coaticook	819 849-7041
Granit (jour)	819 583-2572
(soir, nuit, fin de semaine)	1 800 827-2572
Haut-Saint-François	819 562-3692
Memphrémagog :	
Magog	819 843-2572
Mansonville	450 292-3376
Stanstead	819 876-7521
Sherbrooke (CSSS-IUGS)	819 563-2572
Val Saint-François :	
Richmond	819 826-3781
Sainte-Anne-de-la-Rochelle	450 535-6776
Valcourt	450 532-3191
Windsor	819 845-2751

HÉBERGEMENT

MAISON D'HÉBERGEMENT	819 563-1131
MAISON JEUNES-EST	819 821-1999
LE TREMLIN	819 565-4141

ENTREPRISES D'ÉCONOMIE SOCIALE

COOPÉRATIVE DE SERVICE À DOMICILE DE L'ESTRIE	819 823-0093
---	--------------

ORGANISMES POUR FEMMES

FEMMES EN DÉTRESSE La maison du Point tournant.	
Thérapie interne	819 569-6205
CENTRE POUR FEMMES IMMIGRANTES	819 822-2259
CENTRE DES FEMMES LA PASSERELLE	
MRC du Haut-Saint-François	819 877-3423
CENTRE DE SANTÉ DES FEMMES DE L'ESTRIE	819 564-7885
info@csfestrie.qc.ca	
COLLECTIF POUR LE LIBRE CHOIX DES FEMMES	
FACE À UNE GROSSESSE IMPRÉVUE	819 562-7338
CENTRE DES FEMMES DE LENNOXVILLE	819 564-6626
CENTRE D'AIDE ET DE LUTTE	819 563-9999
L'ESCALE	819 569-3611
LA BOUÉE RÉGIONALE	819 583-1233
PROJET CATWOMAN Une initiative IRIS	819 823-6704
CENTRE DES FEMMES MEMPHRÉMAGOG	819 868-0302
S.O.S. GROSSESSE	819 822-1181
CENTRE DES FEMMES LA PAROLIERE	819 569-0140
LA MÉRIDIENNE	819 877-3050
PROJET M.U.S.E.	819 823-6704

ORGANISMES EN SANTÉ MENTALE

MAISON ST-GEORGES	819 562-1533
L'AUTRE-RIVE AGORAPHOBIE	819 564-0676
J.E.V.I.	819 564-1354
LA CORDÉE TRANSIT DE JOUR	819 565-1225
AUTISME ET TED Spec-Tintamarre	819 822-3918
PRO-DEF ESTRIE	819 822-0363 - 1 800 561-0363
APAMM-ESTRIE	819 563-1363
VIRAGE	819 877-2674 ou 1 800 449-2674
SECOURS-AMITIÉ ESTRIE	819 564-2323
LE RIVAGE DU VAL SAINT-FRANÇOIS	819 826-5303
PANDA ESTRIE	819 565-7131
DOMAINE ORFORD, TOXICO-GÎTE,	450 532-5500

ORGANISMES FAMILLES

VILLA MARIE- CLAIRE	819 563-1622
NAISSANCE RENAISSANCE ESTRIE	819 569-3119
CENTRE CORPS, ÂME ET ESPRIT	819 563-2333
BULLE ET BALUCHON	819 822-6046
LIGNE PARENTS	1 800 361-5085
MAISON DE LA FAMILLE MEMPHRÉMAGOG	819 868-0145
RENDEZ-VOUS CROISSANCE DU COUPLE	514 645-2638
SERVICE D'AIDE À LA FAMILLE ARMÉE DU SALUT	819 566-6298
CORPORATION RÉGIONALE DU SERVICE DE PRÉPARATION AU MARIAGE	819 563-9934
LES GRANDS FRÈRES ET GRANDES SOEURS DE SHERBROOKE	819 822-3243
FAMILLE ESPOIR	819 569-7923
RAME RES. APPUI MONOPARENTAL ESTRIE	819 822-3451
LES ACCOMPAGNANTES DE L'ESTRIE Sonia Hamel	819 878-3424
LIGUE LA LECHE	1 866 255-2483
CENTRE DE MATERNITÉ DE L'ESTRIE	819 564-0588
MAISON DE LA FAMILLE DE SHERBROOKE	819 821-5986
MARRAINE TENDRESSE	819 562-0406
FAMILLE +	819 822-0835
LA LIGUE POUR L'ENFANCE DE L'ESTRIE	819 563-8774
ASS. DE PARENTS ayant un enfant AUTISME et TED	819 823-6610
CENTRE PLEIN AIR LE SOULIER VERT	819 828-0108
PARENTS SECOURS (Foyer refuge enfants en difficulté)	819 821-5990, poste 2
CENTRE JEUNESSE DE L'ESTRIE :	819 564-7100

ORGANISMES HOMMES

PARTAGE ST-FRANÇOIS	819 821-2233
RÉSEAU HOMMES-QUÉBEC (ESTRIE)	819 566-0724
GROUPE DE PARTAGE	819 823-6704
GAI ÉCOUTE gglecoute@sympatico.ca	1 888 505-1010
GROUPE DE DISCUSSION POUR HOMME GAI DE SHERBROOKE, IRIS ESTRIE.	819 823-0490
MOMENTHOM	819 563-0303
GROUPE E.P.A.P.A.	819 569-0239
CENTRE D'INTERVENTION EN VIOLENCE ET ABUS SEXUELS DE L'ESTRIE	819 564-5127
LE SEUIL DE L'ESTRIE INC.	819 821-2420

ORGANISMES EN ALCOOLOGIE-TOXICOMANIE

DOMAINE DE LA SOBRIÉTÉ INC. STRATFORD	418 443-2277
ELIXIR	819 562-5771
MAISON D'ACCUEIL L'ESTIME	819 569-2555
DOMAINE PERCE-NEIGE	819 832-1108
ZONE LIBRE MEMPHRÉMAGOG	819 847-2545
CENTRE J.P. CHIASSON	819 821-2500
ASSOCIATION QUÉBÉCOISE POUR LES ENFANTS DYSPHASIQUES	819 569-6449

GROUPE D'ENTRAIDE

LES AMIS COMPATISSANTS DE L'ESTRIE	819 820-1407
NARCOTIQUES ANONYMES	1 800 879-0333
ÉMOTIF ANONYME	877 405-7319
COOPÉRATIVE FUNÉRAIRE DE L'ESTRIE	819 348-3764
DÉPENDANTS AFFECTIFS ANONYMES	1 877 621-4744
LE MOUVEMENT LA PORTE OUVERTE INC.	819 569-2450
ALCOOLIQUE-ANONYMES	819 564-0070
OUTRE MANGEURS	819 820-9691
HANDI-CAPABLE	819 563-2358
JOIE DE VIVRE	Lise : 819 563-9934 poste 403
SURVIVANTS DE L'INCESTE	819 563-4945
REGROUPEMENT DES AIDANT(E)S NATUREL(LE)S DE SHERBROOKE	819 562-2494
AL-ANON/TEEN	819 820-5085

ORGANISMES POUR PERSONNES ÂGÉES/BÉNÉVOLAT

RÉSEAU D'AMIS INC.	819 562-2494
AIDE COMMUNAUTAIRE de Lennoxville et env.	819 821-4779
LES PETITS FRÈRES DES PAUVRES	819 821-4411
RAYON DE SOLEIL DE L'ESTRIE	819 565-5487
AQDR (ASS. QUÉ. DROIT RETRAITÉ)	819 829-2981
CENTRE D'ACTION BÉNÉVOLE DE SHERBROOKE	819 823-6598
LA MAISON DES GRANDS-PARENTS DE SHERBROOKE	819 820-9803
SERCOVIE Popotte roulante	819 565-1066
FADOQ - Mouv. des aînés du Québec, rég. Estrie	819 566-7748
A.E.I.F.A - Aînée (contre mauvais traitements)	819 346-0679

PAUVRETÉ

ENTRAIDE POPULAIRE DE L'ESTRIE	819 569-0239
ESTRIE-AIDE	819 346-9714
LA GRANDE TABLE	819 821-5505
CARREFOUR CUISINES COLLECTIVES DE SHERBROOKE	819 820-1231
LE COMPTOIR FAMILIAL 151, BOWEN N.	819 569-5336
CENTRE D'ENTRAIDE PLUS DE L'ESTRIE	819 563-5656
ACTION PLUS INC.	819 564-4418
LA CHAUDRONNÉE DE L'ESTRIE	819 821-2311
ARMÉE DU SALUT	819 566-6298
LES CUISINES COLLECTIVES "BOUCHÉE DOUBLE" MEMPHRÉMAGOG	819 868-2153
LE SAMARITAIN	819 563-8457

MULTI

CENTRE MAYADOR	
Zoothérapie et arts thérapie	819 887-6314
ASSOCIATION DES TOWNSHIPERS	819 566-2182
CENTRE D'ASSISTANCE ET D'ACCOMPAGNEMENT AUX PLAINTES DE L'ESTRIE	819 823-2047
CAVAC DE L'ESTRIE	819 820-2822
SOLUTIONS BUDGET PLUS	819 563-0535
COALITION SHERBROOKEISE POUR LE TRAVAIL DE RUE	819 822-1736
SERVICE D'AIDE AUX NÉO-CANADIENS	819 566-5373
MÉDIATION DE QUARTIER DE SHERBROOKE	819 565-8435
L'ÉCHOS	819 868-0492
ASSOCIATION GAIS, LESBIENNES, BISEXUELS(LES) DE L'UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE (AGLEBUS).	819 348-1892

ORGANISMES EN ALPHABÉTISATION/COMMUNICATION

(CENTRE ÉDUC. POPULAIRE) DE D'ESTRIE	819 562-1466
CENTRE DE SERVICES ÉDUCATIFS POPULAIRES DU HAUT-ST-FRANÇOIS	819 832-4059
LA MAISON ALPHA	819 822-4114
PROJET LITTÉRA	819 569-3315

NOUVEAU! Abonnés de Bell Mobilité, composez le #2033*

RÉPONDEZ aux annonces RAPIDEMENT

NOTEZ le numéro de l'annonce COMPOSEZ par la suite le 1 900 451-4460*



FEMME CHERCHE HOMME

FEMME DE COEUR CROYANT À L'AMOUR... fin 50aine, 5'5", élanée, n-lum, sensible, féminine, souriante facile, aime plaisir, moto, bateau, souhaite rencontrer H, 56-63 ans, de Sherb ou près, grand, fort, éveillé, n-lum. La Tribune 196460

ANNONCE DE LA SEMAINE:

COEUR SOLITAIRE CHERCHANT BEAU CÉLIBATAIRE... Lorraine de Sherb, 53 ans, 5'2", 132 lb, cheveux noirs, yeux vert-bleu, robe, 63 livres, recherche: souhaite rencontrer un homme entre 49 et 55 ans, de Sherb, costaud, sincère, pour une belle relation. 175903

BELLE ADEPTE DE DIALOGUE, 60 ans, 5'2", grasselette, sociable, aime balades, ciné, cherche à rencontrer H 55-65 ans, ayant belle personnalité et caractère agréable. 195789

PASSIONNÉE EN QUÊTE DE PETITS PAPILLONS... 45 ans, 5'5", poids santé, chev bruns, yx bleus, lum, autonome, a 2 ados, aime campagne, plein air, recherche bel H, autonome, authentique, drôle, pour complicité. 190233

AU PLAISIR DE TOMBER AMOUREUSE DE TOI... 53 ans, 5', 115 lb, chev noirs longs, yx bleus, porte lunettes, plutôt classique, veut H, pour aimer et être aimée avec beaucoup d'humour et de respect. 195414

JULIE EST EN QUÊTE D'INTIMITÉ, 27 ans, 5'5", 145 lb, chev et yx bruns, désire H, ayant envie de plaisir, pour soirées occasionnelles et intimes. 177471

LUCIENNE CROIT BEAUCOUP EN L'AMOUR, 52 ans, 5'3", n-exigeante, aimerait H, respectueux et voyant la vie comme elle, pour relation sérieuse à long terme et être tellement bien. 159987

HEUREUSE AYANT DE BELLES VALEURS, 50aine, en forme, souhaite faire connaissance avec ami, amant et confident, avec affinités, pour se connaître, s'apprécier et rigoler. 194682

ÉPICURIENNE ET HEUREUSE, Sherb, 52 ans, 5'9", 150 lb, chev blonds, yx verts, app agréable, sociable, respectueuse, cherche à connaître H 45 ans et plus, pour relation amoureuse. 1137384

CHANCEUSE... RECHERCHER UN CHANCEUX! Sherb, 38 ans, 5'3", 118 lb, chev et yx bruns, belle, passionnée, spontanée, aime plein air, musique, désire H 35-45 ans, pour intimité et plus. 3415754

ATTRAYANTE, CULTIVÉE ET DYNAMIQUE, Sherb, 40aine, 5'5", poids santé, chev et yx bruns, aime plein air, voyages, souhaite rencontrer H 45-65 ans, 5'9" et plus, poids santé, n-lum, débrouillard et ayant affinités. 159868

LISETTE ADORE FAIRE DES PETITS PLATS, 62 ans, 5'1", 180 lb, chev et yx brun foncé, douce, sensible, minutieuse, aime choses de la vie, marche, musique, films, aimerait H, sérieux. 195114

DOIT AMER LES CHIENS! Infirmière de 50 ans, 5'6", 135 lb, ta, canche sympa et chat angora, aime bonté, soleil, eau, forêt, films, voyages, désire H 55 ans et plus, plus grand, solide et généreux. 196435

ON S'ÉNERGISE DANS LA VIE, femme de Sherb, 38 ans, 5'5", 115 lb, chev blonds, yx bleus, belle app, enjouée, positive, aime sports d'hiver, recherche H 35-45 ans, pour amour. 3459029

SHERBROOKOISE AYANT DE L'ÉNTRETIEN, 40aine, 5'4", un peu grasselette, chev blonds frisés, n-lum, belle app, dynamique, honnête, a 2 enfants et travail, souhaite rencontrer bel H, honnête, pour amour et tendresse. 195916

GROS BISOU ET GROS CALIN! Femme de Sherb, 45 ans, 5', chev et yx bruns, drôle, sociable, aime natation, motoneige, cherche H 35-55 ans, pour relation amoureuse et plus. 3138462

FÉMININE EN QUÊTE DE PROFONDEUR D'ESPRIT, Sherb, mi 50aine, 5'3", grosseur moyenne, s'entraîne, aime marche, tranquillité, animaux, cherche bon copain, cultivé, ayant beau sourire et belle éducation. 177817

BELLE BRUNETTE CÉLIBATAIRE, 29 ans, 5'4", 135 lb, yx bruns, sans enfant, aimerait bel H 27-35 ans, grandeur et poids prop, dynamique, sociable, célibataire et ayant goût de bouger. 194696

SOURIANTE, AFFECTUEUSE ET AIMANTE, 60 ans, 5'8", 150 lb, aime lecture, musique, patin, danse, désire H, bien dans sa peau, pour partager activités, famille, vie sociale et tout sérieux. 193465

ELLE AURA PLAISIR À VOUS RAPPELER, engagée 40aine, cherche à rencontrer H, engagé et capable de discrétion, pour intimité. 195708

ÂME SOEUR, OÙ ES-TU? Femme de Magog, 56 ans, 5'1", 138 lb, chev bruns, yx bleus, app agréable, attentionnée, compréhensive, aime musique, ciné, désire H 47-62 ans, pour intimité et plus. 1226360

RONDE DÉSIANT DE LA STABILITÉ, 50 ans, 5'5", autonome, a travail stable, désire H 50 ans et plus, 5'8" et plus, n-lum, pour stabilité. 196598

FRANÇOISE, SENSUELLE ET ROMANTIQUE, 48 ans, 5'4", 160 lb, châtaîne et mèches blondes, yx bleu-vert, travaille en publicité, a fille (25 ans), aime sports, soupers tête-à-tête, désire H. 191037

LA VIE... JE LA DÉGUSTE UNE SECONDE À LA FOIS, belle femme de Coaticook, 37 ans, 5'6", 131 lb, chev et yx bruns, indépendante, attentionnée, aime sports d'hiver, souhaite rencontrer H 25-45 ans, pour amour et plus. 2839368

JE SAIS QU'IL Y A QUELQU'UN POUR MOI QUELQUE PART, femme de Sherb, 41 ans, 5'2", chev bruns, yx verts, jolies, positive, drôle, aime ciné, sports, souhaite faire connaissance avec H 35-45 ans, pour relation amoureuse. 1643791

UNE MÉLOMANE AFFECTIONNANT LES TÊTE-À-TÊTE, 50 ans, 5'5", taille moyenne, blonde, yx bleus, n-lum, aime balades en auto, marche, ski-doo, souhaite connaître H d'environ même âge, avec affinités, pour but sérieux. 193931

DAME À LA RECHERCHE D'UN AMOUREUX, 64 ans, aime bien manger, sorties, théâtre, balades en auto, souhaite apprendre à connaître bon copain ou plus 65-70 ans, aimant mêmes choses. 196368

MARIÉE EN QUÊTE DE DISCRÉTION, fin 30aine, 5'4", ronde, chev châtaîns et mèches blondes, yx bleus, belle app, féminine, souhaite rencontrer bon copain, de Sherb, marié et discret, pour jaser au téléphone et plus. 968239

BLONDE FIDÈLE ET AUTHENTIQUE, 45 ans, 5'3", 125 lb, n-lum, autonome, souriante, active, douce, aime dards, camping moderne, patin, golf, bowling, souhaite rencontrer H, amusant et discret, pour être bien. 193060

AUTHENTICITÉ, GAÏÉTÉ ET COMPLICITÉ, femme de 55 ans, aime discussions allumées, ciné, littérature, histoire, aimerait rencontrer interlocuteur 50-60 ans, se sentant interpellé. 193325

MÉLANIE EST EN QUÊTE D'UN AMI, Sherb, 19 ans, 5'9", 160 lb, chev noirs aux épaules, yx pers, a bébé (2 mois), cherche à découvrir H, sérieux dans sa vie, pour amitié d'abord. 195820

LINDA, AMOUREUSE DE LA VIE, 57 ans, 5'4", 123 lb, aime marche, ciné, musique, balades en auto, soupers en bonne compagnie, désire H, poids santé, aimant la vie et ayant bon sens de l'humour. 194057

SCOLARISÉE AUX INTÉRÊTS VARIÉS, 61 ans, 5'3", 125 lb, cultivée, aime sports, culture, convolte compagnon, pour sorties, partage de plaisir et complicité affective et affinités. 195802

FEMME DE LA NATURE, 55 ans, 5'2", 125 lb, aime bouger, recherche compagnon de vie 55 ans et plus, poids santé, affectueux, pour qui le couple est important et aimant bouger, pour amour. 193658

COUPLE DÉSIANT ÊTRE REÇU, elle, 27 ans, 170 lb, lui, 33 ans, 150 lb, belle app, souhaite rencontrer bel H, poids prop, propre, pour combler fantasme de madame et relations occasionnelles si compatibles. 966309

VEUVE BIEN DANS SA PEAU, 72 ans, 5'2", désire bel H, sobre, pour marcher et danser. 194006

DARELLE DÉSIANT BÂTIR QUELQUE CHOSE, 24 ans, 1m62, poids santé, nôtre, souhaite apprendre à connaître H 25-40 ans, pour amitié, sorties et bâtir vie ensemble. 196607

JOLIE PROFESSIONNELLE EN QUÊTE D'AFFINITÉS, 49 ans, poids prop, fum, a fils (10 ans), recherche bel H 37-50 ans, attiré par spiritualité et ayant bon sens de l'humour, pour parcourir chemin ensemble. 193744

SOYONS POSITIF! Femme de Sherb, 59 ans, 5'5", chev châtaîns, yx bleus, belle app, tendre, passionnée, aime ciné, musique, cherche à connaître H 55 ans et plus, pour intimité et plus. 3463955

PAPILLON AUX COULEURS IRISÉES, jolies femme 40aine, 5'4", poids prop, n-lum, enjouée, aime rire, activités culturelles, désire H, mature, spirituel, aimant la vie et nature, pour relation sincère. 196676

VEUX-TU JOUER AVEC MOI? Femme de Sherb, 53 ans, 5'5", 150 lb, blonde, yx bleus, jolies, franche, indépendante, aime danse, badminton, convoite H 45 ans et plus, pour amour et plus. 3375523

FIÈRE ENVOYANT DU SOLEIL DANS VOTRE VIE, Sherb, 61 ans, n-lum, sobre, paraît plus jeune, aime balades en auto, musique, danse, marchés aux puces, souhaite rencontrer H, loyal, sincère, authentique et fidèle. 158821

JEUNE RETRAITÉE DÉSIANT CHEMINER À DEUX, 60 ans, 5', 97 lb, poids prop, yx pers, souhaite rencontrer H, 5'4"-5'9", de 3Riv, poids prop, doux et ayant belle éducation, pour activités, raquette, vélo, escapades et plus. 195607

JOCELYNE SOUHAITE UN AMI SINCÈRE, veuve de 60 ans, chev blonds, yx bleus, n-lum, sobre, aime moto, marche, cherche H. 197260

RESPECTUEUSE ET SIMPLE, 43 ans, 120 lb, yx bleus, souhaite rencontrer H 42 ans et plus, n-lum, spirituel, aimant balades en nature et autres sorties de tous genres. 193522

À TROP VOULOIR LA PERFECTION, ON PERD L'OCCASION, jolies femme de Sherb, 48 ans, 5'3", 150 lb, chev noirs, yx bruns, respectueuse, généreuse, aime sports, convoite H 45 ans et plus, pour amour et plus. 2946446

NE CHERCHE PAS LE CHEMIN DU BONHEUR, LE BONHEUR EST LE CHEMIN, châtaîne de Sherb, 47 ans, 5'1", 125 lb, yx verts, indépendante, aime littérature, patin, souhaite rencontrer H 45-55 ans, pour amour et plus. 2034985

ENJOUÉE DÉSIANT QUE ÇA CLIQUE! 42 ans, 5'2", 130 lb, travaille avec public, aime s'amuser, rire, monde, recherche H, n-lum, pas compliqué, aimant la vie et sachant ce qu'il veut, pour chimie. 193578

AIMEZ-VOUS PRENDRE LE TEMPS DE PRENDRE LE TEMPS? Femme de Magog, 51 ans, 5'4", chev et yx bruns, belle app, tendre, passionnée, aime voile, littérature, recherche H 45-55 ans, pour amour et plus. 3268057

KATHY EST ASSEZ TRIPPEUSE, Sherb, 21 ans, 5'4", 115 lb, chev rouges, yx verts, lum, vit seule, a nombril percé et tatouage, aime soccer, roller, désire H, sans préjugé, pour agrandir cercle d'amis. 191383

BESOIN D'AIDE? NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS! 1-888-985-2233 DE 9H À MINUIT TOUS LES JOURS.

MANON EST UNE FILLE TRÈS OUVERTE, 38 ans, 5'3", chev et yx bruns, a enfants, aime bouger, films, veut H, simple, vrai et aimant enfants. 194789

AU TRAVERS DES SILENCES... Femme de 50 ans, simple, harmonieuse, aime promenades en nature, souhaite connaître H 50-60 ans, pour partager beaux et grands silences. 193323

SEUL LE TEMPS LE DIRA... Femme de Sherb, 47 ans, 5'5", chev châtaîns, yx bruns, drôle, passionnée, cherche à rencontrer H 41-54 ans, pour relation amoureuse et plus. 1492906

MARIE-CHANTAL, UNE PETITE FEMME COQUETTE! 51 ans, 5'2", 100 lb, travaille en semaine, aime resto, danse, sorties, désire H, libre week-ends, ayant emploi, auto et aimant de tout. 193461

ENGAGÉE DÉSIANT EXPLORER... 31 ans, 5', 100 lb, chev bruns, yx verts, désire H, sans tabou, désire explorer plein de choses, pour plaisir, conversations ou rencontres occasionnelles. 197102

SENSUELLE DU TYPE À FAIRE FONDRE LA GLACE... 41 ans, 5'4", grasselette, chev bruns, yx pers, vraie, ouverte, a beaucoup d'intérêts, cherche à connaître H, sérieux, vrai et sensuel. 3476510

RETRAITÉE À LA RECHERCHE DE... 67 ans, 5'3", aimerait faire connaissance avec compagnon 67-75 ans, n-lum, pour sorties agréables. 196359

PASSIONNÉE AIMANT ÊTRE SÉDUITE... Jolie, émotive, aime bouger, surprises, golf, ski, vélo, souhaite rencontrer H 50-60 ans, de même région, 5'9" et plus, pour amour intense, échange profond et compliqué. 196930

L'ÂME SOEUR, ÇA EXISTE? Femme de Lac-Mégantic, 60 ans, 5'2", 137 lb, chev et yx bruns, app agréable, éternelle ado, compréhensive, aime plein air, quilles, souhaite connaître H 55 ans et plus, pour amour et plus. 1992908

LISE, UNE FILLE PAS COMPLIQUÉE! début 60aine, 5'6", 160 lb, n-lum, autonome, souriante, active, douce, aime dards, camping moderne, patin, golf, bowling, souhaite rencontrer H, amusant et discret, pour être bien. 193060

AUTHENTICITÉ, GAÏÉTÉ ET COMPLICITÉ, femme de 55 ans, aime discussions allumées, ciné, littérature, histoire, aimerait rencontrer interlocuteur 50-60 ans, se sentant interpellé. 193325

MÉLANIE EST EN QUÊTE D'UN AMI, Sherb, 19 ans, 5'9", 160 lb, chev noirs aux épaules, yx pers, a bébé (2 mois), cherche à découvrir H, sérieux dans sa vie, pour amitié d'abord. 195820

LINDA, AMOUREUSE DE LA VIE, 57 ans, 5'4", 123 lb, aime marche, ciné, musique, balades en auto, soupers en bonne compagnie, désire H, poids santé, aimant la vie et ayant bon sens de l'humour. 194057

ANNIE CHERCHE QUELQU'UN AIMANT SORTIR, 33 ans, fum, a garçon, souhaite bel H 30aine, fum, aimant jaser et s'amuser. 193266

BLONDE EN QUÊTE D'UN BON COEUR, 43 ans, 5'2", 130 lb, yx bleus, lum, souhaite rencontrer bel H 35-45 ans, 5'8", 165 lb, fidèle, sensible, affectueux, romantique, aimant sorties à deux et ayant bon sens de l'humour. 192742

PARTAGER EXPÉRIENCES ET PROJETS, Sherbrookeuse diplômée début 60aine, 5'8", n-lum, autonome, libre, aime grands espaces naturels, arts, cherche compagnon de vie, grand, autonome, scolarisé et motivé. 194291

ENJOUÉE AYANT UN COEUR D'ENFANT, 57 ans, 5'4", 125 lb, fière, spontanée, a sens de l'humour, aime rire et faire rire, marche, dialogue, danse, spectacles, imprévus, voyages, souhaite connaître H, avec affinités. 187260

ENGAGÉE SOUHAITANT DE LA DISCRÉTION, 46 ans, mince, chev et yx bruns, jolies, aimerait rencontrer H, doux, discret et intense, pour relations occasionnelles. 188157

ELLE DÉSIANT PARTAGER DU BON TEMPS, 32 ans, 5'7", 160 lb, souhaite rencontrer jolii H, honnête, sincère, désire faire activités et plus. 182233

JAMAIS DEUX SANS TOI! Femme de Sherb, 53 ans, 5'5", 140 lb, chev châtaîns, yx pers, belle app, positive, sociable, aime canot, vélo, recherche H 45-55 ans, pour amour et plus. 3476174

UNE CÉLIBATAIRE SACHANT CE QU'ELLE VEUT, 28 ans, bien dans sa peau, a 2 enfants, aime rire, s'amuser, pour vin, tête-à-tête, souhaite rencontrer H, autonome, aimant enfants, pour bons moments, amitié et plus. 190032

CAROLE, SOURIANTE ET DYNAMIQUE, 47 ans, 5'4", poids prop, yeux verts, n-lum, travailleuse, a 2 enfants (12 et 14 ans), aime conditionnement physique, souhaite rencontrer H 40aine-début 50aine, travailant et actif. 193949

LILI EST OUVERTE AUX IMPRÉVUS, 56 ans, 5'3", 100 lb, blonde, yx bleus, jolies, aime rire, relaxer, souhaite H, sérieux, honnête et ayant sens de l'humour, pour amitié d'abord et plus. 193555

LIBRE COMME UN OISEAU, femme de Sherb, 55 ans, 5'8", 134 lb, chev bruns, yx verts, belle app, positive, attentionnée, aime sports, moto, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. 3356713

BELLE BLONDE DÉSIANT UN COMPAGNON, Estrie, 51 ans, grasselette, yx bleus, autonome, aime plein air, chevaux, danse country et sociale, lecture, souhaite rencontrer H, pour partager bons moments et se divertir ensemble. 193798

BRIGITTE AIME POKER ET RIGOLER! 40aine, 5'4", 115 lb, chev noir-bleu, yx bruns, a ado (15 ans), aime placoter, écouter musique, ginocamano, cherche à rencontrer H. 182662

MAGOISIE CHERCHANT DE NOUVELLES RENCONTRES, 26 ans, 5'4", 105 lb, chev noirs, yx bleus, belle app, sympa, sociable, aime sports d'équipe, souhaite rencontrer H 35 ans et plus, pour amour et plus. 1973464

NEUVIÈME DE WAGNER ET UN CLAIR DE LUNE, Magogois de 63 ans, 5'3", 140 lb, blonde, yx pers, app agréable, romantique, généreuse, recherche H 55 ans et plus, pour intimité et plus. 3469606

INDÉPENDANTE EN QUÊTE DE BONNES VALEURS, 60 ans, 5', chev noirs, yx bleus, aime lire, sortir, resto, désire connaître avec compagne, bien, simple, honnête et respectueux. 196347

ASSEZ DE PASSER TES SOIRÉES SEUL? Femme, n-lum, libre, honnête, franche, aime voyages, musique douce, resto, balades en auto, souhaite H 70-80 ans, n-lum, sobre, libre, honnête et aimant bonne compagnie. 195243

S'INVENTER UNE NOUVELLE VIE, femme de Sherb, 58 ans, 5'5", chev châtaîns, yx pers, app agréable, franche, cherche à rencontrer H 55 ans et plus, pour amour et plus. 1792422

CE QUE TU AIMES, LAISSE-LE LIBRE, Magogois de 65 ans, 5'2", 125 lb, chev poivre et sel, yx bruns, app agréable, positive, indépendante, aime golf, sports, souhaite rencontrer H 55 ans et plus, pour intimité et plus. 3375711

ANDRÉE EST JEUNE DE COEUR, Sherb, 60 ans, en forme, active, aime s'entraîner, danse, arts, théâtre, concerts, littérature, week-ends en amoureux, escapades au soleil, souhaite rencontrer H, cultivé, actif et positif. 190698

ACTIVE, ENJOUÉE ET ROMANTIQUE, 64 ans, a petit chien, aime théâtre, danse sociale, souhaite rencontrer H 59-70 ans, grand, poids prop, n-lum, sobre, bien dans sa peau, tête et coeur, aimant sports et coooning. 3467870

LOUISE VEUT FAIRE UN BOUT DE CHEMIN, Sherb, 54 ans, 5'3", blonde, yx verts, aime natation, soupers entre amis, théâtre, humour, désire H, 5'8" et plus, n-lum, sobre, pour faire bout de chemin. 193907

FÉMININE, CULTIVÉE ET SANS ATTACHE, 56", 125 lb, n-lum, paraît bien, sans enfant, souhaite rencontrer professionnel 35-50 ans, de 58" et plus, sans problème de poids, n-lum, épiciurier, galant et ayant le sens de l'humour. 195188

JOLIE BLONDE MÉLOMANE, 66 ans, 5'6", poids santé, aime resto, aimerait rencontrer H d'environ même âge, pour bâtir relation sérieuse. 196939

FÉMININE APPRÉCIANT LES CHOSSES SIMPLES, 55 ans, 5'2", 110 lb, fum, aime lecture, musique, marche, nature, désire rencontrer H 50aine et plus, ayant sens de l'humour, pour partager bons moments et relation simple. 193757

ANNE EST DOUCE ET SENSUELLE, 56 ans, 5'8", 141 lb, chev rouge passion longs, très belle app, allure jeune, aimable, cherche H, discret. 190889

UNE MÉLOMANE SINCÈRE ET BIEN DANS SA PEAU, Sherb, 59 ans, n-lum, autonome, simple, sincère, aime petits animaux, nature, convoite H 50-62 ans, libre, avec affinités, pour relation stable débutant par amitié. 195139

PETIT BONHEUR DEVIENDRA GRAND! Magogois de 51 ans, 5'8", 125 lb, châtaîne, yx pers, jolies, romantique, spontanée, aime musique, ciné, drôle et sympa, pour but amical d'abord. 197242

VEUVE AIMANT LA TENDRESSE ET LA DOUCEUR, 62 ans, dynamique, aime croissance personnelle, plein air, randonnées, ski de fond, danse, jardinage, cherche H, ayant temps, pour activités, affinités et plus. 197055

NATHALIE, TAQUINEUSE LE COEUR SUR LA MAIN, fin 30aine, 5'9", 200 lb, brune, yx noisette, a 2 enfants, aime la vie, soupers romantiques, billard, souhaite rencontrer H 30-45 ans, poids prop, romanesque, pour but sérieux. 197085

UNE CÉLIBATAIRE AYANT UN FAIBLE POUR... 33 ans, aimerait rencontrer H 41 ans, yx bleus, pour partager douces caresses et tendres massages en toute discrétion. 189493

VIVRE INTENSÈMENT LE MOMENT PRÉSENT, femme de Sherb, 50 ans, 5'5", chev et yx bruns, app agréable, authentique, franche, recherche H 45 ans et plus, pour relation amoureuse et plus. 3462201

NE CRAINS PAS LE CHANGEMENT, MAIS PLUTÔT LA ROUTINE, jolies femme de Sherb, 38 ans, 5'3", 130 lb, chev bruns, yx verts, généreuse, aime soccer, plongeon, souhaite rencontrer H 35-45 ans, pour amitié. 3116633

SPORTIVE ADORANT CUISINER, début 40aine, 5'6", 125 lb, châtaîne, yx bleus sans enfant, aime arts, ciné, désire H début 40aine de Sherb, stable et sans enfant, pour but sérieux à long terme. 196505

ANNE CHERCHE DES GENS DISCRETS, 56 ans, 5'8", 141 lb, chev rouge passion longs, belle app, allure jeune, douce, aimable, sensible, souhaite H, pour bon temps avec discrétion. 194640

ON DIT QUE L'AMOUR EST AVEUGLE ET QUE L'AMITIÉ EST ÉCLAIRÉE, belle femme de Sherb, 57 ans, 5'3", 110 lb, châtaîne, yx pers, aime danse, équitation, souhaite rencontrer H 45 ans et plus, pour amitié et plus. 2541216

À LA RECHERCHE DU DERNIER HOMME DE MA VIE, femme de Sherb, 55 ans, 5'5", 151 lb, chev et yx bruns, jolies, passionnée, aime ciné, patin, convoite H 51-55 ans, pour amour. 1495823

PASSIONNÉE, SENSUELLE ET SEXUELLE, 40 ans, 5'9", 135 lb, très bien prop, brune, yx verts, basanée, belle app, attentionnée, fidèle, souhaite connaître H app agréable, attentionné, sensuel, pour nouvelles aventures. 164042

CHRISTINE A UN BON SENS DE L'HUMOUR, 37 ans, a belle personnalité, aimerait faire connaissance avec H, aimant rire, pour relation sérieuse. 195744

FEMME DE COEUR TOUJOURS DE BONNE HUMEUR! 56 ans, 5'2", blonde, yx verts, surmontée Cocotte, souhaite rencontrer H 35 ans et plus, sobre, n-percé ou tatoué, prêt à s'investir à long terme, pour vie à deux. 190848

LILI EST OUVERTE AUX IMPRÉVUS, 56 ans, 5'3", 100 lb, blonde, yx bleus, jolies, aime rire, relaxer, souhaite H, sérieux, honnête et ayant sens de l'humour, pour amitié d'abord et plus. 193555

LIBRE COMME UN OISEAU, femme de Sherb, 55 ans, 5'8", 134 lb, chev bruns, yx verts, belle app, positive, attentionnée, aime sports, moto, cherche H 45-55 ans, pour amour et plus. 3356713

BELLE BLONDE DÉSIANT UN COMPAGNON, Estrie, 51 ans, grasselette, yx bleus, autonome, aime plein air, chevaux, danse country et sociale, lecture, souhaite rencontrer H, pour partager bons moments et se divertir ensemble. 193798

BRIGITTE AIME POKER ET RIGOLER! 40aine, 5'4", 115 lb, chev noir-bleu, yx bruns, a ado (15 ans), aime placoter, écouter musique, ginocamano, cherche à rencontrer H. 182662

MAGOISIE CHERCHANT DE NOUVELLES RENCONTRES, 26 ans, 5'4", 105 lb, chev noirs, yx bleus, belle app, sympa, sociable, aime sports d'équipe, souhaite rencontrer H 35 ans et plus, pour amour et plus. 1973464

NEUVIÈME DE WAGNER ET UN CLAIR DE LUNE, Magogois de 63 ans, 5'3", 140 lb, blonde, yx pers, app agréable, romantique, généreuse, recherche H 55 ans et plus, pour intimité et plus. 3469606

INDÉPENDANTE EN QUÊTE DE BONNES VALEURS, 60 ans, 5', chev noirs, yx bleus, aime lire, sortir, resto, désire connaître avec compagne, bien, simple, honnête et respectueux. 196347

ASSEZ DE PASSER TES SOIRÉES SEUL? Femme, n-lum, libre, honnête, franche, aime voyages, musique douce, resto, balades en auto, souhaite H 70-80 ans, n-lum, sobre, libre, honnête et aimant bonne compagnie. 195243

S'INVENTER UNE NOUVELLE VIE, femme de Sherb, 58 ans, 5'5", chev châtaîns, yx pers, app agréable, franche, cherche à rencontrer H 55 ans et plus, pour amour et plus. 1792422

CE QUE TU AIMES, LAISSE-LE LIBRE, Magogois de 65 ans, 5'2", 125 lb, chev poivre et sel, yx bruns, app agréable, positive, indépendante, aime golf, sports, souhaite rencontrer H 55 ans et plus, pour intimité et plus. 3375711

ANDRÉE EST JEUNE DE COEUR, Sherb, 60 ans, en forme, active, aime s'entraîner, danse, arts, théâtre, concerts, littérature, week-ends en amoureux, escapades au soleil, souhaite rencontrer H, cultivé, actif et positif. 190698

ACTIVE, ENJOUÉE ET ROMANTIQUE, 64 ans